

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

REN INVEST, s.r.o.

Odbojárov 451/14

955 01 T o v a r n í k y

IČO: 36 556 785

2021

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2021, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Výsledok hospodárenia

Výnosy

Náklady

Investície

Ľudské zdroje

Stav a významné rizika a neistoty

IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

IX. Organizačná zložka v zahraničí

X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2022

XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHA

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021
Účtovná závierka k 31.12.2021

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **REN – INVEST, s.r.o.**
Sídlo: Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

IČO: 36 556 785
Dátum zápisu: 9. február 2004
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14393/N

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- pozemné a inžinierske stavby
- výroba a montáž oceľových konštrukcií
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností

II. Orgány spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na Základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	€	%	%
Ing. Alexander Mallo	984 200	100	100

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, jediným konateľom je Ing. Alexander Mallo.

III. INFORMÁCIA o vývoji účtovnej jednotky za rok 2021, stav v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení v €

tabuľka č. 1

	2021	2020
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	68 592	22 377
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	52 949	14 715

3.2 VÝNOSY

Štruktúra výnosov spoločnosti v €

tabuľka č. 2

	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	5 806	139 807
Tržby z predaja služieb	4 818 529	3 188 064
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	124 293	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	199 678	1 006 459
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	299	203 078

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla tržby zo stavebnej činnosti a zákazkovej výroby v sume 4 014 285 €, za výkon správy 204 666 €, tržby za ostatné služby 599 578 €.

Tržby za predaj dlhodobého majetku boli v sume 181 336 EUR.

Celkové výnosy spoločnosti boli v sume 5 148 605 EUR, a oproti roku 2020 sa zvýšili o 13%, pričom nárast bol spôsobený hlavne nárastom tržieb za stavebné práce.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti v € tabuľka č. 3

	2021	2020
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 586	139 807
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 933 740	1 448 830
Služby	501 303	611 869
Osobné náklady	913 520	912 751
Dane a poplatky	49 405	39 420
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	378 033	248 668
Odpisy dlhodobého majetku	378 033	248 668
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	80 320	918 687
Opravné položky k pohľadávkam	1 285	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90 965	30 017
Nákladové úroky	120 236	159 065
Kurzové straty	462	9
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 158	5 908

	2021	2020
Daň z príjmov splatná	19 552	4 470
Daň z príjmov odložená	-3 909	3 192

Celkové náklady spoločnosti boli v roku 2021 vo výške 5 095 656 €, čo je o 13% viac, ako v roku 2020. Nárast nákladov bol hlavne v spotrebe materiálu o 84% oproti roku 2020 a v náraste nákladov na energie o 46%. Oproti tomu poklesli náklady na služby a predaný tovar.

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2022 obstarala investície v celkovej sume 484 600 €, nakupované boli stavebné stroje a zariadenia.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť v roku 2021 zamestnávala v priemere 49 zamestnancov, čo je o 4 zamestnancov menej ako v minulom roku. Súčasný stav zamestnanosti by spoločnosť chcela udržať. Výška osobných nákladov bola v roku 2021 približne na úrovni nákladov roku 2020.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť v roku 2021 zahájila pre objednávateľa REN - INVEST reality, s.r.o. výstavbu haly a prístupových komunikácií v priemyselnom parku, čo spôsobilo zvýšenie tržieb za stavebné práce oproti roku 2020.

Rizikom pre spoločnosť v nasledujúcom období je neustále zvyšovanie konkurencie a prílev lacnejšej pracovnej sily zo zahraničia.

Naša orientácia je hlavne na domácich zákazníkov, kde sa javí potreba budovania nových výrobných a skladových priestorov.

V súčasnosti sa z dôvodu vonkajších faktorov, ktoré spôsobili nárast úrokov z úverov, znížila dostupnosť k financovaniu investičných zámerov. Negatívny dopad na činnosť spoločnosti očakávame aj z dôvodu zvyšujúcich sa cien za energie.

IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa

Nie sú žiadne.

V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia roka 2021 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2021 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

VI. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Jediný spoločník spoločnosti rozhodol o rozdelení zisku z roku 2021 nasledovne :
Tvorba rezervného fondu zo zisku vo výške 2 647,47 € a prevod na nerozdelený zisk minulých období v sume 50 301,90 €.

VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

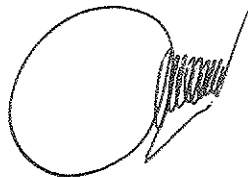
X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2022

Spoločnosť v roku 2022 plánuje pokračovať vo výstavbe haly v priemyselnom parku pre REN - INVEST reality s.r.o. V roku 2022 sa už dokončila ďalšia skladová hala pre spoločnosť G-S s.r.o. a Wircom Group s.r.o. a začali sa práce na výrobe konštrukcie pre skladovú halu pre spoločnosť House Garden s.r.o. V roku 2022 sa tiež začali práce na výstavbe ďalšej skladovo - montážnej haly pre firmu REN- INVEST reality s.r.o. V roku 2022 by spoločnosť plánuje predať časť svojho nehnuteľného majetku. Zamestnanosť plánuje udržať minimálne na úrovni roka 2021.

XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

Súvaha, výkaz ziskov a strát, cash-flow a poznámky k účtovnej závierke sú v prílohe tejto výročnej správy.

V Topoľčanoch, dňa 14.12.2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'O' followed by a series of vertical, wavy lines that trail off to the right.