

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košícká 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

2021

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.

Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08

IČO: 46 120 602

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Metrostav DS a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 17 – 64 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08. marca 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 13 – 16 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Metrostav DS a.s. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Tvrdošíne 21. November 2022


JUDr. Ing. Katarína Šášková
Licencia číslo UDVA 959

Hríbiky 119
027 44 Tvrdošín



Výročná správa

ROK 2021

METROSTAV DS A.S.

30. marca 2022

Autor: Ing. Lenka Sýkorová



ING. PAVOL HRÚZIK
PRESEDA PREDSTAVESTVA



ING. LENKA SÝKOROVÁ
PODPRESEDA
PREDSTAVENSTVA

Výročná správa

ROK 2021

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5 Základné imanie
- 1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2020

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Významné riziká a neistoty
- 2.2.3 Vplyv na životné prostredie
- 2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti
- 2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2020
- 2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020

2.3 Majetok

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

2.5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Príhovor predsedu predstavenstva

Rok 2021 bol pre spoločnosť Metrostav DS veľmi náročný. Pandémia ochorenia COVID – 19 sa nepriaznivým vplyvom podpísala na stavebný trh nielen na Slovensku ale aj na celom svete. Napriek všetkým nepriaznivým okolnostiam sme sa počas celého roka snažili upevniť pozíciu medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku a toto všetko vďaka profesionalite našich zamestnancov, ktorí boli schopní realizovať zákazky v nadštandardnej kvalite. Spoločnosti Metrostav DS a. s. sa v roku 2021 bohužiaľ nepodarilo dosiahnuť plánovaných parametrov roku 2021 a to ani výkonov ani výsledky hospodárenia. Bohužiaľ musím konštatovať , že pre nás kľúčoví verejní obstarávatelia Národná diaľničná spoločnosť a Slovenská správa ciest vyhlásili minimum súťaží v sektore dopravných stavieb. Rok 2022 je výzva na zvýšenie výkonov v rámci regiónov Slovenska tak, aby sa dosiahol požadovaný HV a zvýšila sa konkurencieschopnosť. Zo strategického hľadiska je rok 2022 pre spoločnosť prelomový a cieľom Metrostav DS a.s. bude okrem výroby a pokládky asphaltových zmesí zabezpečiť aj komplexnú dodávku stavebných prác pre dopravné stavby na celom území Slovenska.

Metrostav DS a.s. je na túto zmenu kapacitne aj personálne pripravená a schopná stať sa poprednou stavebnou spoločnosťou na slovenskom stavebnom trhu.

Predstavenstvo spoločnosti pracuje od 1.1.2021 v zložení :

predseda predstavenstva	Ing. Pavol Hrúzik
podpredseda predstavenstva	Ing. Rastislav Löffler
člen predstavenstva	Ing. Ján Dostál
členka predstavenstva	Ing. Lenka Sýkorová

Činnosť a rozhodnutia predstavenstva kontroluje a odsúhlasuje Dozorná rada spoločnosti v zložení:

predseda dozornej rady	Ing. Jiří Bělohav
člen dozornej rady	Ing. František Kočí
člen dozornej rady	Ing. Alexander Kiseľák
člen dozornej rady	Ing. Zdeněk Ludvík
člen dozornej rady	Ing. Tomáš Klepetko

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Metrostav DS a.s.

1.1.2 Identifikačné číslo

46 120 602

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Košická 17180/49,821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov

1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 1.apríla 2011 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, dňa 1.apríla 2011

1.1.5 Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 10 000 000 €

1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo: predseda predstavenstva
podpredsa predstavenstva
člen predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti Metrostav DS a.s. je okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí aj komplexná dodávka stavebných prác Táto činnosť je vykonávaná na základe zmlúv.

