

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
2021**

**Chateau GRAND BARI s.r.o.  
so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice**

**OBSAH**

|  |   |
|--|---|
| I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI   | 2 |
| II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI   | 3 |
| III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021  | 3 |
| 3. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI   | 3 |
| 3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE   | 3 |
| 3.2 VÝNOSY   | 4 |
| 3.3 NÁKLADY  | 4 |
| 3.4 INVESTÍCIE   | 5 |
| 3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE  | 5 |
| IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2021  | 6 |
| V. INFORMÁCIA O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ  | 6 |
| VI. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2022  | 6 |
| VII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA | 6 |
| VIII. INFORMÁCIE O KONSOLIDÁCIÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY                                      | 7 |
| IX. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ   | 7 |
| X. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  | 7 |
| PRÍLOHY  | 8 |

- Výrok audítora k výročnej správe
- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie končiace 31.12.2021
- Účtovná závierka k 31.12.2021

## I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Chateau GRAND BARI s.r.o.

Sídlo: Poštová 8  
040 01 Košice

IČO: 36 579 581

Dátum vzniku: 7.mája 2004

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 14923/V

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- výroba hroznového vína,
- výroba ovocného vína,
- výroba ovocnej a zeleninovej šťavy,
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva,
- ambulatný predaj, predaj na trhoch,
- reklamná činnosť,
- maliarske a natieračské práce,
- pomocné stavebné práca,
- demolácia, búracie práce a prípravné práce pre stavbu,
- služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu bez veterinárnych služieb,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva,
- prenájom nehnuteľnosti,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných nech základných služieb spojených s prenájom,
- poľnohospodárstvo – rastlinná a živočíšna výroba,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- výroba nápojov,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (velkoobchod),
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činnosti v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov.

### Prevádzkarne :

- Veľká Bára 140, 076 32 Bára
- Cimborková 1/117, 040 01 Košice

## II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

| Názov               | Výška podielu na základnom imaní |       | Podiel na hlasovacích právach (v %) |
|---------------------|----------------------------------|-------|-------------------------------------|
|                     | EUR                              | %     |                                     |
| Ing. Jozef Jankulák | 98 500                           | 98,50 | 98,50                               |
| Ing. Marek Jankulák | 750                              | 0,75  | 0,75                                |
| Ing. Peter Jankulák | 750                              | 0,75  | 0,75                                |

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti a koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľom k 31. decembru 2021 ako i ku dňu zostavenia výročnej správy je:

*Ing. Jozef Jankulák*

Najvyšším orgánom spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o. je valné zhromaždenie, na ktorom sa zúčastňujú všetci spoločníci. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej časti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jeden krát ročne.

## III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

### 3. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2021 zlepšila výsledok hospodárenia po zdanení oproti predchádzajúcim rokom. Pozitívny vplyv malo uvoľnenie režimu po pandémii COVID19 na spotrebiteľský dopyt a následne zvýšený predaj našich výrobkov a služieb aj napriek tomu, že segment gastronómie mal aj v roku 2021 reštriktívne opatrenia.

#### 3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

##### Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2019-2021

tabuľka č. 2

|                                  | 2021<br>(v EUR) | 2020<br>(v EUR) | 2019<br>(v EUR) |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 5 622           | -577 014        | -975 575        |

**3.2 VÝNOSY****Vývoj tržieb v rokoch 2019 – 2021**

tabuľka č. 3

|                                    | <b>2021</b><br>(v EUR) | <b>2020</b><br>(v EUR) | <b>2019</b><br>(v EUR) |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Tržby za predaj tovaru             | 0                      | 0                      | 3 490                  |
| Tržby za predaj vlastných výrobkov | 543 497                | 408 141                | 220 887                |
| Tržby za predaj služieb            | 503 142                | 469 698                | 186 802                |
| <b>Čistý obrat spolu</b>           | <b>1 046 639</b>       | <b>877 839</b>         | <b>411 179</b>         |

**3.3 NÁKLADY**

Porovnanie vývoja nákladov a prehľad najvýznamnejších prevádzkových nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov**

tabuľka č. 4

|  | <b>2021</b><br>(v EUR) | <b>2020</b><br>(v EUR) | <b>2019</b><br>(v EUR) |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 0                      | 0                      | 2 297                  |
| Spotreba materiálu a energie           | 567 201                | 442 108                | 327 291                |
| Služby                                 | 318 686                | 365 919                | 309 374                |
| Osobné náklady                         | 793 681                | 733 214                | 488 378                |
| Dane a poplatky                        | 5 518                  | 8 991                  | 4 542                  |
| Odpisy                                 | 193 683                | 141 861                | 111 732                |

**Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v priebehu roku 2021 nerealizovala výskum a neaktivovala náklady na vývoj.

