



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Adresát správy: **FINCHEM, a.s.**
 Štúrova 101
 059 21 Svit
 IČO: 31 729 118

Vranov nad Topľou, august 2022

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 488 15 32 • Fax: 057/ 488 15 30

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T. • IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting@stonline.sk

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu FINCHEM, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19.04.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode 4.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 19.8.2022

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122



VÝROČNÁ SPRÁVA

FINCHEM, a.s.

August 2022

Predkladá:


Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti

2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

2.1. Úvod

2.2. Stav akciového kapitálu

2.3. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2021

2.4. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2021

2.5. Záver

3. Návrh na rozdelenie zisku

4. Riadna účtovná závierka za rok 2021

4. 1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2021

4. 2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2021 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku

5. Strategické ciele spoločnosti na roky 2019 – 2023

6. Kapitálová účasť FINCHEM, a.s. v iných spoločnostiach k 31.12. 2021

7. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2021

8. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a.s.

8.1. Súvaha

8.2. Výkaz ziskov a strát

9. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a.s.

10. Účtovná závierka s poznámkami

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Michal LACH
predseda predstavenstva

Vladimír BALOG
podpredseda predstavenstva

Milan BALÁŽ
člen predstavenstva

Peter BERNÍK
člen predstavenstva

Jaroslav MERVART
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ladislav DUNAJ
predseda dozornej rady

Daniel DUDAŠKO
podpredseda dozornej rady

Ladislav DULOVIČ
člen dozornej rady

Milan ĎURČA
člen dozornej rady

Jozef HORVÁTH
člen dozornej rady

Ladislav JAŠŠ
člen dozornej rady

Štefan JURČO
člen dozornej rady

Jozef KOCHAN
člen dozornej rady

Ján OLEKŠÁK
člen dozornej rady

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

Predstavenstvo akciovej spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v roku 2021.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a.s. zisk po zdanení 2 391 403 EUR. Netto hodnota majetku spoločnosti má hodnotu 42 943 923 EUR, čo predstavuje pokles hodnoty majetku o 751 183 EUR oproti roku 2020. Vlastné imanie spoločnosti je 42 727 303 EUR. Individuálna zadlženosť ku koncu roka je na úrovni 0,5 %.

Výsledky predchádzajúceho obdobia a súčasné dianie sú poznamenané pandemiou, rastom cien vstupných surovín a infláciou. Tieto faktory nemôžeme ovplyvniť, ale musíme sa pokúsiť eliminovať ich a reagovať na nich.

2.2. Stav akciového kapitálu

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., má k 31.12.2021 nezmenenú hodnotu 1 593 852 EUR. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 EUR. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

2.3. Stav majetku spoločnosti k 31.12. 2021

Účtovná hodnota majetku

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2021	Netto 2021	Netto 2020	Netto 2021 - 2020
<i>Neobežný majetok</i>	<i>42 244 949</i>	<i>40 426 563</i>	<i>40 961 401</i>	<i>-534 838</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 047 813	2 634 486	2 193 724	440 762
Dlhodobý finančný majetok	38 197 136	37 792 077	38 767 677	-975 600
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 612 818</i>	<i>2 517 354</i>	<i>2 730 083</i>	<i>-212 729</i>
Zásoby	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	383 123	383 123	415 194	-32 071
Krátkodobé pohľadávky	2 129 384	2 033 920	2 274 725	-240 805
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
Finančné účty	100 311	100 311	40 164	60 147
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>3 622</i>	<i>-3 616</i>
				0
AKTÍVA CELKOM	44 857 773	42 943 923	43 695 106	-751 183

Brutto účtovná hodnota majetku spoločnosti FINCHEM, a.s., k 31.12.2021 je 44 857 773 EUR. Netto hodnota majetku je 42 943 923 EUR. Oproti roku 2020 hodnota majetku poklesla o 751 183 EUR.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku vzrástla oproti roku 2020 a jeho hodnota je 2 634 486 EUR. Dlhodobý finančný majetok poklesol oproti minulému roku a je na úrovni 37 792 077 EUR.

