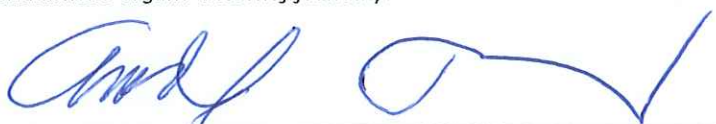


VÁHOSTAV-SK, a. s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2021

Zostavená dňa: 30.04.2022	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2021	Rok 2020
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		77 501 852	72 668 488
Ostatné prevádzkové výnosy	6	9 810 305	13 502 316
Aktivovaná vlastná výroba		652 600	615 544
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	19 848 674	12 643 556
Náklady na nakupované stavebné práce		26 622 189	41 265 799
Spotreba energie	3	339 707	600 108
Mzdy a odvody	5	16 641 905	16 774 387
Odpisy a amortizácia		1 853 924	1 974 252
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	24 623 612	14 134 238
Finančné výnosy	7	622 179	3 360 281
Finančné náklady	7	1 528 789	1 281 934
Podiel na zisku pridružených spoločností		- 59 832	-32 909
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		-2 931 699	1 439 445
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	-51 332	46 643
Zisk/strata z pokračujúcich činností		-2 880 367	1 392 802
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		-2 880 367	1 392 802
Ostatné komplexné zisky/straty		-626	- 1 834
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		-2 880 993	1 390 968
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-2 850 734	1 427 998
Menšinových vlastníkov		- 29 633	-35 196
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-2 851 360	1 426 898
Menšinových vlastníkov		-29 633	-35 930

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/21 v €	Rok končiaci 31/12/20 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2h,11	13 183 544	13 665 043
Goodwill	2e,13	91 537	91 537
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	283 754	271 930
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	1 398 721	2 005 356
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	0
Odložená daňová pohľadávka	9	1 112 494	1 044 675
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	11 948 982	14 813 464
		<u>28 019 032</u>	<u>31 892 005</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	2 784 553	1 623 624
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	0	0
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	2 020 173	2 910 162
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	20 196 863	19 292 640
Zákazková výroba	14	15 498 326	14 670 429
Daňové pohľadávky		424 468	810 156
Ostatné krátkodobé aktíva	15	4 687 438	7 829 226
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	1 903 723	2 920 655
		<u>47 515 544</u>	<u>50 056 893</u>
Aktíva celkom		<u>75 534 576</u>	<u>81 948 898</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	40 219
Fondy		-2 366	-718
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-6 907 123	-4 046 070
Menšinový podiel		-199 128	-87 397
Vlastné imanie celkom		<u>12 931 601</u>	<u>15 906 034</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	5 328 697	5 420 232
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	324 886	298 260
Ostatné dlhodobé rezervy	19	1 507 336	1 230 120
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	349 771	414 079
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	21 731 845	17 822 804
Odložený daňový záväzok	9	574 042	588 327
		<u>29 816 577</u>	<u>25 773 822</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	6 723 493	9 910 255
Záväzky zo stavebnej činnosti	14,19	16 855 796	18 765 652
Ostatné krátkodobé rezervy	19	4 282 071	4 942 955
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	179 708	190 060
Daňové záväzky		210 331	385 075
Bankové úvery	17	767 221	1 648 471
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	3 767 778	4 426 574
		<u>32 786 398</u>	<u>40 269 042</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>75 534 576</u>	<u>81 948 898</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2021
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebyškoch z premenenia	Aktuárské zisky a straty	Kurzové rozdiely z prevádzky	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív x dispozícií na predaj	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel za ostatným rozlíšenom výsledku hospodárenia	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	-	-	-	-	(4 046 459)	15 993 431	(87 397)	15 906 034
1p105(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	(329)	-	-	-	-	-	-	-
1p105(b); 8p48(c)	Oprava chybo minulých období	-	-	-	-	-	-	-	-	16 414	16 414	(78 519)	(62 106)
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	(329)	-	-	-	(4 030 045)	16 009 845	(165 917)	15 843 928
	Zmeny v roku												
1p105(c)(i)	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 850 734)	(2 850 734)	(29 633)	(2 880 367)
1p105(c)(ii)	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	(828)	-	-	-	-	(828)	-	(828)
1p105(c)(iii)	Daň z príjmu	-	-	-	-	(626)	-	-	-	(2 850 734)	(2 851 360)	(29 633)	(2 880 993)
	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p105(c)(iii)	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p105(c)(iii)	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p105(c)(iii)	Zmeny vlastníckeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú status kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	(27 756)	(27 756)	(3 578)	(31 334)
1p105(c)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	(955)	-	-	-	(6 908 534)	13 130 730	(189 128)	12 941 601

