



***Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.***

*Kukorelliho 34, 066 28 Humenné*

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK 2021**

Humenné 18.7.2022

# **CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU SPOLOČNOSTI**

**Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.** (ďalej len HES) má v súčasnosti jediného vlastníka MESTO Humenné.

**Hlavným predmetom činnosti** je nákup, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV). Predpokladom pre túto činnosť bolo podpísanie nájomnej zmluvy medzi Mestom Humenné (ďalej len „Mesto“) a HES o prenájme energetických zariadení vo vlastníctve Mesta. K dátumu 31.12.2020 bola ukončená pôvodná nájomná zmluva č. 410/2005 z 20.12.2005 a uzatvorená nová nájomná zmluva č. 1037/2020 na 10 rokov.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v zmysle stanov a platných predpisov, pričom v oblasti cenovej politiky v oblasti tepla sa riadi legislatívou a rozhodnutiami ÚRSO. Modernizáciu, rekonštrukcie a opravy investičného charakteru vykonáva v súlade s platnou Koncepciou rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Humennom a v súlade s vyššie uvedenou nájomnou zmluvou.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V spoločnosti pôsobili v roku 2021 tieto štatutárne orgány:

- 1) **Konatelia**, ktorí riadia a zabezpečujú celkovú činnosť spoločnosti:
  - Ing. Milan Bavoľár – vznik funkcie 19.3.2015
  - Ing. Martin Lichman – vznik funkcie od 22.12.2020
- 2) **Dozorná rada**. Členmi dozornej rady v roku 2021 boli :
  - Ing.arch. Andrej Semanco – vznik funkcie 22.12.2020
  - Ing. Branislav Čekovský – vznik funkcie 22.12.2020
  - Mgr. Et Mgr. Luciána Hoptová – vznik funkcie 22.12.2020
  - Mgr. Jozef Oľha – vznik funkcie 22.12.2020
  - Ing. Ondrej Babjarčík – vznik funkcie 22.12.2020

## **STRATÉGIA A ZÁKLADNÉ CIELE**

Súčasná stratégia spoločnosti vychádza z dlhodobej stratégie započatej v období rokov 1999 až 2011. **V období rokov 1999 – 2001** na základe zrealizovaných štúdií energetického zásobovania mesta Humenné, spoločnosť predložila do mestského zastupiteľstva koncepčné závery (vyplývajúce z týchto štúdií) na schválenie a určenie strategického zámeru ďalšieho vývoja Systému CZT v Meste Humenné. Jeho schválenie naštartovalo dlhodobú investičnú výstavbu v období rokov 2002 – 2005 do modernizácie a racionalizácie v oblasti prípravy teplej úžitkovej vody. V niekoľkých etapách sa zrealizovala montáž domových odovzdávacích staníc tepla (DOST) priamo v obytných domoch, čím sa výroba TÚV presunula bližšie k miestu spotreby. V roku 2005 bola až na malé výnimky montáž DOST ukončená.

**V roku 2005** v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. Mesto Humenné pripravilo Koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. Jej schválením v roku 2006 bolo určené ďalšie smerovanie pre oblasť zlepšenia „technickej úrovne distribučného systému v rámci mesta s cieľom dosiahnutia stanoveného potenciálu úspor a zabezpečenia bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej dodávky tepla do mesta za prijateľnú a konkurencie schopnú cenu.

Ako hlavné boli pre ďalšie obdobie stanovené nasledovné investičné opatrenia :

- O1. Výmena primárneho rozvodu tepla k sídlisku Pod Sokolejom.
- O2. Výmena sekundárnych rozvodov tepla v okruhoch okrskových OST.
- O3. Inštalácia výmenníkov tepla pre vykurovanie do súčasných domových OST.
- O4. Vybudovanie nových tlakovo nezávislých domových OST.

HES prevzala túto koncepciu, opatrenia a vypracovala investičný plán a začala spolu s Mestom s jeho realizáciou. Od roku 2006 sa začala postupná **rekonštrukcia sekundárnych rozvodov** po jednotlivých okruhoch a odovzdávacích staníc tepla. Postupnou rekonštrukciou starých tepelných rozvodov sa začali systematicky znižovať distribučné straty tepla a zároveň sa znížil počet porúch a havárií. Ročne investované prostriedky do rekonštrukcie tepelných zariadení sa pohybovali vo výške cca 500 tis. € ročne, z toho tvorilo reinvestované nájomné zo strany Mesta cca 200 tis. € ročne.

