

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2021
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

Vajnorská 100/A

831 04 BRATISLAVA

IČO: 36 432 105

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.50531/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu

pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 12. december 2022

FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89



Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 0 7 2 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 1
IČO 3 6 4 3 2 1 0 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0
			do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vajnorská

Číslo

100 / A

PSČ

Obec

83104 Bratislava - Nové Mesto

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu BA I

oddiel Sro, vložka č. 50531 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

24.03.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 4 7 6 4 0 0	6 6 2 0 3 9 4		
			8 5 6 0 0 6		6 1 7 9 3 5 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 9 4 2 1 9	4 3 8 2 1 3		
			8 5 6 0 0 6		1 2 1 4 8 8 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 9 1 9 4			
			9 9 1 9 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 9 1 9 4			
			9 9 1 9 4			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 4 4 1 7 4	2 8 7 3 6 2		
			7 5 6 8 1 2		3 6 0 0 6 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 4 4 1 7 4	2 8 7 3 6 2		
			7 5 6 8 1 2		3 6 0 0 6 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 8 5 1	1 5 0 8 5 1	8 5 4 8 2 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	8 5 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	8 5 1	8 5 1	4 8 2 1
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 1 5 5 6 7 2	6 1 5 5 6 7 2	4 9 3 4 4 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 0 1 1	9 0 1 1	5 5 3 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 0 1 1	9 0 1 1	5 5 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 0 3 5 8 8 0	6 0 3 5 8 8 0	4 5 8 2 5 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 3 5 0 5 3	2 3 3 5 0 5 3	2 8 8 4 7 9 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 0 7 5 3 1	1 1 0 7 5 3 1	8 1 4 6 4 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 7 5 2 2	1 2 2 7 5 2 2	2 0 7 0 1 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 1 1 1 1 0 4	2 1 1 1 1 0 4	3 0 3 2 3 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 0 4 3	5 0 4 3	6 3 7 4 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 8 4 6 8 0	1 5 8 4 6 8 0	1 3 3 0 7 9 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 0 7 8 1	1 1 0 7 8 1	3 4 6 3 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 6 9	2 7 6 9	1 2 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 8 0 1 2	1 0 8 0 1 2	3 4 5 0 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 5 0 9	2 6 5 0 9	3 0 0 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 5	1 1 5	7 8 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 3 9 4	2 6 3 9 4	2 9 2 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 6 2 0 3 9 4	6 1 7 9 3 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 9 1 2 2 9	4 3 8 4 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 7 9 3 0	5 7 0 7 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 0 7 5 9	5 7 0 7 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 7 2 8 2 9	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 2 8 0 2	- 1 7 2 8 2 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 2 9 1 6 5	5 7 4 0 9 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 7 8 7 6	5 2 1 6 7 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		5 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 6 7 8	5 8 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 4 1 9 8	2 1 0 9 0 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 2 1 9 7 2	4 7 8 5 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 6 4 8 3	9 5 3 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		9 2 5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 6 4 8 3	8 6 0 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 6	1 6 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 4 4 3	4 7 1 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 9 2 4	2 9 8 8 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 5 4 8 3	1 5 2 5 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 1 6 7 4 7 3	1 5 3 4 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 1 1 7	2 8 4 3 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 3 1 7	2 5 6 3 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 0 0	2 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 7 2 0 0	1 7 2 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 7 3 2 7 8 2	3 1 0 4 9 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 1 9 1 2	2 3 9 4 3 0 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 6 6 6 4	1 5 0 7 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 6 4 2 0 6	6 9 5 5 6 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 1 4 6 0 6	3 0 5 8 4 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 3 0 9	5 8 2 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 1 6 6 8 9	1 2 4 5 7 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 3 6 4 5 7	1 1 6 6 6 4 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 1 5 1 1	8 4 3 5 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 6 1 8 8	2 8 6 4 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 7 5 8	3 6 6 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 0 9 1 0	3 4 8 1 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 3 9 4 5	1 9 3 3 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 3 9 4 5	1 9 3 3 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 8 7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 2 9 6	4 0 4 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 1 8 1 7 6	4 6 5 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 3 9 9 1 4	1 0 9 0 2 9 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 5 7 0 3 6	7 7 1 4 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7 0 6 2 6 3	6 6 1 1 8 2
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 0 7 5 8	9 7 7 4 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	6 0 7 5 8	9 7 7 4 2
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 5 5 8 5	1 2 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 5 5 7 2	1 2 3 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3	1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 4 4 3 0	1 1 3 2 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 2 8 2 9 6	9 8 9 8 4 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	7 0 6 2 5 3	6 6 1 1 8 2
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 6 9 9 4	3 0 2 8 9 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 0 4 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 0 6 9 9 4	3 0 1 8 4 6
O.	Kurzové straty (563)	52	5 8 5 7	1 7 2 8 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 1 9 2	8 4 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 1 2 6 0	- 2 1 8 3 4 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 6 9 1 6	- 1 7 1 8 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 4 1 1 4	9 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 7 5 8 7	2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 4 7 3	9 8 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 2 8 0 2	- 1 7 2 8 2 9

A. **Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. IČO: 36 432 105
4. Dátum založenia: 15. 04. 2005
5. Dátum vzniku: 01. 07. 2005
6. Opis hospodárskej činnosti:
 - faktoring a forfaiting
 - sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - administratívne a kancelárske práce
 - prenájom hnutel'ného majetku, motorových vozidiel
 - prieskum trhu – marketingová činnosť
- 7.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	44	50
počet vedúcich zamestnancov	3	3

V spoločnosti pracujú aj pracovníci na základe zmlúv o brigádnickej činnosti študenta.

8. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
Za rok 2021 vznikla povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 23.07.2021.

B. **Členovia orgánov spoločnosti**

1. Štatutárny orgán - konatelia:
Mgr. Ján Huňor
Ing. Peter Huňor

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
BENCONT (CYPRUS) LIMITED	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaná účtovná závierka sa podľa §22, ods.10 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. pre dané účtovné obdobie nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) **obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) **vlastnými nákladmi:**

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na eurá neprepočítavajú.

3. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 300,- Eur alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Softvér		3 roky	x		
Motorové vozidlá	1	4 roky	x		
Kancelárska a výpočtová technika	1	4 roky	x		
Inventár a nábytok	2	6 rokov	x		

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 194						99 194
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 194						99 194
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 194						99 194
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		93 063						93 063
Prírastky		6 131						6 131
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 131						6 131
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 034 394				0		1 034 394
Prírastky							101 238		101 238
Úbytky			91 458						91 458
Presuny			101 238				-101 238		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 044 174				0		1 044 174
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			674 326						674 326
Prírastky			173 944						173 944
Úbytky			91 458						91 458
Stav na konci účtovného obdobia			756 812						756 812
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			360 068				0		360 068
Stav na konci účtovného obdobia			287 362						287 362

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			891 826				38 379		930 205
Prírastky							173 806		173 806
Úbytky			69 617						69 617
Presuny			212 185				-212 185		
Stav na konci účtovného obdobia			1 034 394				0		1 034 394
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			550 894						550 894
Prírastky			193 049						193 049
Úbytky			69 617						69 617
Stav na konci účtovného obdobia			674 326						674 326
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			340 932				38 379		379 311
Stav na konci účtovného obdobia			360 068						360 068

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	231 702
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v PÚJ b	Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ c	Ostatné realizovateľné CP a podiely d	Pôžičky voči prepoj. ÚJ e	Ostatné pôžičky f	Dlhové CP a ostatný DFM g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						854 821			854 821
Prírastky						60 758			60 758
Úbytky						764 728			764 728
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						150 851			150 851
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						854 821			854 821
Stav na konci účtovného obdobia						150 851			150 851

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v PÚJ	Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky voči prepoj. ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1508507
Prírastky						97 743			97 743
Úbytky						751 429			751 429
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						854 821			854 821
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1 508507
Stav na konci účtovného obdobia						854 821			854 821

4. Zásoby

Opravná položka k zásobám nebola účtovaná.

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť neúčtovala v roku 2021 o zákazkovej výrobe.

7. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

Veková štruktúra pohľadávok (okrem odloženej dane)

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného			
Ostatné pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	500 586	1 834 467	2 335 053
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 111 104		2 111 104
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 043		5 043
Iné pohľadávky	1 322 098	262 582	1 584 680
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 938 831	2 097 049	6 035 880

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 097 049	2 179 883
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 938 831	2 402 682
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 035 880	4 582 565
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

8. **Krátkodobý finančný majetok spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 769	1 229
Bežné bankové účty	108 012	345 085
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	110 781	346 314

Iný krátkodobý finančný majetok, ako je uvedený, v tabuľke spoločnosť nevlastní.

9. **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé,	115	788
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26 394	29 265
Poistné	11 919	11 741
Služby	14 475	17 524
Iné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

10. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť vlastní (motorové vozidlá) v obstarávacej cene celkom 506 252 €.

11. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

12. O goodwill spoločnosť neúčtovala.

13. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

14. Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív**1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-172 829
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-172 829
Iné	
Spolu	-172 829

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

V roku 2021 účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 437	32 117	28 437		32 117
Rezerva na dovolenky	18 977	21 684	18 977		21 684
Rezerva na poisťné k dov.	6 660	7 633	6 660		7 633
Rezerva na audit	2 800	2 800	2 800		2 800

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 886	28 437	26 886		28 437
Rezerva na dovolenky	19 898	18 977	19 898		18 977
Rezerva na poisťné k dov.	6 988	6 660	6 988		6 660
Rezerva na audit		2 800			2 800

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	28 596	-138
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 493 376	478 687
Krátkodobé záväzky spolu	5 521 972	478 549
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	157 876	5 216 746
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	157 876	5 216 746

Dlhodobé záväzky predstavujú v roku 2020 okrem obchodných vzťahov spotrebné úvery na kúpu motorových vozidiel, ktoré sú zabezpečené zmluvou o prevode zabezpečovacieho práva a vydané dlhopisy. V roku 2021 vydané dlhopisy sú uvedené medzi krátkodobými záväzkami (splatnosť 2022) Dlhodobé záväzky obsahujú aj záväzky zo sociálneho fondu.

4. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 837	4 907
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 119	7 034
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 119	7 034
Čerpanie sociálneho fondu	6 278	6 104
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 678	5 837

5. Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
BENCONT INVESTMENTS	50 000	100	100 %	6,0 %	4.5.2022

6. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
žiadne					
Krátkodobé bankové úvery					
žiadne					

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
žiadne					
Krátkodobé pôžičky					
žiadne					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nebanková finančná výpomoc	Eur	Rôzne	2020	17 200	17 200

7. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – spoločnosť o nich neúčtovala v bežnom, ani predchádzajúcom roku

8. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nepoužíva

H. Informácie o výnosoch

Oblasť odbytu a	Prenájom		Projektové služby		Administratívne služby	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprostr. Predch. účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprost. Predch. účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostr. Predch. účetné obdobie g
Slovensko	187 811	158 623	1 885 065	2 116 580	33 263	37 783
Zahraničie			18 000	57 000		
Spolu	187 811	158 623	1 903 065	2 173 580	33 263	37 783

Ostatné výnosy z predaja služieb sú nevýznamné.

O zmene vnútroorganizačných zásob sa neúčtovalo.

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov :	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 600 870	710 643
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 540 210	625 132
Predaj dlhodobého majetku	36 583	14 340
Ostatné výnosy	24 077	11 662
Dotácie „korona“	0	59 509
Finančné výnosy, z toho:	857 036	771 495
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	24 430	11 325
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 128	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	832 606	760 170
Úroky	65 585	1 246
Výnosy z CP	60 758	97 742
Tržby z predaja CP	706 263	661 182

Spoločnosť za rok 2021 získala finančný príspevok v rámci projektu „Prvá pomoc“ v zmysle § 54 ods.1 písm. e) Zákona o službách zamestnanosti v celkovej výške 59 509 €.