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2020
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na predaj	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených	Nerozdelené zisky (neuhrazené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	-	-	-	-	(5 412 263)	14 628 727	(24 053)	14 604 674
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	771	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	-	-	-	-	(89 608)	(89 608)	(1)	(89 608)
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	771	-	-	-	(5 501 871)	14 539 119	(24 053)	14 515 066
	Zmeny v roku												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	1 427 998	-	1 427 998	(35 196)	1 392 802
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	(1 101)	-	-	-	-	(1 101)	(734)	(1 834)
	Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(e)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie					(1 101)				1 427 998	1 426 898	(35 930)	1 390 968
1p106(c(iii))	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(c(iii))	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	27 414	-	27 414	(27 414)	-
1p106(c(iii))	Zmeny vlastnickeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	(329)	-	-	(4 046 459)	-	15 993 431	(87 397)	15 906 034

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/21	Rok končiaci 31/12/20
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	<u>-2 932 325</u>	<u>1 437 611</u>
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>		
Strata (zisk) zo zníženia hodnoty majetku	-547 575	1 374 540
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 853 924	1 974 252
Úroky účtované do nákladov	174 685	1 785 937
Úroky účtované do výnosov	121 300	79 817
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-14 753	-64 624
Zmena stavu fondov	606 636	-2 631 479
Zmena stavu rezerv	0	0
	-357 042	-1 206 974
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>		
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	-1 093 407	-5 552 841
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	5 164 139	-4 479 256
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	-5 096 617	-754 095
	-1 160 929	-319 490
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-143 971	46 643
Prijaté úroky	14 753	64 624
Zaplatené úroky	-121 300	-79 817
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	<u>-1 891 500</u>	<u>-4 146 850</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-1 727 999	-1 753 193
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	-55 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	399 767	3 019 441
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	0	1 837 316
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	<u>-1 328 232</u>	<u>3 048 564</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	3 909 041	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-1 631 581	-4 137 500
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	0	0
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-74 660	-554 204
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	<u>2 202 800</u>	<u>-4 691 704</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	-1 016 932	-5 789 990
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 920 655	8 710 645
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 903 723	2 920 655
<i>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</i>	<i>1 903 723</i>	<i>2 920 655</i>

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Dňa 22. 05. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienujúcu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2021 zamestnávala Skupina 661 zamestnancov, z toho 29 vedúcich pracovníkov (v roku 2020: 720 zamestnancov, z toho 27 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvizície sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandémiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2b. Oprava chýb minulých období

V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola účtovaná tvorba opravnej položky k investíciám do podielov v pridružených podnikoch oceňovaných metódou vlastného imania, a to vo výške 5 352 tisíc eur, ako oprava chýb minulých účtovných období účtovaná priamo na účet nerozdelených ziskov a neuhradených strát v rámci vlastného imania.

2c. Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2021.

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19;
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza IFRS 4, aby všetky poistné zmluvy boli vykazované konzistentne, pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok aktualizujúci odkazy na koncepčný rámec (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok o výnimke pre nájomcu z posudzovania, či je úprava nájomného pre COVID-19 modifikáciou lízingu (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia – Dodatok zakazujúci spoločnosti odpočítať z obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení zisky z predaja položiek vyrobených počas obdobia, keď spoločnosť pripravuje majetok na svoje zamýšľané použitie (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);
- Ročné vylepšenia 2018 – 2020 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2g. Pridružené spoločnosti

Pridružená spoločnosť BEST PLACE, a. s. boli zahrnutá do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Materská spoločnosť k 31.12.2021 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenájma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 2%. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnuje do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné zvierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej zvierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej zvierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Závazok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2q. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Poznámky pokračovanie

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú závázky vykázané v historických cenách.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné závázky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto závázky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov).

Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivu na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dĺžnik (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dĺžníka alebo preberajúcej osoby.

Poznámky pokračovanie

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	19 848 674	12 643 556
Spotreba energie	339 707	600 108
Spolu	20 188 381	13 243 664

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	416 617	324 881
Náklady na nájom	1 900 221	2 031 851
Náklady na ostatné služby	16 688 437	6 271 496
Dane a poplatky	373 899	304 315
Náklady na poistenie	304 820	168 431
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-68 939	-578 585
Odpis a postúpenie pohľadávok	2 191 248	1 658 784
Ostatné náklady	2 784 099	3 920 281
Náklady na audit	33 210	32 784
Spolu	24 623 612	14 134 238

Poznámky pokračovanie

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Mzdové náklady	11 804 894	11 823 967
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 248 501	4 274 857
Ostatné náklady na zamestnancov	588 510	675 563
Spolu	16 641 905	16 774 387

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	347 321	469 019
Ostatné výnosy zo služieb	3 877 604	5 401 487
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	441 476	2 000 131
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	184 185	53 414
Podiely na zisku združení	0	0
Monitoring a koordinačná činnosť	929 704	246 007
Náhrady škôd od poisťovne	195 318	70 883
Úroky z omeškania	7 170	12 800
Ostatné prevádzkové výnosy	3 827 527	5 248 575
Spolu	9 810 305	13 502 316

Poznámky pokračovanie

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Výnosové úroky	14 753	64 624
Kurzové zisky	71 113	233 320
Výnosy z predaja CP	533 819	3 062 316
Ostatné finančné výnosy	2 494	21
Finančné výnosy spolu	622 179	3 360 281
Úrokové náklady	121 300	79 817
Kurzové straty	51 122	233 819
Náklady na predaj CP	499 999	658 789
Ostatné finančné náklady	856 368	309 509
Finančné náklady spolu	1 528 789	1 281 934
Net	-906 610	2 078 347

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Splatná daň	46 311	227 035
Odložená daň	-97 643	-180 392
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	-51 332	46 643

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 538 452 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 1 112 494 € a odložený daňový záväzok vo výške 574 042 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	519 240	542 406
Diskont záväzkov	54 802	45 921
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	0	0
Iné	0	0
	574 042	588 327
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	46 061	115 169
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Umoriteľné daňové straty	230 753	187 247
Rezerva na stratu zo zakázky	0	57 303
Rezerva na služby	835 680	504 870
Iné	0	180 087
	1 112 494	1 044 676
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	574 042	588 327
odložená daňová pohľadávka	1 112 494	1 044 676
saldo OD	538 452	456 348

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2021	K 31.12.2021	K 31.12.2020	K 31.12.2020
Materiál	2 534 195	2 373 652	1 460 081	1 270 160
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Hotové výrobky	390 248	390 248	321 189	321 189
Tovar	20 653	20 653	32 275	32 275
Spolu	2 945 096	2 784 553	1 813 545	1 623 624

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 160 543 € (k 31.12.2020 suma OP 189 921 €).

Poznámky pokračovanie

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2020	775 416	1 048 290	1 823 706
Prírastky	0	0	0
Úbytky	599 281	0	599 281
Preradenie z investícií do nehnuteľností	871 678	-871 678	0
K 1.1.2021	1 268 009	176 612	1 444 621
Prírastky	0	220 195	220 195
Úbytky	220 196	0	220 196
Preradenie z investícií do nehnuteľností	0	0	0
K 31.12.2021	1 047 813	396 807	1 444 620
Opravné položky			
K 1.1.2020	0	0	0
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 1.1.2021	0	0	0
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 31.12.2021	0	0	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2020	1 268 009	176 612	1 444 620
K 31.12.2021	1 047 813	396 807	1 444 620

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii v časti krátkodobé aktíva „investície do nehnuteľností“.

