

ING.

ELENA
FIOLEKOVÁ

Audítor

ING. ELENA FIOLEKOVÁ
LÚČNA 10
038 61 VRÚTKY

SPRÁVA AUDÍTORA

z overenia účtovnej závierky
za rok 2021

Overovaný subjekt: SOAR sk, a.s.
Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina
IČO: 50 442 201

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SOAR sk, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201 (ďalej „Spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie „Spoločnosti“ k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Martine dňa, 16. decembra 2022



Ing. Elena Fioleková
audítor, licencia SKAU č.239

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 1 2 0 3 3 3 2 4 8	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 2 1
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 1
5 0 4 4 2 2 0 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0
SK NACE			do 1 2 2 0 2 0
4 1 . 2 0 . 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SOAR s k , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
P R I R A J Č I A N K E
PSČ Obec
0 1 0 0 1 Ž I L I N A

Číslo
4 9

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Žilina Oddiel : Sa ,

Vložka číslo : 1 0 8 9 8 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 9 7 3 1 0 0	5 4 4 3 7 2 9		
				5 2 9 3 7 1		4 2 9 6 9 8 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 5 0 7 1 3 9	9 7 7 7 6 8		
				5 2 9 3 7 1		3 5 0 3 9 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 1 6 2 8 4	5 8 6 9 1 3		
				5 2 9 3 7 1		3 5 0 3 9 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 3 9 1 7	5 3 9 1 7		
						5 3 9 1 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 1 0 8 3	3 7 6 7 1		
				1 3 4 1 2		4 0 2 2 4	
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 1 5 4 5 6	2 9 9 4 9 7		
				5 1 5 9 5 9		2 5 6 2 5 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 5 8 2 8	1 9 5 8 2 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 9 0 8 5 5	3 9 0 8 5 5	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	3 9 0 8 5 5	3 9 0 8 5 5	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 5 4 0 5 4	4 4 5 4 0 5 4	3 9 4 1 3 6 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 7 8 8 9	2 1 7 8 8 9	1 9 6 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 1 3	1 5 1 3	1 9 6 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 1 6 3 7 6	2 1 6 3 7 6	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 6 5 8	7 6 5 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 6 5 8	7 6 5 8	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 5 3 3 0 6	2 5 5 3 3 0 6	2 8 0 6 7 3 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 1 8 7 3 7	1 8 1 8 7 3 7	1 5 7 5 5 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 1 8 7 3 7	1 8 1 8 7 3 7	
					1 5 7 5 5 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	6 8 2 4 7 5	6 8 2 4 7 5	
					9 6 1 8 7 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
					2 4 5 9 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 8 4 3	2 4 8 4 3	
					9 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 2 5 1	2 7 2 5 1	
					2 2 4 8 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 7 5 2 0 1	1 6 7 5 2 0 1	1 1 3 2 6 7 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 0 4 4	4 3 0 4 4	3 6 0 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 3 2 1 5 7	1 6 3 2 1 5 7	1 0 9 6 6 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 9 0 7	1 1 9 0 7	5 2 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 2 7	2 5 2 7	5 2 2 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 3 8 0	9 3 8 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 4 3 7 2 9	4 2 9 6 9 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 6 7 9 1	1 1 1 9 6 9 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emlsné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 8 9 6 9 5	6 5 8 1 2 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 9 6 9 5	6 5 8 1 2 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 7 0 9 6	4 3 1 5 6 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 4 6 9 3 8	3 1 7 7 2 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 0 3 1 6 0	8 5 5 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 0 2 3 7 6	8 5 4 9 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 4	8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 1 6 3 4 8	3 0 6 8 6 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 9 3 0 3 4	2 0 5 2 7 2 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 9 3 0 3 4	2 0 5 2 7 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločným a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		8 9 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 3 0 5	1 7 9 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 3 4 2	1 0 6 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 4 1 8 8	3 9 4 8 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 4 7 9	5 7 9 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 4 3 0	2 3 0 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 4 3 0	2 3 0 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 7 2 1 6 1	8 0 2 3 0 4 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 5 2 9 3 3 6	1 0 2 9 3 5 7 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 5 7 6 0	1 8 0 7 4 5 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 2 6 9 9 9	8 4 5 2 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 1 6 3 7 6	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 1 6 7	1 8 5 8 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 0 3 4	1 4 6 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 2 4 8 4 7 4	9 6 7 9 5 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 7 4 9 9 7 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 9 9 5 1 5	1 6 8 2 9 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 9 7 1 8 4 5	5 6 4 0 6 7 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 0 9 5 5 6	3 9 2 7 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 0 5 5 1	2 8 0 2 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 1 0 7 3	9 6 5 1 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 9 3 2	1 6 0 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 6 8 5	9 9 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 3 0 9 9	1 4 3 1 5 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 3 0 9 9	1 4 3 1 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 9 4 5 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 7 7 4	4 0 6 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 0 8 6 2	6 1 4 0 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 7 7 7 5	1 1 8 6 7 8 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 9 5	7 7 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 9 5	7 7 5 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 6 9 5	7 7 5 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 8 6 5	6 9 0 6 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 0 8	2 5 5 4 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 0 8	2 5 5 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 2	2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 5 0 5 5	4 3 4 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 3 0 7 0	- 6 1 3 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 7 7 9 2	5 5 2 7 5 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 0 6 9 6	1 2 1 1 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 8 3 5 4	1 2 1 1 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 6 5 8	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 7 0 9 6	4 3 1 5 6 6