**Od roku 2010 do roku 2018** Mesto úplne prestalo investovať do svojho majetku, a získané nájomné použilo v rozpore s nájomnou zmluvou na iné účely, nie do obnovy

**Systému CZT.** HES následne podala na Mesto žalobu na súd za porušenie nájomnej zmluvy, ktorú neskôr vzhľadom na neochotu bývalého vedenia mesta investovať do rekonštrukcie rozvodov tepla rozšírila aj o hodnotu škôd, ktoré jej priamo vznikajú v dôsledku nadnormatívnych strát tepla. Po zmene vo vedení mesta **koncom roka 2018** sa obnovili investičné plány spoločnosti a Mesto v roku 2019 aktualizovalo **Koncepciu rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky**. Po získaní 100 %-ného podielu v HES Mestom Humenné došlo k mimosúdnemu vysporiadaniu medzi HES a Mestom. HES obnovila stavebné práce na rekonštrukciu sekundárnych rozvodov tepla Systému CZT, začala s prípravou projektovej dokumentácie investičných akcií, pripravila na schválenie dlhodobý plán investícií, do rekonštrukcie a modernizácie tepelných zariadení, ktorý nadväzuje na pôvodnú dlhodobú stratégiu pred rokom 2011 ale ráta aj s použitím finančných prostriedkov z fondov EU.

Základné ciele tejto stratégie sú :

1. Udržanie prevádzkyschopnosti Systému CZT (po 9 ročnom období neinvestovania).
2. Dokončenie rekonštrukcie sekundárnych rozvodov tepla s využitím fondov EU.
3. Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla s využitím fondov EU.
4. Obnova a modernizácia výmenníkových staníc, meračov, komunikácií Systému CZT.

Výsledkom realizácie týchto cieľov by malo byť v prvom rade zníženie výšky nadnormatívnych strát tepla, čím sa vytvorí zdroje pre financovanie ďalších investícií, zvýšenie kvality dodávky tepla a následne zníženie aj normatívnych strát tepla s priaznivým dopadom na nákladovosť dodávky tepla.

## **VÝROBNO - OBCHODNÁ A EKONOMICKO - FINANČNÁ SITUÁCIA**

Hlavnou obchodnou náplňou spoločnosti je výroba a rozvod tepla v zmysle vydaného povolenia na podnikanie. Hospodársky výsledok v roku 2021 predstavoval zisk vo výške **170,2 tis. €** po zdanení. Jeho výšku ovplyvnili hlavne nasledovné skutočnosti:

1. Zníženie výšky nájomného za prenájom tepelných rozvodov zo strany Mesta Humenné na úroveň odpisov t.j. v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

2. Úsporné opatrenia v oblasti doplňovania obehových vôd a spotreby elektrickej a aj ostatných energií.

3. Dlhodobé neinvestovanie do mestských rozvodov aj v roku 2021 spôsobilo vysoké nadnormatívne straty tepla v tepelných rozvodoch. Vo finančnom vyjadrení sa jedná o náklad vo výške 231 tis. €. Tento náklad nie je možné premietnuť do ceny tepla pre odberateľov a plne ho znáša spoločnosť.

Z dôvodu nižších skutočných nákladov na dodávku tepla mohla spoločnosť pri konečnom zúčtovaní nákladov na dodávku tepla za rok 2021 zrealizovať pre odberateľov cenový dobropis vo variabilnej zložke tepla vo výške - 10,66 tis. €, vo fixnej zložke – 158,10 tis. €, t. j. spolu -168,75 tis. € bez DPH.

**Finančná situácia spoločnosti** bola v priebehu roka 2021 stabilná. Spoločnosť si svoje daňové a odvodové povinnosti plní v zákonom stanovených termínoch.

Vzhľadom na zlepšenú situáciu vo vzťahoch spoločníkov pri napĺňaní ustanovení nájomnej zmluvy i vzhľadom na záujem Mesta o odkúpenie obchodného podielu v HES, technickú úroveň a spolahlivosť existujúceho technologického zariadenia, či distribučného systému ako celku, je predpoklad podobnej ekonomicko-finančnej situácie aj do budúcnosti s tým, že ak sa nezačne investovať do obnovy Systému CZT mesta možno očakávať aj zvyšovanie potrieb na veľké opravy, rast nadnormatívnych strát a zvyšovanie nákladov financovania. V konečnom dôsledku sa to bude prejavovať v neprimeranom raste cien tepla v budúcnosti.

