

KIMEX Group s.r.o.
Poštová 8, 040 01 Košice
IČO 36 191 906

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11036/V

**Výročná správa
za rok 2021**

Košice, júl 2022

OBSAH

1 Základné informácie o spoločnosti

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Orgány spoločnosti
- 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1 Bilančné porovnanie
- 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

3 Finančná situácia spoločnosti

4 Doplnujúce informácie výročnej správy

- 4.1 Vplyv na životné prostredie
- 4.2 Vplyv na zamestnanosť
- 4.3 Udalosti osobitného významu
- 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5 Významné riziká a neistoty
- 4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9 Informácia o neobmedzenom ručení

5 Schválenie výročnej správy na valnom zhromaždení

Prílohy

- Účtovná závierka
- Správa audítora

1 Základné informácie o spoločnosti

1.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	KIMEX Group s.r.o.
Sídlo:	Poštová 8, 040 01 Košice
IČO:	36 191 906
DIČ:	2020045995
IČ DPH:	SK2020045995
Deň vzniku:	1.7.1999
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	<p>obchodná činnosť v odbore: kancelárska a výpočtová technika, prístroje meracej a automatizačnej techniky, meradlá a nástroje, stroje a zariadenia všeobecného použitia, hutnícke výrobky železných a neželezných kovov, stroje a kovoobrábacie zariadenia, elektrotechnika, spotrebná elektronika, optické prístroje, fotokino, motorové vozidlá, lietadlá, plavidlá a dopravné zariadenia, zdvíhacie, transportné a manipulačné zariadenia, roboty, kotly, kovoobrábacie stroje, potravinárske stroje, audiovizuálne prístroje, poľnohospodárske stroje, stavebné stroje, stroje na ťažbu nerastných surovín, energetické stroje, domáce potreby, papier, celulóza, drevo a výrobky z dreva, stavebný materiál, nerastné suroviny, drahé kovy a drahokamy, bižutéria, košíkárske výrobky, hodiny, klenoty, sklo, keramika, porcelán, plasty a výrobky z plastov, kaučuk, textil, hudobné nástroje, obuv, kožiarske výrobky, odevy, galantéria, hračky, športové potreby, knihy a hudobniny, poľnohospodárske produkty, živé zvieratá, potraviny, ovocie, zelenina, tabakové výrobky, nábytok</p> <p>činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností</p> <p>leasingová činnosť</p> <p>reklamná činnosť</p> <p>praženie, balenie a úprava zrnkovej kávy</p> <p>úprava a balenie semien</p>

maloobchod a veľkoobchod s mrazenými výrobkami, mäsovými produktmi, polotovarmi a mäsom

faktoring a forfaiting

činnosť ekonomického a organizačného poradcu

sprostredkovanie obchodu a služieb

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade

ubytovacie možnosti inde nezaradené

pohostinská činnosť

príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach

výroba a dodávka jedál

predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu

činnosti týkajúce sa telesnej pohody

prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

vedenie účtovníctva

poľnohospodárstvo - rastlinná a živočíšna výroba

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

čistiace a upratovacie služby

prevádzkovanie čistiarne a práčovne

služby požičovní

Odštepny závod:

Názov: hotel*** ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort

Sídlo: 370 Brezovica 028 01

Vedúci: Miloš Martonik

Predmet činnosti: sprostredkovanie obchodu a služieb

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade
- pohostinská činnosť
- príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach
- výroba a dodávka jedál
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu
- činností týkajúce sa telesnej pohody
- prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

1.2 Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Jankulák, konateľ

Prokúra: JUDr. Jozef Benčíč

Spoločníci: BF Investment S.A. do 30.11.2021
Ing. Jozef Jankulák do 30.11.2021

RODYAN s.r.o. od 1.12.2021
TRAYAN Company s.r.o.. od 1.12.2021

Základné imanie: 1 498 542,00 EUR

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti KIMEX Group s.r.o. je **valné zhromaždenie**, na ktorom sa zúčastňujú všetci spoločníci. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jeden krát ročne.

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti, zastupuje ju a podpisuje za ňu. Konateľ je menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia. V mene spoločnosti koná tiež **prokurista** spoločnosti v zmysle svojej prokúry.

