

Skupina VEREX HOLDING

Výroční správa

2021



SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Obsah

Správa predstavenstva	1
Príhovor vedenia spoločnosti	1
vybrane konsolidovane údaje.....	3
Profil Skupiny	5
Profil skupiny.....	5
profil materskej spoločnosti	5
SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI	6
I. MO, VO potraviny.....	7
II. VO B2B elektroinštalačný materiál	9
III. výroba, nákup a predaj vajec.....	12
IV. ČINNOSŤ v OBLASTI NEHNUŤELNOSTI	13
IV. PRANIE a ČISTENIE TEXTILU	15
Súhrn finančných výsledkov	16
hlavné FINANČNÉ výsledky	16
VÝSLEDKY podľa SEGMENTOV	18
vybranéfinančne ukazovatele	19
ĽUDSKÉ ZDROJE	21
PODPOROVANÁ OBLASŤ	22
Správa dozornej rady	23
Významné skutočnosti po účtovnej závierke	24
Vyhlásenie predstavenstva.....	25
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	
KONSOLIDOVANÁ ÚČT.ZÁVIERKA	

Správa predstavenstva

PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Dovoľte mi, aby som Vás previedol aktivitami, výsledkami a výzvami, ktorým sme v roku 2021 čelili. Aj napriek komplikovanej a pre všetkých náročnej dobe, ktorú už druhý rok po sebe poznačila globálna pandémia a s ňou spojené obmedzenia, môžem hodnotiť rok 2021 pre skupinu VEREX HOLDING ako úspešný.

Opätovne ako v roku 2020 musím zdôrazniť, že tieto výsledky máme predovšetkým vďaka kvalitnému a diverzifikovanému portfóliu a táto stratégia sa z dlhodobého hľadiska ukazuje ako správna cesta.

Pretrvávajúce nestabilné obdobie vystavuje našu spoločnosť obrovskej skúške tolerancie, spolupráce a schopnosti rýchlo reagovať na meniacu sa situáciu. Vo všetkých segmentoch sa snažíme rozvíjať dlhodobé, vzájomné výhodné vzťahy s existujúcimi, ale aj novými obchodnými partnermi.

Predložená Výročná správa spoločnosti poskytuje pohľad na jej dosiahnuté výsledky, aktivity a činnosti v uplynulom roku.

Skupina VEREX HOLDING dosiahla konsolidované výnosy v objeme 133 mil EUR, čo predstavuje nárast o 7,64 % oproti roku 2020.

Výsledok vylepšil nárast tržieb vo VO, MO potravín, VO B2B elektroinštalačného tovaru a neposlednom rade aj nárast tržieb v oblasti nehnuteľností. Negatívny vplyv na tento výsledok mal pokles tržieb v segmente Pranie a čistenie textilu spôsobené pandémiou COVID-19. V segmente Výroby, nákupu a predaja konzumných vajec spoločnosť zaznamenala mierny nárast tržieb.

Veľmi pozitívne hodnotím aj fakt, že vo VO potravín vedenie nepristúpilo k znižovaniu pracovných miest priamo previazaných na HORECA sektor aj za cenu, že náklady na udržanie zamestnanosti významne ovplyvnili dosiahnutý hospodársky výsledok. Aj v tomto náročnom období pokračujeme v stratégii výstavby nových prevádzok a modernizácie existujúcich prevádzok ako napr. maloobchodná predajňa Oravská Polhora, prevádzky v Tvrdošíne a Ľubeli.

Obytná zóna

Palúdzka Juh

Opätovne by som rád poukázal na skutočnosť, že aj napriek pretrvávajúcej situácii sa Skupina môže prezentovať ďalším novým investičným projektom a tým podporiť víziu tejto Skupiny. „Palúdzka Juh“ predstavuje pestrú škálu bytov, ktorá vyrastie v blízkosti centra Lipt. Mikuláša.



Dôležitosť investícií a inovácií sa pozitívne prejavuje vo viacerých kvalitných výsledkoch jednotlivých segmentov Skupiny. Aj preto našou prioritou ostáva inovácia IS jednotlivých spoločností v Skupine s cieľom podporiť zmenu funkčného riadenia na procesné a poskytnúť naše produkty a služby riešeniami, ktoré budú zodpovedať potrebám zákazníkov.

Skupina podnikov v segmente VO elektroinštalačný materiál potvrdila svoje druhé miesto na trhu veľkoobchodom s elektroinštalačným tovarom a káblami, keď konsolidované tržby dosiahli hodnotu 63,2 mil EUR, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku o 9,38 %. Aj tento segment čelil v pandémie viacerým výzvam, ako sú absencia osobných obchodných stretnutí, prichádzajúci nárast cien, keď med' dosiahla najvyššiu hodnotu za posledných 10 rokov, či nedostatok surovín ako PVC a pod.. Obchodnú stratégiu vedenia tohto segmentu hodnotím pozitívne, keďže dosiahnutý hospodársky výsledok predstavuje 80 % celkového hospodárskeho výsledku celej Skupiny.

V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec Skupina neustále hľadá investičné riešenia s cieľom znížiť vstupné náklady a tak po investíciách do technologických zariadení na farme nosníc v Kežmarku, sme sa zamerali na zníženie energetickej náročnosti a získanie sebestačnosti týchto nehnuteľností investíciami do obnoviteľných zdrojov energií a to projektom FVE farma Kežmarok.

V segmente Pranie a čistenie textilu bolo obdobie výpadku tržieb využité na investície a to rekonštrukciou vnútorných priestorov a celkového vzhľadu nehnuteľností.

V odvetví developerských činností a prenájmov Skupina zrealizovala výstavbu a predaj 48 bytových jednotiek „Byty Papuča“ a úspešne zrealizovala ich predaj. Aktuálne prebehla kolaudácia bytov projektu „Byty Belanská“ – polyfunkčný dom so 14 bytovými jednotkami a 6 apartmánmi.

Na záver by som rád vyjadril vďaku všetkým našim partnerom, zákazníkom a kolegom, vďaka ktorým sme dosiahli výsledky, o ktorých sa píše na ďalších stranách výročnej správy.