Ku koncu roka eviduje spoločnosť 2 517 354 EUR obežného majetku, čo je približne na rovnakej úrovni ako v roku 2020. Spoločnosť neeviduje nedobytné, ani rizikové pohľadávky.

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2021	2020	2021 - 2020
Vlastné imanie	42 727 303	42 985 248	257 945
Základné imanie	1 593 852	1 593 852	0
Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0
Ostatné fondy zo zisku	1 994 902	2 427 522	432 620
Oceňovacie rozdiely z precenenia	23 861 886	24 878 614	1 016 728
Výsledok hospodárenia minulých rokov	12 559 295	12 563 011	3 716
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	2 391 403	1 196 284	-1 195 119
Záväzky	214 903	704 402	489 499
Dlhodobé záväzky	1 763	5 191	3 428
Krátkodobé záväzky	207 340	693 411	486 071
Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0
Časové rozlíšenie	1 717	5 456	3 739
PASÍVA CELKOM	42 943 923	43 695 106	751 183

Základné imanie spoločnosti 1 593 852 EUR sa nezmenilo. Individuálna zadlženosť spoločnosti k 31.12.2021 je 0,5 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 965 EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov je 12 559 295 EUR. Hodnota záväzkov k 31.12.2021 poklesla na 214 903 EUR.

2.4. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2021

V roku 2021 vykázala spoločnosť zisk po zdanení 2 391 403 EUR. Hlavnú časť zisku predstavujú výnosy z dlhodobého finančného majetku. Odpisy a opravné položky v roku 2021 sú 110 709 EUR. Pridaná hodnota spoločnosti v roku 2021 je -94 556 EUR. Nákladové úroky spoločnosti sú 3 702 EUR a výnosové úroky 28 203 EUR.

2.5. Záver

V roku 2021 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 2 391 403 EUR pri odpisoch 110 709 EUR. Zadlženosť spoločnosti v roku 2021 je 0,5 %.

Spoločnosť FINCHEM, a. s. je nevýrobnou firmou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov a tým neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčasťou výročnej správy sú skrátené výkazy spoločnosti. Podrobná účtovná závierka bude zverejnená v obchodnom registri a je k dispozícii akcionárom v sídle spoločnosti.

Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2022.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2021 dosiahla FINCHEM, a.s. zisk po zdanení

2 391 402,81 EUR.

Nerozdelený zisk spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje hodnotu

12 559 294,97 EUR.

Spoločnosť plní strategické ciele pre roky 2019-2023.

Na základe týchto skutočností navrhuje predstavenstvo spoločnosti vyplatiť akcionárom:

DIVIDENDY	1 000 000,00 EUR
TANTIÉMY	200 000,00 EUR

Dividendy a tantiémy navrhuje predstavenstvo vyplatiť zo zisku za rok 2021.

Spoločnosť v zmysle zákona nebude tvoriť rezervný fond.

Na výplatu dividend majú nárok akcionári evidovaní k 1.6.2022 v Centrálnom depozitári cenných papierov, ako akcionári spoločnosti.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2021



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 19.04.2022

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke akciovej spoločnosti za rok 2021 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku.

K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2021

Auditorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č.52. vykonala auditorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s., SVIT. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2021, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2021 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 21.4.2022 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2021.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných auditorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s., v súlade s bodom 9.8.b / Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka

s c h v á ľ i ť

riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a.s. za rok 2021

K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2021

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 vo výške

2 391 402,81 EUR

a nerozdeleného zisku

12 559 294,97 EUR.

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku v zmysle bodu 9.8.b/ Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti a § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á ľ i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku .

Vo Svite , dňa 21.4.2022

5. STRATEGICKÉ CIELE SKUPINY SPOLOČNOSTÍ FINCHEM NA ROKY 2019 – 2023

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre udržanie a rast hodnoty vlastného imania.
2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiόzneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.
3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a.s..
4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.

6. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31.12.2021

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2021	Vlastné imanie v € k 31.12.2020
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	3 700 000	1 220 082	1 427 522
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	5 000	96 813	85 330
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 261 368	7 994 427	9 750 483
SPOLU			4 966 368	9 311 322	11 263 336

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2021	Vlastné imanie v € k 31.12.2020
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	49,06%	13 909 805	57 238 917	55 732 891

7. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2021

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2021 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2021	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2020
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	-207 440	-207 440	-406 879
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	81 482	81 482	78 087
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	-43 376	-43 376	2 126 039
SPOLU			-169 334	-169 334	1 797 247

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2021 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2021	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2020
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	49,06%	3 153 555	1 547 134	1 543 461

8. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a.s.

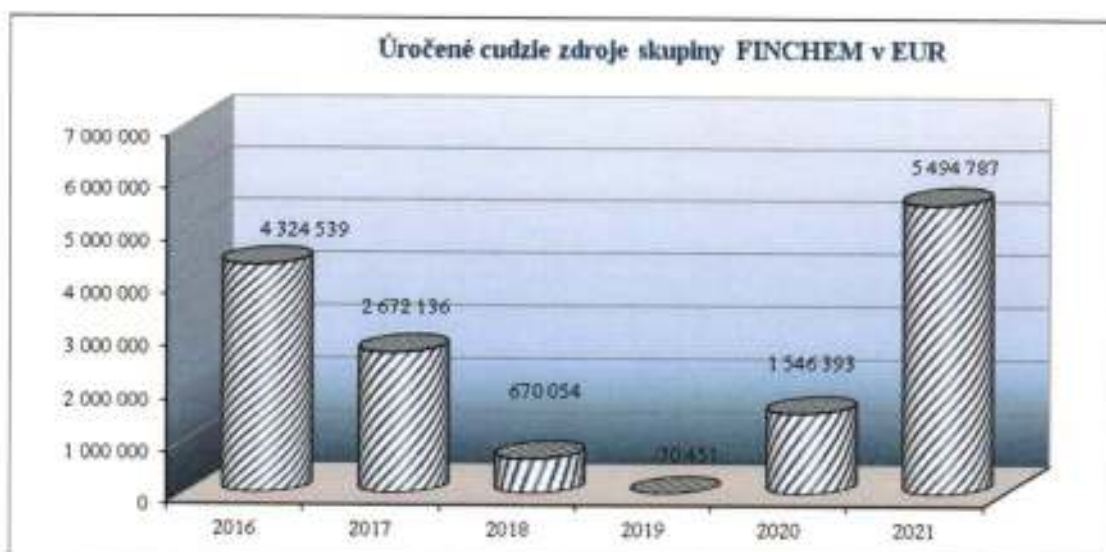
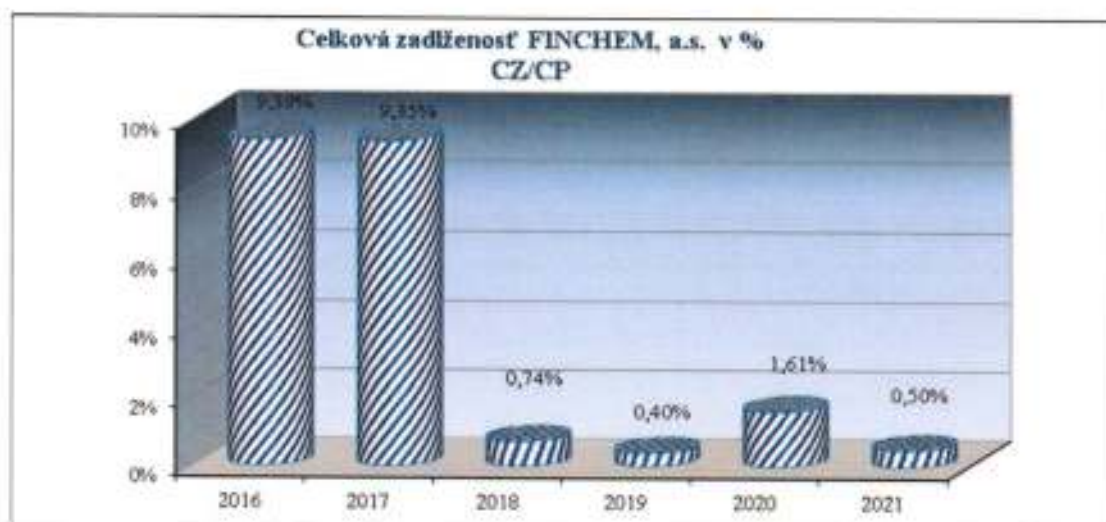
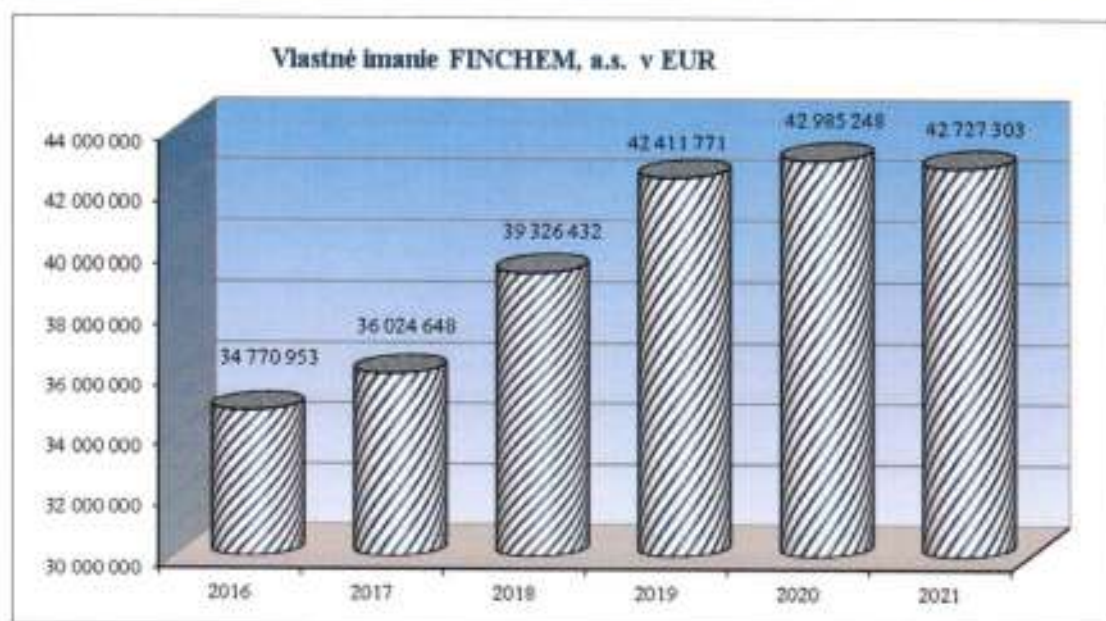
8.1. SÚVAHA k 31.12.2021

