

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2021,
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa
spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky zostavenej dňa 31. 3. 2022 spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka zostavená dňa 31. 3. 2022 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 16. decembra 2022



ALFA AUDIT, s.r.o.

audítorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila B o k r o v á

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2021

Výročná správa za rok končiaci 31.12.2021

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínané riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020245249	☒ riadna	malá	od	1 2021
IČO			do	12 2021
35789638	mimoriadna	☒ veľká	od	1 2020
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do	12 2020
55.10.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky		
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1739 / 21

PSČ

Obec

02601 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS ŽILINA, Oddiel: SA,

vložka .10304 / L

Telefónne číslo

0435804607

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
31.03.2022	20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPGLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 2 6 4 2 9 3	1 1 8 8 3 1 3 3		
			3 3 8 1 1 6 0		1 2 6 4 3 7 5 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 9 6 1 1 8 0	1 0 5 8 4 4 5 8		
			3 3 7 6 7 2 2		1 1 3 8 3 4 9 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok: súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 4 8 2 2	3 0 4		
			1 4 5 1 8		1 6 4 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 8 2 2	3 0 4		
			1 4 5 1 8		1 6 4 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 9 1 9 6 2 9	8 5 5 7 4 2 5		
			3 3 6 2 2 0 4		9 0 2 5 8 3 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 7 3 8 5 1	2 5 7 3 8 5 1		
					2 5 7 3 8 5 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 5 6 9 3 5 1	5 2 9 8 7 2 8		
			1 2 7 0 6 2 3		5 4 5 6 3 0 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 7 6 4 2 7	6 8 4 8 4 6		
			2 0 9 1 5 8 1		9 9 5 6 7 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 2 6 7 2 9	2 0 2 6 7 2 9	2 3 5 6 0 1 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 2 6 7 2 9	2 0 2 6 7 2 9	2 3 5 6 0 1 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 8 1 9 2 7	1 2 7 7 4 8 9	
			4 4 3 8		1 2 5 1 7 1 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 2 1 2	4 0 2 1 2	
					4 4 0 3 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 2 1 2	4 0 2 1 2	
					4 4 0 3 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 3 1 0 3 1	3 3 1 0 3 1	
					2 9 8 3 0 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 3 1 0 3 1	3 3 1 0 3 1	
					2 9 8 3 0 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 5 2 9 7	1 5 0 8 5 9	
			4 4 3 8		4 9 0 8 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 5 3 0 5	1 2 0 8 6 7	
			4 4 3 8		1 2 5 2 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 4 6	2 4 4 6	
					5 1 2 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Uč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 2 8 5 9		1 1 8 4 2 1	
			4 4 3 8		1 2 0 1 1 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 9 9 2		2 9 9 9 2	
					3 6 5 6 4 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 5 5 3 8 7	7 5 5 3 8 7	4 1 8 4 8 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 4 5 9	5 4 5 9	6 2 6 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 9 9 2 8	7 4 9 9 2 8	4 1 2 2 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 1 8 6	2 1 1 8 6	8 5 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 4 2	9 3 4 2	8 5 5 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 8 4 4	1 1 8 4 4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 8 3 1 3 3	1 2 6 4 3 7 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 1 8 1 2 2	6 2 5 9 4 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 0 9 7 2 7 1	- 7 6 7 9 8 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 0 9 7 2 7 1	- 7 6 7 9 8 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 5 4 9 3 4 8	6 7 2 5 7 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 4 8 0 9 5	7 1 4 8 0 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 9 8 7 4 7	- 4 2 2 3 6 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 2 0 3 5	- 1 7 6 3 7 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 4 1 0 6 9 0	5 6 8 4 1 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 8 4 1	1 5 3 4 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 8 4 1	1 5 3 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 3 5 6 6 9 5	5 6 1 8 8 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 1 6 1 0 1	2 0 0 8 9 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 9 6	3 4 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 1 5 1 0 5	2 0 0 8 6 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 4 0 0 0 0	3 5 4 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 2 1 1	3 9 3 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 1 4 1	2 5 2 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 9 3 3	5 0 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0 9	2 1 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 1 5 4	4 9 9 7 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 7 5	2 1 8 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 1 7 9	2 8 0 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 5 4 3 2 1	7 0 0 1 7 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 3 5 0 2 9	6 5 4 3 2 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 2 9 2	4 5 8 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 6 7 4 1 3	1 7 4 1 0 1 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 1 4 0 8 8	2 0 2 4 1 6 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 6 7 3 2 3	1 7 4 1 0 1 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 6 1 0	1 4 2 6 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 1 7 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 7 0 6 5	2 6 6 7 1 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 9 9 9 8 3	2 2 3 9 5 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 3 8 3 5 1	4 3 6 3 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 9 4 7 6	2 5 8 8 3 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 1 0 1 0	9 4 8 2 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 1 6 3 1 8	6 9 0 7 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 2 7 3 8	2 3 1 6 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 9 5 4	2 5 8 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 5 9 3 3	2 3 7 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 8 6 7 6 2	5 5 6 5 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 8 6 7 6 2	5 5 6 5 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 4 3 8	- 3 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 9 7 2	1 3 9 0 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 5 8 9 5	- 2 1 5 3 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 9 9 1 5 5	1 0 6 0 0 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		8 1 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		8 1 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 8 6 7	1 5 9 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		8 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 3 1 0 0	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 3 1 0 0	
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 6 2 7	7 9 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 8 8 6 7	- 7 8 8 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 4 7 6 2	- 2 2 3 2 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 2 7 2 7	- 4 6 8 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 2 7 2 7	- 4 6 8 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 2 0 3 5	- 1 7 6 3 7 8