Ing. Pavol Mikušiak

predseda predstavenstva

15.12.2022

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

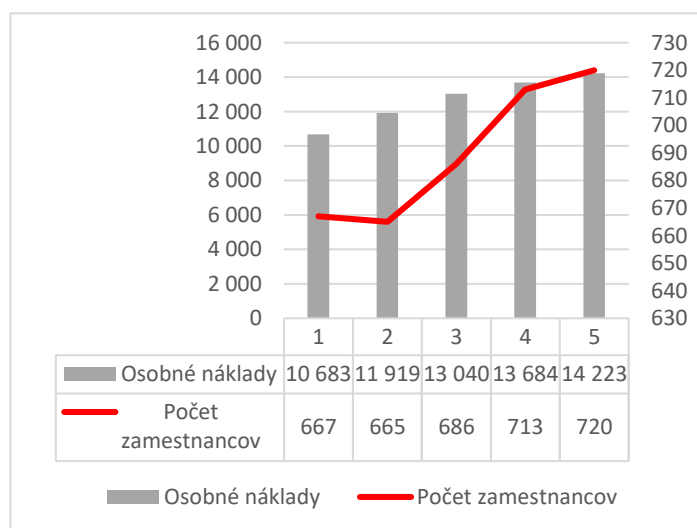
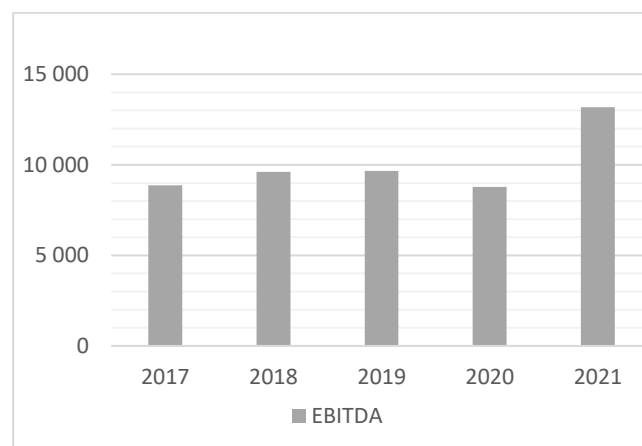
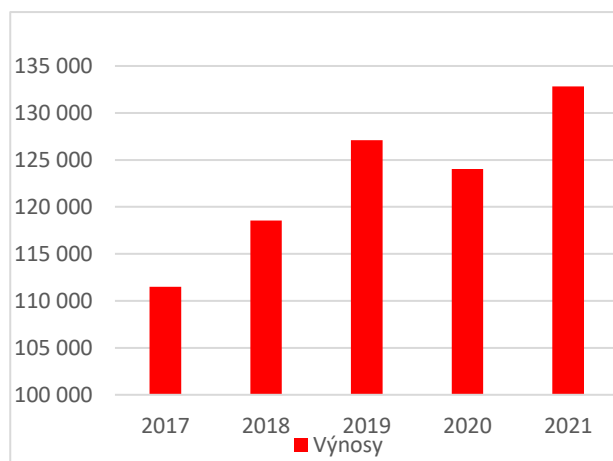
VYBRANÉ KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE

v tis EUR	2017	2018	2019	2020	2021
Výnosy	111 492	118 558	127 108	124 034	132 834
EBITDA	8 863	9 603	9 662	8 789	13 190
Zisk po zdanení	5 440	5 504	5 285	4 882	8 248
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	3 904	3 903	3 358	2 966	5 717
Nekontrolujúce podiely	1 536	1 601	1 927	1 917	2 532
Zisk na akciu	39,04	39,02	33,58	29,66	57,17
Majetok spolu	83 179	85 529	87 500	84 809	88 941
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	45 002	27 794	30 093	31 954	35 982
Počet zamestnancov	667	665	686	713	720
Osobné náklady	10 683	11 919	13 040	13 684	14 223

Index rastu (poklesu) vybraných konsolidovaných údajov

Index	2018/2017	2019/2018	2020/2019	2020/2021	Priemer
Výnosy	1,06	1,07	0,98	1,07	1,04
EBITDA	1,08	1,01	0,91	1,50	1,10
Zisk po zdanení	1,01	0,96	0,92	1,69	1,11
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	1,00	0,86	0,88	1,93	1,10
Nekontrolujúce podiely	1,04	1,20	0,99	1,32	1,13
Zisk na akciu	1,00	0,86	0,88	1,93	1,10
Majetok spolu	1,03	1,02	0,97	1,05	1,02
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	0,62	1,08	1,06	1,13	0,95
Počet zamestnancov	1,00	1,03	1,04	1,01	1,02
Osobné náklady	1,12	1,09	1,05	1,04	1,07

PROFIL SKUPINY



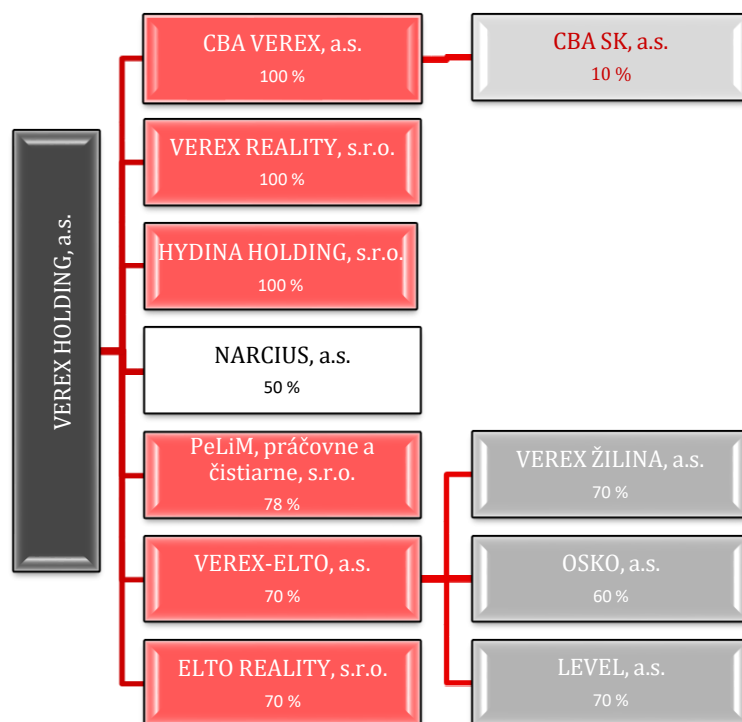
Profil Skupiny

PROFIL SKUPINY

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši sa so spoločnosťami patriacimi do holdingu VEREX HOLDING (Skupina) celkovým obratom cca 150 mil. EUR radí medzi významné podnikateľské subjekty pôsobiace v regióne Žilinského kraja. Významnú časť výnosov Skupiny tvoria príjmy z maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravín (región Liptova a Oravy) a veľkoobchodného predaja elektroinštalačného tovaru, káblov a svietidiel (Slovenská republika).

Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja konzumných vajec a z poskytovania služieb v oblasti prania a čistenia bielizne.

Okrem uvedených obchodných činností Skupina realizuje činnosti v oblasti prenájmu a výstavby nehnuteľností.



PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je držanie a správa majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorba synergických efektov, kde to pôsobenie Skupiny umožňuje. Holder nevyvíja žiadnu ekonomickú činnosť. Zisk z dcérskych podnikov po zdanení určený na rozdelenie, je základným príjmom (výnosom) materskej spoločnosti.

Materská spoločnosť čiastočne plní funkciu strategického holdingu. Schvaľuje strategické ciele dcérskych podnikov, koordinuje finančnú, investičnú a obchodnú politiku jednotlivých členov Skupiny. Zároveň plní funkciu správcu portfólia a vybavuje záležitosti akcionárov.

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

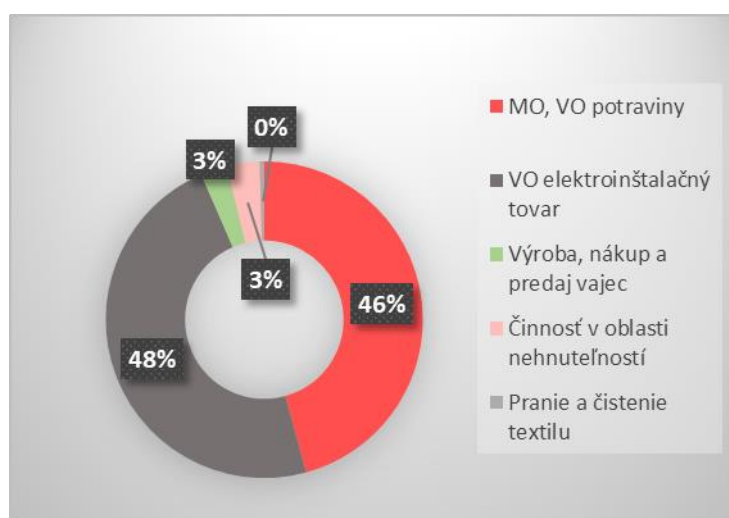
Skupina diverzifikovala svoju podnikateľskú činnosť do cyklických a necyklických odvetví t. j. odvetví s rozdielnymi cyklami krízy a rastu s cieľom eliminovať poklesy a výkyvy v jednotlivých segmentoch podnikania a zabezpečiť finančnú stabilitu Skupiny, bonitu a solventnosť jej jednotlivých členov. Skupina sa od svojho vzniku zamerala na dva kľúčové segmenty MO, VO potravín a VO elektroinštalačného tovaru, ktoré spolu tvoria 94% výnosov Skupiny.

