



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2021

VÝROČNÁ SPRÁVA

PS STAVBY, s. r. o.

O B S A H

Výročná správa

Účtovná závierka k 31. decembru 2021

Správa audítora

VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.
za rok 2021**

**Schválená Rozhodnutím jediného spoločníka
dňa 30.11.2022 v Bratislave**

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Návrh uznesenia
3. Úvod
4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
11. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Prílohy

V prílohe č. 1 tejto výročnej správy predkladáme Účtovnú závierku spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., zostavenú za rok 2021.

V prílohe č. 2 tejto výročnej správy predkladáme Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2021 spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.

1. Základné údaje o spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PS STAVBY, s.r.o.
Sídlo: Letná 5, 831 03 Bratislava
IČO: 35873612
DIČ: 2021769970
IČ DPH: SK2021769970
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu: 19.1.2004 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 30462/B

Vedenie spoločnosti

Spoločník: m2 profit s.r.o.
Štatutárny orgán - konateľ: Miloš Milanovič

Činnosť spoločnosti

Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2004. Rokmi potvrdzuje svoju povesť spoľahlivého partnera a skúseného odborníka, ktorý s využívaním najnovších technológií, postupov a predovšetkým s dôrazom na kvalitu realizuje komplexnú obnovu, rekonštrukcie a výstavbu bytových domov a administratívnych budov. Krédo „pocitovo a starostlivo“ vyjadrujúce základný princíp fungovania spoločnosti, spočívajúci v poskytovaní širokého sortimentu služieb v maximálnej možnej kvalite pre svojich klientov pri realizácii ich projektov. Okrem profesionálnych stavebných prác to zahŕňa aj administráciu stavby, podporu pri zabezpečení financovania a spoľahlivý nadštandardný pozáručný servis.

2. Návrh uznesenia

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2021.

3. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., Bratislava, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2021 a súčasne oboznamuje spoločníka spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyvázenej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve

činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke a udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,

- b) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- c) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- d) nadobúdani vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- e) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- f) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2021 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované výsledky boli dosiahnuté. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli naďalej zamerané na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä komplexnú obnovu budov, administratívne a technické poradenstvo a sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Priebiehajúca pandémia vírusu COVID-19 a ňou vyvolaná kríza ovplyvnila činnosť takmer všetkých stavebných spoločností. Na jednej strane sa podpísala na znížení objemu investícií do výstavby a zapríčinila nedokončenie projektov v plánovanom termíne, zníženie investícií a odkladanie rozhodnutí o investiciách alebo renováciách. Na druhej strane kríza ukázala, že prežijú len zdravé a efektívne firmy. Ceny materiálov a výrobkov tuzemských priemyselných výrobcov spotrebovávaných v stavebníctve medzimesačne rástli o 2 % a v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2020 až o 9 %. Ceny stavebných materiálov spotrebovávaných na výstavbe budov stúpili o 8 %. V priebehu roka cena komodít ako oceľ, železo, drevo a plast narástla v stovkách percent. Prehľbil sa tiež nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Zabezpečenie uspokojenia dopytu po materiáloch a kvalitných odborníkoch si vyžadovalo zmenu mnohých procesov a operatívne riadenie a plánovanie činnosti sa stalo každodennou výzvou.

Aj napriek nejasným prognózam vývoja hospodárstva dosiahla v roku 2021 spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., veľmi pozitívny výsledok hospodárenia – takmer šesťkrát znásobila zisk po zdanení a čistý obrat zvýšila o sedem percent. Je to predovšetkým výsledok efektívneho operatívneho riadenia spoločnosti a vysokého pracovného nasadenia jej zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2021 opäť úspešne absolvovala druhý dozorný audit manažérského systému riadenia kvality podľa noriem EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, EN ISO 45001:2018. Audit vykonali audítori z certifikačnej spoločnosti eucert, s.r.o. Odbornosť bola preverená na zákazke "Obnova bytového domu Panenská 1, Bratislava". Druhý dozorný audit potvrdil, že spoločnosť je riadená v súlade s medzinárodnými štandardami. Úspešným auditom bola potvrdená celková efektívnosť manažérského systému s ohľadom na interné a externé zmeny, jeho významnosť a aplikovateľnosť na predmet certifikácie a záväzok udržiavať a zlepšovať systém manažérstva v celom rozsahu normy.