**Poznámky
k 31.12. 2021
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájomu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutelných vecí*

prevádzkované zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

čistiace a upratovacie služby

výroba plnených profilov z ferozliatin

výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing. Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.12.2021.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka

I. 5. Informácie o konsolidovanom celku

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	65	60
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	63	65
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno**

Menovitou hodnotou

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetokOceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. h. Závazky** Oceňoval ?**ak áno:**

Menovitou hodnotou

II. 4. i. Rezervy Oceňoval ?**ak áno:**

Menovitou hodnotou

II. 4. j. DlhopisyOceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ?**ak áno:**

Menovitou hodnotou

II. 4. l. Úvery Oceňoval ?**ak áno:**

Menovitou hodnotou

II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

- II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 558 366	2 810 243	0	0	0	0	0	11 942 460
Prírastky		10 984	6 026						17 010
Úbytky		0	39 842						39 842
Presuny		0							0
Stav na konci UO	2 573 851	6 569 350	2 776 427	0	0	0	0	0	11 919 628
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	1 102 061	1 814 567	0	0	0	0	0	2 916 628
Prírastky	0	168 562	316 856	0	0	0	0	0	485 418
Úbytky	0	0	39 842	0	0	0	0	0	39 842
Stav na konci UO	0	1 270 623	2 091 581	0	0	0	0	0	3 362 204
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 573 851	5 456 305	995 676	0	0	0	0	0	9 025 832
Stav na konci UO	2 573 851	5 298 727	684 846	0	0	0	0	0	8 557 424

4
1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
Prírastky	1642900	0	55435	0	0	0	1698335	46933	3 443 603
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	1698335	51100	1 752 222

Poznámky Úč POD 3 - 01					IČO: 35789638		DIČ: 2020245249		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 558 366	2 810 243	0	0	0	0	0	11 942 460
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
Prírastky	0	168516	386522	0	0	0	0	0	555 038
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	0	0	2 787
Stav na konci UO	0	1 102 061	1 814 567	0	0	0	0	0	2 916 628
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	0	7 886 702
Stav na konci UO	2 573 851	5 456 305	995 676	0	0	0	0	0	9 025 832

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktívované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	13 174	0	0	8 620	0	0	21 794
Prírastky	0	1 344	0	0	0	0	0	1 344
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 518	0	0	8 620	0	0	21 794
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 648	0	0	0	0	0	1 648
Stav na konci UO	0	304	0	0	0	0	0	304

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
<i>Prírastky</i>	0	1474	0	0	0	0	0	1 474
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	13 174	0	0	8 620	0	0	21 794
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122
<i>Stav na konci UO</i>	0	1 648	0	0	0	0	0	1 648

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 494 000	5 822
Poistenie majetku hotel Kultúra	7 393 860	5 760
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	188
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 229

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	2 588 396
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 005 458	- 658 570	3 100 000
Profily a.s.	21,43	21,43	3 135 759	72 392	24 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v prepojen. UJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-767 986	0	0	0	0	0	0	0	-767 986
Prírastky	-329 285	0	0	0	0	0	0	0	-329 285
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 097 271	0	0	0	0	0	0	0	-1 097 271
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 356 014	0	0	0	0	0	0	0	2 356 014
Stav na konci UO	2 026 729	0	0	0	0	0	0	0	2 026 729