Oficiálny zoznam všetkých podnikateľských činností spoločnosti na základe Výpisu z Obchodného registra SR:

1. Výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. Prenájom hnuťelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Prípravné práce k realizácii stavby
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. Oprava výtlkov
15. Asfaltérske práce
16. Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

21. Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
22. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
23. Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
24. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
25. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
26. činnosť vykonávaná banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2021

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

Činnosť spoločnosti bola zahájená 1.apríla 2011 vytvorením technických a personálnych predpokladov a získaním obchodných partnerov. Faktická činnosť spoločnosti Metrostav DS a.s. bola zahájená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2020, kedy došlo k predaju časti podniku Predávajúceho v Slovenskej republike, konkrétne časti jeho organizačnej zložky v SR: Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 792 693, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 679/B, označenej ako Divízia S04 – Dopravné stavby Slovensko, na kupujúceho Metrostav DS a.s. (predtým Metrostav Asphalt a.s.) ako nadobúdateľa Časti podniku, a to v zmysle zmluvy o predaji časti podniku podpísanej dňa 12.12.2019 v súlade s § 487 Obchodného zákonníka, platného a účinného v Slovenskej republike.

Spoločnosť Metrostav DS a. s. v roku 2021 ovplyvnila zlá situácia na trhu dopravných stavieb a to z dôvodu nízkeho objemu súťažných zákaziek, prieťahmi vo verejnom obstarávaní, čo malo za následok posun v realizácii zákaziek s nižším objemom pre kraje, mestá a obce. Dôležitým faktorom,

ktorý ovplyvnil stavebný trh v roku 2021 bola pandémia ochorenia COVID – 19, ktorá neprajným spôsobom ochromila situáciu na stavebnom trhu.

Rok 2022 je pre spoločnosť veľkou výzvou, kedy má pred podpisom zmluvy strategicky dôležitú zákazku D1 Bratislava-Triblavina a čo sa týka Závodu obaľovní má spoločnosť na tento rok pod zmluvou výrobu takmer 360 tis. ton asfaltových zmesí.

Záväzky spoločnosti sú hradené v riadnych termínoch a spoločnosť neeviduje nijaké záväzky po splatnosti voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam ani zamestnancom.

Spoločnosť je stopercentným vlastníkom obchodného podielu dcérskej spoločnosti Industrial Property Services, s.r.o., ktorá sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

2.2.2 Významné riziká a neistoty

Najväčším rizikom pre spoločnosť je množstvo a cenová úroveň projektov v oblasti stavebníctva, veľká konkurencia, kolísanie cien ropných produktov a v neposlednom rade aj riziká spojené s vyššou mocou (tzv. Viz major) ako napríklad bola pandémia ochorenia COVID – 19.