Skupina svoje portfólio doplnila o segment výroby a predaja konzumných vajec investíciou cca 3 mil. EUR do farmy nosníc v Kežmarku. Okrem klasických chovov nosníc v obohatených kliebkach sa farma zameriava aj na alternatívny spôsob produkcie vajec, chovu nosníc na podstielke.

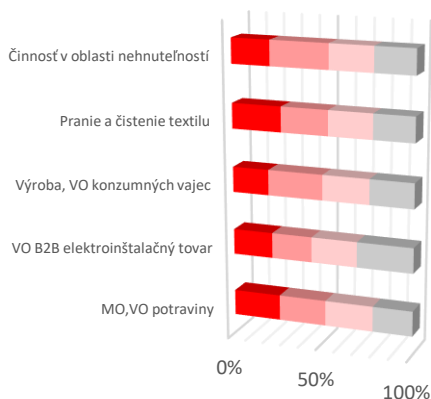
Okrem uvedených obchodných a výrobných činností Skupina podniká v oblasti prenájmu, výstavby a predaja nehnuteľností.

Pranie a čistenie textilu je podporným segmentom pre ďalšie aktivity Skupiny v oblasti cestovného ruchu.

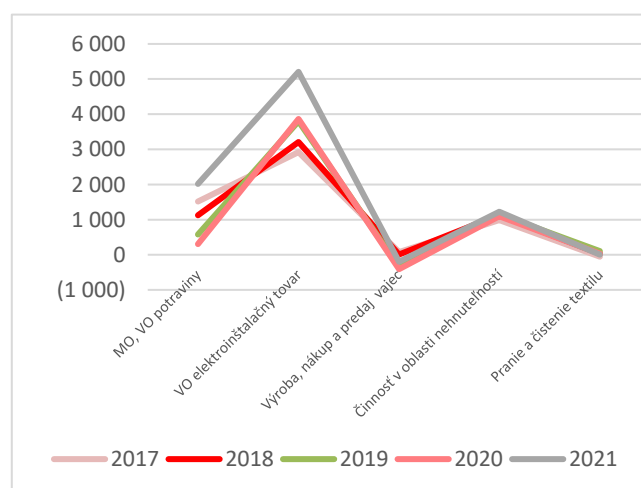
Členenie výnosov - segmenty



AKTÍVA - vývoj 2018 - 2021



Zisk po zdanení – vývoj 2018 - 2021



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

I. MO, VO POTRAVINY

Prvý hlavný segment MO, VO POTRAVINY predstavuje obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v regióne Liptov a Orava. Skupina pôsobí v tomto segmente prostredníctvom spoločnosti:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 62 785 tis EUR (r. 2020 – 60 536 tis. EUR)

Vlastné imanie: 9 869 tis. EUR (r. 2020 – 8 782 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 433 (r. 2020 – 432)

CBA VEREX, a.s. je obchodnou spoločnosťou, ktorá má významné postavenie v obchode s potravinami v regióne Liptova a Oravy

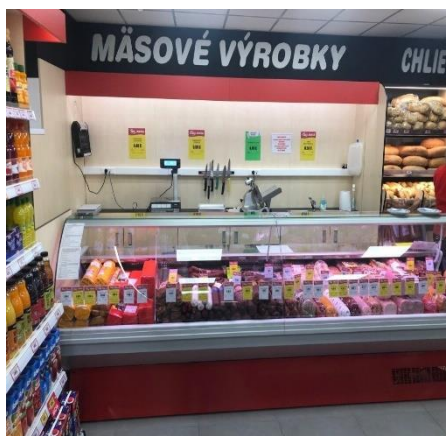
Spoločnosť pôsobí na trhu od roku 1991 a počas svojej činnosti sa vypracovala na významnú obchodnú spoločnosť schopnú konkurovať zahraničným obchodným reťazcom.

CBA VEREX, a.s. v dnešnej podobe vznikol zlúčením viacerých spoločností, z ktorých najstarší bol štátny podnik ZDROJ Liptovský Mikuláš. V rámci privatizácie sa v roku 1996 ZDROJ štátny podnik spojil s obchodnou spoločnosťou VEREX. Spoločnosť je členom medzinárodnej Franchise CBA a Zväzu obchodu a cestovného ruchu SR, Bratislava.



Spoločnosť v priebehu roku 2021 investovala do modernizácie a rekonštrukcie objektov – predajní v Tvrdošíne a Ľubeli. Zároveň otvorila novú maloobchodnú predajňu v Oravskej Polhore .

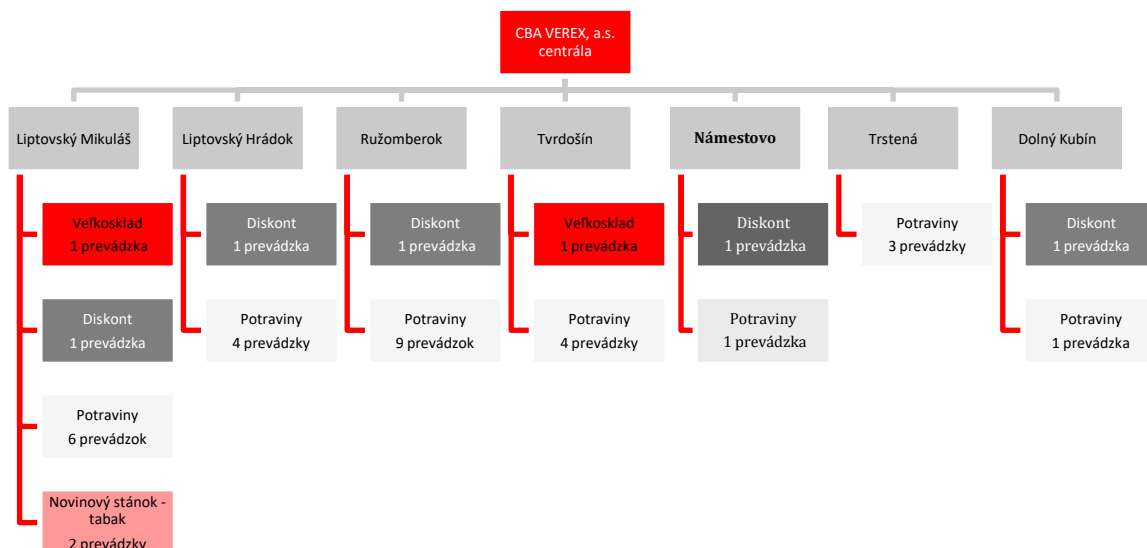
Novootvorená maloobchodná predajňa Oravská Polhora, zrekonštruované predajne Tvrdošín, Ľubelňa



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Organizačná štruktúra

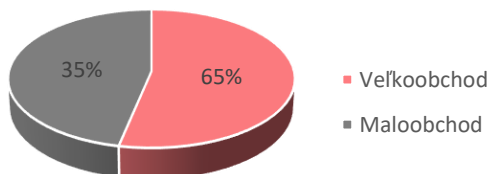
Svoju činnosť realizuje prostredníctvom 2 veľkoobchodov v Liptovskom Mikuláši a v Tvrdošíne, 4 diskont marketov a 29 maloobchodných predajní.