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných železobetónových nosníkov, ktoré boli zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o. Nenávratný finančný príspevok bol k 31.12.2021 v plnej výške vyčerpaný.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2020	6 648 300	7 935 014	14 583 314
Prírastky	0	0	0
Úbytky	1 901 351	609 255	2 510 606
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	3 116 312	-3 116 312	0
K 1.1.2021	7 887 934	4 184 776	12 072 708
Prírastky	703 272	0	703 272
Úbytky	1 867	0	1 867
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	-245 679	245 679	0
K 31.12.2021	8 343 660	4 430 455	12 774 115
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2020	3 143 004	4 029 029	7 172 033
Odpisy za rok	521 802		521 802
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	2 082 341	-2 082 341	0
Prírastky opravná položka	0		0
Úbytky	1 451 440	0	1 451 440
Zrušenie OP	0	609 255	609 255
K 1.1.2021	4 295 706	1 337 433	5 633 139
Odpisy za rok	519 641	0	519 641
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-497 012	497 012	0
Prírastok	0	0	0
Úbytok	0	0	0
zníženie OP	11 268	0	11 268
K 31.12.2021	4 307 067	1 834 445	6 141 512
Účtovná hodnota			
K 31.12.2020	3 592 229	2 847 343	6 439 572
K 31.12.2021	4 036 593	2 596 010	6 632 600

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 5 212 528 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2020	39 157 990	856 878	40 014 868
Prírastky	653 138	848 680	1 501 818
Úbytky	4 883 387	1 129 346	6 012 733
K 1.1.2021	34 921 563	675 183	35 596 746
Prírastky	1 316 698	436 442	1 753 140
Úbytky	2 598 651	471 855	3 070 506
K 31.12.2021	33 639 610	639 770	34 279 380
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2020	31 915 796	0	31 915 796
Odpisy za rok	1 539 896	0	1 539 896
Úbytky	3 721 327	0	3 721 327
Prírastky OP	69 597	0	69 597
K 1.1.2021	29 803 962	0	29 803 962
Odpisy za rok	1 841 495	0	1 841 495
Úbytky	2 472 400	0	2 472 400
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2021	29 173 057	0	29 173 057
Účtovná hodnota			
K 31.12.2020	5 117 602	675 183	5 792 785
K 31.12.2021	4 466 553	639 770	5 106 324

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 1 767 583 € (2020: 2 313 248 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 25 696 216 € (2020: 25 231 693 €).

Poznámky pokračovanie

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2020	387 855	1 173 919	103 550	1 665 324
Prírastky	0	0	31 180	31 180
Úbytky	275 527	300 301	0	575 828
K 1.1.2021	112 327	873 618	134 730	1 120 675
Prírastky	91 537	35 343	40 142	167 022
Úbytky	0	0	35 342	35 342
K 31.12.2021	203 864	908 961	139 530	1 252 354
Amortizácia				
K 1.1.2020	295 528	1 095 544	0	1 391 072
Amortizácia za rok	-273 127	-269 199	0	-542 326
K 1.1.2021	22 401	826 345	0	848 746
Amortizácia za rok	2 400	25 918	0	28 318
Opravná položka	0	0	0	0
K 31.12.2021	24 801	852 263	0	877 064
Účtovná hodnota				
K 31.12.2020	89 926	47 273	134 730	271 929
K 31.12.2021	179 063	56 698	139 530	375 291

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 802 162 € (v r. 2020: 768 513 €).

Poznámky pokračovanie

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej zavierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2020: 91 537 € €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania je hodnota Goodwillu bez zmeny oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2021 :

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-IS, s.r.o. ⁶	SR	100	stavebná činnosť
VHS-DaM, s.r.o. ³	SR	85	nákladná doprava
VHS-Geotech, s. r. o. ⁴	SR	90	stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o. ⁵	SR	90	stavebná činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. ¹	SR	61	skúšobnícka činnosť
Údržba Silnic Morava a.s. ²	CZ	100	stavebná činnosť

Pridružené spoločnosti			
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa
Obaľovačka Martin, s. r. o. ⁷	SR	50	výroba asf. zmesi

Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	dopravná činnosť
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

¹Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

² Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23.05.2017

³ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

⁴ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Geotech, s.r.o. 25.06.2019

⁵ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Asfalty, s.r.o. 26.04.2019

Poznámky pokračovanie

⁶ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-IS, s.r.o. 16.01.2020

⁷ Spoločnosť Obalovačka Martin, s. r. o. bola založená ako spoločný podnik so spol. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. dňa 07.02.2020, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a. s. ide o pridružený podnik s 50% majetkovou účasťou prostredníctvom spoločnosti VHS-Asfalty, s. r. o.