2.2.3 Vplyv na životné prostredie

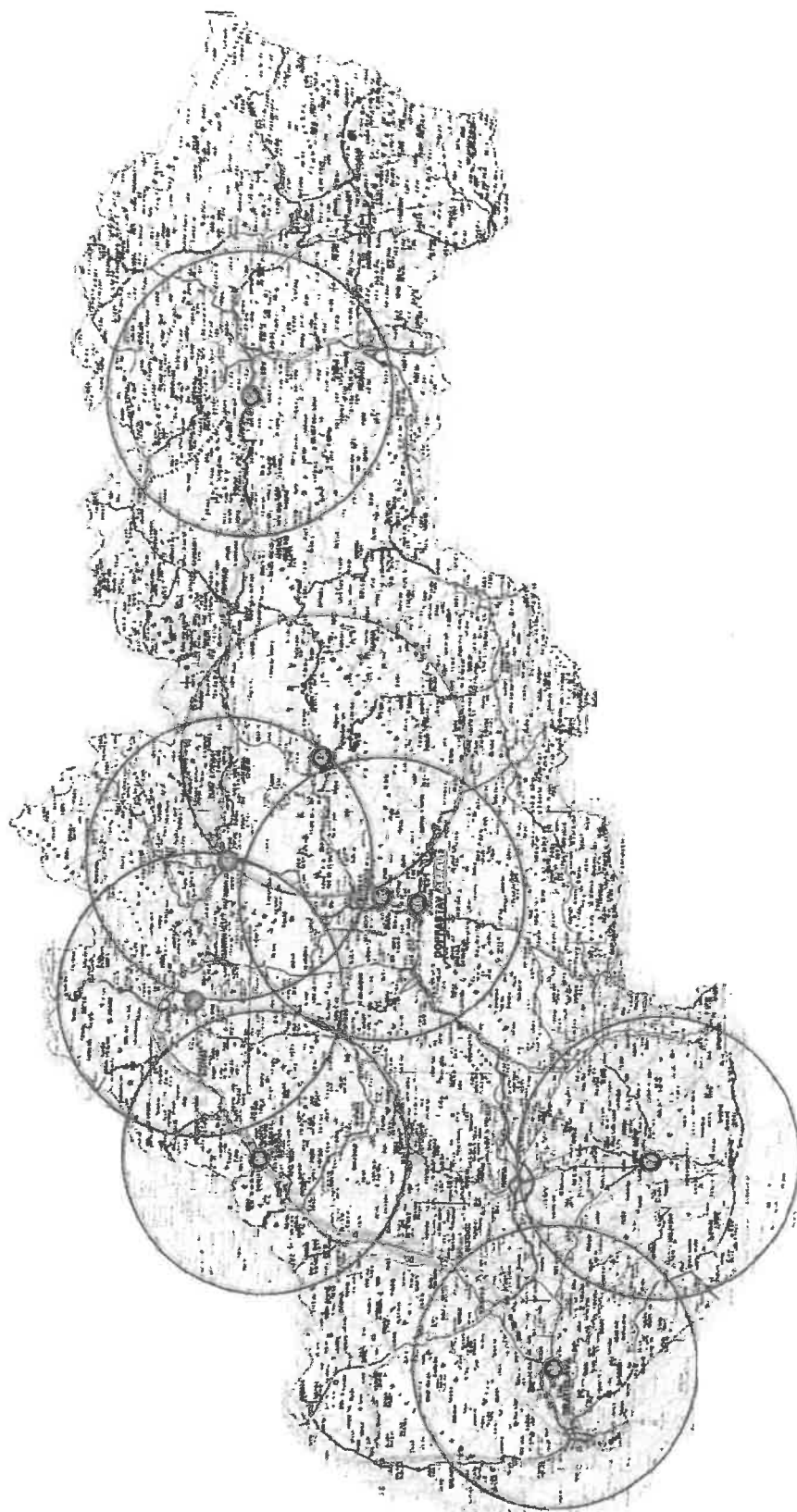
Prevádzky spoločnosti sú v súlade vo vzťahu k požiadavkám platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia ako aj so všetkými podmienkami a požiadavkami ustanovenými v príslušných rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch.

2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti

Spoločnosť má v roku 2021 mimo centrály v Bratislave na území Slovenskej republiky 3 oblasti (Oblasť SEVER, JUH a VÝCHOD) a Oblasť obaľovačiek, ktorý sa skladá z 8 stredísk (Dubnica nad Váhom, Badín-Kečka, Višňové, Ružomberok, Beňuš, Chminianska Nová Ves, Senec, Ružomberok)

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.

Orientačná mapa rozmiestnenia výrobní asfaltových zmesí



2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2021

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2021 podľa kmeňových účtov po zdanení:

Hlavní účet	Název účtu	Konečný zůstatek
501	SPOTREBA MATERIÁLU	15 744 802,54
502	SPOTREBA ENERGIE	1 114 650,61
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	162 814,41
512	CESTOVNÉ	205 039,79
513	NÁKLADY NA REPREZENTACI	36 660,59
518	OSTATNÍ SLUŽBY	26 442 463,63
521	MZDOVÉ NÁKLADY	4 458 101,42
523	ODMENY ČLENŮM ORGÁNU SP.	183 184,30
524	ZÁKONNÉ SOCIÁL. POJIŠTENÍ	1 806 602,84
527	ZÁKONNÉ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	194 223,03
528	OSTATNÍ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 200,00
531	DAN SILNICNÍ	17 591,16
532	DAN Z NEMOVITOSTI	14 418,39
538	OST.NEPRÍMÉ DANE A POPL.	12 333,70
541	ZUST.CENA PRO.NHIM A HIM.	508 596,00
544	SML.POK.A ÚROKY Z PRODL.	39 282,41
545	OSTATNÍ POKUTY A PENÁLE	132 049,54
547	TVORBA A ZÚCTOVANIE OP K POHL.	9 971,76
548	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	407 932,75
549	MANKA A ŠKODY	4 060,54
551	ODPISY DL.NEHM.A HM.MAJ.	1 613 955,28
562	ÚROKY	203 855,17
563	KURSOVÉ ZTRÁTY	6 270,30
568	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	74 011,68
592	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.ODL.	18 146,83
8	VP ÚČETNICTVÍ - NÁKLADY	17 412 605,15
	NÁKLADY	70 824 823,82
601	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝROBKY	9 900 219,58
602	TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	13 097 641,78
606	VÝN.ZO ZAK. - PRIEB.FAKT.	29 855 074,46
641	TRŽBY Z PRODEJE INV. MAJ.	526 449,13
642	TRŽBY Z PRODEJE MATERIÁLU	100,56
644	SMLUV.POK.A ÚROKY Z PRODL.	4 891,38
648	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	44 506,98
662	ÚROKY-VÝNOSY	2 129,30
663	KURSOVÉ ZISKY	96,69
9	VP ÚČETNICTVÍ - VÝNOSY	17 412 605,15
	VÝNOSY	70 843 715,01
	VH	18 891,19

Prehľad peňažných tokov za obdobie od 01/01/2021 do 31/12/2021 s použitím nepriamej metódy (€)

Názov položky	2020	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 336 767	37 039
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 581 574	1 613 955
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	93 292	4 566
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	1 276 218	-335 258
Úrokové náklady (netto)	0	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 541	17 853
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	598 775	1 338 155
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-15 746 153	-5 020 741
Úbytok (prírastok) zásob	-145 282	92 389
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 565 204	-362 309 1,29
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	-7 213 288

Názov položky	2020	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	-7 213 288
Zaplatené úroky	-167 605	-203 855
Prijaté úroky	2 135	2 129
Zaplatená daň z príjmov	-74 970	-18 742
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-491 089	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 458 983	-7 433 756
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-286 456	-1 482 495
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	129 251	526 449
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-157 204	-956 046

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	7 689 212	1 006 698
Splátky dlhodobých záväzkov	-428 459	-729 664
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	7 260 754	277 034
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	5 644 566	-8 112 768
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	767 016	6 411 582
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 411 582	-1 701 186

2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do oblasti výskumu a vývoja a teda nezaznamenala žiadne náklady v tejto oblasti.

2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Spoločnosť zaznamenala v roku 2021 výsledok hospodárenia vo výške 37 039 € pred zdanením. Po zdanení je to 18 892 €. Výsledok bol načítovaný na účet 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní. Predstavenstvo predostrie dozornej rade nasledovný návrh na rozdelenie zisku roku 2021:

Podiel do zákonného rezervného fondu	1 889,20 €
Na nerozdelený zisk minulých rokov	17 002, 80 €

2.3 Majetok

Štruktúra dlhodobého majetku v spoločnosti Metrostav DS a.s. v roku 2021 a jeho opotrebenie je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	v tis.€		%
	Brutto	Netto	Opotrebenie
Dlhodobý hmotný majetok spolu	25 068	13 267	47,07%
Pozemky	1 714	1 714	0,00%
Stavby	7 002	4 209	39,88%
Samost.hnut.vecí a súb.hnut.vecí	15 748	6 741	57,19%
Obstar.dlhodobý hmot.majetok	602	602	0,00%