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 124 140	2 369 985
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		20 082
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 540 210	625 132
Čistý obrat celkom	3 664 349	3 015 199

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 416 689	1 245 742
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 800	2 800
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 244 193	1 141 844
Nájomné	255 626	273 976
Právne a poradenské služby	853 655	436 423
Komunikačné služby	134 912	431 445
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 225	30 490
Poistné	31 225	30 490
Finančné náklady, z toho:	1 028 296	989 842
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5 857	17 286
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 725	16 973
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 022 439	972 556
Úroky	306 994	302 893
Bankové poplatky	9 192	8 481
Predané cenné papiere	706 253	661 182

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sú vedené pohľadávky získané postúpením v ich menovitej hodnote.

K. Iné aktíva a iné pasíva

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	8 237 000	8 237 000
Iné podmienené záväzky		

Budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe spoločnosť nemala.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (eur)

Z titulu členstva v orgánoch spoločnosti neboli poskytnuté žiadne príjmy a výhody.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Bencont Cyprus			

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31. 12. 2021**Popis skutočností**

V období po 31. 12. 2021 nenastali významné skutočnosti nezachytené v závierke za rok 2021.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	33 194				33 194
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	570 759				570 759
Neuhradená strata minulých rokov				-172 829	-172 829
Výsledok hospodárenia BÚO	-172 829	452 802		172 829	452 802
Vyplatené dividendy					
SPOLU	438 427	452 802			891 229

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	33 194				33 194
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	547 510			23 249	570 759
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	23 249		-172 829	-23 249	-172 829
Vyplatené dividendy					
SPOLU	611 256		-172 829		438 427

**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania
peňažných tokov z prevádzkovej činnosti
(CASH FLOW STATEMENTS)**

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov, ktorý je súčasťou poznámok v samostatnej časti.

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky podstatné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.



Výročná správa za rok 2021



BENCONT INVESTMENTS

november 2022



1. O spoločnosti BENCANT INVESTMENTS, s. r. o.	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	4
1.2.1. Odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na Spoločnosť vzťahuje, alebo ktorý sa rozhodla Spoločnosť dodržiavať pri riadení a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný.....	4
1.2.2. Všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené.....	4
1.2.3. Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti a dôvody týchto odchýlok, alebo informácia o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak spoločnosť rozhodla	4
1.2.4. Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke	4
1.2.5. Informácie o zložení a činnosti orgánov Spoločnosti a ich výborov.....	4
1.3. Štruktúra spoločnosti	5
1.3.1. Informácie o činnosti Valného zhromaždenia a jeho právomociach	5
1.3.2. Všetky významne dohody, ktorých je Spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobudnú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch, s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo.....	6
1.3.3. Všetky významné dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov, alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia, alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia, alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie	6
1.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	6
1.5. Ostatné informácie.....	6
1.6. Vydané dlhopisy BENCANT INVESTMENTS 03	6
1.7. Rizikové faktory vzťahujúce sa k spoločnosti BENCANT INVESTMENTS, s. r. o.	7
1.8. Rizikové faktory vzťahujúce sa k cenným papierom	8
2. Hospodárske výsledky 2021.....	9
2.1. Správa o majetku a hospodárení spoločnosti BENCANT INVESTMENTS, s. r. o.....	9
3. Očakávaný vývoj spoločnosti.....	12
4. Návrh na rozdelenie zisku z minulých období.....	13



1. O spoločnosti BENCOT INVESTMENTS, s. r. o.

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	BENCOT INVESTMENTS, s. r. o.
Miesto registrácie:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 50531/B.
Vznik spoločnosti:	Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 01.07.2005.
Doba trvania:	Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným.
Rozhodné právo:	Právo Slovenskej republiky.
Sídlo:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika.
Základné imanie:	6 639 EUR
LEI:	097900BID10000147573

Predmet činnosti:

- *sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)*
- *poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb v rozsahu voľných živností*
- *sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností*
- *reklamná a propagačná činnosť*
- *administratívne a kancelárske práce*
- *prieskum trhu - marketingová činnosť*
- *maloobchod v rozsahu voľných živností*
- *veľkoobchod v rozsahu voľných živností*
- *prenájom hnutel'ného majetku, motorových vozidiel*
- *prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu*
- *leasing spojený s financovaním /finančný leasing*
- *prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*
- *organizovanie a zabezpečovanie kultúrno-spoločenských podujatí*
- *prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností*
- *požičovňa športových potrieb*
- *kúpa, predaj a prenájom osobných automobilov*
- *faktoring a forfaiting*
- *počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov*
- *vedenie účtovníctva*
- *činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov*

Hlavné právne predpisy, ktorými sa spoločnosť riadi:

- *zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*
- *zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*
- *zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov*
- *zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov*
- *zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov*
- *zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov*

1.2. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

1.2.1. Odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na Spoločnosť vzťahuje, alebo ktorý sa rozhodla Spoločnosť dodržiavať pri riadení a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky (najmä Obchodný zákonník). Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa vo väčšej miere prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala.

1.2.2. Všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Všetky významné informácie o metódach riadenia sú k dispozícii v sídle Spoločnosti.

1.2.3. Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti a dôvody týchto odchýlok, alebo informácia o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak spoločnosť rozhodla

U spoločnosti nenastala v roku 2021 žiadna zmena ani odchýlka v riadení. Vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

1.2.4. Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Vnútorňa kontrola vychádza z vnútorných smerníc skupiny vzťahujúcich sa k vedeniu účtovníctva. Medzi interné predpisy využívané Spoločnosťou patrí predovšetkým podpisový poriadok, obeh účtovných dokladov, účtový rozvrh, vnútorný predpis upravujúci pravidlá týkajúce sa dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, pravidlá pre účtovanie nákladov a výnosov, predpisy upravujúce problematiku inventarizácií, predpisy upravujúce pravidlá pre účtovanie o opravných položkách, tvorbe a zúčtovaniu rezerv, pravidlá pre zostavenie účtovnej závierky a ďalšie interné predpisy. V rámci Emitenta sú vykonávané priebežné kontroly väzieb medzi jednotlivými účtami v oblasti finančného majetku, časového rozlíšenia a v oblasti zúčtovacích vzťahov. Proces kontroly je priebežne vyhodnocovaný a v prípade zistených nedostatkov, sú vykonané kroky k rýchlej náprave a k zamedzeniu ich opakovania.