V roku 2021 sa odpredal 45%-ný obchodný podiel spoločnosti DEVELOPMENT.SK s. r. o. a 23,40%-ný podiel spoločnosti TP SLOVAN s. r. o. V roku 2021 nie sú tieto spoločnosti zahrnuté do konsolidačného celku spoločnosti.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o
% podiel		40%	40%
Celkové aktíva	2020	1 121 145	363 963
	2021	1 089 257	300 009
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2020	33 200
		2021	33 200
	Emisné ážio	2020	-
		2021	-
	Ostatné kapitálové fondy	2020	1 109 756
		2021	1 109 756
	Zákonné rezervné fondy	2020	3 605
		2021	3 605
	Fondy zo zisku	2020	-
		2021	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2020	-
		2021	-
HV min. rokov	2020	-23 360	
	2021	-68 207	
HV bežného obdobia	2020	-44 847	
	2021	6 931	
Závazky	2020	42 791	
	2021	3 972	

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2021	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
Spolu			0	

14. Zákazková výroba / stavebná činnosť

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dopravné stavby	13 083 378	15 778 509
Pozemné stavby	225 066	701 611
Vodohosp.stavby	323 575	496 100
	13 632 019	14 253 444

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dopravné stavby	14 924 395	16 860 128
Pozemné stavby	361 863	1 479 109
Vodohosp.stavby	205 921	295 068
	15 492 179	18 634 305

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	67 486 761	66 007 989
Celková suma fakturovaných výnosov	88 586 936	90 146 629
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	65 130 322	63 805 738
Celková suma fakturovaných nákladov	91 467 303	88 753 827
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	2 356 439	2 202 252
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-2 880 367	1 392 802

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t. j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 15 964 584 €, k 31.12.2020: 12 437 141 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	2 020 173	2 910 162
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	20 196 863	19 292 640
Daňové pohľadávky	424 468	810 156
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	4 517 254	7 282 773
Náklady budúcich období	170 185	546 453
Dlhodobé pohľadávky	11 948 982	14 813 464
Spolu	39 277 925	45 655 648

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ 1.1.2021	k	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2021
3 509 352		1 753 623	1 242 602	4 020 373

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 2 780 107 € (2020: 9 304 013 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Peniaze a ceniny	59 617	42 034
Bankové účty	1 844 106	2 878 621
Spolu	1 903 723	2 920 655

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

Poznámky pokračovanie

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2021 v	K 31.12.2020 v
	€	€
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	767 221	1 648 471
Ostatné úvery a pôžičky	9 096 475	9 846 806
Celkom	9 863 696	11 495 277
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	4 534 999	6 075 045
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	5 328 697	5 420 232
	9 863 696	11 495 277

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	4 534 999	6 075 045
V druhom až piatom roku	5 328 697	5 420 232
V šiestom roku a neskôr	0	0
Spolu	9 863 696	11 495 277

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7	EURIBOR 1M+2,7
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1	EURIBOR 3M+1
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery v sledovanom období k 31.12.2021 eviduje skupina vo výške 1 100 000 € majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža v rozpätí od 3,00% - 4,00%. K 31.12.2021 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 762 200,86 €.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej zvierke k 31.12.2021 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.