Významné projekty realizované v roku 2021

- Obnova bytového domu Rezedová 3, Bratislava
- Obnova bytového domu Vietnamská 41, Bratislava
- Odstránenie systém. poruchy obvod. plášťa lodžii a obnova byt. domu Ľubovnianska 5-7, Bratislava

b) Analýza stavu spoločnosti

K 31.12.2021 spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., vykázala aktíva po korekcii celkom vo výške 2 624 943 €. V tejto sume je neobežný majetok v celkovej hodnote 1 882 942 €, obežný majetok v hodnote 737 862 € a ostatné aktíva sú vo výške 4 139 €. V neobežnom majetku spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 1 882 942 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 608 696 €, zásoby predstavovali sumu 91 377 €, finančné účty dosiahli výšku 37 789 €.

K 31.12.2021 spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 712 310 €. Splatené základné imanie je naďalej vo výške 6 640 €. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2021 pozitívny výsledok hospodárenia – zisk vo výške 291 490 € po zdanení. Súčasťou vlastného imania sú aj štatutárne fondy, ktoré k 31.12.2021 spoločnosť eviduje v sume 23 700 € a rezervný fond vo výške 6 640 €.

Výška cudzích zdrojov spoločnosti k 31.12.2021 zaznamenala nárast na 1 912 628 €. Z tejto sumy krátkodobé záväzky tvoria 1 024 902 €, dlhodobé záväzky 272 430 € a rezervy 29 012 €. Podstatnou súčasťou cudzích zdrojov v spoločnosti sú bankové úvery bežné vo výške 586 284 €.

V porovnaní s rokom 2021 došlo k zmene v celkovej výške majetku. Z porovnania absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky výška aktív spoločnosti klesla oproti roku 2020 o 506 399 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 sú vyššie o 316 281 €. Vykázané zvýšenie stavu obežných aktív bolo spôsobené predovšetkým zvýšením stavu krátkodobých pohľadávok. Hodnota krátkodobých pohľadávok na konci roku 2021 vzrástla o 328 771 € a stav finančných účtov poklesol o 3 487 €. Zásoby sa v celkovej hodnote znížili o 9 003 €, poklesol najmä stav tovaru – pokles o 72 000 €, stav rozpracovanosti diel sa zvýšil o 62 608 €, stav materiálu sa zvýšil o 389 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2021 sa znížila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 o 774 653 €. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti je podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom, vykázaný v roku 2021 výrazne nižší, nakoľko obežné aktíva sú v úhrne nižšie o 1 145 080 € voči neobežnému majetku.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2020 sa mierne zmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (podielom cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2020 sa zvýšil z 59,13 % na 72,86 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2021 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2020 zmenila, a to tak, že sa zvýšil objem rezerv (zvýšenie o 10 683 €), objem dlhodobých záväzkov sa znížil o 45 643 €, objem krátkodobých záväzkov sa znížil o 93 280 €. Výraznejšie sa zvýšil objem bežných bankových úverov a to o 189 206 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 predstavovali 60,39 % a k 31.12.2021 ich podiel poklesol na 53,59 %. Dlhodobé záväzky majú podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 17,18 % a k 31.12.2021 ich podiel poklesol na 14,24 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity a ich stav k 31.12.2021 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a č. 6.

Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., vykázala k 31.12.2021 výsledok hospodárenia - zisk po zdanení v celkovej sume 291 490 €. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe výsledku hospodárenia sú uvedené v tab. č. 2 a 8. Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2021 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 0,96 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške a štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov			
TEXT	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
AKTÍVA CELKOM	3 855 657	3 131 342	2 624 943
Neobežný majetok	2 713 967	2 657 595	1 882 942
v tom:			
Dlhodobý hmotný majetok	2 713 967	2 657 595	1 882 942
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežné aktíva	1 136 954	421 581	737 862
v tom:			
Zásoby	511 051	100 380	91 377
Krátkodobé pohľadávky	586 282	279 925	608 696
Dlhodobé pohľadávky	5 333	0	0
Finančné účty	34 288	41 276	37 789
Ostatné aktíva	4 736	52 166	4 139
PASÍVA CELKOM	3 855 657	3 131 342	2 624 943
Vlastné imanie	1 226 803	1 279 680	712 310
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	30 340	30 340	30 340
Výsledok hospod. minulých rokov	1 056 468	1 189 822	383 840
Výsledok hospod. bežného obdobia	133 355	52 878	291 490
Cudzie zdroje	2 628 854	1 851 662	1 912 628
Rezervy	27 892	18 329	29 012
Dlhodobé záväzky	424 741	318 073	272 430
Krátkodobé záväzky	1 445 596	1 118 182	1 024 902
Bankové úvery bežné	687 149	397 078	586 284
Bankové úvery dlhodobé	43 476	0	0
Ostatné pasíva	0	0	5

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 137 938	5 349 480	7 278 921
Náklady z hospodárskej činnosti	5 913 960	5 235 961	6 882 938
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	223 978	113 519	395 983
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	217
Náklady z finančnej činnosti	43 952	43 218	26 683
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43 952	-43 218	-26 466
Daň z príjmov	46 671	17 423	78 027
Výnosy celkom	6 137 938	5 349 480	7 279 138
Náklady celkom (vrátane daňových)	6 004 583	5 296 602	6 987 648
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	133 355	52 878	291 490

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov ¹⁾	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Zmena 2021 – 2020	
				absolútna	percentuálna
Aktiva celkom (netto)	3 855 657	3 131 342	2 624 943	- 506 399	-16%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0%
B. Neobežný majetok	2 713 967	2 657 595	1 882 942	- 774 653	-29%
C. Obežné aktíva	1 136 954	421 581	737 862	316 281	75%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	4 736	52 166	4 139	-48 027	-92 %
Pasíva celkom	3 855 657	3 131 342	2 624 943	- 506 399	-16%
A. Vlastné imanie	1 226 803	1 279 680	712 310	- 567 370	- 44%
B. Cudzie zdroje	2 628 854	1 851 662	1 912 628	60 966	3%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	0	5	5	100%

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku ¹⁾	Obdobie			Zmena 2021 - 2020	
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
Software	0	0	0	0	0%
oceniteľné práva	0	0	0	0	0%
obstarávaný DNM	0	0	0	0	0%
iný dlhod. nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	2 713 967	2 657 595	1 882 942	-774 653	-29%
Pozemky	642 755	642 755	613 267	-29 488	-5%
budovy, haly a stavby	1 810 541	1 735 379	1 081 403	-653 976	-38%
samostatné hnutelné veci a súbory	244 371	170 432	172 072	1 640	1%
Obstar. dlh. hmotný majetok	100	92 829	0	- 92 829	-100%
iný dlhodobý hmotný majetok	16 200	16 200	16 200	0	0%
B.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0%

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č.5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Pracovný kapitál	-995 791	-1 093 679	- 873 324
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-87,58	- 259,42	- 118,36
Likvidita I. stupňa	0,02	0,04	0,04
Likvidita II. stupňa	0,43	0,29	0,63
Likvidita III. stupňa	0,78	0,38	0,72

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Kvóta vlastného kapitálu	31,82	40,87	27,14
Krytie neobežného majetku vlastným imanom	45,20	48,15	37,83
Krytie neobežného majetku vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi	62,46	60,12	52,30
Intenzita neobežného majetku	70,39	84,87	71,73
Zadlženosť celková	68,18	59,13	72,86
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	46,67	69,11	37,24