**Významné rizika a neistoty**

V spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny, ktorým je spoločnosť vystavená.

**3.4. STAV MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA**

tabuľka č. 5

|  | <b>2021</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2020</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2019</b><br><b>(v EUR)</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Spolu majetok</b>                                 | <b>10 973 718</b>             | <b>10 898 493</b>             | <b>9 905 765</b>              |
| Neobežný majetok, z toho                             | 9 483 666                     | 9 551 413                     | 9 219 172                     |
| - Pestovateľské celky zaradené a nezaradené - brutto | 1 970 234                     | 1 888 981                     | 1 412 275                     |
| Obežný majetok, z toho                               | 1 486 430                     | 1 343 088                     | 683 639                       |
| - Zásoby   | 1 059 879                     | 868 149                       | 556 577                       |
| - Pohľadávky   | 413 982                       | 160 439                       | 125 902                       |
| Časové rozlíšenie                                    | 3 622                         | 3 992                         | 2 954                         |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>                | <b>10 973 718</b>             | <b>10 898 493</b>             | <b>9 905 765</b>              |
| Vlastné imanie, z toho                               | 765 033                       | 906 726                       | 1 483 740                     |
| - Ostatné kapitálové fondy                           | 4 780 666                     | 4 780 666                     | 4 965 666                     |
| - Základné imanie                                    | 100 000                       | 100 000                       | 15 000                        |
| Záväzky, z toho                                      | 7 361 215                     | 7 091 948                     | 8 296 997                     |
| - Bankové úvery                                      | 3 621 872                     | 3 896 853                     | 6 592 387                     |
| - Pôžičky a ostatné výpomoci                         | 2 985 629                     | 2 491 345                     | 1 233 821                     |
| - Záväzky  | 753 714                       | 703 750                       | 470 789                       |
| Časové rozlíšenie                                    | 2 847 470                     | 2 899 819                     | 125 028                       |

**3.5 INVESTÍCIE**

V roku 2022 spoločnosť plánuje ďalšie investície do vinohradov. Predpokladajú sa investície súvisiace s rozširovaním a úpravou vinohradov.

**Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej jednotky**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listov, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely žiadneho zo svojich spoločníkov.

**3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 45. V roku 2020 mala spoločnosť priemerný prepočítaný počet zamestnancov 40 a v roku 2019 mala 26 zamestnancov.

**Osobné náklady 2019 – 2021**

tabuľka č. 6

|                                   | <b>2021</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2020</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2019</b><br><b>(v EUR)</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Mzdové náklady                    | 569 390                       | 523 385                       | 350 026                       |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti | 0                             | 0                             | 0                             |
| Náklady na sociálne zabezpečenie  | 194 913                       | 175 348                       | 122 522                       |
| Sociálne náklady                  | 29 378                        | 34 481                        | 15 830                        |
| <b>Osobné náklady celkom</b>      | <b>793 681</b>                | <b>733 214</b>                | <b>488 378</b>                |

**IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2021**

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. za rok 2021 vykázala zisk vo výške 5 622 EUR. Na základe Valného zhromaždenia bolo rozhodnuté, že zisk roku 2021 bude rozdelený tak, že vo výške 282 EUR ako 5% tvorba do zákonného rezervného fondu a vo výške 5 340 EUR ostane ako nerozdelený zisk minulých rokov.

**V. INFORMÁCIA O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

**VI. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. nebola v priebehu roka 2021 povinná poskytovať údaje podľa osobitných predpisov.

**VI. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2022**

V nasledujúcom roku 2022 bude Spoločnosť pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu ako v roku 2021.

Zlepšenie hospodárenia aj do budúcich období je v raste rodiacich vinohradov a ich vplyvu na zvyšovanie objemu úrody a výroby vína.