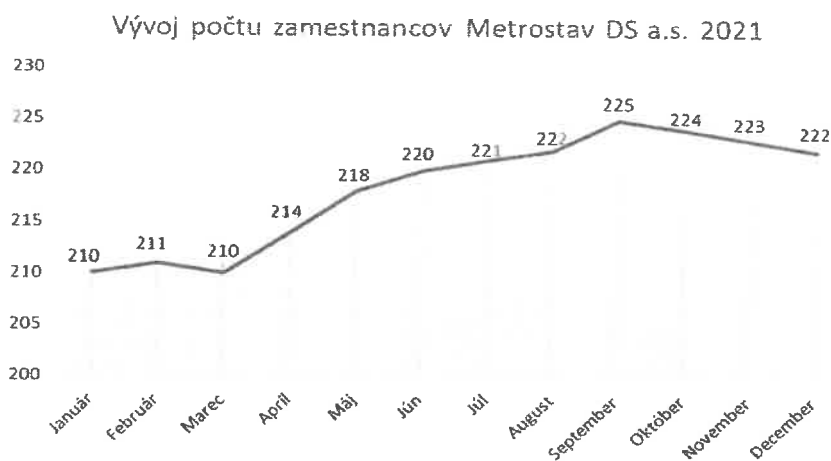
2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

V roku 2021 sa v oblasti riadenia ľudských zdrojov primárne pracovalo na nábore zamestnancov, nastavení efektívnejšie fungujúcej organizačnej štruktúry, na budovaní silnejšej firemnej kultúry, na nastavení a implementácii elektronickej evidencie dochádzky TH zamestnancov a iných súvisiacich procesoch. Prebehlo ročné hodnotenie TH zamestnancov. Došlo k prehodnoteniu výšky základných miezd s ohľadom na mzdové ohodnotenie jednotlivých pozícií v porovnaní s odmeňovaním na trhu.

Priemerný zostatok dovolenky zamestnanca sa znížil z 25,49 dní k 01/2021 na 2,24 dní nevyčerpanej dovolenky k 12/2021, čo malo dopad na zníženie celkových personálnych nákladov 2021.

Personálne obsadenie bolo doplnené celkom o 28 osôb, z toho o 11 kategórie "R", 1 kategórie POP a 16 kategórie "THZ". Pracovný pomer bol rozviazaný s 21 zamestnancami. Z toho odišli: 2 zamestnanci dohodou z dôvodu nadbytočnosti, 3 dohodou pri odchode do starobného dôchodku, 13 dohodou na podnet zamestnanca, 2 ukončením dojednanej doby a 1 výpoveďou zamestnanca.

Priemerný zárobok sa oproti minulému roku znížil o 0,2 % . Minimálna mzda oproti minulému narástla o 7,4 %.



Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	216	203
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	222	210
počet vedúcich zamestnancov	7	7

2.5 Predpokladaný vývoj

Pre rok 2022 je zo strategického hľadiska dôležité posilniť pozíciu Metrostav DS a.s. tak, aby bola čo najúspešnejšia v súťažiach nielen veľkých infraštruktúrnych projektov v dopravných stavbách, ale aj v zákazkách s nižším objemom pre kraje, mestá a obce. Bohužiaľ informácie, ktoré sa dozvedáme od našich kľúčových verejných obstarávateľov NDS a SSC a to, že nepredpokladajú zvýšenú početnosť vypisovaných zákaziek oproti roku 2021 v nás vzbudzuje obavy. Verím aj napriek týmto obavám, že stavebný trh sa po pandémii COVID – 19 zmobilizuje a spoločnosť ako Metrostav DS a.s. si opäť posilní pozíciu na trhu a v neposlednom rade dosiahne očakávaný výsledok sever – juh – východ Slovenska.

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.

Vo Bratislave 30. marca 2021