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	8 000	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Prírastky	210 626	0	0	0	0	0	0	0	210 626
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-767 986	0	0	0	0	0	0	0	-767 986
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388
Stav na konci UO	2 356 014	0	0	0	0	0	0	0	2 356 014

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	24 000	24 000	***	21,43	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 002 729	50,00	-1 097 271

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehmotn. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	4438	0	0	4438
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	4 438	0	0	4 438

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohl. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	331 031	0	331 031
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	331 031	0	331 031

Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	111780	11079	122 859
<i>voči prepojeným UJ</i>	2446	0	2 446
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	29992	0	29 992
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	144 218	11 079	155 297

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	11079	7352
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	144218	483534
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	155 297	490 886
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	331031	298304
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	331 031	298 304

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

II. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2021	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	592434	592 434	124 411
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 982 507	7 084 511	1 102 004	231 421
OP k pohľadávkam nedaňová	0	3550	3 550	746
Rezervy nedaňové	-19 179	0	19 179	4 027
Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)	-3 484	0	3 484	732
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	654 321	798 635	-144 314	-30 306
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				331 031
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				298 304
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	2 892

Opis tvorby k 31.12.20	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	6453629	7676742	1 223 113	256 854
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700170	849011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	5459	6268
Bežné bankové účty	749928	412213
SPOLU	755 387	418 481

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať** UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie****III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	9 342	8 553
Poistenie majetku	4880	4875
Registrácia webovej stránky	123	103
Inercia	266	0
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3758	3575

ostatné	315	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	11 845	0
Výnosy hotela Park za 12/21 vyúčtované v 01/22	1916	0
Dobropisy prijaté v roku 2022 za obdobie 2021	9929	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
398 400,00	0	100%	0	

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-176 378
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-176 378

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 259 442	-441 320	5 818 122
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-767 986	-329 285	-1 097 271
Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-422 369	-176 378	-598 747
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-176 378	64 343	-112 035

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-112 035
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-112 035

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	49 979	31 403	41 660	3 568	36 154
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na mzdy	21 899	16 975	18 331	3 568	16 975
Rezerva na odmeny	0	5 145	0	0	5 145
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	10 751	2 033	0	0	12 784
Rezerva na províziu Zľava dňa	13 185	0	13 185	0	0
Rezerva na reklamy	2 894	6 000	8 894	0	0

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	51 094	46 982	31 293	5 120	49 979
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na mzdy	37 659	21 899	27 738	9 921	21 899
Rezerva na odobratú vodu	4 347	0	4 347	0	0
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	7 838	2 913	0	0	10 751
Rezerva na províziu Zľava dňa	0	16 268	3 083	0	13 185
Rezerva na reklamy	0	8 000	5 106	0	2 894

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	3682000	5 616 194
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	1 674 695	2 631
po splatnosti do 1 roka	1674695	2631
po splatnosti nad 1 rok	0	0
Krátkodobé záväzky SPOLU	5 356 695	5 618 825
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	17 840	15 341
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	17 840	15 341

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 341	12 864
Tvorba spolu	4 480	5 228
Čerpanie sociálneho fondu spolu	1 981	2 751
Konečný zostatok sociálneho fondu	17 840	15 341

. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch.UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	31.12.2021	1,5	2 040 000	0	2 040 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	31.12.2021	1,5	1 500 000	0	1 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
	EUR	Neuhradené úroky		0		0

Záväzky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
El. energia za december	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	635 029	654 321
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	635 029	654 321
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	19 292	45 849
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	19 292	45 849
Časové rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)		

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenájom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ neeviduje takéto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2021	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	592 435	592 435	124 411
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 982 507	7 084 511	1 102 004	231 421
OP k pohľadávkam nedaňová	0	3 550	3 550	746
Rezervy nedaňové	-19 179	0	19 179	4 027
Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)	-3 484	0	3 484	732
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	654 321	798 635	-144 314	-30 306
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				331 031
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				298 304
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	32 727

Opis tvorby k 31.12.20	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	6453629	7676742	1 223 113	256 854
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700170	849011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	23	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	605767	378698	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	591971	756027	90	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	369562	606266	0	0
SPOLU	1 567 323	1 741 014	90	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	9 610	14 261