Spoločnosť nevykonáva činnosti majúce vplyv na životné prostredie.

**VII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2021 až do dátumu vypracovania tejto výročnej správy došlo k významným skutočnostiam, ktoré zlepšili finančný stav Spoločnosti. Spoločnosť navýšila vlastné imanie cez kapitálové fondy a zaplatila všetky investičné úvery.

## VIII. INFORMÁCIE O KONSOLIDÁCIÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. zostavila za rok 2021 individuálnu účtovnú závierku a neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021 za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. dcérskym podnikom.

## IX. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

V roku 2021 neexistovali podniky, v ktorých bola spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

## X. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka v plnom rozsahu overená audítormi spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Košiciach, dňa 06.12.2022



Ing. Jozef Jankulák  
Konateľ

## **PRÍLOHY**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti  
Chateau GRAND BARI s.r.o.

### k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice, IČO 36 579 581 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. augusta 2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Košice, 15. december 2022

AUDIT-LD, s.r.o.  
Podtatranského 962/2  
040 01 Košice – mestská časť  
Staré Mesto  
Licencia UDVA č. 359  
OR OS Košice I, Odd. Sro, vl.č. 25885/V



Ing. Lúbia Leuschel, CA  
Kľúčový štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 368

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti  
Chateau GRAND BARI s.r.o.

**I. Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice, IČO 36 579 581 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Finančné výkazy za predchádzajúce obdobie neboli auditované, jedná sa o prvý audit účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Košice, 31. augusta 2022



AUDIT-LD, s.r.o.  
Podtatranského 962/2  
040 01 Košice –mestská časť  
Staré Mesto  
Licencia UDVA č. 359  
OR OS Košice I, Odd. Sro, vl.č. 25885/V

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lubica Leuschel".

Ing. Ľubica Leuschel, CA  
Kľúčový štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 368

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 2 5 6 7 6 4<br>IČO<br>3 6 5 7 9 5 8 1<br>SK NACE<br>1 1 . 0 2 . 0 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input type="checkbox"/> priebežná | Účtovná jednotka<br><input checked="" type="checkbox"/> malá<br><input type="checkbox"/> veľká<br><i>(vyznačí sa x)</i> | Mesiac Rok<br>Za obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0 |
|---|---|---|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
*(v celých eurách)*
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
*(v celých eurách)*
 Poznámky (Úč POD 3-01)  
*(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Chateau GRAND BARI s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POŠTOVÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I, oddiel Sro, v lo