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu 31.12.2021

v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR číslo MF/23378/2014-74 v znení neskorších opatrení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Čl. I Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky
Sídlo

SOAR sk, a.s.
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania, osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek, vrtanie studní s dĺžkou do 30m, reklamné a marketingové služby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prenájom hnutel'ných vecí, vydavateľská činnosť, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva, opracovanie kovu jednoduchým spôsobom, výroba jednoduchých výrobkov z kovu, čistenie kanalizačných systémov, diagnostika kanalizačných potrubí, skladovania a uskladňovanie, inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, montáž oceľových a kovových konštrukcií, administratívne služby, výkon činnosti stavbyvedúceho, výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba kovového nábytku.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:
na valnom zhromaždení spoločnosti dňa 14. Decembra 2021

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou ani nie je členom skupiny účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24,4	27,4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z-toho:	27	27
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovaná jednotka v sledovanom období neposkytovala záruky, zabezpečenia a pôžičky pre členov štatutárneho orgánu.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka v priebehu sledovaného účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré by neuvádzala v súvahe.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

4.1. Dlhodobý nehmotný majetok:

- o nehmotný majetok nakupovaný oceňuje podnik obstarávacou cenou,
- o v sledovanom období podnik nevytváral nehmotný majetok vlastnou činnosťou,
- o v sledovanom období podnik neobstarával nehmotný majetok iným spôsobom.

4.2. Dlhodobý hmotný majetok o podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, poistné, clo a pod.,

- o hmotný majetok prenajímaný s ocenením do 1700 EUR odpisuje účtovná jednotka v súlade s účtovnými predpismi,
- o podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou. Budoval oplotenie areálu v Turí. Majetok nebol v sledovanom účtovnom období dokončený a aktivovaný.
- o podnik neobstaral dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

4.3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobá finančná výpomoc poskytnutá spoločnosťou spoločnosti SOAR spol. s r.o.:

v r. 2019	2 958,17 EUR
v r. 2020	243 650,00 EUR
<u>v r. 2021</u>	<u>136 301,55 EUR</u>
Spolu	382 909,72 EUR

Úrok z pôžičky za rok 2020 2 250,06 EUR

Úrok z pôžičky za rok 2021 5 695,10 EUR

4.4. Zásoby:

- o podnik v bežnom roku neobstarával zásoby kúpou,
- o pri účtovaní zásob podnik postupoval v zmysle §43 Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo. Podnik účtoval zásoby spôsobom B.,
- o podnik účtoval v sledovanom účtovnom období do zásob zostatky pohonných hmôt v nádržičiach k 31.12.2001. Zostatok pohonných hmôt v litroch sa k 31.12.2021 prepočítal priemernou cenou pohonnej látky tak ako ju viedol Štatistický úrad Slovenskej republiky k 31.12.2021
- o zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval na úrovni vlastných nákladov
- o zásoby obstarané iným spôsobom podnik nenadobudol.

4.5. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Náklady a výnosy zo zákazky sa účtujú do účtovného obdobia, v ktorom boli práce súvisiace so zákazkou vykonané.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa percenta dokončenia zákazky v účtovej skupine 60, na účet 606 – Výnosy zo zákazky s použitím účtu pohľadávok 316 – Čistá hodnota zákazky, a to bez ohľadu na to, či uskutočnené práce boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky fakturované. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k vlastným nákladom na zákazku podľa očakávaného rozpočtu.