# **EKONOMICKÉ VYHODNOTENIE HOSPODÁREŇIA**

## **1.1 NÁKLADY**

Celkové náklady bez dane z príjmov vo výške 8 321,64 tis. € sú medziročne nižšie o 99,01 tis. € (o 1,2%). Medziročný nárast nákladov vo finančnom vyjadrení bol hlavne náklad na opravy a udržiavanie:

### **1. Náklady na energie**

- Medziročne klesli o 87,85 tis. € (1,17%).
- Najväčšou nákladovou položkou je nákup tepelnej energie za rok 2021 – 7 311,03 tis. €.
- Štruktúra nákladovej položky tepelná energia:
  - a. nákup tepla - variabilná zložka – 4 854,49 tis. € - medziročný nárast o 201,04 tis. € súvisel hlavne s nárastom ceny tepla,
  - b. nákup tepla - fixná zložka – 2 335,53 tis. € - medziročný pokles o 318,56 tis. €,
  - c. doplnenie obehových vôd – 121,01 tis. € - medziročný nárast o 37,49 tis. € .
- Náklady na elektrickú energiu - 114,78 tis. € medziročne klesli o 5,44 tis. €.
- Zniženie výšky nájomného a úsporné opatrenia v oblasti energií umožnili cenový dobropis vo variabilnej a fixnej zložke tepla za rok 2021 pre odberateľov vo výške 168,75 tis. € bez DPH.

### **2. Náklady na opravy a údržbu**

V nákladoch na údržbu 262,31 tis. € došlo k medziročnému nárastu o 32,78 tis. €.

### **3. Dodávateľské služby**

- V nákladoch na služby 225,45 tis. € došlo k medziročnému poklesu o 43,5 tis. €.
- Skladba dodávateľských služieb je nasledovná:

a. energetické a ekonomicke	tis. €
b. právne a poradenské	161,35 €
c. ostatné (prehliadky, revízie, telefónne poplatky, stočné, prepravné, poštovné poplatky a iné služby)	18,91 €
	45,19 €

### **4. Nájomné**

- Nájomné medzi Mestom Humenné a HES s. r. o. pre rok 2021 bolo zúčtované v súlade s nájomnou zmluvou č. 1037/2020 vo výške odpisov t. j. vo výške 100,96 tis. € (bez DPH).

**5. Odpisy**

- V odpisoch došlo k medziročnému nárastu o 2,63 tis. € na 104,23 tis. €.

**6. Osobné náklady**

- Osobné náklady vo výške 89,85 tis. € boli medziročne vyššie o 24,44 tis. €, čo je z časti odôvodnené nákladmi na odstupné a odchodné.

**7. Iné prevádzkové náklady**

- náklady vo výške 17,08 tis. €,
- k medziročnému poklesu došlo z titulu nižšej tvorby opravných položiek k pohľadávkam.

**8. Finančné náklady**

- finančné náklady za rok 2021 vo výške 3,52 tis. € medziročne klesli o 4,65 tis. €

Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **1.2 VÝNOSY**

Celkové výnosy vo výške 8 524,83 tis. € sú medziročne vyššie o 80,07 tis. € čo je nárast o cca 0,95 %.

### **Výnosy za služby (distribúcia tepla)**

➤ Výnosy za služby súvisiace s distribúciou tepla za rok 2021 vo výške 8 432,67 tis. € medziročne vzrástli o 36,53 tis. € (0,44%), oproti maximálnej cene schválenej URSOM na rok 2021.

### **Výnosy z predaja majetku**

➤ Tržby z predaja majetku v zmysle zmluvy vo výške 91,03 tis. €.

## **1.3 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK**

Výsledok hospodárenia po zdanení predstavoval zisk vo výške **170,18 tis. €**, pri kladnom výsledku pred zdanením vo výške 203,19 tis. €, kladnej odloženej dani vo výške 11,80 tis. € a dani z príjmov splatnej vo výške 21,21 tis. Eur.

## VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA HES, s.r.o. ZA ROK 2021

( v tis. €)

### A. NÁKLADY

P. č.	Ukazovateľ	skutočnosť 2020	skutočnosť 2021	% rozdiel
1.	Spotreba energií	7 522,65	7 434,80	98,83
	teplo	7 391,06	7 311,03	98,92
	plyn	6,02	6,28	104,65
	voda	5,35	2,71	50,47
	elektrina	120,22	114,78	95,47
2.	Opravy a údržba	229,53	262,31	114,28
3.	Dodávateľské služby	268,95	225,45	83,83
4a.	Nájomné (7.1.a vyhláška)	7,65	0,00	x
4b.	Nájomné (7.1.b odpisy)	95,21	93,37	96,20
5.	Odpisy	101,60	104,23	102,59
6.	Opravné položky k majetku	53,89	0,00	x
7.	Osobné náklady	65,41	89,85	137,36
8.	Zostatková cena predaného DM	41,82	91,03	217,67
9.	Iné prevádzkové náklady	25,77	17,08	66,28
10.	Fin. náklady	8,17	3,52	43,08
<b>SPOLU:</b>		<b>8 420,65</b>	<b>8 321,64</b>	<b>98,82</b>

### B. VÝNOSY

1.	Za predaj služieb	8 396,14	8 432,67	100,44
2.	Tržby z predaja majetku	41,82	91,03	217,67
3.	Ost. výnos	6,80	1,13	16,62
<b>SPOLU:</b>		<b>8 444,76</b>	<b>8 524,83</b>	<b>100,94</b>

### C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

zisk+/strata- pred zdanením	+	24,11	+	203,19
daň z príjmov platená			-	21,21
daň z príjmov odložená	-	17,08	-	11,80
zisk+/strata- po zdanení	+	7,03	+	170,18

# PREHĽAD MAJETKU A ZDROJOV KRYTIA SPOLOČNOSTI

## PREHĽAD MAJETKU SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021 A POROVNANIE S ROKOMI 2019 a 220

	(v tis. €)	2019	2020	2021
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>2 735,72</b>	<b>2 003,90</b>	<b>2 102,44</b>
v tom:				
<b>1. NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>		<b>849,47</b>	<b>718,95</b>	<b>633,16</b>
v tom: a) dlhodobý nehm. majetok:		8,25	22,94	15,20
b) dlhodobý hmotný majetok:		841,22	696,01	617,96
- stavby		650,39	590,74	531,09
- samost. hnuteľné veci a súbory HV		110,81	77,22	74,20
- obstaraný dlhodobý HM		80,02	28,05	12,67
<b>2. OBEŽNÝ MAJETOK</b>		<b>1 886,09</b>	<b>1 284,61</b>	<b>1 468,84</b>
v tom: a) zásoby		0,06	0,05	0,07
b) dlhodobé pohľadávky		140,98	22,52	10,79
c) krátkodobé pohľadávky		1 744,78	1 178,90	1 371,11
- pohľad. z obchod. styku		1 226,22	1 121,20	1 369,69
- daňové a iné pohľadávky		518,56	57,70	0,00
d) finančný majetok		0,27	83,13	86,87
- peniaze		0,09	0,28	0,16
- ceniny		-	-	-
- účty v bankách		0,18	82,85	86,71
<b>3. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE</b>		<b>0,16</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>
v tom: a) nákl. budúcich období		0,16	0,33	0,45
b) príjmy budúcich období		-	-	-

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti poklesol medziročne o 85,79 tis. € pri investíciach vo výške 46,49 tis. € a odpisoch vo výške 104,23 tis. €.

**PREHĽAD ZDROJOV KRYTIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021**  
**A POROVNANIE S ROKMI 2019 a 2020**  
**(v tis. €)**

	2019	2020	2021
<b>SPOLU VLAST. IMANIE</b>			
<b>A ZÁVÄZKY:</b>	<b>2 735,72</b>	<b>2 003,90</b>	<b>2 102,44</b>
v tom:			
<b>1. VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>190,31</b>	<b>435,14</b>	<b>605,33</b>
v tom: a) základné imanie	6,64	798,73	798,73
b) fondy zo zisku (RF)	32,55	32,55	32,55
c) HV minulých rokov	161,73	-403,16	-396,13
- nerozdelený zisk min. rok	479,56	-	-
- neuhrad. strata min. rok	-317,83	-403,16	-396,13
d) HV bežného účt. obd.	-10,61	7,03	170,18
<b>2. ZÁVÄZKY</b>	<b>2 545,41</b>	<b>1 568,76</b>	<b>1 497,11</b>
v tom: a) krátkodobé rezervy	5,13	4,16	4,27
b) dlhodobé záväzky	0,03	10,74	10,83
c) krátkodobé záväzky	146,80	1 553,85	1 482,01
- záväzky z obchod. styku	2 142,04	1 547,05	1 421,38
- záväzky voči zamestnancom	-	-	3,77
- záväzky zo sociál. zabezpečenia	1,56	2,03	2,77
- daňové záväzky	0,60	0,65	54,08
- iné záväzky	2,60	4,12	-
d) bank. úvery a výpomoci	393,45	-	-
- dlhodobé	-	-	-
- krátkodobé	393,45	-	-

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 kladné vlastné imanie vo výške 605,33 tis. €.