žka č. 14923 / V

Telefónne číslo

0 5 5 / 3 3 3 7 9 6 9

Faxové číslo

0 5 5 / 3 3 3 7 9 2 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                 |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|---|-----------------|
|                     |  |                      | 1                     | 2               |   | 3               |
|                     |  |                      |                       | Brutto - časť 1 | Netto   |                 |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74  | 01                   |                       | 1 2 0 9 1 4 4 9 | 1 0 9 7 3 7 1 8                                 |                 |
|                     |  |                      |                       | 1 1 1 7 7 3 1   |   | 1 0 8 9 8 4 9 4 |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21   | 02                   |                       | 1 0 5 9 4 6 9 9 | 9 4 8 3 6 6 6                                   |                 |
|                     |  |                      |                       | 1 1 1 1 0 3 3   |   | 9 5 5 1 4 1 4   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                              | 03                   |                       | 2 5 3 0 9       |   |                 |
|                     |  |                      |                       | 2 5 3 0 9       |   |                 |
| <b>A.I.1.</b>       | <b>Aktívované náklady<br/>na vývoj<br/>(012) - /072, 091A/</b>                               | 04                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>2.</b>           | <b>Softvér<br/>(013) - /073, 091A/</b>   | 05                   |                       | 2 5 3 0 9       |   |                 |
|                     |  |                      |                       | 2 5 3 0 9       |   |                 |
| <b>3.</b>           | <b>Oceniťelné práva<br/>(014) - /074, 091A/</b>  | 06                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>4.</b>           | <b>Goodwill<br/>(015) - /075, 091A/</b>  | 07                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>5.</b>           | <b>Ostatný dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>(019, 01X) - /079,<br/>07X, 091A/</b>           | 08                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>6.</b>           | <b>Obstarávaný<br/>dlhodobý nehmotný<br/>majetok<br/>(041) - /093/</b>                       | 09                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>7.</b>           | <b>Poskytnuté<br/>preddavky<br/>na dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>(051) - /095A/</b>      | 10                   |                       |                 |   |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   |                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                            | 11                   |                       | 1 0 5 6 9 3 9 0 | 9 4 8 3 6 6 6                                   |                 |
|                     |  |                      |                       | 1 0 8 5 7 2 4   |   | 9 5 5 1 4 1 4   |
| <b>A.II.1.</b>      | <b>Pozemky<br/>(031) - /092A/</b>  | 12                   |                       | 3 3 9 3 7 3     | 3 3 9 3 7 3                                     |                 |
|                     |  |                      |                       |                 |   | 3 3 9 3 7 3     |
| <b>2.</b>           | <b>Stavby<br/>(021) - /081, 092A/</b>  | 13                   |                       | 5 8 7 5 9 3 2   | 5 6 0 7 6 4 7                                   |                 |
|                     |  |                      |                       | 2 6 8 2 8 5     |   | 5 7 1 7 5 0 8   |
| <b>3.</b>           | <b>Samostatné<br/>hnuteľné veci a<br/>súbory hnuteľných<br/>vecí<br/>(022) - /082, 092A/</b> | 14                   |                       | 1 7 7 6 9 4 6   | 1 2 5 6 5 9 2                                   |                 |
|                     |  |                      |                       | 5 2 0 3 5 4     |   | 1 1 3 8 5 0 5   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3       |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |               |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       | 1 2 8 6 9 3 0     | 9 8 9 8 4 5                                     |               |
|                     |  |                      |                       | 2 9 7 0 8 5       |   | 8 0 5 6 9 6   |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       | 1 2 9 0 2 0 9     | 1 2 9 0 2 0 9                                   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   | 1 5 3 3 4 0 8 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>predávky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/  | 19                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   | 1 6 9 2 4     |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |   |               |
|                     |  |                      |                       |                   |   |               |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|
|                     |   |                      |                       |               | účtovné obdobie              |
|                     |   |                      | 1                     | 2             | 3                            |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2       |                              |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto 3                      |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |               |                              |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |               |                              |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |               |                              |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |               |                              |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 1 4 9 3 1 2 8         | 1 4 8 6 4 3 0 |                              |
|                     |   |                      | 6 6 9 8               |               | 1 3 4 3 0 8 8                |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   | 1 0 5 9 8 7 9         | 1 0 5 9 8 7 9 |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 8 6 8 1 4 9                  |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   | 1 3 6 3 8 5           | 1 3 6 3 8 5   |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 2 4 2 1 6 6                  |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   | 7 1 4 2 8 5           | 7 1 4 2 8 5   |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 4 1 1 1 9 3                  |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   | 2 0 9 2 0 9           | 2 0 9 2 0 9   |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 2 1 4 7 9 0                  |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |               |                              |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |               |                              |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |               |                              |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                       |               |                              |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |               |                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2           |   | 3 |
|                     |   |                      |                       |             |   |   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |             |   |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |             |   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |             |   |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |             |   |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |             |   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |             |   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |             |   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |             |   |   |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |             |   |   |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |             |   |   |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |             |   |   |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 4 2 0 6 8 0           | 4 1 3 9 8 2 |   |   |
|                     |   |                      | 6 6 9 8               |             | 1 6 0 4 3 9                                     |   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 3 9 9 4 3 7           | 3 9 2 7 3 9 |   |   |
|                     |   |                      | 6 6 9 8               |             | 8 6 5 9 2                                       |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |             |   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |             |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
|                     |  |                      |                       |             | účtovné obdobie              |
|                     |  |                      | 1                     | 2           | 3                            |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto       |                              |
|                     |  |                      | Korekcia - časť 2     |             | Netto                        |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 3 9 9 4 3 7           | 3 9 2 7 3 9 |                              |
|                     |  |                      | 6 6 9 8               |             | 8 6 5 9 2                    |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |             |                              |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |             |                              |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |             |                              |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |             |                              |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |             |                              |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   | 1 6 2 2 5             | 1 6 2 2 5   |                              |
|                     |  |                      |                       |             | 7 1 7 2 4                    |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |             |                              |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   | 5 0 1 8               | 5 0 1 8     |                              |
|                     |  |                      |                       |             | 2 1 2 3                      |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                       |             |                              |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |             |                              |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |             |                              |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |             |                              |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |             |                              |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |
|-------------|---|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------|