Ak nie je možné spoľahlivo odhadnúť výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ak sú rozpočtované náklady na zákazku vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, očakávaná strata sa vykazuje hneď ako náklad.

Zákazková výroba je vytvorenie jednotlivého hmotného majetku alebo kombinácie hmotných a nehmotných majetkov, ktoré spolu súvisia, alebo sú navzájom závislé vzhľadom na ich dizajn, technológiu, účel alebo použitie na základe zmluvy. Zákazka je dohodnutá s fixnou cenou alebo s dodatkom o možnosti zvyšovania nákladov.

Podmienky zákazkovej výroby podľa § 30 Postupov účtovania spĺňajú technologické zariadenia (manipulačné zariadenia, linky).

Do režimu účtovania o zákazkovej výrobe Spoločnosť nezahŕňa:

- samostatné zariadenia liniek
- náhradné diely
- technickú pomoc a montážne práce

Metodika účtovania o zákazkovej výrobe sa vzťahuje na obchodné prípady, ktorých realizácia je v minimálne v dvoch po sebe nadväzujúcich účtovných obdobiach.

Od 1. januára 2021 Spoločnosť účtuje podľa Pokynu MF/23378/2014-74 na účet pohľadávok 316-Čistá hodnota zákazky, náklady, výnosy, rezervy, vzťahujúce sa na metodiku zákazkovej výroby.

4.6. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou.

4.7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.:

Firma účtuje o finančnom prenájme v zmysle § 30a) postupov účtovania (Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92). Postupy účtovania upravujú finančný prenájom ako obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku.

4.8. Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie podnik oceňoval menovitou hodnotou.

4.9. Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovani a	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	24 mesiacov	1/24 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Automobily	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda
Stroje a zariadenia	48 mesiacov	1/48 obstaráv.ceny/mes.	Rovnomerná metóda

Dlhodobý nehmotný majetok : odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve znení neskorších predpisov. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku.

- 4.10. Podnik v účtovnom období neprijal dotácie na obstaranie majetku.
- 4.11. Podnik v sledovanom účtovnom období netvoril opravnú položku k majetku.
- 4.12. Podnik v sledovanom účtovnom období nemal náplň pre oceňovanie finančného majetku alebo finančných nástrojov reálnou hodnotou.
- 4.13. Pre ostatné položky uvedené v čl. III ods. 4. Opatrenia MFSR, ktoré neboli uvedené vyššie spoločnosť nemá obsahovú náplň.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:

V sledovanom účtovnom období nedošlo k oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku – goodwill: Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval o goodwill.
2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi. Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
3. Informácie o záväzkoch

Záväzky celkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 003 160	85576
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 003 160	85 576
Krátkodobé záväzky spolu	3 116 256	3 116 256

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 4 4 2 2 0 1

DIČ 2 1 2 0 3 3 2 4 8

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 116 256	3 068 677
Závazky po lehote splatnosti		

Podnik v sledovanom účtovnom období neúčtoval o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Podnik v priebehu účtovného obdobia neúčtoval a nemal náplň pre účtovanie o :

-hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia -opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

4. Informácie o vlastných akciách

Podnik emitoval vlastné akcie v počte 25 kusov a menovitej hodnote 1 000 EUR/ks. Akcie sú kmeňové a jedná sa o akcie na meno.

Podnik v priebehu sledovaného účtovného obdobia nenadobudol ďalšie vlastné akcie.

5. Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť v účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123, ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

6. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenie položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.a) Opis a hodnota podmieneného majetku:

Spoločnosť nemá pre uvedenie položku obsahovú náplň.

1.b) Opis o hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť nemá pre uvedenie položku obsahovú náplň.

2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenie položku obsahovú náplň.

3. Informácie sledované na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenie položku obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovnej jednotke nie sú známe skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ovplyvnili by túto účtovnú závierku.

Čl. VII Ostatné informácie

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5 0 4 4 2 2 0 1

DIČ

2 1 2 0 3 3 3 2 4 8

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:
Spoločnosť nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.
2. Vzhľadom k tomu, že na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23 ods. 6 zákona, účtovná jednotka nemá náplň pre uvedenie ďalších informácií podľa Čl. VII ods. 2. a 3. Opatrenia.

Výročná správa

2021



Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Identifikácia spoločnosti – údaje z obchodného registra
3. Orgány spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Činnosti podľa obchodného registra
6. Vývoj spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
8. Udalosti osobitného významu
9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Prílohy:
 - Správa audítora
 - Účtovná závierka
 - Poznámky

1. Príhovor

Spoločnosť SOAR sk, a.s. predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Je nielen moderná, ale predovšetkým flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy.

