



VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

METROPOL Invest, a.s.

sídlo spoločnosti : Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Obsah:**1. Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3. Vznik a vývoj spoločnosti

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1. Porovnanie súvahy
- 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3. Ekonomické údaje spoločnosti- investície, majetok, pohľadávky a záväzky
- 2.4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

3. Finančná situácia spoločnosti**4. Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1. Vplyv na životné prostredie
- 4.2. Vplyv na zamestnanosť
- 4.3. Udalosti osobitného významu
- 4.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5. Významné riziká a neistoty
- 4.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9. Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10. Informácia o neobmedzenom ručení
- 4.11. Ostatné informácie

Prílohy:

Účtovná závierka
Správa audítora

1. Základné informácie o spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje:

Obchodné meno: **METROPOL Invest, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074
DIČ: 2020503364
IČ DPH: SK2020503364
Dátum vzniku: 28.05.1993
Právna forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V.

Predmet činnosti:

ubytovacie služby – hotel triedy ****,

služby verejného stravovania

prevádzkovanie parkoviska

prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

prenájom nehnuteľnosti

prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii

organizovanie kultúrnych a športových podujatí

upratovacie práce

pranie bielizne

nákup a predaj potravín, drogérie, kozmetiky a suvenírov, tabakových výrobkov a tabaku, potrieb pre fajčiarov,

známok, pohľadníc, kvetov

Základné imanie: 5 451 329,00 €

1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

PREDSTAVENSTVO

PREDSEDA Jozef Farkaš (vznik funkcie 26.08.2015)

DOZORNÁ RADA

Ing. Peter Farkaš (vznik funkcie 26.09.2015)

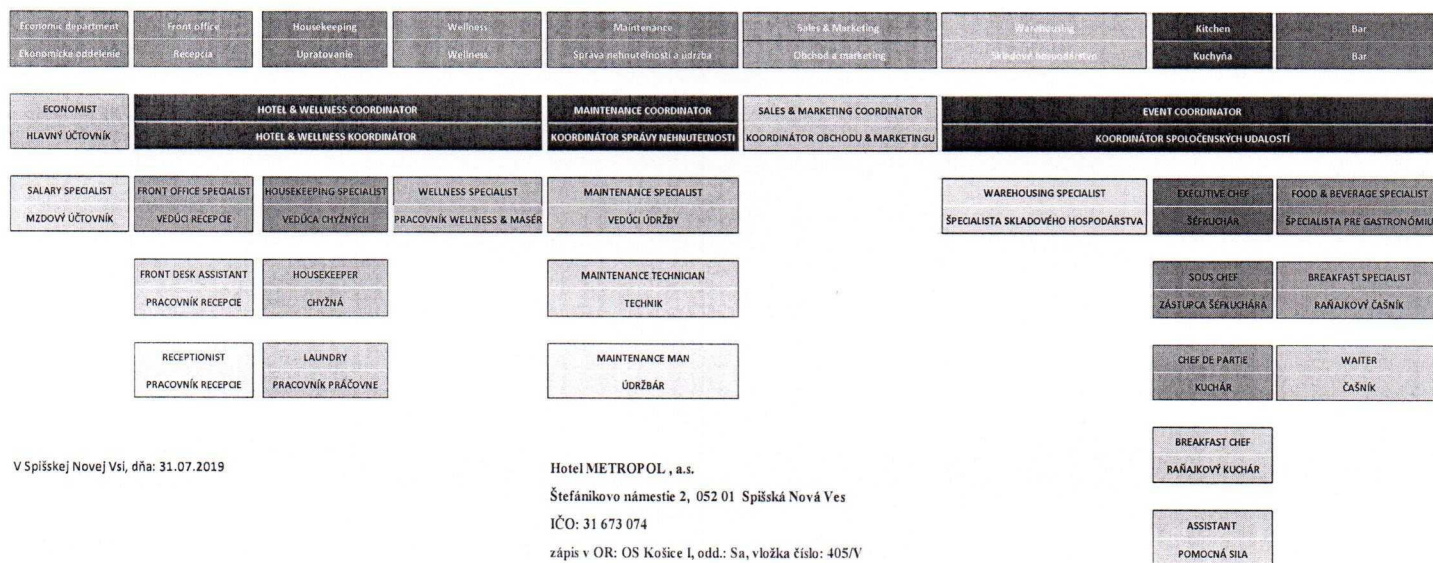
Radoslav Farkaš (vznik funkcie 28.01.2020)

Ing. Ladislav Hreha (vznik funkcie 26.09.2015)

Platná organizačná štruktúra:

ROZHODNUTIE ZAMESTNÁVATEĽA O ORGANIZAČNEJ ZMENE prijaté v súlade s ust. § 63 ods. 1 písm. b) Zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení (ďalej len „Zákoník práce“)

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA účinná od 01.08.2019



V Spišskej Novej Vsi, dňa: 31.07.2019

Hotel METROPOL, a.s.

Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 673 074

zápis v OR: OS Košice I, odd.: Sa, vložka číslo: 405/V

Jozef Farkaš

predseda predstavenstva

1.3 Vznik a vývoj spoločnosti:

Spoločnosť METROPOL Invest a.s. /Hotel METROPOL a.s./ bola zapísaná do obchodného registra dňa 28.05.1993. Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a.s., so sídlom v Spišská Nová Ves boli Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela, ktorý v súčasnosti prevádzkuje pod názvom METROPOL. Hotel METROPOL je v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z.. podľa kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia Hotelom ****. Rozsiahlymi rekonštrukciami a modernizáciami prevažnej časti interiéru hotela bola skvalitnená úroveň poskytovaných služieb za účelom zvýšenia konkurencieschopnosti prostredníctvom vyššej kvality a komplexnosti poskytovaných služieb. V súčasnosti hotel ponúka 52 izieb v piatich kategóriách. Hotel ponúka priestory vhodné na usporiadanie odborných i záujmových spoločenských stretnutí, seminárov, konferencií či kongresov na profesionálnej úrovni s výhodami mestského prostredia. Hotel disponuje moderným gastronomickým zariadením, konferenčným vybavením potrebným na zabezpečenie úspešnej firemnej akcie. Všetky konferenčné priestory disponujú denným svetlom a sú navrhnuté tak, aby pokryli potreby väčších kongresov, aj obchodných jednaní. Wellness centrum ponúka využitie vírivky, ochladzovacieho bazéna a piatich sáun s možnosťou rôznych SPA procedúr.

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia akcionárov zmenila obchodné meno ku dňu 14.02.2020 na METROPOL Invest, a.s.

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

2.1. Porovnanie súvahy:

(€)	2021	2020	2019
Netto stav			
Aktíva celkom	2 105 542	2 109 233	2 199 914
Dlhodobý nehmotný majetok	1 034	1 263	1 493
Dlhodobý hmotný majetok	2 001 621	2 054 405	2 105 981
Dlhodobý finančný majetok			
Zásoby	19 970	15 917	21 406
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	57 215	31 362	46 315
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	21 038	4 652	20 507
Časové rozlíšenie	4 664	1 834	4 212
Pasíva celkom	2 105 542	2 109 233	2 199 914
Základné imanie	5 451 329	5 451 329	5 451 329
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	37 359	37 359	37 359
Zákonné rezervné fondy	200 273	200 273	200 273
Ostatné fondy zo zisku			
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 837 210	-4 686 959	-4 522 166
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-106 432	-151 189	-164 793
Dlhodobé záväzky	258 440	254 486	268 690
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	1 054 228	958 322	900 489
Krátkodobé rezervy	47 555	45 612	28 733
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie			

2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

(€)	2021	2020	2019
Tržby z predaja tovaru	69	1 491	13 148
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	386 178	611 877	1 103 357
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu			1 441
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	330 978	153 567	8 141
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	725	956	4 549

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	145 005	174 131	299 969
Opravné položky k zásobám		952	
Služby	110 367	125 644	120 784
Osobné náklady	450 150	513 247	622 546
Dane a poplatky	12 654	9 782	8 974
Odpisy a opravné položky ka dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	55 682	53 856	164 382
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam		3 274	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 604	15 489	34 166
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-64 962	-130 396	-129 283
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosové úroky			5
Kurzové zisky			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	39 232	41 652	49 110
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 238	2 686	4 497
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 470	-44 338	-53 602
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-106 432	-174 734	-182 885
Daň z príjmov		-23 545	-18 092
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-106 432	-151 189	-164 793

Tržby z predaja služieb a tovaru za rok 2021 predstavujú čiastku 386 246,93 €, čo je 65,41 % pokles tržieb z predaja služieb a tovaru oproti roku 2019. Účtovná jednotka porovnáva tržby s rokom 2019 preto, lebo to bol rok pred pandémiou, kedy obmedzenia z dôvodu vírusu SARS-CoV-2 neboli. V roku 2021 bola prevádzka hotela obmedzená ešte v období od 1.1.2021 do 10.6.2021 a tiež od 1.11.2021 do 31.12.2021.

