

VÚ POD kons. 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.12.2021v ☐ - celých eurách ☒ - tisícoch eur ☐ - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1 0 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 0 2 0 2 0

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená

IČO

5 3 3 1 7 6 0 2

DIČ

2 1 2 1 3 3 9 6 2 7

Kód SK NACE

6 4 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i s i o n 2 0 3 0 j . s . a .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e M a t e j a K o r v í n a

Číslo

1

PSČ

8 1 1 0 7

Názov obce

B r a t i s l a v a - S t a r é M e s t o

Smerové číslo telefónu

0 4 2 1 / 2 5 4 4 1 6 0 0 7

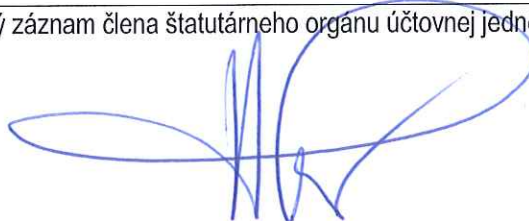
Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:
21.12.2022

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:



MF SR 2011

*) Vyznačuje sa

☒

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Ozna- čenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)	01	322 844	246 249
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)	02	114 737	168 818
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	99	106
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	112 431	167 456
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	-	-
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	-	-
A. IV.	Ostatný majetok	07	2 207	1 256
B.	Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)	08	208 107	77 431
B. I.	Zásoby	09	82 228	53 434
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	28 343	21 768
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	643	895
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	27 402	20 408
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	97 536	2 229
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	91 278	-
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	322 844	246 249
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	121 741	84 415
C.I.	Základné imanie	17	1 000	-
C.II.	Kapitálové fondy	18	14 309	-
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	-	-
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	75 527	-
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	75 527	-
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	-	-
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	14 490	75 527
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	16 415	8 888
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	201 103	161 834
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	88 299	109 894
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	16 447	10 069
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	59 415	80 807
D. I. 3	rezervy	29	-	-
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	112 804	51 940
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	4 931	5 339
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	40 371	41 517
D. II. 3	rezervy	33	648	702
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	63 567	-

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	21 624	75 530
tržby	02	7 591	-
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	7 050	2
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)	04	14 574	75 528
Finančné výnosy	05	8	-
Finančné náklady	06	1 492	1
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)	07	13 090	75 527
Daň z príjmu	08	2 882	-
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)	09	10 208	75 527
Ukončené činnosti			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10	9 304	-
Daň z príjmu	11	1 922	-
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12	7 382	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)	13	17 590 ²	75 527
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	-	-
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	17 590	75 527

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Marián Hlavačka	1.000	100%	100%	100%
Spolu	1.000	100%	100%	100%

² Riadok 13, stĺpec 1 v Prehľade vybraných nákladov a výnosov sa nerovná riadku 23, v stĺpci 1 v Prehľade o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov. Rozdiel 3.100 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Kennis Investment Inc.	1	100	100	0	0
Corwin Group Limited	1	100	100	100	100
Pinergreen Holdings LTD	1	100	100	100	100
Corwin j.s.a	1	100	100	100	100
CC Pi s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Ro S.r.o.	1	100	100	0	0
CC Ksi s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Fi s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Chi s.r.o.	1	100	100	0	0
Corwork, s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Private s.r.o.	1	90	90	90	90
Flexi Office s.r.o.	1	90	90	90	90
CC LAMBDA, s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál Office II s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál Office I s.r.o.	1	90	90	90	90
Einpark Office, a.s.	1	90	90	90	90
Blumental property s.r.o.	1	90	90	90	90
Einpark rezidencia, a.s.	1	90	90	90	90
Blumental rezidencia II, s.r.o.	1	90	90	90	90
Dúbravy Rezidencia, s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál rezidencia I, s.r.o.	1	90	90	90	90
GUTHAUS s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Theta s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SK a.s.	1	90	90	90	90
Corwin Finance s.r.o.	1	90	90	93	93
Corwin Home, s.r.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker, s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Záhrady Devín II, s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Omikron s.r.o.	1	90	90	0	0
Kvartet rezidence d.o.o.	1	90	90	90	90
Vilharia Offices I d.o.o.	1	50	50	90	90
Vilharia Offices II d.o.o.	1	50	50	0	0
CC Sigma d.o.o.	1	45	45	0	0
CC ni d.o.o.	1	45	45	0	0

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v konsolidovanej účtovnej závierke. Ak funkčnou menou materskej účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhľia sa na celé tisíce eur.
- (5) V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
- (6) V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej na riadku 15 v stĺpcoch 1 a 2.
- (7) V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 13 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 23 v stĺpcoch 1 a 2.³
- (8) V časti III. sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (9) V časti III. tabuľke č. 1 sa druh vzťahu uvádza takto: 1 - dcérsky podnik, 2 - spoločný podnik, 3 - pridružený podnik.

³ Rozdiel 3.100 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.