



RV 3, s. r. o.

**Výročná správa
Annual report**

2021

(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)

zostavená ku dňu : 31.12.2021

Vyhotovená dňa: 30.09.2022



Ing. Mgr. Igor Hošťák, Ing. Tomáš Válek
konatelia spoločnosti

Úvodné slovo

Spoločnosť RV 3, s.r.o. od svojho založenia v októbri 2013 úspešne zrealizovala a skolaudovala niekoľko projektov IBV v katastrálnom území Zlatovce - napr. 8 Vila domov (102 bytov), rodinné domy v zóne Tramínová (27 rodinných domov), bytové domy v zóne Tramínová (110 bytov), rodinné domy Ideal 1-8 Tramínová, atď.

Rozširujúca sa bytová zástavba si vyžiadala aj rozšírenie infraštruktúry - preto spoločnosť vybudovala aj verejné komunikácie, chodníky, verejné vodovody, verejné kanalizácie, verejné osvetlenia, STL distribučné plynovody.

Spoločnosť má záujem skvalitňovať život spoluobčanov (ponúknuť základnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - potraviny, lekára, ...), preto odovzdala v roku 2020 investorovi Polyfunkčný objekt Billa, v roku 2021 Polyfunkčný objekt Centrum, vybudovala detské a multifunkčné ihriská, ktoré odovzdala do správy mesta Trenčín.

Profil spoločnosti

Všeobecné údaje (Základné údaje o spoločnosti):

Obchodné meno: RV 3, s. r. o.

Sídlo: Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 47 341 122

Deň zápisu: 10.10.2013

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri k 31.12.2021:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnuťelných vecí

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Spoločníci:

Ing. Mgr. Igor Hošťák, Vl. Roya 1768/2A, 911 05 Trenčín

Ing. Tomáš Válek, Kňažské 529/26, 911 06 Trenčín

Zamestnanosť v spoločnosti:

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	19
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

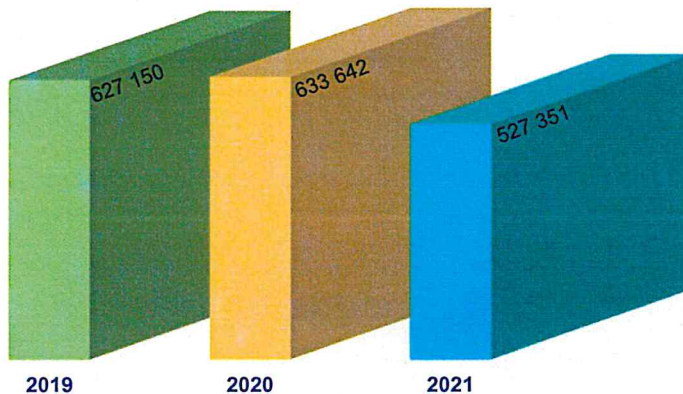
Ekológia (životné prostredie):

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre spoločnosť týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, havárií, narušenia životného prostredia ani potenciálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, podzemnej alebo povrchovej vody, znečistením ovzdušia a nevyriešených sťažností týkajúcich sa životného prostredia.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Stav	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	Účtovná hodnota	
					30.12.2020	31.12.2019
	Brutto		Netto		Netto	
I. Dlhodobý nehmotný majetok						
1. Softvér	0	0	0	0	0	0
2. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok						
1. Pozemky	129 643	31 087	129 643	31 087	129 643	32 288
2. Stavby	47 715	47 715	45 965	43 580	45 965	114 229
3. Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	739 507	867 390	401 067	385 768	401 067	478 411
	973 832	1 013 108	633 642	527 351	633 642	627 150
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0			0	0
Celkový súčet	▲ 973 832	1 013 108	633 642	527 351	973 832	839 197
Odpisy a opravy	▬ 340 190	485 757	0	0	340 190	212 047
Hodnota Majetku	▬ 633 642	▲ 527 351	633 642	527 351	633 642	627 150

Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

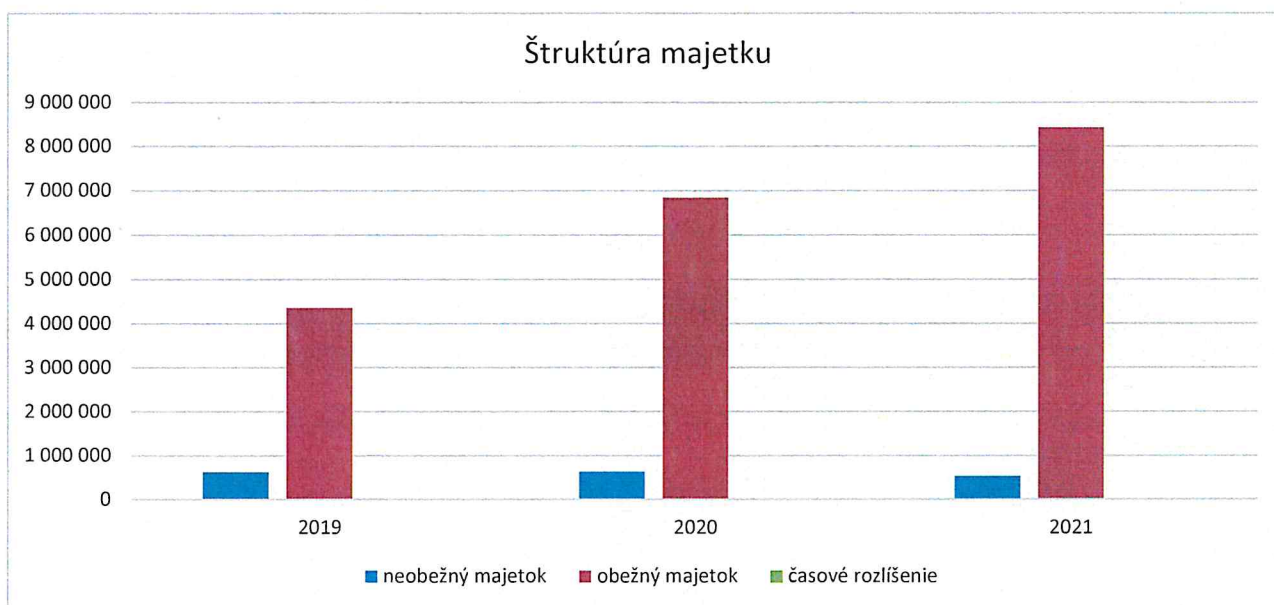


Účtovná hodnota dlhodobého majetku spoločnosti RV 3, s. r. o. zaznamenala v porovnaní s rokom 2020 pokles o 16,7%. t. j. 106 291€.