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie ¹⁾			Zmena 2021 - 2020	
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	1 136 954	421 581	737 862	316 281	75%
C.1. Zásoby	511 051	100 380	91 377	- 9 003	-9%
Materiál	959	843	1 232	389	46%
Nedokončená výroba	438 092	27 537	90 145	62 608	227%
Tovar	72 000	72 000	0	- 72 000	-100%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	586 282	279 925	608 696	328 771	117%
Pohľadávky z obchodného styku	498 777	238 173	604 759	366 586	154%
Pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0%
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0%
Štát - daňové pohľadávky	62 608	25 522	80	- 25 442	-100%
Iné pohľadávky	24 897	16 230	3 857	- 12 373	-76%
C.4. Finančné účty	34 288	41 276	37 789	- 3 487	-8%
B.3. Krátkodobé záväzky	1 445 596	1 118 182	1 024 902	- 93 280	-8%
Záväzky z obchodného styku	1 169 726	592 261	706 874	114 613	19%
Záväzky voči spoločníkom	145	67	4 754	4 687	6 996%
Záväzky voči zamestnancom	35 545	41 143	32 296	- 8 847	-22%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	23 327	46 291	24 047	- 22 244	-48%
Štát - daňové záväzky	6 129	254 183	110 558	- 143 625	-57%
Iné záväzky	210 724	184 237	146 373	- 37 864	-21%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0%
B.5 Bankové úvery bežné	687 149	397 078	586 284	189 206	48%
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.+ B.5)	-995 791	-1 093 679	-873 324	220 355	20%

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie ¹⁾			Zmena 2021 - 2020 ¹⁾	
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	0	0	90 000	90 000	100%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0	72 000	72 000	100%
Obchodná marža	0	0	18 000	18 000	100%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby a zmena stavu NV)	6 116 794	5 312 316	6 116 195	803 879	15 %
B. Spotreba materiálu a energie	1 474 545	989 791	980 497	- 9 294	-1%
D. Služby	3 476 524	3 325 210	4 128 634	803 424	24%
E. Osobné náklady	737 788	686 404	756 286	69 882	10%
F. Dane a poplatky	9 338	11 956	35 591	23 635	198%
G. Odpisy dlhodobého majetku	165 212	177 629	154 856	- 22 773	-13%
VI. Tržby z predaja dlhodob. majetku	10 305	21 403	1 055 833	1 034 430	4 833%
H. Zostatok. cena predaného dlhodobého majetku	1 079	309	722 983	722 674	233 875%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	1 705	3 234	3 515	281	9%
VII. Ostatné výnosy	10 839	15 761	16 893	1 132	7%
J. Ostatné náklady	47 769	41 428	28 576	- 12 852	-31%
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	223 978	113 519	395 983	282 464	249%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0%
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	0%
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	0%
XI. Výnosové úroky	0	0	0	0	0%
XIV. Ostatné finančný výnosy	0	0	217	217	100%
N. Nákladové úroky	27 774	32 097	17 325	- 14 772	-46%
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	16 178	11 120	9 357	- 1 763	-16%
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0%
O. Kurzové straty	0	1	1	0	0%
HV z finančnej činnosti	-43 952	- 43 218	- 26 466	16 752	39%
R. Daň z príjmov	46 671	17 423	78 027	60 604	348%
HV za účtovné obdobie	133 355	52 878	291 490	238 612	451%

¹⁾ Hodnota ukazovateľov v €

Tab. č.9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k Rok 2019	k Rok 2020	k Rok 2021
Celková nákladovosť	97,83%	99,01%	96,00%
Mzdová nákladovosť	8,63%	9,17%	7,05%
Materiálová a energetická nákladovosť	24,56%	18,69%	14,03%
Nákladovosť nákupu tovaru	0,00%	0,00%	0,00%
Nákladovosť služieb	57,90%	62,78%	59,08%
Odpisová nákladovosť	2,75%	3,35%	2,22%
Úroková nákladovosť	0,46%	0,61%	0,25%
Hospodárska nákladovosť	98,49%	98,86%	98,50%
Finančná nákladovosť	0,73%	0,82%	0,38%

Marketingové aktivity 2021

V roku 2021 spoločnosť pokračovala v šírení svojich marketingových a PR aktivít prostredníctvom svojej webovej stránky a sociálnych sietí, a to osvedčeným spôsobom – propagovaním svojej činnosti formou fotoreportáží z úspešne realizovaných stavieb a rekonštrukcií.