Poznámky pokračovanie

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Závazky z finančného prenájmu	555 636	634 800	529 479	604 139
do 1 roka	191 191	204 440	179 708	190 060
v 2. - 5. roku vrátane nad 5 rokov	364 445	430 361	349 771	414 079
Mínus budúce finančné náklady	-555 636	-634 800	-529 469	-604 139
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	555 636	634 800	529 479	604 139
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	191 191	204 440	179 708	190 060
Sumy splatné po 12 mesiacoch	364 445	430 361	349 771	414 079

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	25 283 311	30 946 002
Závazky voči zamestnancom	789 967	829 024
Výnosy budúcich období	59 265	3 074
Iné záväzky	2 441 481	1 840 762
Spolu	28 574 024	33 618 862

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	17 952 779	15 113 058
Závazky zo stavebnej činnosti	3 779 066	2 709 746
Spolu	21 731 845	17 822 804

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	324 886	298 260
krátkodobé	0	0
Rezervy spolu	324 886	298 260

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2021 je vykázaná v sume 324 886 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Diskontná sadzba: 0 % p. a.

Očakávaný vek odchodu do dôchodku 63 rokov

Diskontná sadzba bola vzhľadom na nízke úrokové sadzby ECB a nízke výnosy slovenských štátnych dlhopisov na sekundárnom trhu stanovená na 0%. Vzhľadom na nízku očakávanú mieru inflácie neboli budúce plnenia upravované o budúce zvýšenia miezd.

Budúce plnenia odchodného sú odhadnuté za predpokladu dožitia dôchodkového veku zamestnanca.

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2021 neručí za tretie strany.

Záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej zvierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>v €</u>	<u>v €</u>
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 900 221	2 031 851

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Predstavenstvo	56 364	48 000
Dozorná rada	6 682	7 200
Výkonný management	24 681	765
Spolu	87 727	55 965

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	500
Finasist, a.s.	0	10 849	6 411	0
Druhá strategická, a.s.	79 440	0	173 337	152 308
Polymeas, a.s.	3 933	0	26 041	75 684
Geosan Group a.s.	0	0	1 462	0
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	23 314	0

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá komplexnú kapitálovú štruktúru, nemá vydané akcie/dlhopisy s opциями na akcie.

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	-2 880 993	1 390 968
Zisk / strata na akciu	-28 810	13 910

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Riziko likvidity spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2020 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 11 495 277€. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2021						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	767 221	0	0	767 221
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	3 767 778	5 328 697	0	9 096 475
2020						
KTK a ostatné bankové úvery	27 223	450 998	1 170 250	0	0	1 648 471
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 426 574	5 420 232	0	9 846 806

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Poznámky pokračovanie

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Poznámky pokračovanie

Ukazovateľ úverovej zaťažnosti na konci roka:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Dlh	10 393 175	12 099 416
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	1 903 723	2 920 655
Čistý dlh	8 489 452	9 178 761
Vlastné imanie	12 931 601	15 906 034
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	65,65%	57,71%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2021 žiadna zo spoločností nepoukázala platby orgánom verejnej moci.

29. Udalosti po súvahovom dni

V skupine po 31.12.2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2021

Druh poistenia	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
Stavebno - montážne poistenie	1 Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3)	ČSOB Kooperatíva Premium-spoluistenie) (Uniaa,	8006004208	Základná zmluva	x	29.7.2019	31.3.2023
	2 Odstránenie havarijného stavu mosta M4959 cez rieku Homád v osade Sopotnica - dodatok č. 1	Allianz - SP, a.s.	411028124	Dodatok č. 1	x	3.12.2020	29.4.2022
	3 Chrenovec – Brusno – kanalizácia	PREMIUM Insurance Company Limited	1120000649	Základná zmluva	x	7.10.2021	30.9.2023
PZP	5 Povinné zmluvné poistenie	Generali Poistovňa, a.s.	9050661898	x	x	1.1.2017	neurčito
	6 Povinné zmluvné poistenie	ALLIANZ SP	8019323373	x	x	28.9.2020	neurčito
KASKO	7 KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	8 Poistenie zodpovednosti za škodu, Dodatok č. 9	Allianz - hlavný poisťiteľ /kooperatíva - spoluistenie/	411 019 487	Dodatok č.9	1.12.2020	5.8.2016	neurčito
	9 Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú útrošiatnymi opravami	ČSOB poisťovňa	800 500 6280	x	x	10.5.2019	neurčito
MAJETOK	10 Poistenie majetku	Kooperatíva Allianz	805009390	Nová verzia č.12	15.6.2020	1.10.2008	neurčito
ENVIRO. POISTENIE	11 Environmentálne poistenie	PREMIUM Insurance Company Limited	1110014766	x	x	1.9.2020	31.8.2021
	12 Environmentálne poistenie	Kooperatíva poisťovňa	4509000150	x	x	20.9.2018	neurčito
MÝTNE JEDNOTKY	13 Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperatíva	805031310	x	x	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	Hromadná poisťná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690001281	náhrada Rámec.zml. z r.2003		15.12.2018	neurčito
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manualná práca		2405620276	x	x	12.7.2020	11.7.2021
	Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné mauálne činnosti	Generali Poistovňa, a.s.	2407467702	x	x	1.7.2020	30.6.2021
	Celoročné cestovné poistenie		2407233820	x	x	1.2.2020	31.1.2021

