

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA

Výročná správa 2021



Obsah

:: história spoločnosti	03
:: profil spoločnosti	04
:: vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti	05
:: ochrana životného prostredia	06
:: organizačná štruktúra a zamestnanosť	07
:: ekonomické ukazovatele a finančná situácia	08
:: udalosti osobitného významu	11

Prílohy:

Audítorská správa

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Prehľad peňažných tokov

I. História spoločnosti

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len IRON MOUNTAIN SLOVAKIA) bola založená dcérskou spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED, ktorej história a založenie siaha do roku 1951 do mesta Livingston (USA).

Pred zmenou názvu v novembri 2006 na IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, sme pôsobili na slovenskom trhu pod názvom DOCU GUARD SLOVAKIA, s.r.o. už od roku 1999. Za uplynulých 20 rokov sa z nás stala zákaznícky orientovaná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu a spokojnosť svojich zákazníkov a v neposlednom rade aj na svojich zamestnancov.

IRON MOUNTAIN pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a riziká spojené s ochranou a úschovou informácií. Ponúkame komplexné riešenia v oblasti správy dokumentov a ochrany dát, založené na skúsenostiach pri znižovaní nákladov na úschovu, spolu s odborným poradenstvom pri dodržiavaní zákonných požiadaviek.

Výsledkom firemnej filozofie orientovanej na spoľahlivosť a kvalitu služieb je aktívne pôsobenie Iron Mountain vo viac ako 50 krajinách po celom svete a obsluhou viac než 230 000 zákazníkov.

II. Profil spoločnosti

Rozsah činnosti spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA sa prispôsobuje požiadavkám trhu a rozširuje sa predovšetkým do oblasti digitálnych služieb. Úschova a nakladanie s písomnými a inými dokumentami však naďalej zostáva našim hlavným zameraním.

Popri zabezpečenej úschove fyzických papierových dokumentov sa spoločnosť orientuje aj na správu aktívnych zložiek, ktorá prináša našim zákazníkom neobmedzený a rýchly prístup ku všetkým uloženým dokumentom, ako v originálnom tak aj v elektronickom prevedení. Táto produktová línia je vyvinutá najmä pre retailový sektor pozostávajúci z finančných inštitúcií ako sú banky, poisťovne a nebankové inštitúcie

Naše produktové portfólio pozostáva z nasledovných oblastí:

- > správa a úschova obchodných dokumentov
- > vyhľadanie a prístup k uschovávaným dokumentom
- > úschova dát na elektronických nosičoch
- > likvidácia a dôverná likvidácia záznamov
- > poradenstvo k manažmentu dokumentov
- > predaj archívnych krabíc
- > digitálne služby
- > digitalizácia papierových nosičov s následnou extrakciou metadát

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA bola do 12.03.2015 vlastnená spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED (100%) so sídlom v Limassol, Cypruská republika. Od tohto dátumu je spoločnosť vlastnená spoločníkmi: Iron Mountain International Holdings B.V. (99.7%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo a Iron Mountain Nederland Holdings B.V. (0.3%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA dňa 16. 10. 2019 kúpila 100% obchodný podiel v spoločnosti DMS - storage, s. r. o. od spoločností ESSH s.r.o. a VFH s.r.o. Celková hodnota finančnej investície na základe zmluvy o kúpe obchodných podielov bola 1 594 722 EUR.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

III. Vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti

Neustále zvyšovať úroveň bezpečnosti je prvoradným motívom našich činností a vďaka tomu sa pokladáme za najbezpečnejšieho poskytovateľa v sektore. Konkurenčná výhoda IM spočíva predovšetkým v možnosti čerpať skúsenosti a riešenia od sesterských spoločností po celom svete. Nová politika spoločnosti sa nesie v duchu „Trusted Keeper” – „Spoľahlivý ochranca”, kde IM dáva prízvuk na bezpečnosť a spoľahlivosť pri ochrane intelektuálneho vlastníctva zákazníka. Predávame nie skladovací priestor, ale pocit spoľahlivosti a bezpečia, ktorý umožní našim zákazníkom sa koncentrovať na svoj core business.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA v roku 2021 vstúpila do 22. roku svojho pôsobenia na slovenskom trhu. Spoločnosť sa pozvoľna transformuje z rozvíjajúcej sa spoločnosti na dospelú.

Oblasť digitálnych služieb je jednou z možností rastu, ktorú potvrdzuje aj uplynulý rok. Naša spoločnosť spolupracuje s viacerými významnými spoločnosťami zo zahraničia v oblasti digitalizácie dokumentov. Rozmer tohto kontraktu si k dnešnému dňu vyžiadala zriadenie samostatného oddelenia so stalým predpokladom rastu. Spoločnosť v súčasnosti rokuje o poskytovaní digitalizácie aj pre nových zákazníkov hlavne na slovenskom trhu, ale pribúdajú aj projekty pre zahraničných klientov. Ďalší rastový potenciál predstavuje vývoj SW na automatizáciu toku dokumentov a ich následné schvaľovanie.