Firma, ktorá uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov, komplexnú dodávku a montáž oceľových konštrukcií, reklamných stožiarov, konštrukcií požiarnych významov, prvky záhradnej architektúry a podobne. V rámci svojej činnosti neustále monitoruje trh, pružne reaguje na jeho vývoj a trendy, ktoré následne uplatňuje vo svojej činnosti. V priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Spoločnosť má vytvorené vnútropodnikové pravidlá smernice a usmernenia, ktorými sa riadia všetci pracovníci spoločnosti pri plnení pracovných úloh.

Počas svojej existencie vždy hospodárila s kladným hospodárskym výsledkom bez dlhov a nedoplatkov, či už z bežnej podnikateľskej činnosti, voči finančným inštitúciám alebo voči svojim zamestnancom. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity na trhu. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom. Vzhľadom na svoje skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem a certifikátov. Všetky procesy v spoločnosti podliehajú prísnyim kritériám certifikácie manažérstva kvality ISO 9001:2016, manažérstva bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ISO 45001:2009, manažérstva kvality v projektoch ISO 10006:2004 a v neposlednom rade manažérstvo proti korupcii ISO 37001:2016. Veľkú rolu v kvalite poskytovaných služieb zohrávajú aj absolvované školenia a získané licencie ako napr.: Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií, Licencia na zhotovovanie plochých striech, Politika integrovaného systému, Licencia na zatepľovanie. V roku 2016 získala spoločnosť Pečať spoľahlivosti – spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní za rok 2016.

28.10.2020 spoločnosť splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho

spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS registračné číslo SK – 000034.

Komplexnosť a samostatnosť dodávok prvkov v stavebnej činnosti si vyžiadala založenie samostatného odvetvia výroby so zameraním na oceľové konštrukcie. Spočiatku doplnková zložka stavebnej výroby sa postupne v závislosti na realizácii jednotlivých zákaziek pretransformovala na konkurencieschopnú divíziu v oblasti komplexnej dodávky a montáže oceľových konštrukcií s osobitým prístupom k jednotlivým zadaniam, pričom ponúka celý proces od spracovania cenového návrhu cez posúdenie a návrh optimalizácie oceľovej konštrukcie s ohľadom na funkčnosť a trvácnosť, spracovanie výrobných dokumentácie, výrobu a dodávku kompletného rozsahu diela v zmysle zadania až po samotnú montáž predmetu výroby.

Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a taktiež v krajinách Európskej únie. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.



Bc. Gregor Hudec

predseda predstavenstva

2. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: SOAR sk, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina

IČO: 50 442 201

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10898/L

Právna forma: Akciová spoločnosť

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva: Bc. Gregor Hudec

Dozorná rada:

Členovia dozornej rady:
Emília Hudecová
Mgr. Martin Poništ
JUDr. Slavomír Rabatin

5. Činnosti podľa obchodného registra

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Vydavateľská činnosť
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Skladovanie a uskladňovanie
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov

- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarlych klapiek
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- Oprava a kontrola požiarlych vodovodov a hydrantov
- Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarlych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- Montáž ocelových a kovových konštrukcií
- Administratívne služby
- Výroba výrobkov z papiera
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Čistiace a upratovacie služby
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Podnikanie v oblasti naskladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Výroba a hutnicke spracovanie kovov
- Výroba kovového nábytku