1.2.5. Informácie o zložení a činnosti orgánov Spoločnosti a ich výborov

Orgánmi spoločnosti sú Valné zhromaždenie a konatelia spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti a do jeho pôsobnosti patrí schvaľovanie účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku či úhrade strát, rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, zvyšovanie základného imania či menovanie a odvolanie konateľa spoločnosti. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach, ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia. Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia spoločnosti samostatne. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci konatelia samostatne. Informácie o metódach riadenia sú zverejnené v sídle spoločnosti na adrese Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

Konatelia:



Mgr. Ján Huňor, konateľ

Pracoval ako projektový manažér v oblasti správy pohľadávok, spolupodielal sa na vybudovaní a riadení systému správy pohľadávok z bankového sektora voči cca 3 000 retailovým aj korporátnym dlžníkom v celkovom objeme 42 mld. Sk. Od roku 2008 sa v rámci skupiny spoločnosti BENCONT zameriava na oblasť developmentu, kde zodpovedal za realizáciu projektov ako Nový Martin v meste Martin (doteraz preinvestovaných 9,53 mil. eur a pokračuje výstavbou 5. etapy), Valerián a Mendelsohn v Podunajských Biskupiciach (preinvestovaných 8,57 mil. eur), Tujetoin v Dúbravke (11,3 mil. eur), Jurský obytný park v Svätom Jure (preinvestovaných 22,5 mil. eur). Aktuálne prebieha realizácia najväčšieho projektu Rínok Rača v bratislavskej Rači, kde sa vytvorí 469 bytov s prislúchajúcimi parkovacími státiami a celkový objem investície presiahne 65 mil. eur.



Ing. Peter Huňor, konateľ

V rokoch 1998-2006 riaditeľ sekcie sledovaní pohľadávok Fondu národného majetku SR, zodpovedný na FNM SR ako predseda VV FNM SR za predaj pohľadávok v objeme cca 50 mld. Sk, v gescii na FNM SR i vymáhaní pohľadávok. Od roku 2008 stojí na čele skupiny spoločnosti BENCONT, do ktorej patrí spoločnosť BENCONT GROUP, a. s.. Ako generálny riaditeľ v rámci skupiny rozšíril podnikateľskú činnosť okrem správy a riadenia pohľadávok aj o development (doposiaľ odovzdaných viac ako 750 bytov novým majiteľom v 5 projektoch naprieč Slovenskom a ďalších takmer 500 vo fáze výstavby) či oblasť cestovného ruchu (kompletná rekonštrukcia Apartmánového domu FAMÍLIA SMOKOVEC v Starom Smokovci). Od roku 2015 sa pod jeho vedením spoločnosť BENCONT GROUP, a. s. zamerala na hydroponické pestovanie cherry paradajok v skleníkoch v Babindole a Leviciach (v súčasnosti s ročným objemom 1900 ton rajčín prvotriednej kvality a ďalším skleníkom pred dokončením). Okrem toho stál za kompletnou obnovou svätajurskej renesančnej kúrie zo 17. storočia na reštauráciu a penzión, za ktorú dostal aj Ocenenie za príkladnú obnovu. Kúria dnes tvorí jednu z dominánt na námestí v centre Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.

1.3. Štruktúra spoločnosti

1.3.1. Informácie o činnosti Valného zhromaždenia a jeho právomociach

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti,
- schvaľovanie účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- rozhodovanie vo veci prevodu obchodného podielu spoločníka na iného spoločníka alebo na tretiu osobu,
- vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,



- vylúčenie spoločníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
- rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- schválenie zlúčenia, rozdelenia alebo splynutia Spoločnosti,
- rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy,
- menovanie a odvolanie prokuristov,
- rozhodovanie o zriaďovaní a zrušovaní pobočiek spoločnosti,
- rozhodovanie o dispozíciách s nehnuteľnosťami, vrátane zriadenia záložných práv alebo vecných bremien na majetok spoločnosti
- rozhodovanie o prevzatí ručenia alebo cudzích záväzkov,
- poskytnutie alebo prijatie pôžičky, úveru a podobne od tretích osôb alebo spoločníka,
- zriaďovanie pobočiek a prevádzok Spoločnosti,
- nadobúdanie, prevod, alebo iná dispozícia s účastina Spoločnosti v tretích osobách, zriaďovanie dcérskych spoločností a pod.
- ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva.

1.3.2. Všetky významne dohody, ktorých je Spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobudnú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch, s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť neuzavrela dohody s vyššie uvedeným obsahom.

1.3.3. Všetky významné dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov, alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia, alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia, alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neuzavrela dohody s vyššie uvedeným obsahom.

1.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť BENCANT INVESTMENTS, s. r. o. v roku 2021 nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

1.5. Ostatné informácie

Spoločnosť BENCANT INVESTMENTS, s. r. o. neviduje ku dňu vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť ako Emitent zároveň nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť ku koncu roka 2021 evidovala 41 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

1.6. Vydané dlhopisy BENCANT INVESTMENTS 03

V roku 2021 mala spoločnosť záväzok voči investorov v rámci svojej druhej emisie dlhopisov BENCANT INVESTMENTS 02 v objeme 5 mil. eur Emisia sa uskutočnila 4.5.2021 a emitovaných bolo 100 kusov dlhopisov s menovitou hodnotou 50 000 eur. Dlhopisy mali pevný úrokový výnos 6% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu. Termín splatnosti menovitej hodnoty emisie je 4.5.2022. V čase písania Výročnej správy bola táto emisia už úspešne splatená a spoločnosť emitovala nové dlhopisy s označením

BENCONT INVESTMENTS 03 v objeme 6 mil., s pevným úrokovým výnosom 6 % p.a. a splatnosťou v roku 2027.