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	0	2 178
Predaj DHM	0	0
Predaj materiálu	0	2 175
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	437 065	266 713
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	45849	48264
Príspevky z UPSVaR	263877	154314
Príspevky z MDAV SR – podpora cestovného ruchu	124148	60836
Poistné plnenie	1380	0
Ostatné výnosy	1811	3299

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	991 010	948 268
Mzdové náklady	716318	690727
Náklady na sociálne poistenie	252738	231655
Sociálne náklady	21954	25886

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	8 100
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	8100
662 - Úroky	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	239 476	258 830
Na opravy a udržiavanie	36874	17857
Nájom	50264	49147
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby	16284	17836
Čistenie a pranie prádla	19561	24025
Reklama	16875	18571
Elektronické tlačoviny	3920	3719
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	31278	31892
Strážna služba, ochrana majetku	140	615
Servis výtahov, PC, wellness	6426	8518
Skipasy, lístky do Aquaparku	830	14763
Revízie, odborné prehliadky	14472	13305
Vedenie účtovníctva, audí	20140	20140
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	3270	2442
Ostatné služby	19142	36000

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	185 241	256 345
Drobný majetok, inventár hotel Park	4403	6120
Čistiace a kancelárske potreby	16943	24983
Potraviny, nápoje, tab.výrobky	118868	175555
Pohonné hmoty, plyn	6471	6357
Drobný majetok, inventár hotel Kultúra	3923	10161
Materiál na opravu a údržbu	18447	18015
Ochranné pracovné prostriedky	2996	4358
Ostatný materiál	13190	10796
Spotreba energií v tom:	153 110	180 043
Spotreba plynu	46518	58120
Spotreba energií	89578	102068
Spotreba tepla, vody	17014	19855

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	25 933	23 759
Daň z nehmuteľnosti	14501	14178
Poplatky-kolky, správne a miestne poplatky, RTV	11037	9201
Daň z motorových vozidiel	395	380
Odvod za neplnenie ZŤP	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	2 178
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Predaný materiál	0	2178
Opravné položky k pohľadávkam	4 438	-325
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	13 972	13 904
Poistenie majetku	12998	12593
Zmluvné pokuty	15	0
Ostatné pokuty	0	100
Členské príspevky	889	889
Oprava účtovania	65	0
Dary	0	0
Ostatné prev.náklady	5	322

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	58 867	15 985
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	8000
562 – Úroky v tom:	53 100	0
Z finančných pôžičiek	53100	0
563 - Kurzové straty v tom	140	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	5 627	7 985
bankové poplatky	5626	7985
Centové vyrovnanie	1	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2020	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja tovaru	90	0
Tržby z predaja služieb	1567323	1741014
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	1 567 413	1 741 014

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	184 709	183 333

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na území Slovenskej republiky boli vyhlásené mimoriadne situácie – „krízový stav“

- od 12.03.2020 z dôvodu ochorenia COVID-19. V priebehu roku 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie a tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí.
- Od 26.02.2022 z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	120	3077
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - catering	2256	1392
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj – konferenčný nájom	0	133
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	2 376	4 602
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	412	99
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ-catering	374	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Stravné lístky, strava	0	483
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	0	0
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	830	14304
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	1 616	14 886
Ing.Vladimír Klocok	Úroky z prijatej pôžičky	30 600	0
Ing.Eva Klocoková	Úroky z prijatej pôžičky	22 500	0
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII.Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-767 986	0	329285	0	-1 097 271
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	0	0	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-422 369	0	0	-176378	-598 747
Výsledok hosp. bežného obdobia	-176 378	0	112035	176378	-112 035
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 259 442	0	441 320	0	5 818 122

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-978612	210626	0	0	-767 986
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7148094	0	0	1	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-97812	0	0	-324557	-422 369
Výsledok hosp. bežného obdobia	-324557	0	176378	324557	-176 378
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 225 193	210 626	176 378	1	6 259 442

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-144762	0	X	-223234	0	X
teoretická daň	0	-30 400	21	0	-46 879	21
Daňovo neuznané náklady	285653	59 987	21	230462	48 397	21
Odpočítateľné položky	420622	88 330	21	319933	67 185	21

<i>Umorenie daňovej straty</i>	0	0	21	-121303	-25 474	21
SPOLU	-279 731	-58 743	21	0	0	0
Splatná daň		0	21		0	-
Daňová licencia	X	0		X	0	
Odložená daň z príjmov	X	-32 727	21	X	-46 856	21
Celkom daň z príjmov	X	-32 727	21	X	-46 856	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	5459	5459	6268	6268
<i>Bankové účty</i>	749928	749928	412213	412213
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	755 387	755 387	418 481	418 481