Distribučný systém je zabezpečený cez vlastných obchodných zástupcov, predaj je uskutočňovaný priamou dodávkou tovaru do maloobchodných prevádzok, skladov, reštaurácií, nemocníc atď.

V roku 2021 sa zmenil pomer tržieb z predaja potravín v MO a vo VO na 65 % MO/ 35% VO (v roku 2020 45 % MO/ 55% VO)

Spôsob predaja



Sortiment

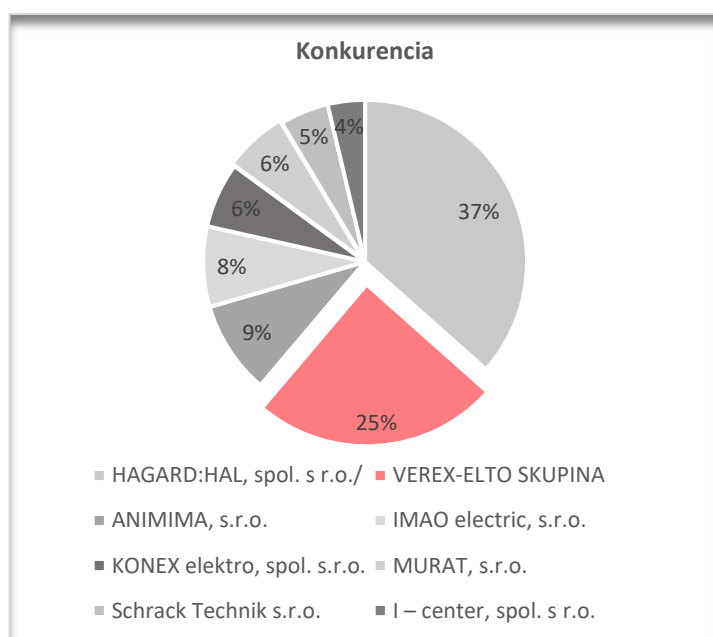
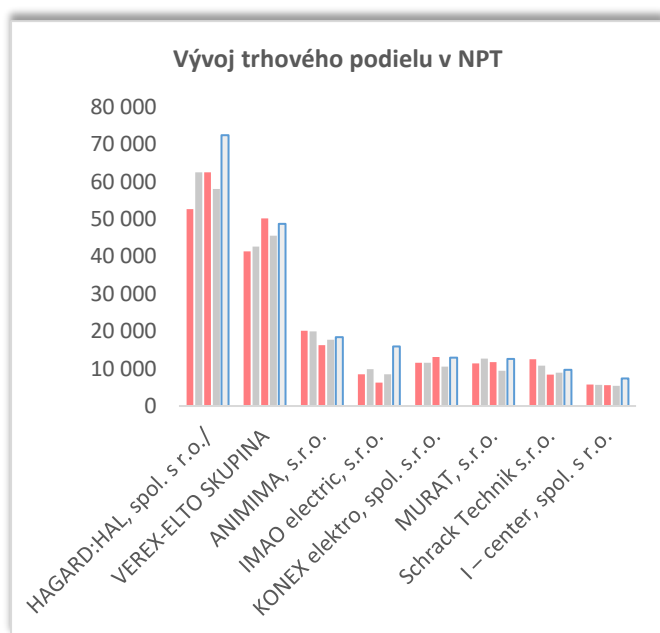


SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

II. VO B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

V druhom hlavnom segmente pôsobí subholding VEREX-ELTO, ktorého materská spoločnosť je jednou z najvýznamnejších obchodných spoločností v oblasti distribúcie elektrotechnického tovaru na Slovensku. Subholding je zameraný na veľkoobchodný predaj káblov, rozvádzačov, elektroinštalačného materiálu, svietidiel a doplnkového sortimentu z tejto oblasti. Medzi dodávateľov patria najvýznamnejšie svetové spoločnosti ako aj lokálni výrobcovia, ktorých štruktúra je navrhnutá tak, aby boli pokryté všetky požiadavky našich zákazníkov.

Pozícia na trhu – Vývoj tržieb v NPT



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Subholding VEREX-ELTO disponuje vlastnou distribučnou a logistickou sieťou, ktorá pokrýva celé územie Slovenska a umožňuje včas uspokojiť potreby všetkých zákazníkov. Subholding VEREX-ELTO v súčasnosti tvoria spoločnosti:

VEREX-ELTO, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 56 397 tis. EUR (r. 2020 – 51 615 tis. EUR), Vlastné imanie: 14 318 tis. EUR (r. 2020 – 12 871 tis. EUR), počet zamestnancov: 145 (r. 2020 -149)

Materská spoločnosť sa od svojho založenia v roku 1993 vyprofilovala na modernú logistickú centrálu s deviatimi centrami zodpovednosti pokrývajúcimi celé Slovensko (Bratislava, Košice, Nitra, Trenčín, Trnava, Ružomberok, Prievidza, Nové Zámky, Prešov). Spoločnosť poskytuje zázemie pre činnosť jednotlivých centier zodpovednosti a dcérskych spoločností v oblasti skladovania zásob, nákupu a logistiky. Strategicky dôležitá spoločnosť, ktorá realizuje obchodnú a finančnú politiku celého subholdingu.

VEREX ŽILINA, a.s. Žilina

Čistý obrat: 22 147 tis. EUR (r. 2020 – 19 410 tis. EUR), Vlastné imanie: 3 058 tis. EUR (r. 2020 – 2 654 tis. EUR), počet zamestnancov: 35 (r. 2020 – 35)

Najmladší člen za posledných päť rokov zastáva dôležité miesto v subholdingu. Aktívna a dravá obchodná politika umožnila spoločnosti prekročiť hranice regiónu Žilina a svoju pôsobnosť vďaka mladému ambicióznemu tímu rozširuje aj za hranice Slovenska.

OSKO, a.s. Banská Bystrica

Čistý obrat: 5 998 tis. EUR (r. 2020 – 5 207 tis. EUR), Vlastné imanie: 2 752 tis. EUR (r. 2020 – 2 270 tis. EUR), počet zamestnancov: 18 (r. 2020 – 18)

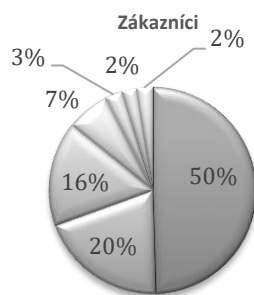
Stabilná spoločnosť so svojimi tromi centrami zodpovednosti pôsobí v regióne Banskej Bystrice, Zvolene a Žiari nad Hronom, kde zaberá 25 % podiel na trhu.