Kedže služby v komplexnosti v akom ich poskytujeme my, neposkytuje žiadna iná firma s pôsobnosťou v Slovenskej republike, oprávnené sa považujeme za lídra dokument manažmentu v tomto regióne. Vďaka technologickému náskoku a výhodám plynúcim z dlhoročných skúseností predpokladáme možnosti rastu aj v roku 2022.

Spoločnosť uvažuje pokračovať v opatrnej, obozretnej a bezpečnej firemnej politike s primeraným ziskom. Zakladá si na princípoch férového obchodovania, vylučuje možnosť kartelových dohôd, podporuje šírenie kultúry transparentnosti a protikorupčného správania sa. Tieto hodnoty sú pre spoločnosť kľúčové.

Rok 2022 bude zameraný predovšetkým na kontinuitu a postupné zvyšovanie kvality doteraz poskytovaných služieb a zároveň rozširovania portfólia poskytovaných služieb.

IV. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia.

Keďže pracujeme s dokumentmi, považujeme za veľmi dôležité, aby sme podporovali metódy a postupy, ktoré neškodia životnému prostrediu pri ich výrobe, úschove ani likvidácii.

Pravidelne preverujeme spôsob výroby nami používaných papierových výrobkov.

Za partnerov si vyberáme len takých dodávateľov, pre ktorých je ochrana životného prostredia rovnako vysokou prioritou.

Všetky archívne krabice, ktoré používame sú vyrobené z recyklovaného papiera.

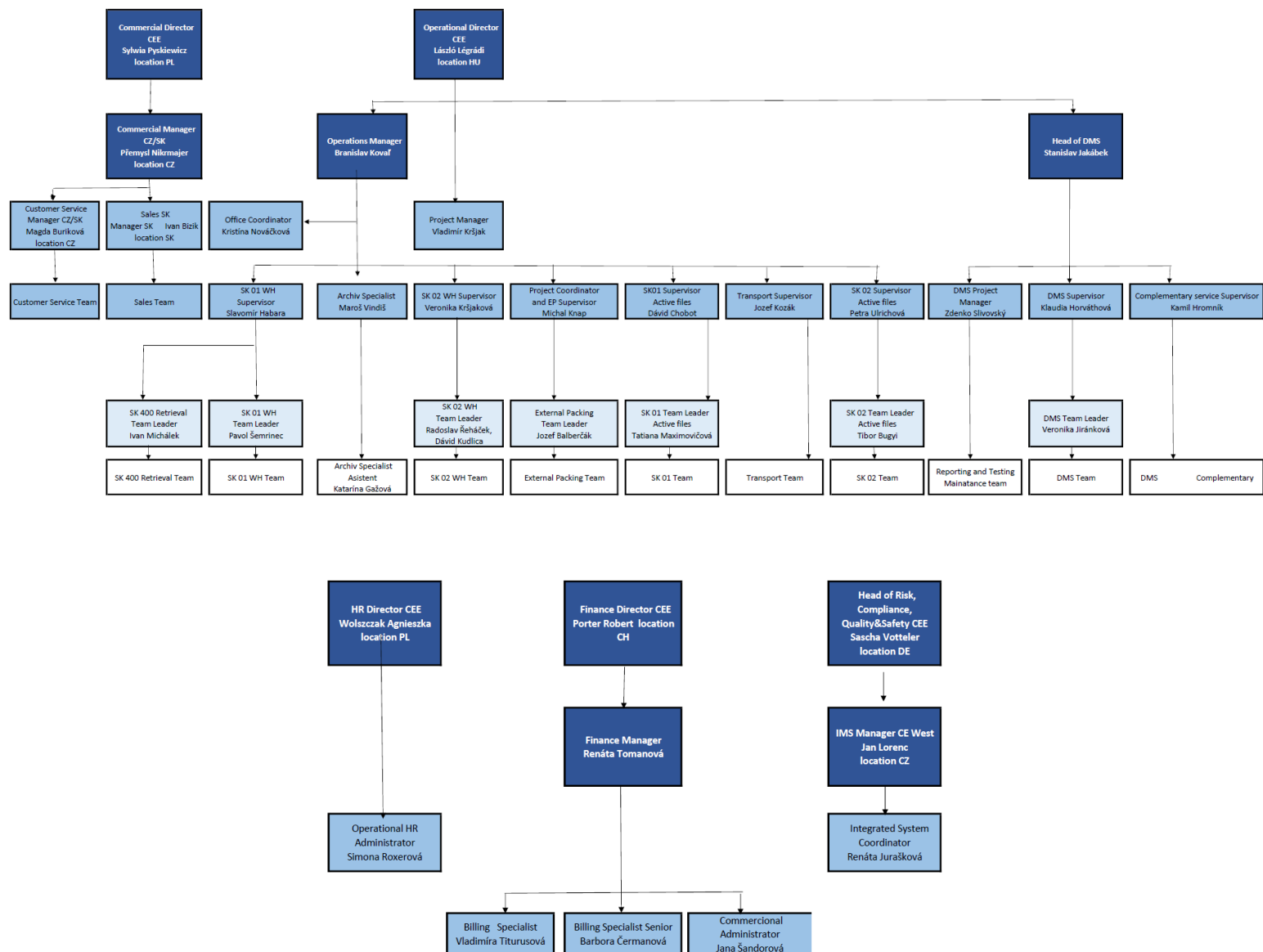
V oblasti skartácie dokumentov zabezpečujeme, aby sa znehodnotený papier dostal na následnú recykláciu.