Majetková situácia spoločnosti:

Majetok spoločnosti RV 3, s. r. o. zaznamenal v porovnaní s rokom 2021 nárast o 1 472 830€ t.j. 19,65%. Viac ako 79,40% z celkového majetku predstavujú zásoby a podiel finančných prostriedkov predstavuje 14,02%.

	31.12.2021		30.12.2020		31.12.2019	
Majetok						
B. Neobežný majetok celkom	527 351	5,88%	633 642	8,45%	627 150	12,55%
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	527 351	100,00%	633 642	100,00%	627 150	100,00%
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
C. Obežný majetok celkom	8 430 080	93,99%	6 848 441	91,35%	4 364 371	87,30%
I. Zásoby	6 693 425	79,40%	5 843 622	85,33%	3 791 283	86,87%
II. Dlhodobé pohľadávky	9 706	0,12%	0	0,00%	27 992	0,64%
III. Krátkodobé pohľadávky	545 043	6,47%	810 555	11,84%	361 946	8,29%
IV. Finančné účty	1 181 906	14,02%	194 264	2,84%	183 150	4,20%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D. Časové rozlíšenie celkom	12 158	0,14%	14 676	0,20%	7 537	0,15%
Spolu majetok	8 969 589	100,00%	7 496 759	100,00%	4 999 058	100,00%



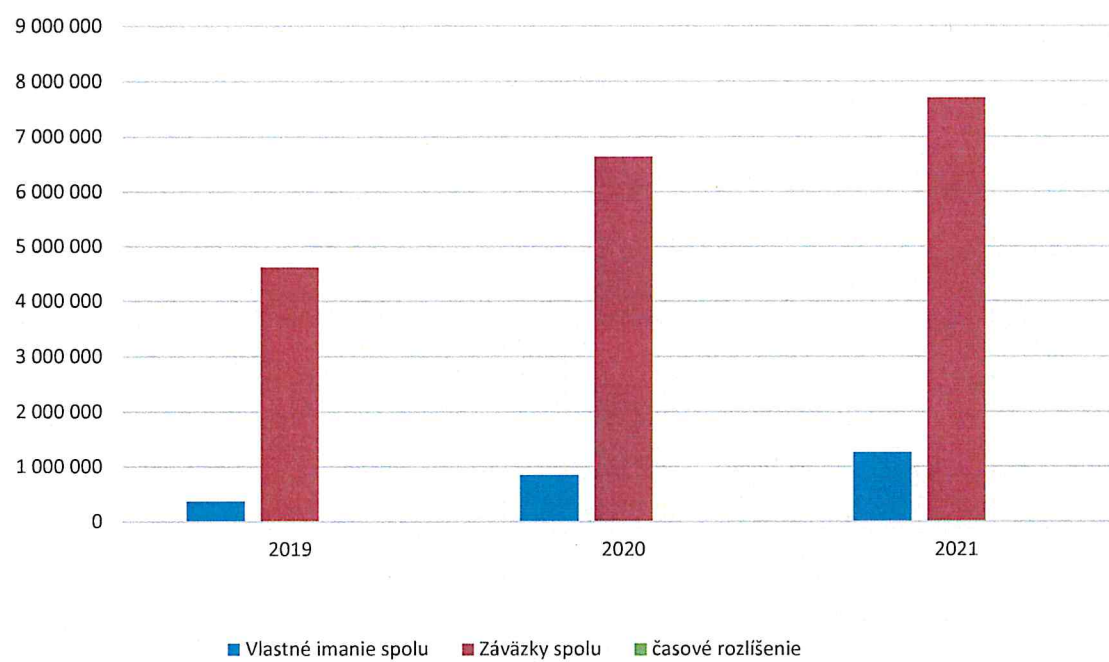
	31.12.2021	30.12.2020	2020-2019	31.12.2019	2019-2018
Majetok					
B. Neobežný majetok celkom	527 351	633 642	-106 291	627 150	6 492
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	527 351	633 642	-106 291	627 150	6 492
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
C. Obežný majetok celkom	8 430 080	6 848 441	1 581 639	4 364 371	2 484 070
I. Zásoby	6 693 425	5 843 622	849 803	3 791 283	2 052 339
II. Dlhodobé pohľadávky	9 706	0	9 706	27 992	-27 992
III. Krátkodobé pohľadávky	545 043	810 555	-265 512	361 946	448 609
IV. Finančné účty	1 181 906	194 264	987 642	183 150	11 114
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	12 158	14 676	-2 518	7 537	7 139
Spolu majetok	8 969 589 0	7 496 759	1 472 830	4 999 058	2 497 701

Vlastné imanie a záväzky:

V roku 2021 zaznamenala spoločnosť RV 3, s. r. o. vyšší nárast hodnoty vlastného imania. Spoločnosť zaznamenala roku 2021 mierny pokles zisku (oproti roku 2020). Výsledok hospodárenia je nižší ako v predošlom roku. Spoločnosť RV 3, s. r. o. zaznamenala vyšší nárast krátkodobých záväzkov v rámci spoločnosti o 1 044 974€. Spoločnosť nemá vyvážený podiel vlastného imania s cudzími zdrojmi 14,11%, ale nehrozí jej úpadok.

