

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 8, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2021

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 8, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Vladimír Kajan
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös
Mailova adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 3 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2020	Zisk 6 620 €
Splatené základné imanie (účet 411)	521 082 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	326 350 €
Priemerný počet zamestnancov	22
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok cez 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
MAJETOK SPOLU	2 416 909	2 567 410
A. Neobežný majetok	2 032 647	2 097 588
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 010 937	2 075 878
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	384 262	469 822
B.I Zásoby	164 462	147 795
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	207 136	305 174
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	12 664	16 853
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 416 909	2 567 410
A. Vlastné imanie	1 096 458	1 104 300
A.1 Základné imanie	521 082	527 280
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	516 699	527 951
A.IV Zákonné rezervné fondy	326 350	323 362
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 519 072	- 273 689
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	+ 6 620	-245 383

B. Závazky	993 017	1 366 215
B.I Dlhodobé záväzky	2 210	4 241
B.II Dlhodobé rezervy	2 630	2 290
B.III Dlhodobé bankové úvery	173 443	238 563
B. IV Krátkodobé záväzky	256 431	438 328
B.V Krátkodobé rezervy	23 184	18 621
B.VI Bežné bankové úvery	535 119	664 172
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	82 434	96 895

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 68,5 %. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje náklady vynaložené na založenie novej vinice o výmere 19 ha. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Vývoj stavu zásob je priaznivý v znížení stavu materiálu. Celkový nárast zásob nastal u nedokončenej výroby v dôsledku zvýšenia osevu ozimín ako i cien vstupov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Pokles daňových pohľadávok je zapríčinený meškaním úhrady dotácií na plochu za rok 2020 a na hroznový kombajn, ktoré družstvo obdržalo začiatkom roku 2021. Opravnú položku k pohľadávkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 521 082 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 096 458 eur, a celkové záväzky sú v sume 993 017 eur. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 2 210 eur sú záväzky zo sociálneho fondu. Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup kombajnov na hrozno a pôdy. V rokoch 2019 a 2020 družstvo čerpano dlhodobý úver na výsadbu vinice, ktorý je splatný 30.09.2022.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a na nákup kombajnov splatné do 1 roka, ako i úvery na dotácie na plochu a na výsadbu vinice splatné v roku 2022.

Krátkodobé rezervy v sume 23 184 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
ČISTÝ OBRAT	979 626	667 203
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 405 164	917 811
I. Tržby z predaja tovaru	194 388	
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	932 862	627 333
III. Tržby z predaja služieb	46 764	39 870
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	27 564	-24 267
V. Aktivácia	35 421	72 833
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	3 886	6 570
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	164 279	195 472
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 372 427	1 139 553
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	128 534	
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	410 269	365 381
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	146 772	128 213
E. Osobné náklady	461 566	401 927
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	168 718	180 600
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	4 764	9 060
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 405	33 156
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	32 737	- 221 742
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	26 117	23 641
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 26 117	- 23 641
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	6 620	- 245 383
Daň z príjmov splatná		
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	6 620	-245 383

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo nárast výnosov z hospodárskej činnosti. K zvýšeniu tržieb z predaja vlastných výrobkov došlo pri priemerných výnosoch u všetkých pestovaných plodín zvýšením realizačných cien. Aktivácia predstavuje vlastnú prácu pri výsadbe novej vinice.

Nárast osobných nákladov o 15% napriek zvýšeniu miezd o 7,4 % bol spôsobený dlhodobou práceneschopnosťou 4 stálych zamestnancov družstva v roku 2020.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia. Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 700 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. Investície, v budúcich rokoch v menšom rozsahu, budú zamerané na obnovu strojového parku, hlavne do vinice za účelom minimalizovania ručných prác a používania chémie proti burinám

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2021 účtovný zisk vo výške 6 620 eur. Zisk bude v plnej výške použitý na úhradu strát z minulých rokov.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 22 zamestnancov, z toho 5 žien, 6 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavní dodávatelia a odberatelia: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading a. s. Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Ing. Vladimír Kajan
Predseda predstavenstva