|             |   |                | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                      | Netto 3 |
|             |   |                |                       | Korekcia - časť 2 |  |         |
| B.V.        | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71             | 1 2 5 6 9             | 1 2 5 6 9         | 3 1 4 5 0 0                                  |         |
| B.V.1.      | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72             | 1 4 6 1               | 1 4 6 1           | 1 6 0 0                                      |         |
| 2.          | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73             | 1 1 1 0 8             | 1 1 1 0 8         | 3 1 2 9 0 0                                  |         |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             | 3 6 2 2               | 3 6 2 2           | 3 9 9 2                                      |         |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             |                       |                   | 3 9 9 2                                      |         |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             | 3 6 2 2               | 3 6 2 2           |  |         |
| 3.          | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                       |                   |  |         |
| 4.          | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             |                       |                   |  |         |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 |   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|---|--|
|             |   |                | 4                       | 5 | 5  |
|             | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141              | 79             | 1 0 9 7 3 7 1 8         |   | 1 0 8 9 8 4 9 4                                |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 7 6 5 0 3 3             |   | 9 0 6 7 2 6                                    |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 1 0 0 0 0 0             |   | 1 0 0 0 0 0                                    |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 1 0 0 0 0 0             |   | 1 0 0 0 0 0                                    |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                         |   |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 84             |                         |   |  |
| A.II.       | Emissné ážlo (412)  | 85             |                         |   |  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             | 4 7 8 0 6 6 6           |   | 4 7 8 0 6 6 6                                  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 6 9 7                   |   | 6 9 7  |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 6 9 7                   |   | 6 9 7  |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                         |   |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   |                            |  |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   |                            |  |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                   | - 4 1 2 1 9 5 2            | - 3 3 9 7 6 2 3                                      |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   |                            |  |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   | - 4 1 2 1 9 5 2            | - 3 3 9 7 6 2 3                                      |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 6 2 2                    | - 5 7 7 0 1 4  |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 7 3 6 1 2 1 5              | 7 0 9 1 9 4 9  |
| B.1.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 3 1 8 5 4 8 6              | 2 6 8 2 1 5 4  |
| B.1.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103                  |                            |  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106                  |                            |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108                  |                            |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109                  |                            |  |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  | 2 9 8 5 6 2 9              | 2 4 9 1 3 4 5  |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  |                            |  |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115                  | 1 4 4 6 9 7                | 1 9 0 8 0 9  |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116                  |                            |  |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  | 5 5 1 6 0                  |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                            |   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            | 3 3 7 9 4 7 2              | 3 4 2 1 8 7 2                                     |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 5 1 7 2 8 5                | 4 7 8 5 2 9                                       |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 3 8 9 4 6 6                | 3 6 1 8 6 7                                       |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 3 8 9 4 6 6                | 3 6 1 8 6 7                                       |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            |   |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 3 1 3 7 3                  | 3 3 8 6 3   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | 3 7 1 5 6                  | 2 0 3 2 8   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 1 1 7 3 5                  | 6 1 7 9   |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            | 4 7 5 5 5                  | 5 6 2 9 2   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 3 6 5 3 2                  | 3 4 4 1 3   |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | 3 6 5 3 2                  | 3 4 4 1 3   |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            |                            |   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 2 4 2 4 0 0                | 4 7 4 9 8 1                                       |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)  | 140            | 4 0                        |   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            | 2 8 4 7 4 7 0              | 2 8 9 9 8 1 9                                     |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            | 2 8 1                      | 8 2 1 1 8   |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                            |   |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            | 2 8 4 7 1 8 9              | 2 8 1 7 7 0 1                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |  |                      | 1                     | 2   |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 1 0 4 6 6 3 9         | 8 7 7 8 3 9                                     |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 2 3 2 0 1 0 9         | 1 3 5 3 4 6 0                                   |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                       |   |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   | 5 4 3 4 9 7           | 4 0 8 1 4 1                                     |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 5 0 3 1 4 2           | 4 6 9 6 9 8                                     |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   | 3 0 0 1 1 8           | 1 4 9 7 4 7                                     |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   | 1 0 2 0 5 6           | 1 4 6 6 4 5                                     |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 3 5 0 3 1 9           |   |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 5 2 0 9 7 7           | 1 7 9 2 2 9                                     |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 2 4 6 8 7 4         | 1 7 0 3 9 4 9                                   |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   |                       |   |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 5 6 7 2 0 1           | 4 4 2 1 0 8                                     |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                       |   |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 3 1 8 6 8 6           | 3 6 5 9 1 9                                     |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 7 9 3 6 8 1           | 7 3 3 2 1 4                                     |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 5 6 9 3 9 0           | 5 2 3 3 8 5                                     |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                       |   |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 1 9 4 9 1 3           | 1 7 5 3 4 8                                     |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 2 9 3 7 8             | 3 4 4 8 1                                       |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 5 5 1 8               | 8 9 9 1   |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 9 3 6 8 3           | 1 4 1 8 6 1                                     |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 1 9 3 6 8 3           | 1 4 1 8 6 1                                     |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                       |   |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   | 3 4 0 6 2 6           |   |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | 3 9 1 9               | 2 7 8 9   |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 2 3 5 6 0             | 9 0 6 7   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | 7 3 2 3 5             | - 3 5 0 4 8 9                                   |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 5 6 2 9 2 6                | 3 6 6 2 0 4  |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 2 5 6 2 8                  | 3 3 2 1  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   |                            |  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                            |  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 5 8                        | 2 9 7  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 2 5 5 7 0                  | 3 0 2 4  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 1 4 8 6 3 3                | 2 2 9 8 4 6  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 1 4 0 1 7 0                | 1 6 6 6 8 7  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 1 4 0 1 7 0                | 1 6 6 6 8 7  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   | 9 8 2                      | 5 4 2  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 7 4 8 1                    | 6 2 6 1 7  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 1 2 3 0 0 5              | - 2 2 6 5 2 5  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 4 9 7 7 0                | - 5 7 7 0 1 4  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 5 5 3 9 2                |  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   |                            |  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 5 5 3 9 2                |  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 6 2 2                    | - 5 7 7 0 1 4  |