	31.12.2021		30.12.2020		31.12.2019	
Vlastné imanie a záväzky						
A. Vlastné imanie spolu	1 265 498	14,11%	855 115	11,41%	374 245	7,49%
I. Základné imanie	5 000	0,40%	5 000	0,58%	5 000	0,00%
II. Kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	391 310	30,92%	132 346	15,48%	114 877	0,00%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	182 071	14,39%	258 964	30,28%	17 469	0,00%
B. Záväzky spolu	7 704 091	85,89%	6 641 644	88,59%	4 623 523	92,49%
I. Rezervy	13 203	0,17%	9 741	0,15%	6 762	0,00%
II. Dlhodobé záväzky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Krátkodobé záväzky	6 874 370	89,23%	5 829 396	87,77%	3 692 379	0,00%
IV. Bankové úvery a výpomoci	662 850	8,60%	659 985	9,94%	729 459	0,00%
C. Časové rozlíšenie	0	0,00%	0	0,00%	1 290	0,03%
Vlastné imanie a záväzky celkom	8 969 589	100,00%	7 496 759	100,00%	4 999 058	100,00%

Vlastné imanie a záväzky



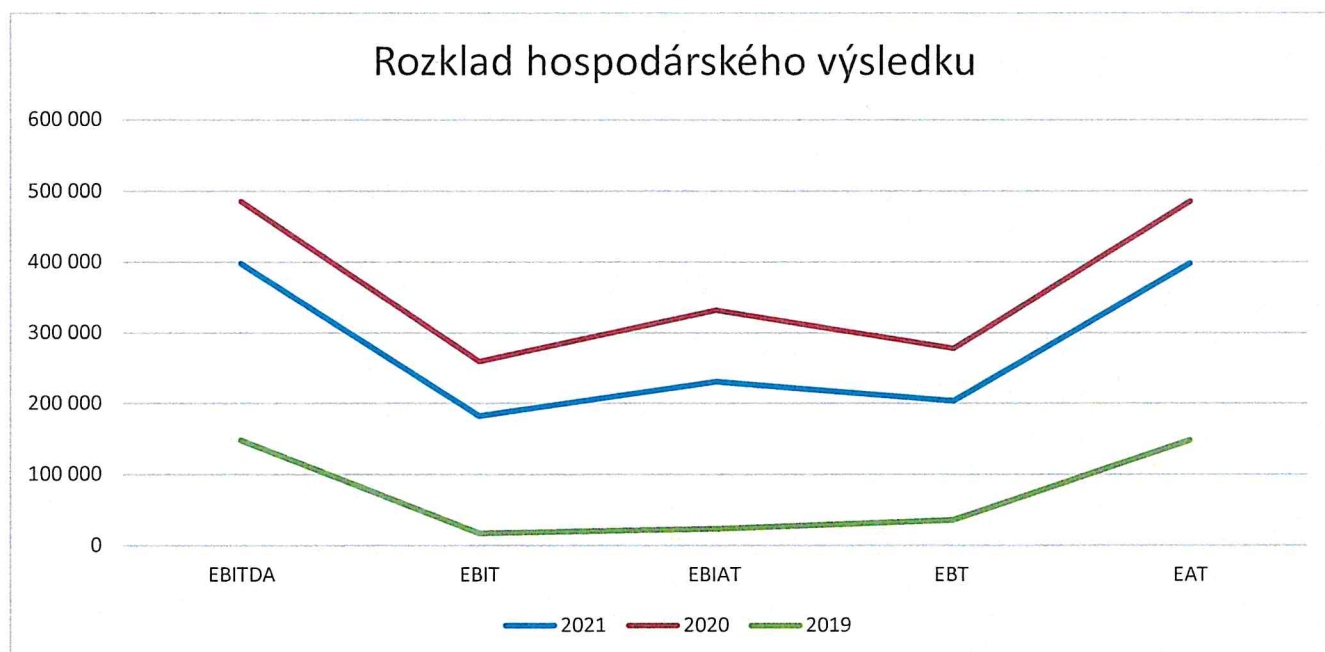
Výnosová situácia spoločnosti:

Spoločnosť RV 3, s. r. o. dosiahla v roku 2021 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 182 071€, čo predstavuje pokles oproti roku 2020 o 76 893€.

	31.12.2021		30.12.2020		31.12.2019	
Tržby z predaja tovaru	65 367	0,87%	39 888	0,61%	11 453	0,23%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	5 754 947	76,53%	2 925 329	44,84%	4 660 622	95,08%
Tržby z predaja služieb	1 290 040	17,15%	2 166 697	33,21%	209 349	4,27%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	379 997	5,05%	1 245 431	19,09%	-20 362	-0,42%
Aktivácia	0	0,00%	7 589	0,12%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	0	0,00%	112 000	1,72%	40 300	0,82%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29 571	0,39%	26 797	0,41%	617	0,01%
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	↑ 7 519 922		⇒ 6 523 731		↓ 4 901 979	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	306 944	4,23%	129 465	2,10%	261 713	5,39%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl	567 074	7,82%	1 213 233	19,68%	1 124 426	23,16%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	5 790 971	79,82%	4 249 882	68,94%	3 022 183	62,24%
Osobné náklady	403 130	5,56%	299 925	4,87%	286 077	5,89%
Dane a poplatky	26 735	0,37%	36 232	0,59%	19 493	0,40%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	145 567	2,01%	135 205	2,19%	105 603	2,17%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00%	94 541	1,53%	25 086	0,52%
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00%	600	0,01%	600	0,01%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 299	0,20%	5 309	0,09%	10 843	0,22%
* Náklady na hospodársku činnosť spolu	↑ 7 254 720		⇒ 6 164 392		↓ 4 856 024	
* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	↑ 265 202	⇒ 1,0 ↑	↑ 359 339	↑ 1,1 ↓	↓ 45 955	↓ 1,0
Výnosy z finančnej činnosti	815		2 703		2 651	
Náklady na finančnú činnosť	35 073		30 025		24 744	
* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	↓ -34 258	⇒	↓ -27 322	↑	↓ -22 093	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48 873		73 053		6 393	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	↑ 230 944	↑	↑ 332 017	↓	23 862	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	↑ 182 071	↑	↓ 258 964	↓	17 469	

Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR:

	31.12.2021	30.12.2020	31.12.2019
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges) EBITDA	↑ 397 602,00	↑ 485 759,00	↓ 147 618,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes,) EBIT	↑ 252 035,00	↑ 350 554,00	↓ 42 015,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) EBIAT	↑ 203 162,00	↑ 277 501,00	↓ 35 622,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax) EBT	↑ 230 944,00	↑ 332 017,00	↓ 23 862,00
Čistý zisk (Earnings after tax) EAT	↑ 182 071,00	↑ 258 964,00	↓ 17 469,00



Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty:

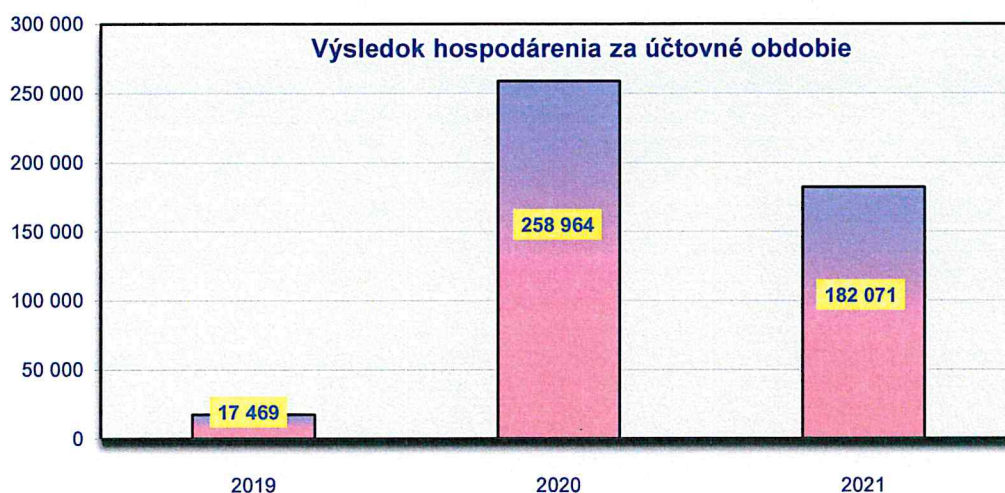
Spoločnosť RV 3, s. r. o. - rozdelenie zisku **182 071€** (2021)

Na základe platnej legislatívy v spoločnosti s ručením obmedzeným a v súlade so zákonom č. 513/1991 ZB. Obchodný zákonník § 217 bod 1 v znení neskorších predpisov predkladá štatutárny orgán spoločnosti tento návrh na rozdelenie zisku, ktorý bol vykázaný v aktuálnom roku: zisk ponechať v nerozdelenom zisku minulých rokov.

Cash Flow v EUR:

	31.12.2021	30.12.2020
Prevádzkové aktivity (Operating Activities)		
Čistý zisk pred prioritných dividend (Net Income before preferred dividends)	182 071,00 €	258 964,00 €
Noncash adjustments (nepeňažné úpravy)		
Odpisy a amortizácia (Depreciation and amortization)	145 567,00 €	135 205,00 €
Zmena stavu pohľadávok (Increase in accounts receivable)	255 806,00 €	-420 617,00 €
Zmena stavu zásob (Increase in inventories)	-849 803,00 €	-2 052 339,00 €
Zmena stavu splatných záväzkov (Increase in accounts payable)	1 044 974,00 €	2 137 017,00 €
Čistý CF (použitý) z prevádzkových činností Net cash provided (used) by operating activities	1 012 907,00 €	274 686,00 €
Investičnej činnosti (Investing activities)		
Peňažné prostriedky použité na obstaranie DHM (Cash used to acquire fixed assets)	-39 276,00 €	-141 697,00 €
Čistý CF (použitý) z investičnej činnosti (Net cash provided (used) by investing activities)	-39 276,00 €	-141 697,00 €
Z finančnej činnosti (Financing Activities)		
Zvýšenie zmenky na úhradu (Increase in notes payable)		
Zvýšenie dlhopisov (Increase in bonds)		
Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti (Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti))	14 011,00 €	-121 875,00 €
Čistá zmena peňažných prostriedkov a ekvivalentov (Net change in cash and equivalents)	987 642,00 €	11 114,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na začiatku roka (Cash and securities at beginning of the year)	194 264,00 €	183 150,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na konci roka (Cash and securities at end of the year)	1 181 906,00 €	194 264,00 €

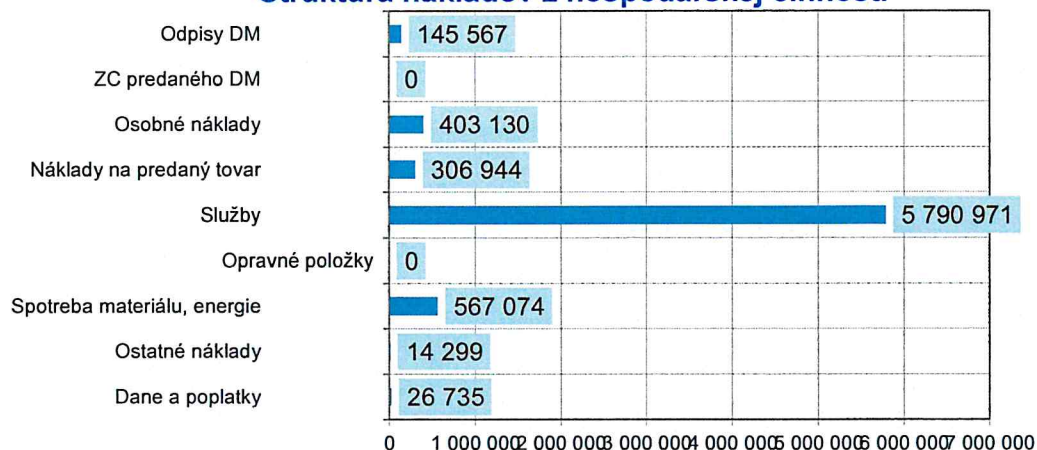
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie v EUR:



Spoločnosť RV 3, s. r. o. dosiahla v roku 2021 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 230 944€, čo predstavuje pokles oproti roku 2020 o 101 073€.

Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti v EUR:

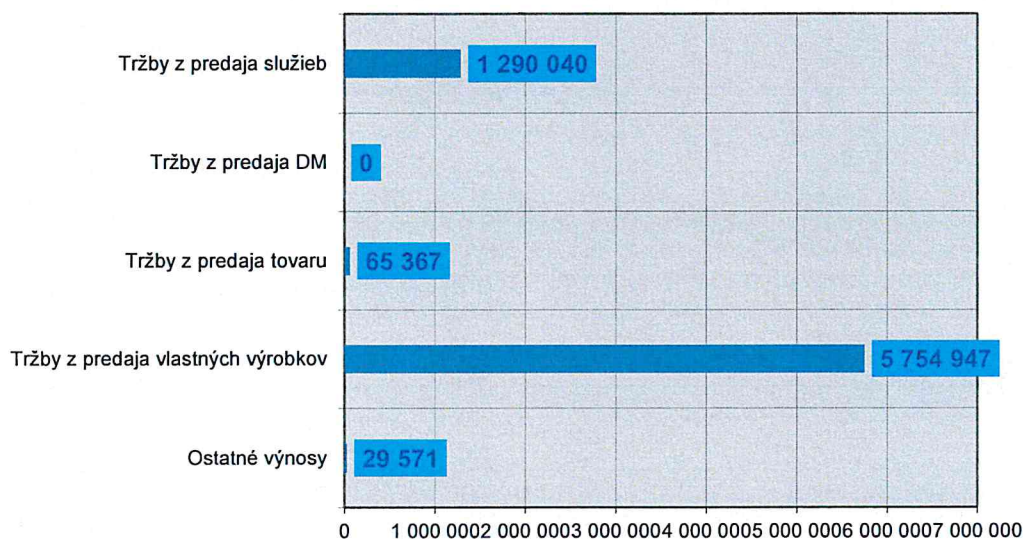
Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



V štruktúre nákladov prevládajú náklady na služby a spotreba materiálu a energie, osobné náklady (mzdy)

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti v EUR:

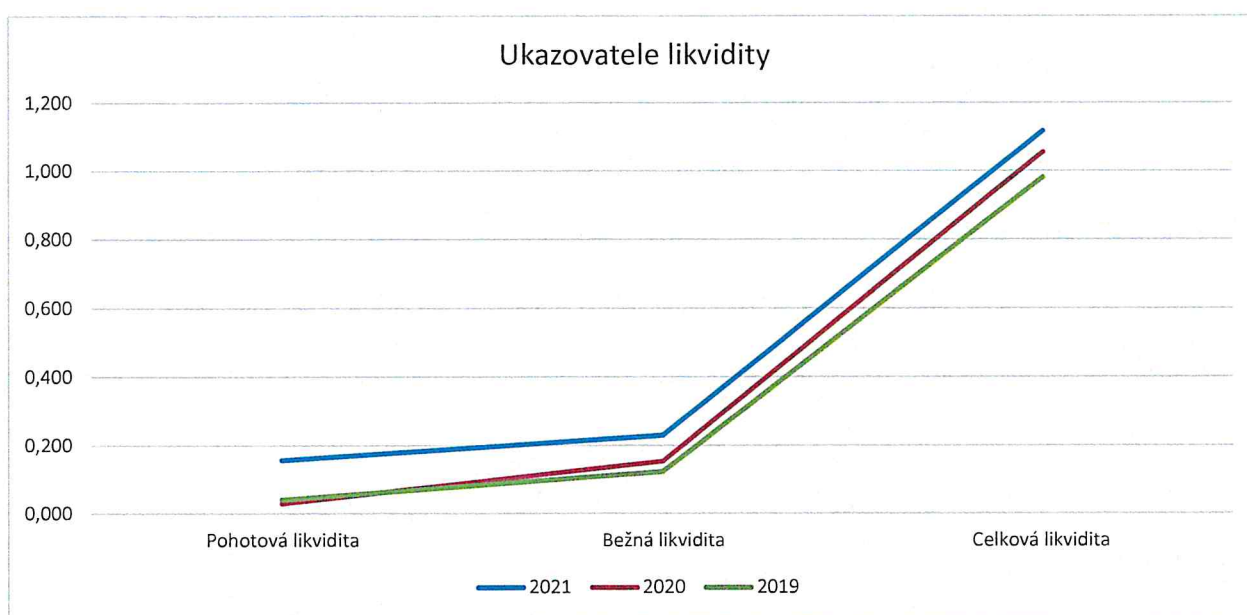
Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



Najvýznamnejšie položky vo výnosoch sú z Tržby z predaja vlastných výrobkov a predaja služieb

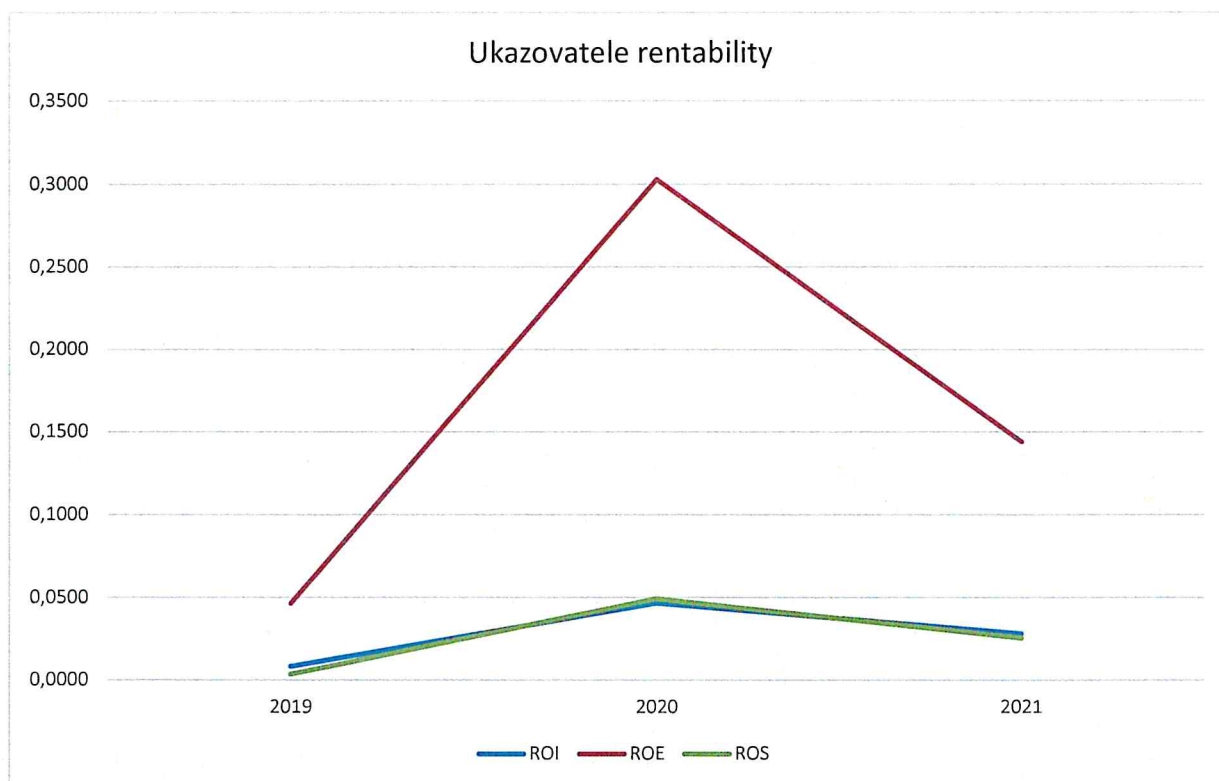
Finančné ukazovatele spoločnosti:

		31.12.2021		30.12.2020		31.12.2019
Ukazovatele likvidity						
Pohotovú likviditu (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) (finančné účty / krátkodobé závazky + finančné výpomoc + běžné bankové úvěry)	↑	0,157	↓	0,030	↓	0,041
Bežná likvidita (krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé závazky + finančné výpomoc + běžné bankové úvěry)	↑	0,229	↓	0,155	↓	0,123
Celková likvidita (krátkodobý majetok/ krátkodobé závazky + finančné výpomoc + běžné bankové úvěry)	↑	1,117	⇒	1,055	↓	0,981



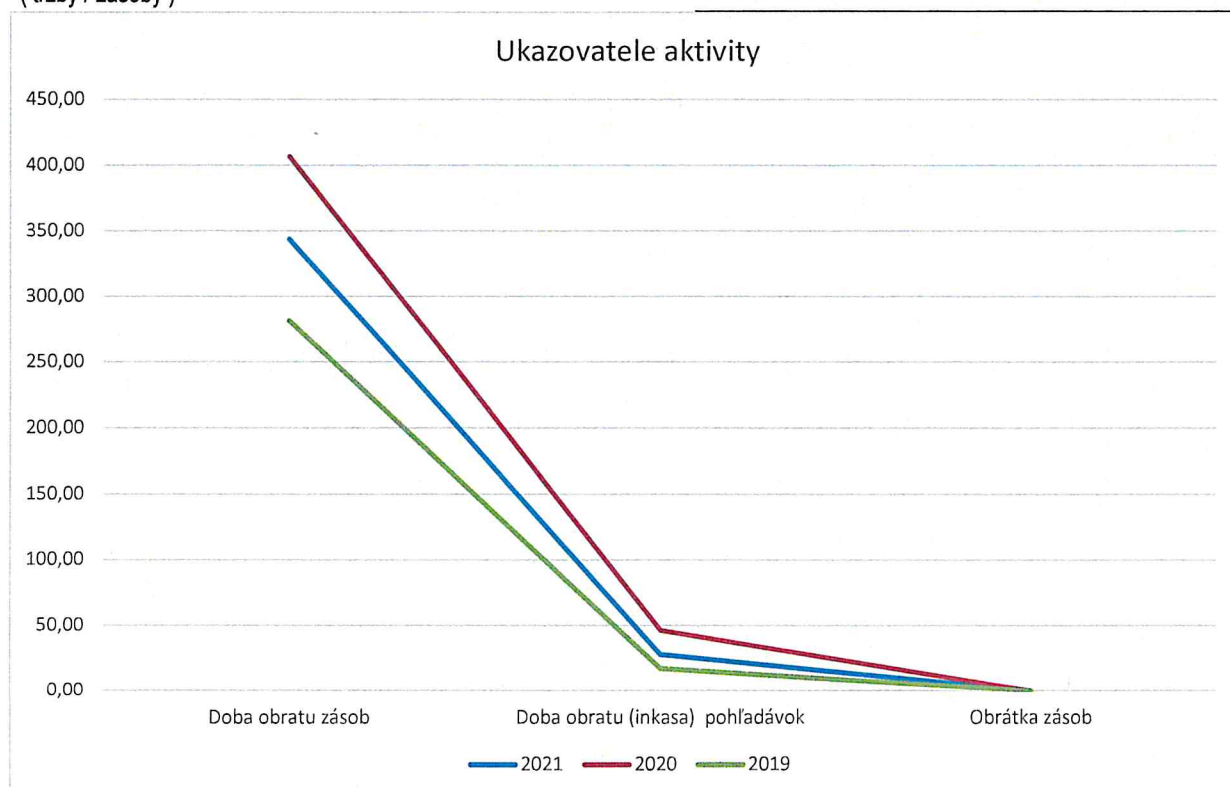
Ukazovatele rentability

Rentabilita celkového kapitálu (Return on Investment - ROI) (EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapitál)	⇒	2,81%	▲	4,68%	▼	0,84%
Rentabilita vlastného kapitálu (Return on Equity - ROE) (EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / vlastný kapitál)	⇒	14,39%	▲	30,28%	▼	4,67%
Rentabilita tržieb (Return on Sales - ROS) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100	⇒	2,56%	▲	4,94%	▼	0,35%