LEVEL, a.s. Levice

Čistý obrat: 1 217 tis. EUR (r. 2020 – 1 150 tis. EUR), Vlastné imanie: 466 tis. EUR (r. 2020 - 435 tis. EUR), počet zamestnancov: 4 (r. 2020 – 5)

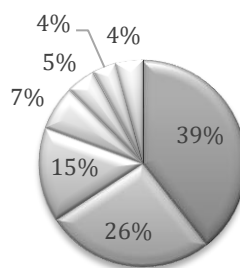
Prvá dcérska spoločnosť subholdingu pôsobí v regióne Levice a je jedným z prvých veľkoobchodov v tomto regióne. Staví na svojej histórii a pozícii spoľahlivého obchodného partnera.

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI



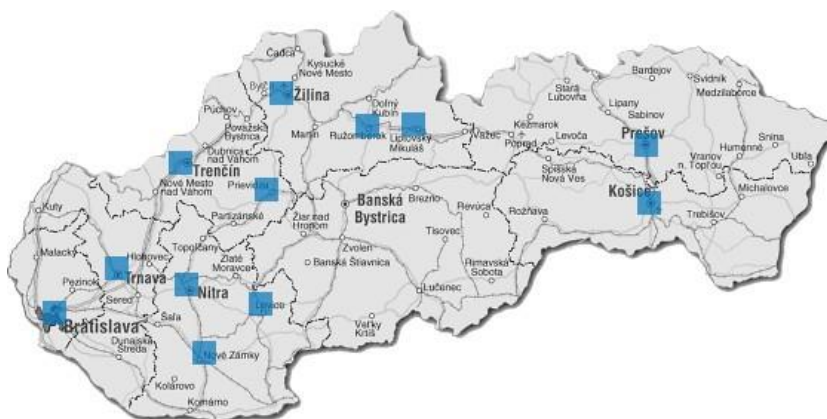
- Elektroinštalatéri a výrobcovia rozvádzačov
- Ostatné výrobné a nevýrobné podniky
- Obchodník s EIM
- Stavebné firmy
- Špecializovaní výrobcovia
- Energetika
- Ostatní

Sortiment



- Káble
- EIM
- Rozvádzačová výzbroj
- Svetidlá
- Skrine a rozvádzače
- Hromozvodový materiál
- Ostatné

Pozícia na trhu



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC

Skupina v rámci tohto segmentu vlastní spoločnosť HYDINA HOLDING, s. r. o., Liptovský Mikuláš .

HYDINA HOLDING, s.r.o.

Čistý obrat: 4 046 tis. EUR (r. 2020 – 4 323 tis. EUR)

Vlastné imanie: 992 tis. EUR (r. 2020 – 903 tis. EUR)

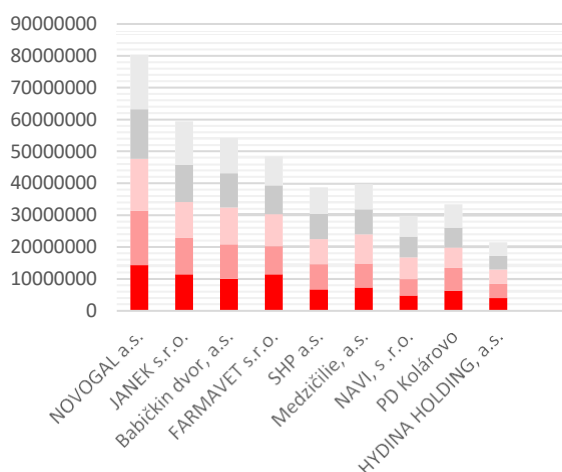
Počet zamestnancov: 45 (r. 2020 – 46)

Spoločnosť začala svoje pôsobenie v roku 1997 ako autorizovaný distribútor čerstvých slepačích vajec v spolupráci s významnými producentmi vajec na Slovensku a v zahraničí a úspešne sa etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska. V roku 2014 zahájila produkciu čerstvých vajec pod Tatrami na Farme nosníc v Kežmarku a tým sa stala významným producentom čerstvých vajec na Slovensku pod značkou „Tatranské vajcia“. Spoločnosť je oprávnená používať logo „Značka kvality SK“.



Pozícia na trhu

Producenti vajec (vývoj počtu nosníc 2017 - 2021)



Spoločnosť v roku 2021 predala 48 mil. čerstvých slepačích vajec, z toho 41 mil. vajec vyprodukovaných na farme nosníc v Kežmarku. vajec. Spoločnosť produkuje vajcia z klieťkového obohateného chovu, ale aj z podstielkového chovu a to v dvoch líniách Zlatožlté vajcia a Cereálne vajcia vo váhovej kategórii M – 60 %, L – 25 %, ostatné kategórie -15 %. Vzhľadom na pretrvávajúci pokles cien vajec na trhu sa spoločnosť zamerala na zníženie energetickej náročnosti a získanie sebestačnosti týchto nehnuteľností investíciami do obnoviteľných zdrojov energií a to projektom FVE farma Kežmarok.



IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

Skupina realizuje svoju činnosť aj v oblasti nehnuteľností. Stratégia v tomto doplňujúcom segmente je prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností v členení:

- logistické a skladovacie nehnuteľnosti,
- obchodné a kancelárske priestory.

V doplňujúcom segmente pôsobia spoločnosti:

VEREX REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 4 322 tis. EUR (r. 2020 – 2 353 tis. EUR)

Vlastné imanie: 9 577 tis. EUR (r. 2020 – 8 589 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 39 nehnuteľností, celkovo prenajíma v regióne Liptova a Oravy približne 24 tis. m².



ELTO REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 627 tis. EUR (r. 2020 - 627 tis. EUR)

Vlastné imanie: 4 854 tis. EUR (r. 2020 – 4 860 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 10 nehnuteľností na území Slovenska, celkovo prenajíma 34 tis. m² plochy logistických a skladovacích priestorov.

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Koncom septembra 2021 dokončený úspešný predaj bytov v Liptovskom Mikuláši



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Výstavba bytov v Liptovskom Hrádku



Byty Belanská ponúkajú nové bývanie v srdci Liptovského Hrádku. Moderné vnútorné obytné prostredie, dopĺňa vybavenosť samotného objektu, ako aj občianska vybavenosť v jeho bezprostrednom okolí. Byty Belanská sú doplnené apartmánmi, ktoré robia z projektu skvelú investičnú príležitosť na čoraz vyhľadávanejšom hornom Liptove.



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

IV. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU

Ďalším doplňujúcim segmentom je pranie a čistenie textilných a kožušinových výrobkov. Skupina tak strategicky nadväzuje na svoje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V segmente pôsobí spoločnosť

PELIM, s.r.o.

Čistý obrat: 621 tis. EUR (r. 2020 – 903 tis. EUR)

Vlastné imanie: 356 tis. EUR (r. 2020 – 354 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 28 (r. 2020 – 28)



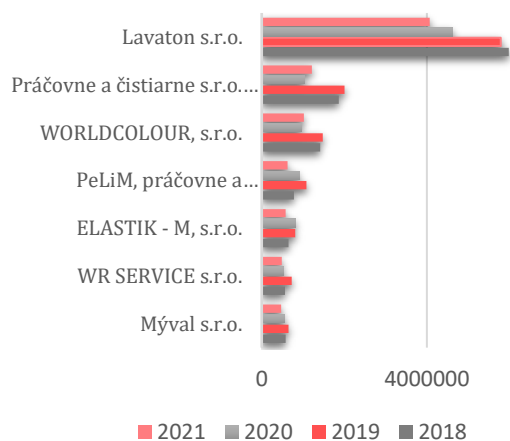
Spoločnosť s dlhoročnou tradíciou od roku 1953 realizuje svoju činnosť v prevádzkach, kde poskytuje komplexné služby ako pranie modernými pracími strojmi s použitím šetrných čistiacich prostriedkov s ohľadom na ekológiu, chemické čistenie a konečná úprava.