1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. bola založená dňa 1.3.1999 a vznikla 1.7.1999.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. má osobitné postavenie v rámci skupiny KIMEX. Spoločnosť má odštepny závod – rekreačné zariadenie ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort.

Po zlúčení spoločnosti KIMEX Group s.r.o. so spoločnosťou ORAVSKÝ HÁJ, s.r.o. v roku 2006, sa rekreačné zariadenie začlenilo do spoločnosti KIMEX Group s.r.o. ako odštepny závod. Postupne sa toto zariadenie transformovalo z kategórie penzión na hotel****.

V súčasnej dobe je to moderný hotel so zameraním na harmóniu, oddych a návrat k prírode, kde návštevníci môžu využiť služby wellness centra, jazdenia na koňoch a množstvo ďalších služieb.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. od 1.7.2018 prevzala do nájmu a prevádzkuje Horský Hotel Brezovica spolu s lyžiarskym strediskom Brezovica.

2 Ekonomické výsledky a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

2.1 Bilančné porovnanie

Bilančná pozícia (€)	2019	2020	2021
Netto stav			
Aktíva celkom	15 861 113 €	17 274 194 €	76 476 992 €
Dlhodobý nehmotný majetok	361 842 €	749 085 €	761 790 €
Dlhodobý hmotný majetok	8 738 030 €	8 271 138 €	8 030 620 €
Dlhodobý finančný majetok	5 027 205 €	5 044 425 €	64 520 445 €
Zásoby	66 599 €	70 574 €	60 898 €
Dlhodobé pohľadávky	938 005 €	1 532 205 €	2 093 868 €
Krátkodobé pohľadávky	588 258 €	1 117 840 €	943 106 €
Krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Finančné účty	103 077 €	438 486 €	43 753 €
Časové rozlíšenie	38 097 €	50 441 €	22 512 €
Pasíva celkom	15 861 113 €	17 274 194 €	76 476 992 €
Základné imanie	1 498 539 €	1 498 539 €	1 498 542 €
Emisné ážio	0 €	0 €	0 €
Ostatné kapitálové fondy	5 342 119 €	5 342 119 €	5 342 119 €
Zákonné rezervné fondy	57 287 €	57 287 €	57 361 €
Ostatné fondy zo zisku	99 255 €	99 255 €	99 255 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 992 731 €	1 848 127 €	1 848 127 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-144 604 €	1 474 €	14 910 €
Dlhodobé záväzky	2 247 205 €	3 170 082 €	61 497 217 €
Dlhodobé rezervy	6 697 €	1 902 €	24 625 €
Dlhodobé bankové úvery	1 232 319 €	3 141 638 €	2 319 156 €
Krátkodobé záväzky	1 502 755 €	836 834 €	2 308 273 €
Krátkodobé rezervy	63 699 €	41 948 €	47 298 €
Bežné bankové úvery	423 557 €	589 815 €	822 482 €
Krátkodobé finančné výpomoci	903 636 €	0 €	0 €
Časové rozlíšenie	635 918 €	645 174 €	597 627 €

2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia (€)	2019	2020	2021
Tržby z predaja tovaru	15 732 €	13 314 €	12 538 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0 €	2 500 €	5 667 €
Tržby z predaja služieb	2 959 534 €	2 267 765 €	2 541 849 €
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	3 475 €	-802 €	7 555 €
Aktivácia	0 €	5 742 €	728 €
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	55 261 €	454 531 €	1 923 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	226 785 €	249 055 €	200 025 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11 771 €	10 194 €	2 860 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	605 460 €	428 178 €	411 133 €
Opravné položky k zásobám	0 €	0 €	0 €
Služby	888 915 €	697 357 €	887 211 €
Osobné náklady	1 346 819 €	1 018 967 €	902 767 €
Dane a poplatky	19 851 €	19 222 €	19 682 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	276 123 €	235 012 €	249 860 €
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	85 592 €	392 273 €	256 €
Opravné položky k pohľadávkam	2 272 €	- 1 348 €	4 727 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90 478 €	96 863 €	65 296 €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-66 494 €	95 387 €	226 493 €
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0 €	0 €	0 €
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0 €	0 €	0 €
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0 €	0 €	0 €
Výnosové úroky	19 641 €	29 285 €	49 920 €
Kurzové zisky	8 €	0 €	9 €

Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0 €	0 €	0 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	26 €	4 €	3 €
Predané cenné papiere a podiely	0 €	0 €	0 €
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Opravné položky k finančnému majetku	0 €	0 €	0 €
Nákladové úroky	45 383 €	71 209 €	129 796 €
Kurzové straty	94 €	96 €	0 €
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0 €	0 €	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	31 229 €	31 454 €	32 351 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-57 031 €	-73 470 €	- 112 217 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-123 525 €	21 917 €	114 276 €
Daň z príjmov	21 079 €	20 443 €	99 366 €
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-144 604 €	1 474 €	14 910 €

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť sa v ďalšom roku bude zameriavať na rovnakú oblasť podnikateľskej činnosti, teda najmä na strategický rozvoj spoločnosti KIMEX v oblasti hotelierstva a reštauračných služieb v hoteli ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort a lyžiarskom stredisku Brezovica. Zameria sa tiež na poradenstvo v oblasti finančnej politiky a jej nástrojov a aktivity v nových developerských projektoch.

3 Finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť skončila hospodárenie ziskom 14,91 tis.€. Finančná situácia spoločnosti bola ovplyvnená krízou vyvolanou pandémiou COVID- 19 , ktorá sa dotkla priamo aj prevádzok v jej pôsobnosti najmä gastro sektoru. Odštepny závod hotel ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort bol naplno využívaný len 6 mesiacov počas kalendárneho roka.

4 Doplňujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti KIMEX Group s.r.o. v roku 2021 nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti počas roka 2021 bol 32 zamestnancov. Celkové náklady vynaložené spoločnosťou vo vzťahu k zamestnancom dosiahli výšku 903 tis. EUR, a to v nasledujúcej štruktúre:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - mzdové náklady | 648 tis. EUR |
| - náklady na sociálne poistenie | 219 tis. EUR |
| - sociálne náklady | 36 tis. EUR |

4.3 Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov

V období po 31.12.2021 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nastali výrazné zmeny v celosvetovom merítku v raste cien energií, ktoré veľmi negatívne dopadajú na ekonomiku podnikania v týchto rezortoch. Medziročný nárast cien 2022 oproti roku 2021 bol 250% a rast cien energií v roku 2023 oproti roku 2022 očakávame ďalších 250%. Spoločnosť prijíma opatrenia investičného charakteru (fotovoltaika) aj prevádzkového charakteru na zníženie týchto negatívnych dopadov na ekonomiku spoločnosti.

Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady rastu ceny energií na podnikateľské aktivity, dospelo k záveru, že napriek týmto negatívnym vplyvom **nie je ohrozená schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v ďalšej činnosti.**

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. nebola v priebehu roka 2021 povinná poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2021 spoločnosť KIMEX Group s.r.o. nerealizovala vlastný výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

V spoločnosti KIMEX Group s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. v priebehu roka 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

V priebehu roka 2021 nadobudla ďalšie podiely v spoločnosti SPINEA s.r.o. Tiež nadobudla ďalšie podiely spoločnosti SPINEA Technologies s.r.o a stala sa jej 90% vlastníkom.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. vykázala za rok 2021 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 14 909,71 EUR.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 909,71 EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	745,50 EUR
Prídel do sociálneho fondu	10 000,00 EUR
Účet nerozdeleného zisku minulých rokov	4 164,21 EUR

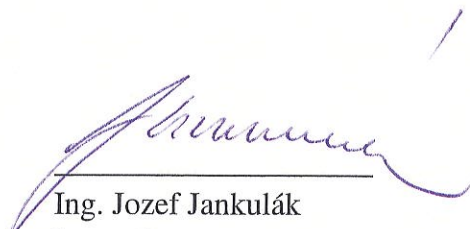
4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

K ultimu roka 2021 nemala spoločnosť KIMEX Group s.r.o. žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2021 neexistovali podniky, v ktorých bola spoločnosť KIMEX Group s.r.o. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Košiciach, 11.7.2022



Ing. Jozef Jankulák
konateľ