Príloha č. 1 - Zoznam poisťných zmlúv k 31.12.2021

Strana 2

	Názov diela	Poisťovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do					
Zhrúžené živelné poistenie	Nehuteľnosti - výber Príloha č.1	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito					
	Súbor huteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243											
	Cudzie veci užívané na základe zmluvy											
	Náklady na vypratanie miesta poistenia											
	Náklady na odstránenie škôd na staveb.súčiastiach budov											
15	Zásoby a hotové výrobky											
Krádež lúpež vandalizmus	Súbor huteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito					
	Cudzie veci užívané na základe zmluvy											
	16							Staveb.súčiasti budov				
	Zásoby a hotové výrobky											
Strojné poistenie	Vežový žeriav Liebherr 112EC/H8	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	491 100 243	x	13.7.2009	13.7.2009	neurčito					
	17							Betonáreň ELMC 38				
	Strmienkovačka PRIMA 13											
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná prevádzková	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411007888	Dod.č.3	x	15.7.2009	neurčito					
	18							Regresy soc. a zdrav. poisťovní				
	Nadzemné a podzemné vedenia											
19	Zodpovednosť za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti	PREMIUM INSURANCE COMPANY	1110014170	x	x	1.7.2020	30.6.2021					
Zodpove dnosť za environ mentáln u škodu	20	Zodpovednosť za environmentálnu škodu	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411015924	x	x	15.7.2009	neurčito				
PZP	21	Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x	30.1.2020	neurčito				
PZP	22	Povinné zmluvné poistenie = Mercedes Benz pumík	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	9860563860	x	x	18.10.2019	neurčito				
PZP	23	Povinné zmluvné poistenie = VZV Hyster	UNIQA poisťovňa, a.s.	9340083965	x	x	7.10.2019	neurčito				
Poistenie lomu stroja	24	Poistenie lomu stroja = VZV Hyster	UNIQA poisťovňa, a.s.	9137123148	x	x	7.10.2019	neurčito				
Havarijné	25	Havarijné poistenie = súbor vozidiel	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	7720002964	x	x	14.6.2019	neurčito				
Havarijné	26	Havarijné poistenie = Peugeot Partner	UNION poisťovňa, a.s.	75039898	x	x	29.1.2020	neurčito				
Havarijné	27	Havarijné poistenie = Mercedes Benz Actros pumík ZA200IN	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	700782329	x	x	18.10.2019	neurčito				
Poistenie strojov a strojných zariadení a elektroniky	28	Stôl sklhopný 16x4m, obstaraný cez UniCredit Leasing	GENERALI poisťovňa, a.s.	4315500454	x	x	26.10.2021	neurčito				
Poistenie stroja	29	Stojany na prefabrikáty - obstaraný cez UniCredit Leasing	UNIQA poisťovňa, a.s.	4315500467	x	x	25.11.2021	neurčito				
Poistenie strojov a strojných zariadení a elektroniky	30	Sríhačka sieť ltes TRG 6/2d, obstaraný cez UniCredit Leasing	GENERALI poisťovňa, a.s.	4315500466	x	x	25.11.2021	neurčito				
Stavebná technika	31	Magnetické nosiče bočnic - obstaraný cez UniCredit Leasing	UNIQA poisťovňa, a.s.	4315500468	x	x	25.11.2021	neurčito				
Poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	32	Poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	511123904 (návrh č.9870115765)	x	x	12.3.2021	neurčito				