5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Pre zachovanie ochrany životného prostredia spoločnosť už stabilne vynakladá stabilne vysoké úsilie na zlepšenie likvidácie odpadkov, zvýšenie čistoty okolia realizovaných projektov a znižovanie vizuálneho rušenia ich okolia, zachovanie množstva a kvality zelene, architektonickej a estetickej úrovne územia a starostlivosť o pamiatkové chránené objekty.

Environmentálny prístup v celom fungovaní spoločnosti je zakotvený v jednej z hlavných riadiacich smerníc spoločnosti. V rámci environmentálnej aktivity sa zapája do separovaného zberu, zameraného predovšetkým na triedenie plastov, papiera, stavebného a kovového odpadu. Spoločnosť dbá na striktné dodržiavanie EN ISO 14001:2015, a to nielen pri realizáciách stavieb, ale aj vo vlastných administratívne-obchodných priestoroch. Vo všetkých procesoch sa dôsledne dodržiavajú legislatívne normy pre separáciu a likvidáciu odpadu, jeho skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami. Pravidelná údržba vozidiel a strojov eliminuje množstvo exhalátov v ovzduší.

V roku 2021 spoločnosť zamestnávala priemerne 23 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Pracovné miesta sú stabilné, nie je predpoklad hromadného prepúšťania. Spoločnosť aktívne vyhľadáva kvalitných odborníkov, najmä na pozície týkajúce sa riadenia stavieb a získavania zákaziek.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2021 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12. 2021.

7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Strategickým cieľom spoločnosti je naďalej optimalizácia procesov zabezpečujúcich vysokú kvalitu a efektivitu všetkých vykonávaných aktivít a činností, najmä na úseku obchodu a realizácie. Hlavným zameraním spoločnosti naďalej bude stavebná činnosť - komplexná obnova bytových a nebytových domov. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu zmluvne zabezpečených zákaziek sa v roku 2022 predpokladá zvýšenie dosiahnutie tržieb aj hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Významnou zmenou začiatkom roka 2022 bola zmena vlastnickej štruktúry spoločnosti, kedy sa jediným spoločníkom s vlastníckym podielom 100% a jediným štatutárom stal Miloš Milanovič, avšak bez vplyvu na účtovnú závierku a v septembri 2022 sa stala jediným spoločníkom spoločnosť m2 profit s.r.o.. Manažment spoločnosti konštatuje, že po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2021 nedošlo k významnejším zmenám činnosti a aktivít spoločnosti.

Kvôli dopadom pandémie koronavírusu, vojny na Ukrajine a hroziacej energetickej krízy v prvej polovici roka 2022 stavebný trh zaznamenal zvýšenie cien materiálov a práce. Vedenie spoločnosti naďalej operatívne prijíma celý rad opatrení na zabezpečenie priebežného plnenia obchodného plánu a vďaka tomu sa v roku 2022 predpokladá dosiahnutie výnosov z hlavnej činnosti na úrovni roka 2021.

8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2021 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2021 spoločnosť neobstarala žiadne akcie ani obchodné podiely.

10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie dňa 6.4.2022 schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2021 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 – zisku po zdanení v celkovej výške 291 490,27 € nasledovne:

- výplata podielu na zisku jedinému spoločníkovi vo výške 291 490,27 €.