	FINCHEM, a.s.	v €		v %	
		2020	2021	2020	2021
	SPOLU MAJETOK	43 695 106	42 943 923	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	40 961 401	40 426 563	93,74%	94,14%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%	0,00%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 193 724	2 634 486	5,02%	6,13%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	38 767 677	37 792 077	88,72%	88,00%
B.	Obežný majetok	2 730 083	2 517 354	6,25%	5,86%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	415 194	383 123	0,95%	0,89%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 274 725	2 033 920	5,21%	4,74%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	40 164	100 311	0,09%	0,23%
C.	Časové rozlíšenie	3 622	6	0,01%	0,00%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	43 695 106	42 943 923	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	42 985 248	42 727 303	98,38%	99,50%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	3,65%	3,71%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0,75%	0,76%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	2 427 522	1 994 902	5,56%	4,65%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	24 878 614	23 861 886	56,94%	55,57%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	12 563 011	12 559 295	28,75%	29,25%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	1 196 284	2 391 403	2,74%	5,57%
B.	Závazky	704 402	214 903	1,61%	0,50%
B.I.	Dlhodobé záväzky	5 191	1 763	0,01%	0,00%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	693 411	207 340	1,59%	0,48%
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0,01%	0,01%
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	5 456	1 717	0,01%	0,00%