Obdobie zníženého dopytu po službách využila spoločnosť na dobudovanie priestorov a inštalácie nových zariadení. V roku 2021 sa jej podarilo zakúpiť novú technológiu v hodnote 32 tis. EUR. Napriek celkovej nepriaznivej situácii spoločnosti sa podarilo udržať zamestnanosť a to aj čiastočne vďaka dotácii na udržanie zamestnanosti, ale aj vďaka obetavosti a lojálnosti zamestnancov.

Vybraný ukazovateľ výkonnosti (KPiS)

v tis. EUR	2018	2019	2020	2021
Váha v t	1 312	1 376	1 028	712
Počet zamestnancov	28	28	28	28
Produktivita na 1zam./t	47	49	37	25

Pozícia na trhu 2018 - 2021



SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Súhrn finančných výsledkov

HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY

Celkové konsolidované výnosy Skupiny za uplynulý finančný rok narástli o 7,64 % na 132 834 tis. EUR (r.2020 : 124.034 tis. EUR). Z toho tržby tvoria 133 056 tis. EUR (r.2020 : 123 613 tis. EUR), zvyšok sú prevádzkové výnosy -222 tis. EUR (r.2020 : 421 tis. EUR). Výsledok vylepšil nárast tržieb vo VO, MO potravín, VO B2B elektroinštalačného tovaru a v neposlednom rade aj nárast tržieb v oblasti nehnuteľností. Negatívny vplyv na tento výsledok mal pokles tržieb v segmente Pranie a čistenie textilu spôsobené pandémiou COVID-19. V segmente Výroby, nákupu a predaja konzumných vajec spoločnosť zaznamenala mierny nárast tržieb.

EBITDA – prevádzkový konsolidovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi dosiahol hodnotu 13 190 tis. EUR (r.2020 : 8 789 tis. EUR), kedy Skupina zaznamenala nárast prevádzkových nákladov (predovšetkým spotreba materiálov a tovarov). Skupina udržala rast osobných nákladov na úrovni o 4 % a to aj vzhľadom na pretrvávajúci tlak na rast miezd vo vybraných pracovných pozíciách (skladník, vodič).

ODPISY

Nárast nákladov na odpisy reflektuje na ukončené dlhodobé investície.

Finančná činnosť

Úrokové náklady vo výške 365 tis. EUR (r.2020 : 346 tis. EUR) predstavujú náklady na bankové úvery a emisiu cennýchpapierov.

Dane

Celková daň Skupiny je 2 286 tis. EUR (r.2020 : 1 163 tis. EUR), z toho splatná daň je 2 278 tis. EUR (r.2020 : 1 392 tis. EUR).

Čistý zisk

Čistý konsolidovaný zisk Skupiny dosiahol hodnotu 8 248 tis. EUR (r.2020 : 4 882 tis. EUR), z toho zisk pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti bol 5 717 tis. EUR (r.2020 : 2 966 tis. EUR) a zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely 2 532 tis. EUR (r.2020 : 1 917 tis. EUR).

Skupina vykázala zisk na akciu 57 172 EUR (r.2020 : 29 660 EUR).

Investície

Skupina dokončila investície v hodnote 4 815 tis. EUR (r.2020 : 2 281 tis. EUR) , z toho bolo nedokončených investícií v hodnote 3 555 tis. EUR (r.2020 : 965 tis. EUR). Investície boli nasmerované do rekonštrukcie nehnuteľností, vnútorných priestorov a technologických zariadení.

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

	2017	2018	2019	2020	2021
Výnosy	111 492	118 558	127 108	123 613	133 056
Ostatné výnosy	73	-207	-255	421	-222
Celkové výnosy	111 565	118 351	126 853	124 034	132 834
Spotreba materiálov a tovarov	88 029	92 906	100 165	96 387	100 999
Osobné náklady	10 683	11 919	13 040	13 684	14 223
Ostat. prevádzkové náklady	3 990	3 923	3 986	5 174	4 422
EBITDA	8 863	9 603	9 662	8 789	13 190
EBITDA marža v %	7,94	8,11	7,62	7,09	9,93
Odpisy	2 054	2 540	2 715	2 727	2 761
EBIT	6 809	7 063	6 947	6 062	10 429
Finančné výnosy	550	303	289	319	470
Finančné náklady	447	430	473	336	365
Zisk pred zdanením	6 912	6 936	6 763	6 045	10 534
Daň z príjmu	1 472	1 432	1 478	1 163	2 286
Čistý zisk	5 440	5 504	5 285	4 882	8 248

Index	2018/2017	2019/2018	2020/2019	2020/2021	priemer
Výnosy	1,06	1,07	0,97	1,08	1,05
Ostatné výnosy	(2,84)	1,23	(1,65)	(0,53)	x
Celkové výnosy	1,06	1,07	0,98	1,07	1,04
Spotreba materiálov a tovarov	1,06	1,08	0,96	1,05	1,03
Osobné náklady	1,12	1,09	1,05	1,04	1,07
Ostatné prevádzkové náklady	0,98	1,02	1,30	0,85	1,03
EBITDA	1,08	1,01	0,91	1,50	1,10
EBITDA marža v %	1,02	0,94	0,93	1,40	1,06
Odpisy	1,24	1,07	1,00	1,01	1,08
EBIT	1,04	0,98	0,87	1,72	1,11
Finančné výnosy	0,55	0,95	1,10	1,47	0,96
Finančné náklady	0,96	1,10	0,71	1,09	x
Zisk pred zdanením	1,00	0,98	0,89	1,74	1,11
Daň z príjmu	0,97	1,03	0,79	1,97	1,12
Čistý zisk	1,01	0,96	0,92	1,69	1,11

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

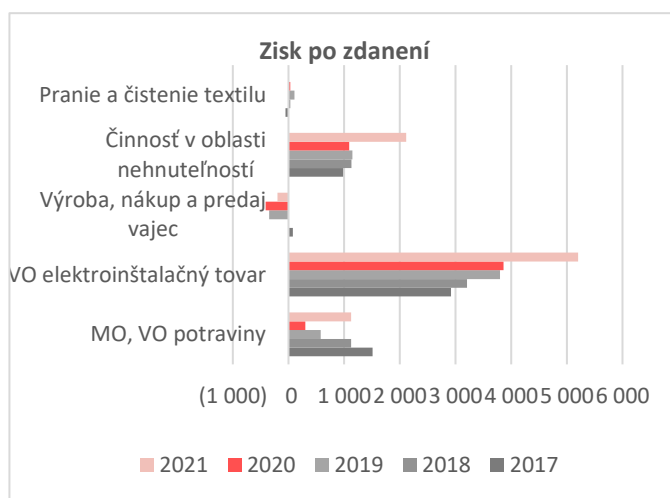
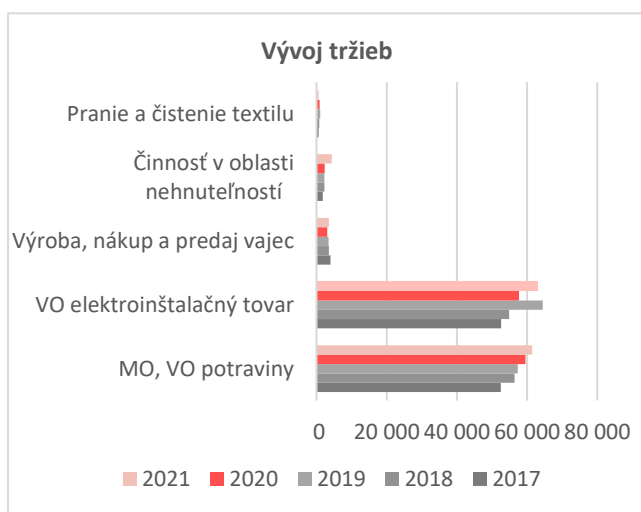
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Tržby

V tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021
MO, VO potraviny	52 535	56 458	57 361	59 584	61 427
VO elektroinštalačný tovar	52 573	54 864	64 422	57 743	63 164
Výroba, nákup a predaj vajec	3 973	3 562	3 455	3 052	3 491
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1 787	2 211	2 235	2 353	3 152
Pranie a čistenie textilu	625	773	1079	900	615
Spolu	111 492	117 869	128 552	121 278	128 697

Zisk po zdanení

V tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021
MO, VO potraviny	1 513	1 124	580	304	1 128
VO elektroinštalačný tovar	2 920	3 208	3 798	3 864	5 205
Výroba, nákup a predaj vajec	79	7	-347	-410	-200
Činnosť v oblasti nehnuteľností	983	1 131	1 149	1 093	2 115
Pranie a čistenie textilu	-55	34	105	32	1
Spolu	5 440	5 504	5 285	4 883	8 249



SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDÓV

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Vývoj ekonomickej hodnoty EVA

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
VEREX-ELTO, a.s.	935 077,00 €	1 871 577,30 €	1 413 476,62 €	1 920 392,76 €	2 551 049,40 €
VEREX ŽILINA, a.s.	540 233,92 €	653 125,32 €	895 605,50 €	903 869,58 €	1 242 006,86 €
OSKO, a.s.	215 911,24 €	239 051,84 €	285 063,10 €	269 250,58 €	467 704,30 €
LEVEL, a.s.	170 384,18 €	132 258,58 €	103 499,58 €	91 485,26 €	126 060,24 €
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	-77 028,70 €	-16 491,06 €	61 730,96 €	-16 670,94 €	-43 565,52 €
ELTO REALITY, s. r. o.	-158 974,48 €	-207 770,10 €	-197 730,80 €	-202 783,42 €	-218 133,72 €
VEREX REALITY s.r.o.	-1 240 384,28 €	-975 182,36 €	-1 268 416,28 €	-1 336 616,08 €	-350 423,02 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-189 383,74 €	-287 873,18 €	-535 635,04 €	-662 008,14 €	-377 855,96 €
CBA VEREX, a.s.	-711 943,64 €	-726 797,58 €	-875 732,34 €	-1 268 266,30 €	-543 424,78 €
VEREX HOLDING, a.s.	-3 047 030,04 €	7 678 712,98 €	322 955,76 €	-1 286 277,80 €	-1 370 063,06 €

Vývoj HV po zdanení (EAT)

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
VEREX-ELTO, a.s.	2 544 843,00 €	3 736 517,00 €	3 164 085,00 €	3 758 390,00 €	4 611 297,00 €
VEREX HOLDING, a.s.	1 826 004,00 €	13 206 690,00 €	4 183 933,00 €	2 405 671,00 €	2 826 464,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	1 023 112,00 €	1 058 209,00 €	1 403 227,00 €	1 333 037,00 €	1 736 803,00 €
CBA VEREX, a.s.	988 129,00 €	1 103 553,00 €	778 591,00 €	435 468,00 €	1 086 850,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	579 349,00 €	336 892,00 €	777,00 €	2 859,00 €	987 313,00 €
OSKO, a.s.	370 941,00 €	422 932,00 €	492 569,00 €	516 926,00 €	741 832,00 €
ELTO REALITY, s. r. o.	325 361,00 €	260 410,00 €	286 456,00 €	283 355,00 €	263 024,00 €
LEVEL, a.s.	220 123,00 €	175 965,00 €	148 364,00 €	141 238,00 €	172 377,00 €
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	-55 005,00 €	34 543,00 €	105 093,00 €	31 786,00 €	1 475,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	79 489,00 €	6 802,00 €	-346 767,00 €	-410 063,00 €	-200 545,00 €

Vývoj pridanej hodnoty

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
CBA VEREX, a.s.	7 578 505,00 €	8 251 092,00 €	8 622 380,00 €	8 658 087,00 €	9 672 546,00 €
VEREX-ELTO, a.s.	5 438 521,00 €	5 919 602,00 €	6 668 825,00 €	6 754 615,00 €	7 999 188,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	2 210 293,00 €	2 310 698,00 €	2 653 892,00 €	2 647 813,00 €	3 200 151,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	1 554 748,00 €	1 907 924,00 €	1 606 924,00 €	1 571 980,00 €	2 621 596,00 €
OSKO, a.s.	778 239,00 €	877 468,00 €	993 109,00 €	1 070 384,00 €	1 367 070,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	1 032 934,00 €	1 109 831,00 €	784 255,00 €	548 705,00 €	747 136,00 €
ELTO REALITY, s. r. o.	621 640,00 €	627 196,00 €	626 786,00 €	627 338,00 €	627 384,00 €
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	385 545,00 €	524 853,00 €	732 546,00 €	572 667,00 €	434 326,00 €
LEVEL, a.s.	349 516,00 €	314 534,00 €	284 749,00 €	273 057,00 €	311 435,00 €
VEREX HOLDING, a.s.	-2 476,00 €	20 480,00 €	22 123,00 €	-1 862,00 €	-6 317,00 €

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDÓV

Ukazovateľ rentability aktív (ROA)

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
LEVEL, a.s.	37,32	34,21	29,52	24,40	32,08
OSKO, a.s.	19,02	19,29	20,93	18,56	23,83
VEREX ŽILINA, a.s.	12,65	15,03	14,85	18,35	19,86
VEREX-ELTO, a.s.	11,89	17,01	12,98	17,12	17,09
VEREX HOLDING, a.s.	4,04	42,63	13,74	7,47	7,59
ELTO REALITY, s. r. o.	6,61	5,31	5,80	5,73	5,31
VEREX REALITY s.r.o.	2,57	1,55	0,00	0,01	4,49
CBA VEREX, a.s.	3,01	2,95	2,35	1,30	3,66
PeLiM, práčovne a čistiare, s.r.o.	-7,68	3,20	12,95	4,27	0,23
HYDINA HOLDING, s.r.o.	1,70	0,10	-5,82	-7,11	-3,28

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE)

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
VEREX ŽILINA, a.s.	32,72 %	49,89 %	51,51 %	50,22 %	56,80 %
LEVEL, a.s.	46,07 %	40,58 %	33,57 %	32,48 %	36,99 %
VEREX-ELTO, a.s.	22,04 %	30,86 %	26,00 %	29,20 %	32,21 %
OSKO, a.s.	27,13 %	25,47 %	24,59 %	22,78 %	26,96 %
CBA VEREX, a.s.	8,97 %	12,73 %	9,33 %	4,96 %	11,01 %
VEREX REALITY s.r.o.	3,53 %	3,78 %	0,01 %	0,03 %	10,31 %
VEREX HOLDING, a.s.	4,05 %	47,25 %	13,80 %	7,50 %	7,90 %
ELTO REALITY, s. r. o.	6,70 %	5,41 %	5,91 %	5,83 %	5,42 %
PeLiM, práčovne a čistiare, s.r.o.	-31,17 %	16,37 %	33,24 %	8,98 %	0,41 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	6,11 %	0,52 %	-38,40 %	-83,19 %	-20,21 %