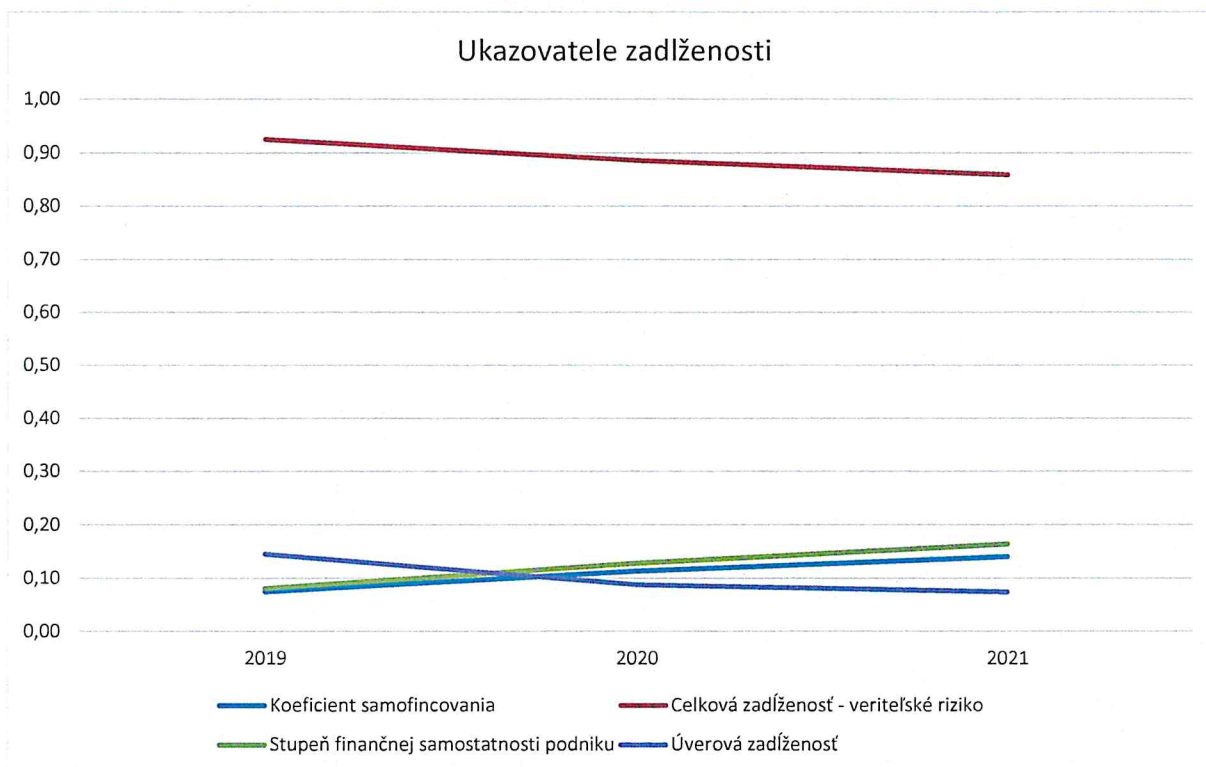
Ukazovatele aktivity

Doba obratu zásob (Days in Inventory) (zásoby / tržby / n)	⇒	343,598	↑	406,742	↓	281,165
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku / tržby / n)	⇒	28	↑	46	↓	17
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (tržby / zásoby)	⇒	0,003	↓	0,002	↑	0,004



Ukazovatele zadlženosti

Koeficient samofinancovania (vlastné imanie / Aktíva * 100)	(%)	▲	14,11%	□	11,41%	▼	7,49%
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) * 100)	(%)	▼	85,89%	□	88,59%	▲	92,49%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)	(-)	▲	0,16	□	0,13	▼	0,08
Úverová zadlženosť (krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál)	(%)	▼	7,39%	▼	8,80%	▲	14,59%



ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov



1,068

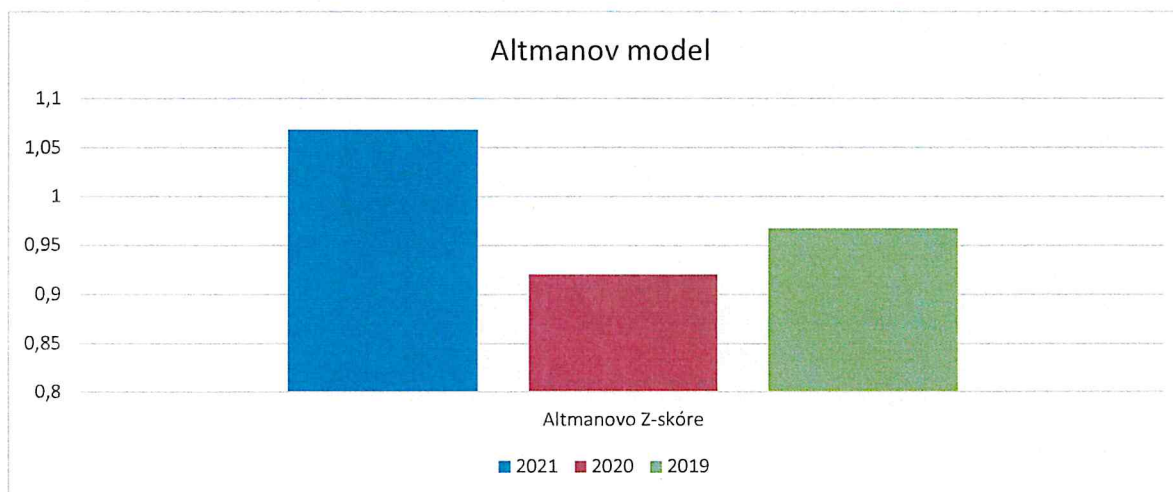


0,920



0,967

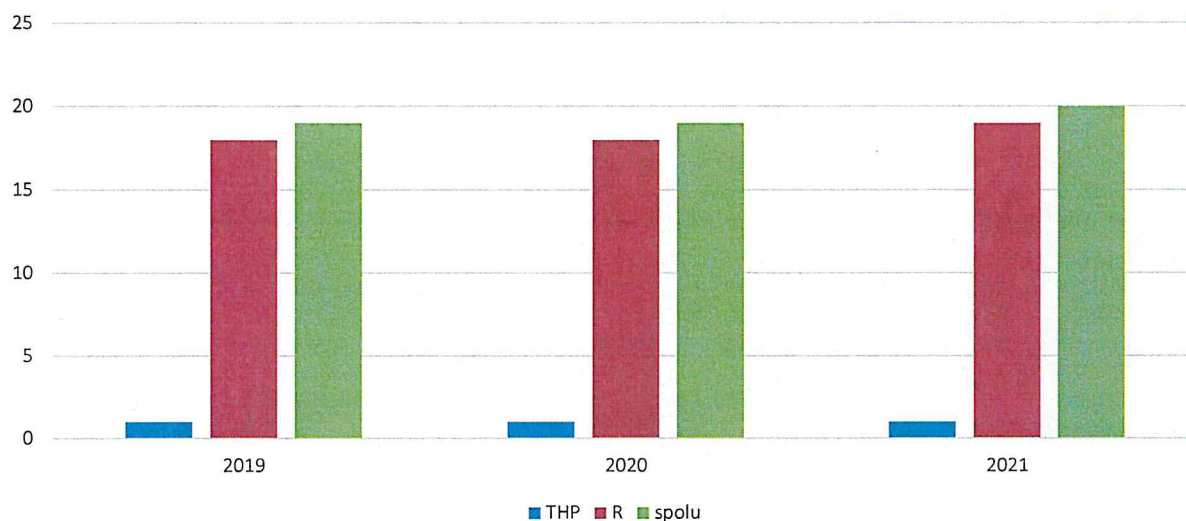
(ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6)