8.2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2021

€	FINCHEM, a.s	2020	2021
*	Čistý obrat	604 546	338 305
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 489 273	1 159 371
I.	Tržby z predaja tovaru	154 978	66 569
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	449 568	271 736
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh, majetku a materiálu	822 602	769 669
VII.	Ostatné výnosy z HČ	62 125	51 397
**	Náklady na hospodársku činnosť	1 501 150	743 599
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	154 978	66 569
B.	Spotreba materiálu a energie	12 425	14 046
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	381 500	352 246
E.	Osobné náklady	5 935	5 493
F.	Dane a poplatky	20 765	18 190
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	184 624	110 709
H.	Zostatková cena predaného dlh, majetku a materiálu	623 823	110 236
I.	Tvorba oprav, položiek na pohľadávky	-4 247	-247
J.	Ostatné náklady na HČ	121 347	66 357
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	-11 877	415 772
*	PRIDANÁ HODNOTA	55 643	-94 556
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 250 571	2 082 050
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	33 861	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 182 371	2 053 136
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	34 316	28 203
XII.	Kurzové zisky	23	711
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	36 928	7 293
K.	Predané CP a podiely	29 883	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	0	0
N.	Nákladové úroky	3 374	3 702
O.	Kurzové straty	47	163
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	3 624	3 428
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 213 643	2 074 757
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 201 766	2 490 529
R.	Daň z príjmov	5 482	99 126
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 196 284	2 391 403

9. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6 IČO 3 1 7 2 9 1 1 8 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINCHEM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS PREŠOV, ODDIEL SA, VLOŽKA Č.
2 8 6 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 2 7 1 5 2 2 1 9

0 5 2 7 1 5 2 4 3 4

E-mailová adresa

FABIANY.J@CHEMOSVIT.SK

Zostavená dňa:

1 6 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odšľachok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 4 8 5 7 7 7 3	4 2 9 4 3 9 2 3	
			1 9 1 3 8 5 0		4 3 6 9 5 1 0 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 2 2 4 4 9 4 9	4 0 4 2 6 5 6 3	
			1 8 1 8 3 8 6		4 0 9 6 1 4 0 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 4 7 8 1 3	2 6 3 4 4 8 6	
			1 4 1 3 3 2 7		2 1 9 3 7 2 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 8 6 2 5	2 6 8 6 2 5	
					3 5 6 4 8 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 4 2 8 7 3	1 4 5 3 2 8 8	
			3 8 9 5 8 5		1 4 9 3 5 7 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 5 6 5 9 6	3 2 8 5 4	
			1 0 2 3 7 4 2		1 2 2 7 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 7 9 7 1 9	8 7 9 7 1 9	2 1 9 7 0 5
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 2 5 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 8 1 9 7 1 3 6 4 0 5 0 5 9	3 7 7 9 2 0 7 7	3 8 7 6 7 6 7 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	9 3 1 1 3 2 1 4 0 0 0 0 0	8 9 1 1 3 2 1	1 0 8 6 3 3 3 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 8 0 8 1 4 1 3	2 8 0 8 1 4 1 3	2 7 2 5 8 9 5 7
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	8 0 4 4 0 2 5 0 5 9	7 9 9 3 4 3	6 4 5 3 8 4
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 1 2 8 1 8 9 5 4 6 4	2 5 1 7 3 5 4	2 7 3 0 0 8 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 8 3 1 2 3	3 8 3 1 2 3	4 1 5 1 9 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 7 7 0 7 4	3 7 7 0 7 4	4 1 5 1 9 4
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 0 4 9	6 0 4 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 2 9 3 8 4	2 0 3 3 9 2 0	2 2 7 4 7 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 6 4 4 1	3 0 9 6 6	2 7 5 8 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 6 4 4 1	3 0 9 6 6	
			5 5 4 7 5		2 7 5 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 5 0 1 4 2 1	1 5 0 1 4 2 1	
					2 1 5 2 1 2 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 2 3	1 9 2 3	
					5 9 0 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 9 5 9 9	9 9 6 1 0	
			3 9 9 8 9		8 9 1 1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6