Podanie Účtovná závierka podnikateľov v PÚ – malá a veľká účtovná jednotka (účinná od 31.12.2014) - riadna ÚZ za obdobie 012021-122021 od odosielateľa Ing. Daniela Kišová 1100948 za daňový subjekt 2022256764 - Chateau GRAND BARI s.r.o. **bolo prijaté.**

Podanie bolo doručené do elektronickej podateľne.

Evidenčné číslo podania: 609589043/2022

Evidenčné číslo potvrdenia: 609589072/2022

Dátum a čas prijatia podania: 29.06.2022 16:37

Dátum a čas vystavenia potvrdenky: 29.06.2022 16:37

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Dátum vzniku: 7.5.2004, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: s.r.o., Vložka č. 149 23V

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Chateau GRAND BARI s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 6, 04001, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Pesovanie hrozna, výroba hroznového vína, reštauračné a ubytovacie služby - prevádzka penziónu

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 45                    | 40   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 46                    | 43   |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       | 1  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.11.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna príležitostná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2021 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie
**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka uplatňuje postupy účtovania v zmysle platného Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy                   | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny                    | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 429            | Podľačiasny stav odloženého daňového záväzku | účtovanie o odloženej dani     | § 19 ods. 1 zák. 431/2002 Z.z. | -110 552                                |

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

v súlade a platnú účtovnú a daňovú legislatívu, reálnou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| Obstarávacou cenou   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou      |                 | Obstarávací cena    |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                         |                 | Obstarávací cena    |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere    | x               |                     |
| Pohľadávky pri odpisnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZJ | x               |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou  |                 | Obstarávací cena    |
| Záväzky pri lech prevzatí  | x               |                     |
| Vlastnými nákladmi   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                    | x               |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  |                 | Príame náklady      |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                  | x               |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat  | x               |                     |
| Menovitou hodnotou   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a cenhy  |                 | Menovitá hodnota    |
| Pohľadávky pri lech vzniku   |                 | Menovitá hodnota    |
| Záväzky pri lech vzniku  |                 | Menovitá hodnota    |