1.7. Rizikové faktory vzťahujúce sa k spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Z pohľadu spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. existujú najmä nasledujúce rizikové faktory, ktoré môžu mať negatívny vplyv na jej finančnú a hospodársku situáciu, podnikateľskú činnosť a schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov, vzhľadom na emisiu dlhopisov (ďalej ako „Emitent“):

Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému je samotný Emitent vystavený z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nespĺnia svoje záväzky voči Emitentovi vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s ním uzavretých a teda môže dôjsť k situácii, kedy Emitent utŕži stratu. V takomto prípade môže prísť k omeškaniu výplaty výnosov dlhopisov alebo len ich čiastočnej úhrade, omeškaniu výplaty menovitej hodnoty dlhopisov alebo čiastočnému splateniu menovitej hodnoty. Rovnako môže dôjsť k situácii, kedy nebude Emitent vôbec schopný splatiť výnosy alebo menovitú hodnotu dlhopisov.

Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Emitent v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Emitent má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Emitenta.

Riziko budúceho zadĺženia

V prípade ak by Emitent prijal akékoľvek ďalšie dlhové financovanie po emisii Dlhopisov, môže v konečnom dôsledku nastať situácia, kedy v dôsledku reštrukturalizácie, konkurzného konania alebo likvidácie nebudú pohľadávky plynúce z Dlhopisov uspokojené v takom rozsahu, ako v prípade, keby k ďalšiemu dlhovému financovaniu Emitent nepristúpil.

Riziko ocenenia projektov

Emitent pri posudzovaní potenciálnych projektov, ako aj pri ich konkrétnej realizácii využíva rôzne metódy ocenenia v závislosti od konkrétneho charakteru daného projektu. Do výpočtu ocenenia projektu vstupujú rôzne faktory, ako sú súčasné aj plánované prevádzkové a finančné ukazovatele, a tiež množstvo vstupných faktorov, ktoré sa menia v závislosti od trhových podmienok a hodnôt na kapitálových trhoch. Pri rozhodovaní o využívaní týchto faktorov vstupuje do procesu ocenenia významnou mierou aj individuálny úsudok manažérov Emitenta. Nie je možné vylúčiť, že Emitent v procese ocenenia jednotlivých projektov nevyužije najvhodnejšie metódy pre ocenenie a nevyužije všetky relevantné a správne faktory, ktoré do ocenenia vstupujú, čo môže ohroziť celkovú úspešnosť realizácie projektov Emitenta.

Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami Emitenta sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie spoločnosti a uskutočňovanie jej

stratégie. Emitent vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si Emitent udrží alebo že bude schopný osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie Emitenta, jeho hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

Riziko nároku výhradne voči Emitentovi

Emitované Dlhopisy sú vydané výhradne Emitentom, ktorý sa týmto stáva jediným dlžníkom záväzkov plynúcich z predmetných Dlhopisov. Žiaden iný subjekt neposkytuje ohľadne Dlhopisov ručenie alebo iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom emitovaných Dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhopisov voči inému subjektu, ako je Emitent alebo voči majetku iného subjektu, ako je Emitent.

Ekonomické a politické riziko

Pôsobenie Emitenta môže negatívne ovplyvniť aj zmena v politickej, sociálnej a hospodárskej oblasti. K týmto rizikám patria najmä zmeny v zákonoch a nariadeniach, zmeny v sociálnej politike a na trhu práce, zmena inflácie, hospodárske výkyvy či zmeny úrokových sadzieb na trhu.

Právne, regulačné a daňové riziko

Vzhľadom na charakter činnosti Emitenta je riziko súdnych sporov alebo exekúcií relatívne nízke, ale nemožno ho úplne vylúčiť. Rovnako nemožno vylúčiť riziko šikanózných návrhov, vrátane návrhov na vyhlásenie konkurzu na majetok Emitenta. Aj keď slovenské právo obsahuje mechanizmy ochrany pred takými neopodstatnenými návrhmi, nemožno vylúčiť nepriaznivý dopad takých návrhov na Emitenta, predovšetkým na jeho oprávnenia nakladať s vlastným majetkom, čo by mohlo mať nepriaznivý dopad na schopnosť Emitenta včas splniť svoje záväzky z Dlhopisov. Rovnako tiež právne, regulačné a daňové prostredie na Slovensku je predmetom zmien a zákony nemusia byť vždy uplatňované súdmi a orgánmi verejnej moci jednotne. Zmeny zákonov alebo zmeny ich interpretácie v budúcnosti môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť a finančné vyhliadky Emitenta a jeho schopnosť plniť si svoje záväzky vyplývajúce z Dlhopisov.

1.8. Rizikové faktory vzťahujúce sa k cenným papierom

Nižšie uvedené rizikové faktory môžu mať negatívny dopad na Emitentom vydané cenné papiere. Okrem rizikových faktorov popísaných nižšie môžu existovať aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na Dlhopisy a s nimi spojené riziká.

- **Rizikové faktory súvisiace s právnym rámcom vzťahujúcim sa na cenné papiere:**

Riziko podriadenosti

Podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o konkurze), akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo bola spriaznenou osobou Emitenta vo význame podľa § 9 Zákona o konkurze (ďalej len Spriaznený záväzok) (i) bude v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky na základe zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto Spriaznený záväzok nebude uspokojený skôr ako budú uspokojené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta; (ii) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť uspokojený rovnakým alebo lepším spôsobom ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky prihlásili do reštrukturalizácie Emitenta. Vzhľadom na znenie Zákona o konkurze, uvedené môže znamenať, že veriteľom Spriazneného záväzku

sa môže stať aj Majiteľ Dlhopisu, ktorý sám nie je spriaznený s Emitentom, ak nadobudne Dlhopis, ktorý kedykoľvek v minulosti bol vo vlastníctve osoby spriaznenej s Emitentom. Uvedené však neplatí pre pohľadávky veriteľa, ktorý nie je spriaznený s Emitentom a v čase nadobudnutia spriaznenej pohľadávky nevedel a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol vedieť, že nadobúda spriaznenú pohľadávku. Predpokladá sa, že veriteľ pohľadávky z Dlhopisu nadobudnutej na základe obchodu na regulovanom trhu, mnohostrannom obchodnom systéme alebo obdobnom zahraničnom organizovanom trhu, o spriaznenosti pohľadávky nevedel.