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 35789638

DIČ: 2020245249

	Cash flow k 31.12.20121	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-144 762	-223 234
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	485 818	530 710
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	486 762	556 513
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 438	-325
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-58 482	-25 378
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	53 100	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-100
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku)	65 960	1 490 332
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	335 588	-363 914
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-273 456	1 845 663
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	3 827	8 583
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných	407 016	1 797 808
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	407 016	1 797 808
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	0	0
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	407 016	1 797 808
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-17 010	-1 694 168
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z prevádzkovej činnosti (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+)	0	8 100
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-17 010	-1 686 068
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	0	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z použitia majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-53 100	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-53 100	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	336 906	111 740
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	418 481	306 741
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených	755 387	418 481
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	755 387	418 481

Výročná správa za rok 2021

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
5. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2021	- 112 034,53 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	65
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2021 bolo prevádzkovanie Hotela PARK, Hotela KULTÚRA a výroba plnených profilov.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 65 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období sa výrazne nezmenil oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. tak stále zostáva významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva:	Ing. Michal Mišúľ
Členovia predstavenstva:	Ing. Ľubica Ľubeková Ing. Martin Klocok

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady:	Ing. Tomáš Krnáč Ing. Ľubomír Cimrák Peter Plančo
-------------------------	---

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2021 prevádzkovala Hotel PARK, Hotel KULTÚRA a výrobu plnených profilov.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 112 135,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 176 378,-€.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2021 v EUR</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>
Výnosy	2 014 087	2 032 266
Náklady	2 126 122	2 208 644
Hospodársky výsledok	-112 135	-176 378

V roku 2021 spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z prevádzky hotelov oproti predchádzajúcemu obdobiu o 400 760,-€ čo predstavuje zníženie o 21,70 % v Hoteli PARK a 39,04 % v Hoteli KULTÚRA. Hlavnou príčinou poklesu boli prijaté protipandemické opatrenia COVID 19, v dôsledku čoho boli hoteli časť roka plne zatvorené, prípadne fungovali v obmedzenom režime. Vďaka úspešnej letnej sezóne 2021 sa podarilo čiastočne eliminovať výpadok tržieb.

Pri prevádzke plnených profilov spoločnosť v roku 2021 zaznamenala nárast tržieb o 59,96 %, a to hlavne vplyvom vyšších cien a zvýšenej výroby.

Časť výnosov bola čiastočne kompenzovaná dotáciami, a to na mzdy a na podporu cestovného ruchu, čo malo pozitívny vplyv na zvýšenie ostatných prevádzkových výnosov.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 31.12.2021 v EUR</i>	<i>k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby za výrobu profilov	605767	378698	59,96%
Tržby Hotel PARK	591971	756027	-21,70%
Tržby Hotel KULTÚRA	369562	606266	-39,04%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	437065	266713	63,87%

V hospodárskom roku 2021 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov 82 522 €, čo predstavuje pokles o 3,72 %.

Na tento pokles mala ako pri výnosov hlavný vplyv pandémie COVID 19 a prijaté protipandemické opatrenia – uzatvorené prevádzky

Zvýšené náklady boli zaznamenané pri osobných nákladoch, dane a poplatky a nákladové úroky.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 31.12.2021 v EUR</i>	<i>k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Náklady na prijaté služby	239476	258830	-7,48%
Osobné náklady	991010	948268	4,51%
Spotreba materiálu	185241	256345	-27,74%

Spotreba energie	153110	180043	-14,96%
Odpisy	486762	556513	-12,53%
Dane a poplatky	25933	23759	9,15%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13972	13904	0,49%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5627	7985	-29,53%
Nákladové úroky	53100	0	100%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2021 v EUR</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	11 883 133	12 643 757
Neobežný majetok	10 584 458	11 383 494
Zásoby	40 212	44 039
Pohľadávky	481 890	789 190
Finančné účty	755 387	418 481
Časové rozlíšenie na strane aktív	21 186	8 553
Vlastné imanie a záväzky spolu	11 883 133	12 643 757
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	5 410 690	5 684 145
Časové rozlíšenie na strane pasív	654 321	700 170

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaní služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy.

Stav finančných prostriedkov vzrástol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 80,51%.

Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2021 - dní</i>	<i>r. 2020 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	2757,20	2650,74	4,02%
Doba obratu zásob	25,83	23,61	9,40%
Doba obratu pohľadávok	112,22	165,45	-32,17%
Doba inkasa pohľadávok z obch.styku	28,15	26,26	7,20%

Doba splácania záväzkov	3383,46	2949,97	14,69%
Doba splácania záväzkov z obch.styku	1083,94	1054,73	2,77%

Výhľad na rok 2022

V kalendárnom roku 2022 bude spoločnosť pokračovať v prevádzke Hotela PARK v Dolnom Kubíne, Hotela KULTÚRA v Ružomberku a vo výrobe plnených profilov. Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb za poskytované služby.

Na prevádzke výroby plnených profilov očakávame postupné zníženie výroby a teda aj tržieb z dôvodu znižovania cien a dopytu na trhu.

V priebehu roku 2020 a 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenie v snahe zamedziť šíreniu nového koronavírusu COVID-19 čo nepriaznivo ovplyvnilo segment cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí. Rovnako, ako všetky ostatné spoločnosti podnikajúce v tejto oblasti, sme sa museli vysporiadať s obmedzeniami a súvisiacim znížením tržieb čo očakávame aj v roku 2022.

Vzhľadom na stupňujúcu sa energetickú krízu a inflačné tlaky v eurozóne očakávame tlak na zvyšovanie nákladov

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

4. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2021 stratu vo výške 112 135 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov

Ing. Michal Mišúľ
predseda predstavenstva

Ing. Martin Klocok
člen predstavenstva

5. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 31.12.2021 k 31.12.2020

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1 567 413	1 741 014
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 014 088	2 024 166
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	90	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	1 567 323	1 741 014
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	9 610	14 261
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	0	2 178
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	437 065	266 713
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	2 099 983	2 239 515
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	41	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	338 351	436 388
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	239 476	258 830
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	991 010	948 268
Mzdové náklady (521, 522)	716 318	690 727
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	252 738	231 655
Sociálne náklady (527, 528)	21 954	25 886
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	25 933	23 759
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	486 762	556 513
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	486 762	556 513
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	0	2 178
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	4 438	-325
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	13 972	13 904
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-85 895	-215 349
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	999 155	1 060 057
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	0	8 100
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	8 100
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	58 867	15 985
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	8 000
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	53 100	0
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	53 100	0
Kurzové straty (563)	140	0
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	5 627	7 985
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	- 58 867	- 7 885
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-144 762	-223 234
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-32 727	-46 856
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	0
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-32 727	-46 856
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-112 035	-176 378

Súvaha v celých EUR

k 31.12.2021

k 31.12.2020

Spolu majetok	11 883 133	12 643 757
Neobežný majetok	10 584 458	11 383 494
Dlhodobý nehmotný majetok	304	1 648
Softvér	304	1 648
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	8 557 425	9 025 832
Pozemky	2 573 851	2 573 851
Stavby	5 298 728	5 456 305
Samostatné hnuteľné veci	684 846	995 676
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	2 026 729	2 356 014
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	2 026 729	2 356 014
Obežný majetok	1 277 489	1 251 710
Zásoby	40 212	44 039
Materiál	40 212	44 039
Dlhodobé pohľadávky	331 031	298 304
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	331 031	298 304
Krátkodobé pohľadávky	150 859	490 886
Pohľadávky z obchodného styku	120 867	125 239
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	2 446	5 127
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	118 421	120 112
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	29 992	365 647
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	755 387	418 481
Peniaze	5459	6 268
Účty v bankách	749 928	412 213
Časové rozlíšenie	21 186	8 553
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 883 133	12 643 757
Vlastné imanie	5 818 122	6 259 442
Základné imanie	398 400	398 400
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	79 680	79 680
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 1 097 271	-767 986
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	- 1 097 271	-767 986
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 549 348	6 725 726
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	7 148 095
Neuhrazená strata minulých rokov	- 598 747	-422 369
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 112 035	- 176 378
Záväzky	5 410 690	5 684 145
Dlhodobé záväzky	17 841	15 341
Záväzky zo sociálneho fondu	17 841	15 341
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	5 356 695	5 618 825
Záväzky z obchodného styku	1 716 101	2 008 953
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	996	340

Ostatné záväzky z obchodného styku	1 715 105	2 008 613
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 540 000	3 540 000
Záväzky voči zamestnancom	52 211	39 382
Záväzky zo sociálneho poistenia	33 141	25 208
Daňové záväzky a dotácie	14 933	5 064
Iné záväzky	309	218
Krátkodobé rezervy	36 154	49 979
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	654 321	700 170