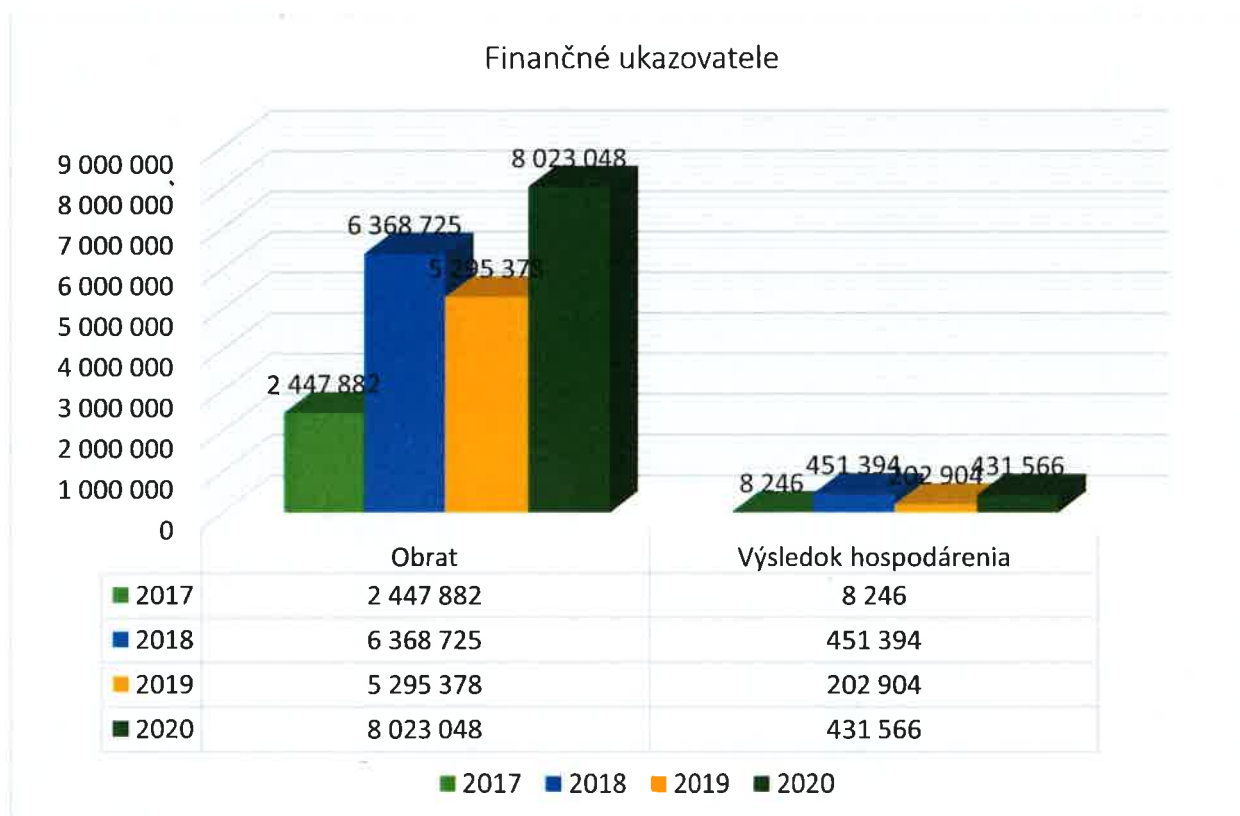
6. Vývoj spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR sk, a.s. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR sk, a.s. podriaďuje všetky svoje ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk v oblasti stavebníctva a kovovýroby
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

Finančné ukazovatele



7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk spoločnosti SOAR sk, a.s. za rok 2021 vo výške 177 096 € sa prevádza na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

8. Udalosti osobitného významu

V nadväznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID-19 v čase, keď bola zostavovaná účtovná závierka sme zväžili všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli z hľadiska podnikateľských aktivít našej spoločnosť k nasledovnému:

- COVID-19 v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie výrazne negatívne ovplyvnil pohyb tovarov a služieb na našich stavbách;
- vyhlásenie mimoriadnej situácie COVID-19 nám nezrušilo automaticky v tom čase rozbehnuté zákazky, avšak výrazne spomalilo ich realizáciu a zvýšili sa náklady na ich realizáciu (neskoršie dodávky tovarov a služieb, náklady na hygienické opatrenia, neskoršie fakturácie a zvýšili sa náklady spoločnosti na financovanie zákaziek);
- z dôvodu mimoriadne situácie spôsobenej pandémie COVID-19 nám objednávateľia zrušili alebo odložili na neurčito (najmä samosprávy) realizáciu už viacerých zazmluvnených zákaziek;
- v dôsledku celosvetovej pandémie COVID-19 dochádza k neustálym nepredvídateľnými enormným nárastom cien tovarov a služieb, čo výrazne predražuje samotnú realizáciu zákaziek ako aj konečnú cenu diela
- naša spoločnosť zaregistrovala na trhu výrazný pokles dopytu po stavebných prácach a výrazný pokles v objeme vyhlásených tendrov v dôsledku čoho očakávame v blízkej dobe značný prepád stavebnej výroby;
- vo vysokej miere hrozí znehodnotenie niektorých finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie a vysokej inflácií

9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, respektíve vlastné obchodné podiely.

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

12: Prílohy

Správa audítora

Účtovná závierka

Poznámky