Spoločnosť je vlastníkom viacerých certifikátov Integrovaného systému manažérstva kvality a to konkrétne ISO 9001 a IS 27001 a vlastníkom Enviromentálnej normy ISO 14001.

V. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

Využívanie ľudských zdrojov ovplyvňuje nárazový, projektovo závislý charakter činnosti.

K 31.12.2021 mala firma 90 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2021 bol 93.



Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Hospodárske výsledky IRON MOUNTAIN SLOVAKIA za rok 2021 a bezprostredne predchádzajúce roky:

	2021	2020	2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	744 513	573 646	375 951
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 1 708	-1 256	-694
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	578 665	388 198	283 322

Ďalšie finančné ukazovatele spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA:

	2021	2020	2019
Výsledok hospodárenia pred zdanením	744 513	573 646	375 257
Výsledok hospodárenia po zdanení	578 665	388 198	283 322
EBIT	746 221	574 902	375 257
EBITDA	1 250 660	1 079 270	857 040
ROA	6,40%	5,20%	3,54%
obrat celkových aktiv	0,52	0,54	0,62

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti za rok 2021 vo výške 578 665 eur bude po schválení spoločníkmi preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

výnosy a náklady

Štruktúra tržieb (v EUR)	2021	2020	2019
úschovné	3 226 478	3 229 834	3 143 639
služby k správe dokumentov	1 868 338	1 494 565	1 981 888
skenovacie služby	856 867	1 072 138	1 298 374
tovar	119 617	120 615	125 352
Celkové tržby	6 071 300	5 917 152	6 549 253

Na strane výnosov je nárast služieb týkajúcich sa služieb k správe dokumentov (nárast o 2,5 % oproti roku 2020).

Štruktúra nákladov (v EUR)	2021	2020	2019
spotreba materiálu, energie; predaný tovar	560 579	513 758	527 071
služby	2 020 600	1 788 035	2 097 204
> z toho Manažérske poplatky	459 104	486 355	473 289
> z toho nájomné	625 550	621 594	618 279
> z toho licenčné poplatky	87 546	88 106	101 172
> z toho pracovná výpomoc	234 390	40	73 891
osobné náklady	2 209 388	2 511 277	3 033 719
odpisy	504 439	504 368	481 089
ostatné prevádzkové náklady	70 058	123 045	74 476
Celkové náklady	5 365 064	5 440 483	6 213 559

štruktúra odbytu

Až 60 % z celkového obratu správy dokumentov tvorí odbyt pre zákazníkov z bankového a finančného sektoru.

K významným odberateľom scanovacích služieb patria firmy z IT sektora, utilities a business developmentu.

V roku 2021 dosiahla spoločnosť v počte uskladnených škatúl nárast o 7,84 % .

	2021	2020	2019
Počiatočný stav dokumentov (v cubic feet)	1 396 188	1 282 023	1 225 738
Organický rast	77 086	188 954	109 875
Noví zákazníci	120 891	13 426	15 558
Vyskladnené dokumenty	-79 123	-88 215	-69 148
Celkový rast úschovy dokumentov	118 854	114 165	56 285
Celkový nárast skladovaných dokumentov v % k počiatočnému stavu	8,51%	8,91%	2,11%
Konečný stav úschovy dokumentov k 31.12.2021 (v cubic feet)	1 515 042	1 396 188	1 282 023

Udalosti osobitného významu

Od začiatku roku 2020 bola potvrdená existencia nového koronavírusu (Covid-19), ktorá sa rozšírila v Číne aj mimo nej, vrátane Slovenska, a spôsobila narušenie mnohých podnikateľských a hospodárskych aktivít. Spoločnosť považuje prepuknutie tejto epidémie za následnú udalosť, ktorá nevedla k úprave účtovných výkazov. Situácia sa podobne vyvíjala aj v roku 2021, kde pre Spoločnosť dopad nebol významný.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.