V Bratislave, dňa 30. novembra 2022

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 7 6 9 9 7 0	X riadna	X malá	od 1 2 0 2 1
IČO			do 1 2 2 0 2 1
3 5 8 7 3 6 1 2	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 3 . 3 9 . 0			od 1 2 0 2 0
			do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P S S T A V B Y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E T N Á

Číslo

5

PSČ

Obec

8 3 1 0 3 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h . r e g i s t e r O S B r a t i s l a v a I , o d d . :

S r o , v l . č . 3 0 4 6 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 5 6 4 0 5 9 2 0 2 / 4 5 6 4 0 5 9 3

E-mailová adresa

i n f o @ p s s t a v b y . s k

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
0 4 . 0 4 . 2 0 2 2	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 8 2 4 7 7 8 5 7 5 3 4	2 6 2 4 9 4 3		3 1 3 1 3 4 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 3 4 8 3 3 8 5 1 8 9 1	1 8 8 2 9 4 2		2 6 5 7 5 9 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 3 4 8 3 3 8 5 1 8 9 1	1 8 8 2 9 4 2		2 6 5 7 5 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 1 3 2 6 7	6 1 3 2 6 7		6 4 2 7 5 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 9 2 5 9 4 3 1 1 1 9 1	1 0 8 1 4 0 3		1 7 3 5 3 7 9
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 2 7 7 2 5 4 0 7 0 0	1 7 2 0 7 2		1 7 0 4 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 6 2 0 0	1 6 2 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 6 2 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9 2 8 2 9
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 4 3 5 0 5	7 3 7 8 6 2	
			5 6 4 3		4 2 1 5 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 1 3 7 7	9 1 3 7 7	
					1 0 0 3 8 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 3 2	1 2 3 2	
					8 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	9 0 1 4 5	9 0 1 4 5	
					2 7 5 3 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					7 2 0 0 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 1 4 3 3 9	6 0 8 6 9 6	
			5 6 4 3		2 7 9 9 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 0 4 0 2	6 0 4 7 5 9	
			5 6 4 3		2 3 8 1 7 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 0 4 0 2 5 6 4 3	6 0 4 7 5 9	2 3 8 1 7 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 0	8 0	2 5 5 2 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 5 7	3 8 5 7	1 6 2 3 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 7 8 9	3 7 7 8 9	4 1 2 7 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 2	8 2	5 3 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 7 7 0 7	3 7 7 0 7	3 5 9 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 1 3 9	4 1 3 9	5 2 1 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 3 9	4 1 3 9	2 7 8 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			4 9 3 8 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 2 4 9 4 3	3 1 3 1 3 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 1 2 3 1 0	1 2 7 9 6 8 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4 0	6 6 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 3 7 0 0	2 3 7 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	2 3 7 0 0	2 3 7 0 0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 3 8 4 0	1 1 8 9 8 2 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 3 8 4 0	1 1 8 9 8 2 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 1 4 9 0	5 2 8 7 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 1 2 6 2 8	1 8 5 1 6 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 2 4 3 0	3 1 8 0 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 0 0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 5 4 7	1 5 8 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 5 9 0 3 1	2 9 1 3 8 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 5 5 2	1 0 8 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 0 0 0	2 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 0 0 0	2 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 2 4 9 0 2	1 1 1 8 1 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 0 6 8 7 4	5 9 2 2 6 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 6 8 7 4	5 9 2 2 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 7 5 4	6 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 2 9 6	4 1 1 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 0 4 7	4 6 2 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 0 5 5 8	2 5 4 1 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 6 3 7 3	1 8 4 2 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 0 1 2	1 6 3 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 4 1 2	1 2 1 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 6 0 0	4 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 8 6 2 8 4	3 9 7 0 7 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- enie	a	Text	b	c	Skutočnosť	
					1 bežné účtovné obdobie	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