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 5 7 0 5 8 1

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 7 6 4

| Oceňenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceňeniu    |
|---|-----------------|------------------------|
| Rodinnou hodnotou   |                 |                        |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne   |                 | cena stanovená znalcom |
| Hmotný a nehmotný majetok novoizistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) | x               |                        |
| Majetok priradený z osobného vlastníctva do podnikania  | x               |                        |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                  | x               |                        |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                                | x               |                        |
| Záväzky nadobudnuté zárneťou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                | x               |                        |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní   | x               |                        |
| Drahé kovy v majetku fondu  | x               |                        |
| Hodnotou zistenou metódou vlastného imania  |                 |                        |
| Iné   |                 |                        |
| Prenajatý majetok a majetok obsluhaný na základe zmluvy o kúpe prenajatel vecí                |                 |                        |
| Daň z príjmov - splatná   |                 |                        |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (t. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako t. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

#### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        | 2 789                                 | 4 019     | 110           | 6 698                              |

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

#### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        |                                       | 2 789     |               | 2 789                              |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

#### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť Chateau GRAND BARI s.r.o. tvorila v roku 2021 rezervu na nevyčerpané dovolenky v prepočte: súčln nevyčerpaných dní a priemernej mzdy za 4. štvrtrok 2021 - podklady vytvorené v programe OLYMP

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

| Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát | Šuma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel |
|--|----------------|--|---|
|--|----------------|--|---|

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja | Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky |
|---------------------------------------|--|---|
|---------------------------------------|--|---|

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

| Druh derivátového finančného nástroja | Reálna hodnota určená ako trhová cena | Rozsah a charakter finančného nástroja |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne |
|---------------------------|-----------------|----------------|--|
|---------------------------|-----------------|----------------|--|

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pro účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Pre výrobné zariadenia, ktorých opotrebenie je priamo závislé na objeme produkcie, je stanovený výkonový odpis v závislosti od výšky produkcie v danom roku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Software                          | 4                | 25 %           | rovnomenne      |
| Vybavenie penziónu                | 10               | 10 %           | rovnomenne      |
| Výrobné zariadenia                | 20               | 5 %            | rovnomenne      |
| Prívesy k traktorom               | 40               | 2,5 %          | rovnomenne      |
| Vínice                            | 60               | 1,66 %         | rovnomenne      |
| Sudy a iné nádrže, vinársky závod | 80               | 1,25 %         | rovnomenne      |
| Pivnice                           | 200              | 0,5 %          | rovnomenne      |

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok                               | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Podpora zamestnanosti ÚPSVaR                  |          | 23 383             | 27 683             |
| Podpora štátu Covid-19                        |          | 102 558            | 10 530             |
| Podpora na poistenie úrody                    |          |                    | 3 023              |
| Dotácia - Vybudovanie výrobného objektu       |          |                    | 957 342            |
| Dotácia - Vytvorenie konferenčných priestorov |          |                    | 161 134 543        |
| Dotácia na reštrukturalizáciu vinohradov      |          |                    | 158 199            |
| Priame platby PPA                             |          | 93 213             | 161 221            |

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdeľený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|--|---|
|                       |  |   |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 5 7 9 5 8 1 DIČ 2 0 2 2 2 6 7 6 4

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky       | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------|--------------|--------------|
| Bankové úvery | 3 379 472    | 3 377 392    |

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|-------------------------------|----------------------------|--|--|
| Záložným právom               | záložné právo              | 2 130 361                                | 2 130 361                                |
| Iné formy zabezpečenia        | ručené                     | 3 379 472                                | 3 377 392                                |

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

V roku 2021 účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov, suma vytvoreného kapitálového fondu vytvoreného v minulých účtovných obdobiach je 4 780 666 €

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrát bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

| Názov položky            | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Nenávratné príspevky PPA | 93 213       | 101 221      |
| Podpora štátu Covid-19   | 102 558      | 10 630       |
| Podpora zamestnanosti    | 23 383       | 27 863       |

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

V roku 2021 účtovná jednotka načerpala termínovaný úver VÚB, splatný 31.12.2025

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

| Názov položky | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------|--------------|--------------|
| Bankový úver  | 200 000      |              |