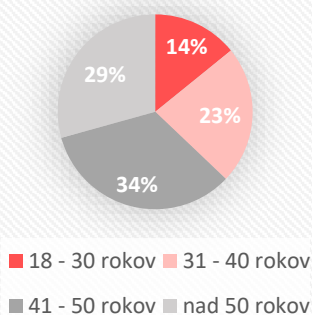
Ukazovateľ rentability tržieb (ROS)

Spoločnosť	2017	2018	2019	2020	2021
VEREX HOLDING, a.s.	30 433,40 %	27 513,94 %	13 282,33 %	48 113,42 %	141 323,20 %
ELTO REALITY, s. r. o.	51,21 %	41,50 %	45,65 %	45,16 %	41,92 %
VEREX REALITY s.r.o.	32,37 %	15,17 %	0,03 %	0,12 %	22,84 %
LEVEL, a.s.	14,64 %	13,15 %	11,86 %	12,66 %	14,54 %
OSKO, a.s.	9,02 %	9,38 %	10,18 %	10,22 %	12,72 %
VEREX-ELTO, a.s.	5,28 %	7,48 %	5,80 %	7,50 %	8,40 %
VEREX ŽILINA, a.s.	5,82 %	6,11 %	7,05 %	7,03 %	8,05 %
CBA VEREX, a.s.	1,83 %	1,90 %	1,25 %	0,72 %	1,73 %
PeLiM, práčovne a čistiare, s.r.o.	-8,79 %	4,45 %	9,74 %	3,52 %	0,24 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	1,84 %	0,15 %	-8,02 %	-9,70 %	-4,98 %

ĽUDSKÉ ZDROJE

V spoločnostiach v Skupine k 31.12.2021 pracovalo 720 zamestnancov (rok 2020 – 713), z toho 60 % tvoria ženy (ovplyvňuje segment MO, VO potravín a 40 % tvoria muži (ovplyvňuje segment VO elektroinštalačný materiál). Priemerný počet zamestnancov za rok 2021 dosiahol hodnotu 711 zamestnancov.

Veková štruktúra zamestnancov



Zamestnanosť v Skupine kopíruje situáciu na trhu práce, ktorú ovplyvňuje vysoká fluktuácia, nedostatok pracovnej sily na pozíciách skladník, vodič, predavačka a nezáujem mladých ľudí o klasický pracovný pomer.

Skupina – napriek zvýšeným nákladom počas pandémie – nepristúpila k znižovaniu pracovných miest previazaných na sektor turizmu a gastru, s cieľom udržať kvalitu ľudských zdrojov a prehliadť vzájomnú lojalitu.

PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. úspešne pokračuje v spolupráci s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši, v študijnom odbore „obchodný pracovník“.

Do projektu je aktívne zapojených už 21 študentov od prvého po tretí ročník. Žiaci vykonávajú odbornú prax v prevádzkach DISKONT Liptovský Mikuláš, Diskont Maximax Liptovský Hrádok, Potraviny Ružomberok. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. garantuje zamestnanie vo svojich prevádzkach, ale aj podnikové štipendium počas celého štúdia, príspevok na ubytovanie (pre študentov z Oravy) a ďalšie výhody.

Vzhľadom na záujem o štúdium na Orave, spoločnosť má záujem otvoriť strediská odborného vzdelávania aj v tomto regióne.



PODPOROVANÁ OBLASŤ

PODPOROVANÁ OBLASŤ

Skupina svojou aktívnou činnosťou podporuje realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov, vyjadriť podporu daným oblastiam či už spoločenského života, športu alebo kultúry.



Slávnostné odovzdanie pohára pre víťaza II. ligy

20.5.2021
ŠTVRTOK

16:00
HOD

FUTBALOVÝ
ŠTADIÓN
MFK TATRAN
LM

24 – hodinový AG test **Vstupné: dobrovoľné**



Príslušíte je ohlásenie na miesto príslušným RÚVZ na sídlom v Liptovskom Mikuláši. Prosíme súhlasných dodržať všetky nariadenie hygienického opatrenia (respirátor, F-O-R, testy). Organizátor je povinný po dobu 14 dní všetkých evidencií divákov (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a telefonický kontakt), po uplynutí 14 dní je povinný tieto osobné údaje zničiť.



V našom klube získáš nových priateľov

Zažiješ nové zážitky

Futbal je hra a hrať by sa mal človek pre radosť

HESTVSKÝ FUTBALOVÝ
KLUB TATRAN LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ

Smrečianska 612, 031 04
Liptovský Mikuláš
Podbrezany

Kontakt: Ivan Lišivka
0907 917 689
lišivka@gmail.com

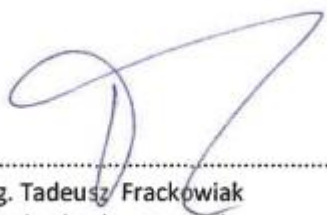
Správa dozornej rady

Predkladaná správa dozornej rady o účtovnom roku 2021 je pripravená na základe správ predstavenstva jednotlivých spoločností a audítora spoločností, ktoré podliehajú povinnosti auditu, vo veci riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021 a pravidelného hodnotenia podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada bola pravidelne informovaná o hospodárskych výsledkoch spoločnosti prostredníctvom riaditeľov jednotlivých spoločností. Dozorná rada sa zaujímala o to, či je prevádzka spoločností v Skupine uskutočňovaná v súlade s príslušnými zákonmi, stanovami a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení.

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) a podľa metodiky PwC a ich finančného nástroja eConso. Finančné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy a zohľadňujú úpravy a preklasifikácie tak, aby finančné výkazy boli v súlade s IFRS.

Dozorná rada prediskutovala správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Nora Bugárová, audítora SKAU č. 1119a stotožnila sa s jej názorom, že konsolidovaná účtovná závierka verne a pravdivo zobrazuje finančnú situáciu skupiny VEREX HOLDING.



Ing. Tadeusz Frackowiak
Predseda dozornej rady

V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.12.2022

Významné skutočnosti po účtovnej závierke

Vzhľadom na pretrvávajúcu neistotu v súvislosti s pandémiou spôsobenou koronavírusom COVID-19, vojnový konflikt na Ukrajine možno v najbližšom období očakávať, že uvedené skutočnosti budú mať vplyv na činnosť, finančnú výkonnosť, finančné vyhliadky a finančnú pozíciu Skupiny.

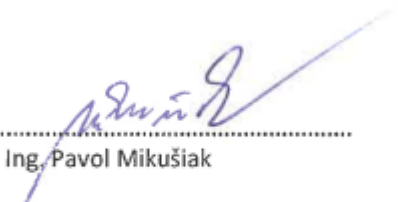
Manažment zhodnotil dopady vplyvu všeobecne náročnej situácie na fungovanie Skupiny a dospel k záveru, že okrem zvýšenia vstupných nákladov neexistuje významná neistota ohľadom pokračovania Skupiny v činnosti.

VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva sú Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka vypracované v súlade s predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie Skupiny VEREX HOLDING a materskej spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 15. december 2022



.....
Ing. Pavol Mikušiak

predseda predstavenstva



.....
Ing. Matúš Mikušiak

podpredseda predstavenstva