Ľudské zdroje spoločnosti:

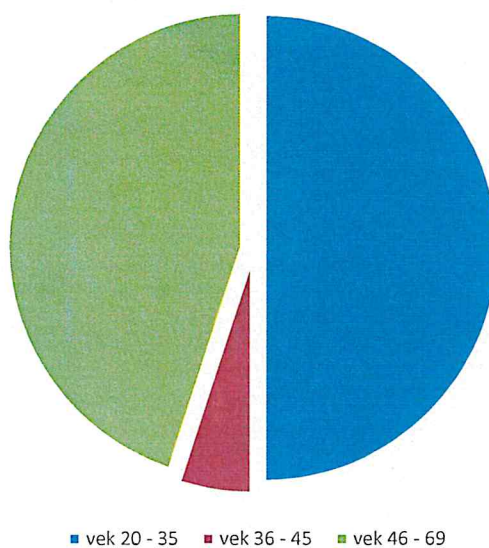
Spoločnosť RV 3, s. r. o. ku koncu roka 2021 zamestnávala 20 zamestnancov

Počet pracovníkov



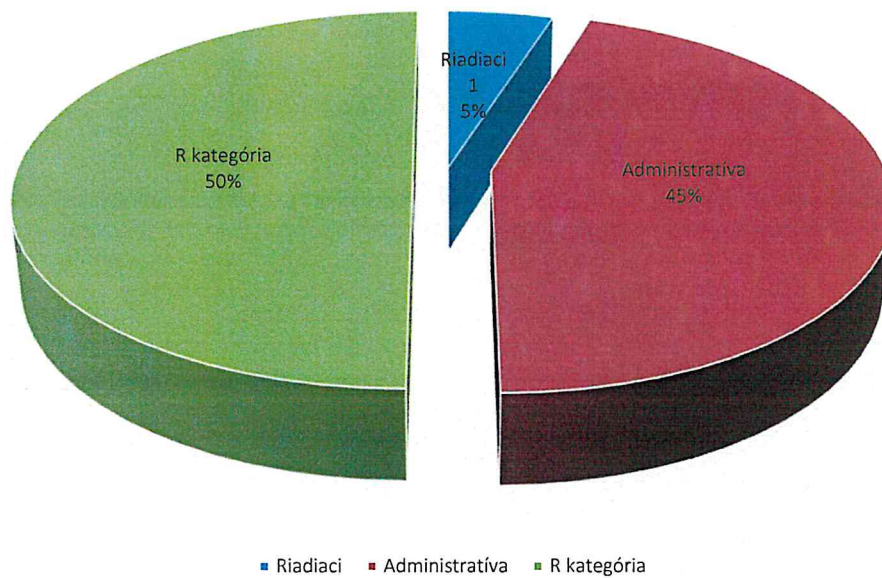
Veková štruktúra zamestnancov:

Veková štruktúra zamestnancov



Štruktúra zamestnancov:

Štruktúra pracovníkov



Záver:

V roku 2021 náklady na vývoj neboli. Náklady na vývoj a výskum nie sú plánované ani v roku 2022.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V spoločnosti po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť sa neustále snaží, aby zlepšila pracovné podmienky pre svojich zamestnancov a zvýšila bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Vzhľadom na meniacu sa situáciu na trhu s nehnuteľnosťami, na zvyšujúcu sa infláciu a s tým súvisiacu situáciu na trhu práce - spoločnosť chce urobiť maximum pre zachovanie zamestnanosti.

Ďalší rozvoj spoločnosti a jej činnosti:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. má na rok 2022 spracovaný plán predaja - z neho vyplýva, že chce v roku 2022 splniť plán predaja na minimálne takej úrovni ako v roku 2021.

V roku 2022 spoločnosť naďalej plánuje rozvíjať svoje investície - najmä do výkupu pozemkov určených na zástavbu.

V roku 2021 spoločnosť začala s výstavbou zóny PNZ/Rulandská - v roku 2022 plánuje skolaudovať infraštruktúru a skolaudovať aj odovzdávať klientom byty bytového domu A a bytového domu B.

V roku 2021 spoločnosť začala s prípravou územia a projektov k výstavbe zóny Záhradné vily - v roku 2022 chce začať s reálnou výstavbou infraštruktúry a prvých 6 stavebných objektov s bytovými jednotkami.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

RV 3, s. r. o.

ZA ROK 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- ☐ Dátum vypracovania: 20.12.2022
- ☐ Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako auditor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou .
- ☐ Objednávateľ: RV 3, s .r. o.
Grösslingova 4
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
- ☐ Audítor: V4 Audit, s.r.o.
Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika
- ☐ Počet vyhotovení: 2 x odovzdané + 1 x uložená v archíve



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti RV 3, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód k uvedenému dátumu.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RV 3, s. r. o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **RV 3, s. r. o.** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **RV 3, s. r. o.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **RV 3, s. r. o.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **RV 3, s. r. o.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke RV 3, s. r. o. a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina 20.12.2022

Audítorská spoločnosť:

V4 Audit, s.r.o.

Mlynské Nivy 49,

821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:

Ing. Peter Jenča

Suvorovova 2677/17,

010 01 Žilina

Licencia UDVA č. 851