*		Cisly obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 4 3 5 8 8	5 7 2 2 8 7 1	
**		Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 2 7 8 9 2 1	5 3 4 9 4 8 0	
I.		Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 0 0 0 0		
II.		Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.		Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 0 5 3 5 8 7	5 7 2 2 8 7 1	
IV.		Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 2 6 0 8	- 4 1 0 5 5 5	
V.		Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.		Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 5 5 8 3 3	2 1 4 0 3	
VII.		Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 8 9 3	1 5 7 6 1	
**		Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 8 8 2 9 3 8	5 2 3 5 9 6 1	
A.		Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 2 0 0 0		
B.		Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 8 0 4 9 7	9 8 9 7 9 1	
C.		Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.		Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 2 8 6 3 4	3 3 2 5 2 1 0	
E.		Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 5 6 2 8 6	6 8 6 4 0 4	
E.1.		Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 8 0 8 5	4 9 0 7 7 9	
2.		Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.		Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 3 8 1 2	1 7 2 6 8 4	
4.		Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 3 8 9	2 2 9 4 1	
F.		Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 5 9 1	1 1 9 5 6	
G.		Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 4 8 5 6	1 7 7 6 2 9	
G.1.		Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 4 8 5 6	1 7 7 6 2 9	
2.		Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.		Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 2 2 9 8 3	3 0 9	
I.		Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25	3 5 1 5	3 2 3 4	
J.		Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 5 7 6	4 1 4 2 8	
***		Výsledok hospodarenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 5 9 8 3	1 1 3 5 1 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 2 5 0 6 4	9 9 7 3 1 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 7	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 5	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1 5	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 6 8 3	4 3 2 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 3 2 5	3 2 0 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 3 2 5	3 2 0 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 3 5 7	1 1 1 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 4 6 6	- 4 3 2 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 6 9 5 1 7	7 0 3 0 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 8 0 2 7	1 7 4 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 3 3 4 0	1 5 1 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 3 1 3	2 2 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 1 4 9 0	5 2 8 7 8

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: PS STAVBY, s.r.o.

Ulica: Letná 5

Obec: 831 03 Bratislava

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR

Dátum zápisu do OR: 19.01.2004

Dátum výpisu: 19.01.2004

Zoznam výpisov číslo: OS Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30462/B

Predmet činnosti:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. ostatné stavebné kompletizačné práce

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

28.08.2021

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR O. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie (rok 2020) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku., ,

(b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účt. jednotka ako dcérska účt. jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účt. jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku., ,

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku., ,

(d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účt. jednotkou a či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve:

Nie

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	20
počet vedúcich zamestnancov	4	3

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód: ☒ Áno ☐ Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Účtovná jednotka upresnila oceňovanie nedokončenej výroby v súlade s par. 44 Postupov účtovania vo výške priamych nákladov a prislúchajúcej výrobnéj réžie

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU

ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:

☐ Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:

ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: ☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON

ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

☐ inak:

ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: ☐ Áno ☒ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

☐ inak:

ÚJ nakupovala zásoby: ☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☒ pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON

----- x výdaj zo skladu

PS zásob + príjem na sklad

Popis:

☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným ÚJ podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

☒ iný spôsob:

vážený aritmetický priemer obstarávacích cien

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: ☐ Áno ☒ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: ☒ Áno ☐ Nie

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok: ☐ Áno ☒ Nie

Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii: ☐ Áno ☒ Nie

Novozistený majetok ÚJ oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku odhadom.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Účtovná jednotka netvorila rezervy odhadom.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku Doba odpisovania Sadzba odpisov Odpisová metóda

stavby administratívne 40 rokov 2,5% rovnomerná

stavby výrobné a skladové 30 rokov 3,33% rovnomerná

skladovacie kontajnery 12 rokov 8,33% rovnomerná

stroje, prístroje, zariadenia 6 rokov 16,67% rovnomerná

dopravné prostriedky 4 roky 25% rovnomerná

☒ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

☒ Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila:

Bežné obdobie

Nie

Predchádzajúce obdobie

Nie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	329788,77	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	586284,57	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Účtovná jednotka ručí pohľadávkami za čerpanie bankou poskytnutého KTK úveru a bankových záruk. Maximál. výška čerpania úveru je 600 000 EUR, maximálny limit pre poskytnuté bankové záruky je 500 000 EUR.

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Z zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcii	0,00	0,00
Záväzky z opcii	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	70735,53	63895,61
Iné položky	0,00	0,00

--

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Empty space for content

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Empty space for content

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

Empty space for content

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

Doplňujúce informácie

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti PS STAVBY, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PS STAVBY, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa 15.decembra 2022

FTM AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 61
Kopčianska 10
851 01 Bratislava
Obchodný register OS BA I.,
odd. Sro, vl. č. 7498/B



Juraj Matay, MBA
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1105