Riziko nesplatenia

Dlhopisy podliehajú riziku nesplatenia rovnako ako akákoľvek iná forma dlhového financovania. V dôsledku určitých okolností, pôsobenia rizikových faktorov, môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný splatiť svoje záväzky vyplývajúce z Dlhopisov voči investorom. V takomto prípade môže byť hodnota Dlhopisov pri ich odkupovaní nižšia ako výška ich pôvodnej investície, za určitých okolností môže byť táto hodnota aj nulová.

Riziko posúdenia

Pred uskutočnením investície do Dlhopisov by mal potenciálny záujemca odborne posúdiť predložené informácie od Emitenta buď v rámci vlastných kapacít, alebo za pomoci kvalifikovaného finančného poradcu. Rovnako by mal posúdiť vývoj výnosov Dlhopisov zameniacich sa podmienok, ktoré determinujú hodnotu Dlhopisu a dopad, ktorý bude mať investícia do predmetných Dlhopisov Emitenta na investičné portfólio potenciálneho záujemcu. Potenciálny záujemca by mal mať dostatočné finančné prostriedky a likviditu na to, aby bol v prípade negatívneho vývoja pripravený znášať všetky riziká spojené s takouto investíciou.

Riziko daňového a odvodového zaťaženia

Potenciálni investori by si mali byť vedomí, že môžu byť povinní zaplatiť dane alebo iné nároky či poplatky v súlade s právom a zvyklosťami štátu, v ktorom dochádza k prevodu Dlhopisov. Prípadné zmeny daňových predpisov môžu spôsobiť, že výsledný výnos Dlhopisov bude nižší, než investori pôvodne predpokladali alebo že investorovi môže byť pri predaji alebo splatnosti Dlhopisov vyplatená nižšia čiastka, ako pôvodne predpokladal.

Inflačné riziko

Riziko inflácie predstavuje riziko budúceho znehodnotenia peňazí, ktoré znižuje skutočný výnos z investície.

2. Hospodárske výsledky 2021

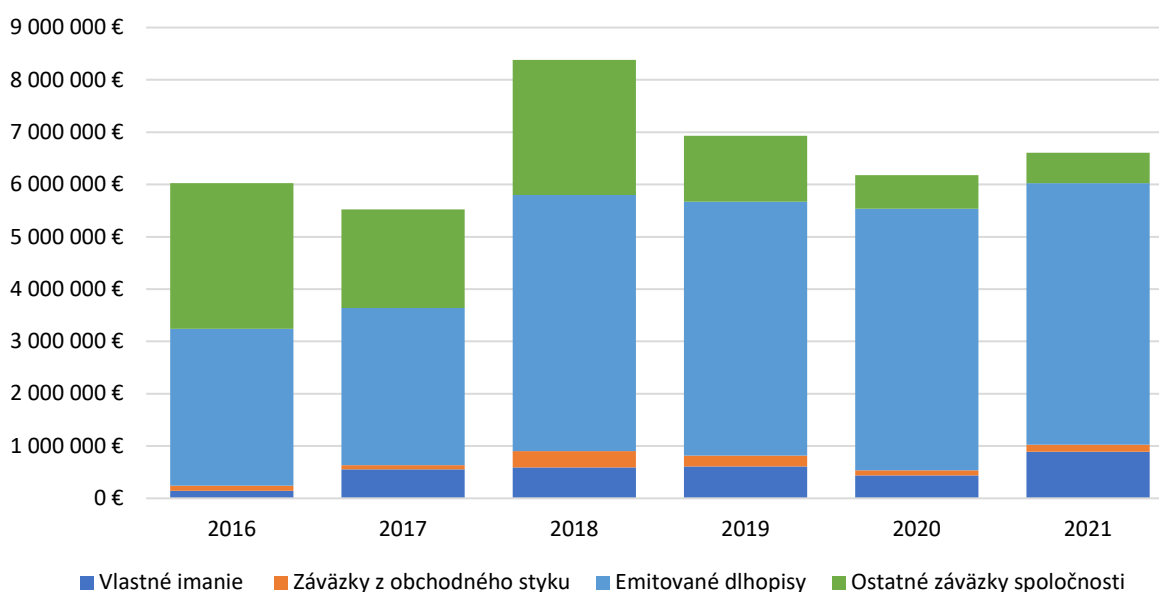
2.1. Správa o majetku a hospodárení spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Ku koncu roku 2021 predstavoval majetok spoločnosti hodnotu 6,62 mil. eur. Zariadenie kancelárií a automobily predstavovali objem 287 tis. eur. Dlhopisy držané v rámci dlhodobého finančného majetku sa v priebehu roku odpredali a ostala časť v hodnote 150 tis. eur. Pohľadávky z obchodného styku tvorili objem 2,33 mil. eur, kde časť tvorí zostatková cena vlastných balíkov pohľadávok (1,13 mil. eur) a tiež pohľadávky voči odberateľom (1,20 mil. eur). Zostatková cena balíkov pohľadávok poklesla aj napriek dokúpeniu nových 4 balíkov pohľadávok, keďže lepší výber inkasa ide z najväčšej časti na zníženie obstarávacej ceny a len zvyšok do výnosov. Ostatné pohľadávky v objeme 2,11 mil. eur tvorila krátkodobá pôžička spoločnosti v rámci skupiny, čo predstavovalo dočasné uloženie voľných finančných prostriedkov pred splatnosťou emisie v máji 2022. Iné pohľadávky tvorili 1,58 mil. eur, kde

stále spoločnosť eviduje z väčšej časti žaloby v rámci správy portfólia pohľadávok. Finančné účty tvorili ku koncu roku 2021 objem 110 tis. eur.

Zdroje majetku boli v celkovom objeme 6,62 mil. eur. Vlastné zdroje tvorili objem 891 tis. eur kde sa najviac kladný hospodársky výsledok za rok 2021 a to vo výške 452 tis. eur. Iné dlhodobé záväzky v objeme 154 tis. eur predstavovali úvery na automobily. Najväčšia časť zdrojov je tvorená emisiou dlhopisov a to v objeme 5 mil. eur, ktorá už krátko pred splatnosťou prešla medzi krátkodobé záväzky. Tu patrili aj záväzky z obchodného styku v objeme 136 tis. eur, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky a dotácie v objeme 217 tis. eur a iné záväzky kde patrili spomínané dlhopisy a tiež k nim prislúchajúce úroky. Spoločnosť nemala ku koncu roku žiadne bankové financovanie. Krátkodobé finančné výpomoci zostali nezmenené vo výške 17 tis. eur.