Tržby boli nižšie aj oproti tržbám dosiahnutým v roku 2020 a to o 37,03 %.

Spoločnosť hospodárila aj v tomto roku so stratou, ale nižšou oproti roku 2019 o 35,41% a oproti roku 2020 o 29,60%.

2.3 Ekonomické údaje spoločnosti – investície, majetok , pohľadávky a záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 002 655 €.

Spoločnosť vykazuje netto obežný majetok v celkovej výške **98 223,- €**. Z toho:

- Materiál a tovar na sklade vo výške **19 970,- €**

A

- Krátkodobé pohľadávky vo výške **57 215,- €** pozostávajúce z pohľadávok z obchodného styku vo výške 49 558,- € a iné pohľadávky 2 750,- € a daňové pohľadávky 4 907,- €
- Finančné účty spoločnosti v sume **21 038,- €** tvoria peňažné prostriedky spoločnosti, z toho: pokladničná hotovosť a ceniny vo výške 2 420,- € a prostriedky na bankových účtoch vo výške 18 618,- €.

Závazky spoločnosti, predstavujú **1 360 223,- €** a tvoria ich:

- zákonné krátkodobé rezervy vo výške **47 555,- €**, z toho na nevyčerpané dovolenky roku 2021 v hodnote 46 205,- €, rezerva na audit 1 350,- €
- dlhodobé záväzky **258 260,- €** a záväzky zo sociálneho fondu vo výške **180,- €**,
- záväzky z obchodného styku **95 437,- €**, záväzky voči zamestnancom **23 696,- €**, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia **61 189,- €**, daňové záväzky **1 959,- €**, iné záväzky **1277,- €**
- najväčší podiel záväzkov tvoria záväzky z titulu prijatých pôžičiek od spriaznených osôb v hodnote **870 670,- €**.

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje v budúcich obdobiach naďalej prevádzkovať hotel METROPOL, ale aj rozšíriť svoje podnikateľské aktivity o ďalšie obchodné činnosti a tak diverzifikovať podnikateľské riziko a zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na ďalšiu modernizáciu a neustálu obnovu a rozvoj nášho hotela. Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od budúceho vývoja tržieb, vytťažnosti hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.

3. Finančná situácia spoločnosti

Finančné účty	Suma v €
Peniaze v pokladni	2 419,65
Peniaze na účtoch a v bankách	18 617,81

4. Doplnujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov spoločnosti k 31.12.2021 bol 42 pracovníkov, z toho 1 riadiaci pracovník, čo je oproti roku 2020 zvýšenie o 3 zamestnancov. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2021 je 36, pričom 2 pracovníčky sú na rodičovskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 6 dohôd, čo je o 3 menej ako v minulom roku.

Celkový objem osobných nákladov za rok 2021 predstavuje čiastku **450 150,72 €** z toho:

- mzdy zamestnancov vrátane dohôd. tvoria 323 112,41 €,
- náklady na sociálne a zdravotné poistenie 111 280,34 €,
- sociálne náklady 15 757,97 €.

4.3 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V čase uzávierky pokračovala udalosť mimoriadneho významu: rozšírenie vírusu SARS-CoV-2 do celého sveta a zavedenie prísnych opatrení v štátoch eurozóny, ktoré má významný dopad na cestovný ruch. Prevádzka hotela bola z dôvodu prijatých opatrení proti šíreniu vírusu obmedzená ešte aj v období od 1.1.2021 do 10.6.2021 a tiež od 1.11.2021 do 31.12.2021.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2021 žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

Opatrenia na zabránenie šírenia SARS-CoV-2 a s tým spojený dopad na turistický ruch a ekonomiku spoločnosti ako celku.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2021 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani žiadne akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť dosiahla za hodnotené obdobie hospodársky výsledok – **stratu vo výške 106 432,- €**. Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2021 a to stratu vo výške 106 432,- € zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila za rok 2021 individuálnu účtovnú závierku, nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2021 neexistovali podniky, v ktorých by bola naša spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

4.11 Ostatné informácie

Spoločnosť nie je povinná vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Spišská Nová Ves, 4. júla 2022

METROPOL Invest, a.s.
Štefánikovo námestie 2
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074
IČ DPH: SK2020503364 (5)

Jozef Farkaš
Predseda Predstavenstva
METROPOL Invest, a.s.