Humenská energetická spoločnosť s.r.o. Humenné eviduje k 31.12.2021 krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 1 421,38 tis. €, ktoré sú v skupinách:

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - dodávateľia – teplo | 1 153,89 tis. € |
| - ostatné záväzky     | 267,49 tis. €   |

Členenie záväzkov podľa vekovosti:

- v lehote splatnosti	1 413,72 tis. €
- do 30 dní po splatnosti	7,66 tis. €

Výška pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom bez korekcie k 31.12.2021 predstavuje sumu 1 489,71 tis. € v členení:

Členenie pohľadávok podľa vekovosti:

- v lehote splatnosti	1 332,14 tis. €
- po lehote splatnosti	157,57 tis. €
- do 30 dní	34,47 tis. €
- do 60 dní	0,12 tis. €
- do 90 dní	0,12 tis. €
- do 180 dní	0,12 tis. €
- do 360 dní	- tis. €
- nad 360 dní	122,74 tis. €

K 31.12.2021 bol vykázaný finančný majetok vo výške 86,87 tis. € v nasledovnej štruktúre:

- pokladňa a ceniny	0,16 tis. €
- účty v bankách	86,71 tis. €

K dátumu 31.12.2021 bola uskutočnená inventarizácia vlastného majetku spoločnosti. Fyzická inventarizácia sa týkala dlhodobého hmotného majetku (DHM), pokladne a cenín. Dokladová inventarizácia sa týkala obstaraného DHM, pohľadávkových, záväzkových a ostatných účtov. Inventarizáciou sa nezistili rozdiely oproti účtovným stavom.

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU  
KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo zmenu právnej formy 1.Humenskej a.s. z akciovnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, t.j. na 1.Humenskú, s.r.o. a zlúčenie 1.Humenskej, s.r.o. s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo zníženie jednotkovej ceny za dodávku tepelnej energie na rok 2022 Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o. pre odberateľov, ktorými sú domácnosti, resp. právnické a fyzické osoby, ktoré spravujú byty užívané domácnosťami, zo 192,85 eur s DPH na 172,57 eur s DPH za 1 MWh, čo predstavuje zníženie navýšenia ceny podľa cenového rozhodnutia ÚRSO o 15%.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo dotáciu Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z, § 7 ods. 2 na úhradu bežných výdakov na vykrytie časti 15 % zľavy ceny tepla a iné prevádzkové náklady z prostriedkov rezervného fondu v zmysle zákona č. 583/2004 § 10 ods. 9 (mimoriadna okolnosť).

Spoločnosť uzavrela zmluvu o poskytnutí dotácie s mestom Humenné vo výške 559.779,00 € na financovanie bežných výdakov na vykrytie časti 15% zľavy z ceny tepla a iné prevádzkové výdavky v kalendárnom roku 2022. Predpokladaná strata z prevádzky spoločnosti po zohľadnení dotácie za rok 2022 je vo výške 650 tis. €.

Zľava z ceny tepla za prvé štyri mesiace roka 2022 je vo výške 481.743,30 € a dotácia za obdobie od 1.1.2022 do 30.6.2022 je vo výške 280.000,00 €.

Mesto Humenné plánuje odkúpiť majetok od zlúčenej spoločnosti, a tým zabezpečiť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií.

**PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti. Ako jediné riešenie zníženia nadnormatívnych strát považuje investície do zastaralých rozvodov tepla. V tomto čase naša spoločnosť realizuje investičnú akciu prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2021

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	<b>170 182</b>	€
Použiť na úhradu straty minulých období	161 673	€
Tvorbu rezervného fondu vo výške	8 509	€.

Humenská energetická spoločnosť, s. r. o použije hospodársky výsledok roka 2021 na úhradu strát minulých rokov a tvorbu rezervného fondu.

V Humennom, dňa 18.7.2022



Ing. Martin Lichman  
konateľ spoločnosti