Graf 1: Vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.



Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. dosiahla za rok 2021 kladný hospodársky výsledok na úrovni 452 tis. eur. Po úprave a nastavení procesov v roku 2020 sa v minulom roku 2021 prejavil očakávaný rast inkasa z pohľadávok.

Výnosy za rok 2021 dosiahli spolu 4,59 mil. eur, z čoho správa pohľadávok tvorila objem 2,84 mil. eur (medziročne viac o 63 %). Rovnako sme pokračovali v rozšírení portfólia pohľadávok v správe a to o 17,25 mil. eur, z čoho do vlastného majetku boli zakúpené pohľadávky v nominálnej hodnote 1,5 mil. eur. Z držby cenných papierov plynul za minulý rok spoločnosti výnos 60 tis. eur. Z odpredaja časti cenných papierov v majetku spoločnosti dosiahla spoločnosť výnos 706 tis. eur. Z prenájmu priestorov, automobilov a kancelárskej techniky bol výnos v objeme 187 tis. eur. Odpredaj dlhodobého hmotného majetku a materiálu priniesol výnos 36 tis. eur. Ostatné výnosy vo výške 752 tis. eur boli tvorené najmä poskytovanými službami v rámci obsluhy projektov, úrokov z pôžičiek či kurzových ziskov.

Náklady za rok 2021 dosiahli objem 4,13 mil. eur. Najväčšie náklady tvorili služby spojené so správou pohľadávok ako právne a administratívne služby, prenájom priestorov a technické vybavenie a to v objeme 1,49 mil. eur. Druhá najväčšia nákladová položka boli mzdové náklady a to 1,13 mil. eur. Z druhej emisie spoločnosti plynul za minulý rok náklad na vyplatenie výnosu pre investorov a to v objeme 298 tis. eur. Odpisy majetku spolu predstavovali náklad 173 tis. eur. Pri predaji cenných

papierov držaných v majetku spoločnosti vznikol účtovný náklad, ktorý je v rovnakom objeme ako výnos a to 706 tis. eur. Dane a poplatky predstavovali za minulý rok náklad 170 tis. eur. Ostatné náklady vo výške 159 tis. eur predstavovali poistné, úroky z úverov na automobily či splatnú daň z príjmu z bežnej činnosti (97 tis. eur).

Tabuľka 1: Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021

	2021	2020	zmena
Výnosy spoločnosti:	4 589 817 €	3 876 443 €	18,40%
výnosy zo správy pohľadávok	2 845 776 €	1 744 758 €	63,10%
výnosy z držby cenných papierov	60 758 €	97 742 €	-37,84%
výnosy z predaja cenných papierov - BF 01	706 263 €	661 182 €	6,82%
dotácie covid-19	0 €	59 509 €	N/A
prenájom vozidiel, priestorov a techniky	187 811 €	162 859 €	15,32%
výnosy z realitnej analýzy	0 €	300 000 €	N/A
ostatné výnosy	789 209 €	850 392 €	-7,19%
Náklady spoločnosti:	4 137 015 €	4 049 272 €	2,17%
spotreba a služby	1 491 998 €	1 304 011 €	14,42%
osobné náklady	1 136 457 €	1 166 644 €	-2,59%
úroky z vydaných dlhopisov BI 02	298 044 €	292 562 €	1,87%
odpisy DHM a DNM	173 945 €	193 301 €	-10,01%
náklady z predaja cenných papierov - BF 01	706 253 €	661 182 €	6,82%
dane a poplatky	170 910 €	348 197 €	-50,92%
ostatné náklady	159 409 €	83 376 €	91,19%
Hospodársky výsledok po zdanení	452 802 €	-172 829 €	-361,99%

Príjmy spoločnosti boli v roku na úrovni 5,87 mil. eur. Najväčšia časť príjmov v objeme 1,78 mil. eur plynula z vlastných balíkov pohľadávok, ktoré sa v predchádzajúcich rokoch nakupovali. Druhá najväčšia časť príjmov bola zo správy pohľadávok pre spoločnosť BENCONT COLLECTION, a.s. a to v objeme 1,46 mil. eur. Z držania dlhodobých cenných papierov mala spoločnosť príjem 58 tis. eur. Ich postupným predajom v minulom roku mala príjem 706 tis. eur, čím sa podľa plánu pripravovala na vyplatenie vlastnej emisie. Rovnako tak odpredala balík českých pohľadávok, z čoho jej plynul príjem 750 tis. eur. Zo splatenia pôžičiek mala ďalší príjem 191,6 tis. eur. Predaj služieb v rámci projektového riadenia, administratívnych či účtovných služieb predstavoval príjem cez 807 tis. eur. Ostatné príjmy tvorili spolu 112 tis. eur.

Výdavky za minulý rok dosiahli 6,1 mil. eur. Najväčšiu časť výdavkov tvoria mzdy a tiež služby spojené so správou pohľadávok (administratívne, poradenské či právne služby) a prevádzkou spoločnosti (prenájom priestorov či kancelárske služby). Z emisie dlhopisov vyplatila spoločnosť investorom spolu 297 tis. eur. Na nákup nových balíkov minula v minulom roku 307 tis. eur. Obstaranie majetku predstavoval výdavok v objeme 58 tis. eur. Splácanie automobilov tvoril výdavok 133 tis. eur, pričom tieto vozidlá sú obstarávané pre celú skupinu spoločností BENCONT. Ostatné finančné výdavky v objeme 364 tis. eur boli tvorené najmä daňou z pridanej hodnoty, daňou zo závislej činnosti a bankovými úrokmi. V rámci prípravy na vyplatenie emisie sa týmto nahromadil spoločnosti voľný cash, ktorý krátkodobo umiestnila v rámci skupiny a to v objeme 1,74 mil. eur.