IČO 3 1 7 2 9 1 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 0 3 1 1	1 0 0 3 1 1	
					4 0 1 6 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 4	2 3 4	
					8 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 0 0 7 7	1 0 0 0 7 7	
					3 9 2 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6	6	
					3 6 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3	3	
					3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3	3	
					3 6 1 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 9 4 3 9 2 3	4 3 6 9 5 1 0 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 7 2 7 3 0 3	4 2 9 8 5 2 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 9 6 5	3 2 5 9 6 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 5 9 6 5	3 2 5 9 6 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 9 9 4 9 0 2	2 4 2 7 5 2 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 9 9 4 9 0 2	2 4 2 7 5 2 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 3 8 6 1 8 8 6	2 4 8 7 8 6 1 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 3 8 6 1 8 0 6	2 4 8 7 8 5 3 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	8 0	8 0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 5 5 9 2 9 5	1 2 5 6 3 0 1 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 5 5 9 2 9 5	1 2 5 6 3 0 1 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 9 1 4 0 3	1 1 9 6 2 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 4 9 0 3	7 0 4 4 0 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 6 3	5 1 9 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 6 3	1 4 1 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 7 8 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 7 3 4 0	6 9 3 4 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 9 0 0	1 1 9 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 9 0 0	1 1 9 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 6 8 5 0	6 7 3 9 0 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 2	6 3 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 2	3 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 7 0 2 6	5 9 0 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		6 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 0 0	5 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 0 0	5 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 1 7	5 4 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 7 4 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 1 7	1 7 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 8 3 0 5	6 0 4 5 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 5 9 3 7 1	1 4 8 9 2 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 6 5 6 9	1 5 4 9 7 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 1 7 3 6	4 4 9 5 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 6 9 6 6 9	8 2 2 6 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 3 9 7	6 2 1 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 4 3 5 9 9	1 5 0 1 1 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 6 5 6 9	1 5 4 9 7 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 0 4 6	1 2 4 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 2 2 4 6	3 8 1 5 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 9 3	5 9 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 8 2	3 5 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 1 1	2 3 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 1 9 0	2 0 7 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 0 7 0 9	1 8 4 6 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 0 7 0 9	1 8 4 6 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 0 2 3 6	6 2 3 8 2 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 4 7	- 4 2 4 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 6 3 5 7	1 2 1 3 4 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 5 7 7 2	- 1 1 8 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 9 4 5 5 6	5 5 6 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 8 2 0 5 0	1 2 5 0 5 7 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 3 8 6 1
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 0 5 3 1 3 6	1 1 8 2 3 7 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 0 3 0 2 8 4	1 1 8 0 0 0 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 2 8 5 2	2 3 7 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 2 0 3	3 4 3 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 8 1 0 1	2 6 1 8 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 1 0 2	8 1 3 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7 1 1	2 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2 9 3	3 6 9 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 9 8 8 3
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 0 2	3 3 7 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 7 2	3 2 7 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 0	9 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 3	4 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 2 8	3 6 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 0 7 4 7 5 7	1 2 1 3 6 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 9 0 5 2 9	1 2 0 1 7 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 9 1 2 6	5 4 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 8 9 5 6	3 2 9 2 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 8 3 0	- 2 7 4 3 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 9 1 4 0 3	1 1 9 6 2 8 4

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996

zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnuťného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 28. júna 2021.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	Zmeny právnych predpisov	žiadne

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2021 takéto transakcie.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplnujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady)	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 95 464 EUR.

Zároveň vytvorila opravnú položku na finančnú investíciu v dcérskej spoločnosti vo výške 400 000 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie)	37 392 734	0	1 154 064
Dlhodobý finančný majetok – realizovateľné CP	804 402	0	137 337

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	20 až 80	1,25 až 3,3	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4 až 17	5,88 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	022	4 až 8	12,5 až 25	lineárna

Drobný dlhodobý hmotný majetok	022	rôzna	rôzna	lineárna
--------------------------------	-----	-------	-------	----------

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neučtuje o poskytnutých dotáciách.

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neučtuje o goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neučtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neučtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2018 neboli také položky.

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe Zmlúv o operatívnom leasingu so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 583 029	3 081 108
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		2 232
Iné		

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).