

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2021**

spoločnosti

**LUKYSTAV, s.r.o.**

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

## Identifikácia firmy

<b>Obchodné meno:</b>	<b>LUKYSTAV, s.r.o.</b>
<b>Sídlo firmy:</b>	Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda
<b>IČO:</b>	45601992
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ: Dušan Vajdik
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Trnava , Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T
<b>Dátum začatia podnikania:</b>	08.06.2010

### Predmet činnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnuteľných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výkon povolania prevádzkovateľa vnútroštátnej a medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je obnova a revitalizácia bytových domov na Slovensku, realizácia a výmena elektroinštalácií a zdravotníckych inštalácií v bytových domov.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2021 získala a úspešne realizovala zákazky v mestách Bratislava, Levice, Malacky, Myjava, Nitra, Nové Mesto nad Váhom, Pezinok, Plavecký Štvrtok, Senica, Senec, Sered', Trenčín, Trnava atď.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2021: 42

*Najvýznamnejší dodávatelia sú:*

- PEKSTRA spol. s r.o.
- Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
- TOBYK, s.r.o.
- TT - VÝŤAHY s.r.o.

*Najväčšími odberateľmi sú:*

- Vlastníci bytov a NP Nové mesto nad Váhom
- Vlastníci bytov a NP Bratislava
- Vlastníci bytov a NP Trenčín

V roku 2022 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov.

Osvedčila sa investícia do požičovne náradia, postupne doplníme ponúkané pracovné stroje a náradie.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov, v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2022.

Naša spoločnosť začala realizovať výmenu elektroinštalácií a zdravotníckych inštalácií v bytových domoch vo vlastnej réžii, kde je predpokladaný vyšší zisk ako pri realizácii formou subdodávky.

Postupne obnovujeme a doplníme vozový park. Na zabezpečenie nižších prevádzkových nákladov vykonávame opravy vozidiel a stavebnej techniky vlastnými kapacitami.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2021 bola priaznivá, spoločnosť počas roka stíhala riadne a včas uhrádzať svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2021 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

### ***Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy k 31.12.2021 a 31.12.2020***

#### **AKTÍVA:**

	2021	2020
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	2 931 033	2 497 086
Obežný majetok:	2 148 298	1 741 712
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 100 902	1 363 043
Finančné účty:	291 150	297 126
Zásoby:	717 347	81 324
Časové rozlíšenie:	20 190	15 530

#### **PASÍVA:**

	2021	2020
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	279 038	231 191
Hospodárske výsledky minulých rokov:	565 784	353 433
Dlhodobé záväzky a rezervy:	57 946	44 720
Krátkodobé záväzky a rezervy:	643 032	792 383
Bežné bankové úvery:	1 060 038	692 469

#### **Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:**

	2021	2020
Tržby z hospodárskej činnosti:	8 649 048	8 884 361
Náklady na hospodársku činnosť:	8 277 532	8 543 937
Spotreba materiálu a služieb	7 489 652	7 432 247
Osobné náklady	425 824	502 480
Dane a poplatky	39 021	30 333
Odpisy	178 272	151 070
Ostatné prevádzkové náklady	31 846	346 284
Výsledok z hospodárskej činnosti:	371 516	340 424
Výsledok z finančnej činnosti:	-11 892	-38 881
Hospodársky výsledok po zdanení:	279 038	231 191

---

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schváli:

- účtovnú závierku za rok 2021
- schválenie zisku spoločnosti za rok 2021 a VH za predchádzajúce roky.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2021 ako riadnu účtovnú závierku.  
Táto bude v lehote do 31.12.2022 overená audítorom.

V Dolnej Strede, dňa 28.11. 2022



Dušan Vajdík  
konateľ