Za celý rok dosiahla spoločnosť záporný cash-flow v objeme takmer 233 tis. eur. Pri ponechaní voľných peňažných prostriedkov by dosiahla kladný cash flow vo výške 1,5 mil. eur. Rovnako má ešte v majetku pohľadávky (žaloby starších balíkov pohľadávok), ktorých predaj sa nezrealizoval v minulom roku, čím

sa avizoval ďalší príjem v objeme 1,2 mil. eur. Celkovo by sa tak cash-flow dostal na plánovanú úroveň 2,7 mil. eur ku koncu roku 2021.

Tabuľka 2: Vývoj cash-flow spoločnosti za rok 2021

CASH FLOW			
činnosť	2021	2020	zmena
Príjmy spoločnosti:	5 871 675 €	3 909 767 €	50,18%
príjmy zo správy pohľadávok	1 462 422 €	1 119 626 €	30,62%
vyvozené vlastné pohľadávky	1 782 552 €	856 160 €	108,20%
úroky z dlhodobých cenných papierov	58 475 €	97 742 €	-40,17%
príjem z predaja dlhopisov BENCONT FINANCE 01	706 263 €	661 182 €	6,82%
príjem z predaja pohľadávok ACZI	750 395 €	0	
príjmy z predaja služieb	807 056 €	938 348 €	-13,99%
príjmy z prenájmu a predaja majetku	0	177 199 €	-100,00%
dotácia od štátu v súvislosti s pandemiou	0	59 509 €	-100,00%
príjmy zo splatenia pôžičky	191 667 €	0 €	
ostatné príjmy	112 844 €	0 €	
Výdavky spoločnosti:	4 050 104 €	3 398 481 €	19,17%
režijné výdavky (mzdy, služby, materiál)	3 195 800 €	2 470 654 €	29,35%
splácanie balíka pohľadávok Poštovej banke	0	221 505 €	-100,00%
vyplatenie krátkodobej finančnej výpomoci s úrokmi		216 000 €	-100,00%
úroky z emisie BENCONT INVESTMENTS 02	297 485 €	292 562 €	1,68%
obstaranie DNM a DHM	192 512 €	139 580 €	37,92%
ostatné finančné výdavky (dane, poistenie, iné)	364 306 €	58 179 €	526,18%
Cash - flow z bežnej činnosti	1 821 571 €	511 286 €	256,27%
poskytnutie krátkodobej fin. výpomoci	1 746 371 €	300 000 €	482,12%
nákup nových balíkov pohľadávok	307 660 €	445 476 €	-30,94%
príjem z emisie BENCONT INVESTMENTS 02	0	350 000 €	-100,00%
Cash - flow z mimoriadnej činnosti	-2 054 031 €	-395 476 €	419,38%
Celkový CASH-FLOW spoločnosti	-232 460 €	115 810 €	-300,72%

3. Očakávaný vývoj spoločnosti

V tomto roku 2022 čakala spoločnosť splatnosť jej druhej emisie v objeme 5 mil. eur, ktorú úspešne realizovala. Zároveň realizovala emisiu v poradí tretej emisie s názvom BENCONT INVESTMENTS 03, ktorá je v objeme 6 mil. eur so splatnosťou v roku 2027 pri zachovaní 6 % úroku.

V rámci mimoriadnych výdavkov v tomto roku bolo splatenie emisie v objeme 5 mil. eur a tiež ďalšie nákupy balíkov pohľadávok v objeme 400 tis. eur. Mimoriadne príjmy sú tvorené umiestnením novej emisie BENCONT INVESTMENTS 03. Tu spoločnosť očakáva do konca roka príjem minimálne na úrovni 3 mil. eur aj vzhľadom na fakt, že časť investorov sa rozhodla ponechať svoju investíciu z predchádzajúcej emisie. Tento fakt tiež spôsobil, že spoločnosti ostala nesplatená krátkodobá pôžička v objeme 2 mil. eur, ktorá bola realizovaná za účelom krátkodobého uloženia voľných prostriedkov určených na vyplatenie emisie. Taktiež nemusela spoločnosť dopredať pohľadávky v objeme 1,2 mil. eur pričom obe tieto platby by mala spoločnosť zinkasovať v tomto roku. Celkový cash-flow spoločnosti by tak mal dosiahnuť plus 2,1 mil. eur, pričom táto výška sa bude odvíjať od možnosti ďalších nákupov nových balíkov pohľadávok, kde plánuje spoločnosť navýšiť ročný objem nákupov.

Tabuľka 3: Predikcia cash-flow spoločnosti pre rok 2022

činnosť	2022
Príjmy spoločnosti:	4 400 000 €
príjmy zo správy pohľadávok	+ 1 500 000 €
vymožené vlastné pohľadávky	+ 1 750 000 €
príjem z predaja dlhopisov BENCONT FINANCE 01	+ 150 000 €
príjmy z predaja služieb	+ 1 000 000 €
Výdavky spoločnosti:	3 141 267 €
režijné výdavky (mzdy, služby, materiál)	- 2 600 000 €
úroky z emisie BI 02	- 148 767 €
úroky z emisie BI 03	- 92 500 €
obstaranie DNM a DHM	- 50 000 €
leasing automobily	- 100 000 €
ostatné finančné výdavky (dane, poistenie, iné)	- 150 000 €
Cash - flow z bežnej činnosti	+ 1 258 733 €
nákup nových balíkov pohľadávok	- 400 000 €
vyplatenie emisie dlhopisov BENCONT INVESTMENTS 02	- 5 000 000 €
príjem z umiestnenia emisie BENCONT INVESTMENTS 03	+ 3 000 000 €
príjem zo splatenia krátkodobej pôžičky v rámci skupiny	+ 2 111 105 €
príjem z odpedaja pohľadávok v rámci žaloby	+ 1 200 000 €
Cash - flow z mimoriadnej činnosti	911 105 €
Celkový cash - flow za rok 2022	+ 2 169 837 €

4. Návrh na rozdelenie zisku z minulých období

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. dosiahla v roku 2021 zisk po zdanení vo výške 452 802,46 eur. Predstavenstvo navrhne valnému zhromaždeniu preúčtovanie celého zisku dosiahnutého za rok 2021 na účet nerozdelený zisk minulých rokov.