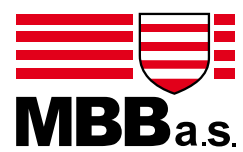


VS 2021
VÝROČNÁ SPRÁVA

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3-4
Základné informácie o spoločnosti	5-6
Zloženie orgánov spoločnosti	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Činnosť spoločnosti v roku 2021	9-10
Prehľad finančných ukazovateľov	11-12
Výsledok hospodárenia	11
Štruktúra majetku	12
Zdroje krytia majetku	12
Hospodárenie vybraných stredísk	13-22
Priemyselný park Šalková	13-14
Krytá plaváreň Štiavničky	15-16
Zimný štadión	17-18
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	19
Objekty prestupného sociálneho bývania	20
Výkon správy	21
Prenájom historickej budovy Radnice	22
Správa o činnosti dozornej rady	23
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2021	24
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2022	24
Doplňujúce informácie	25
Prílohy	26-50
Účtovná závierka 2021	26-37
Poznámky k účtovnej závierke 2021	38-45
Správa nezávislého audítora	46-49
Dodatok správy nezávislého audítora	50





100% MESTSKÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA A GENERÁLNEHO RIADITEĽA



Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

rok 2021, tak ako rok predchádzajúci, bol celý ovplyvnený pandémiou spôsobenou ochorením COVID-19. Počas roka boli opätovne prijímané protipandemické opatrenia z úrovne štátu v podobe zatvárania prevádzok a obmedzovania mobility obyvateľstva. Na návštevnosti závislé prevádzky zimného štadióna a plavárne tak boli v obdobiach dosahovania najvyšších tržieb zatvorené, alebo s kapacitne obmedzeným prístupom, čo sa negatívne prejavilo v zápornom výsledku hospodárenia spoločnosti. Zamestnanci zatvorených prevádzok pracovali v obmedzenom finančnom a časovom režime. Napriek tejto nepriaznivej situácii sme nemuseli pristúpiť k prepúšťaniu vyškolených zamestnancov.

Napriek uvedeným skutočnostiam sa celý rok 2021 niesol v znamení intenzívnych stavebných prác a projekčnej a administratívnej prípravy súvisiacej s napredovaním rekonštrukcií a revitalizácií našej športovej infraštruktúry potrebnej pre organizáciu Európskeho olympijského festivalu mládeže - EYOF 2022.

Historicky najväčšia obnova zimného štadióna prebiehala práve v roku 2021. Popri prebiehajúcich rekonštrukčných prácach sa nám podarilo udržať prevádzku tréningovej haly pre hokejovú prípravu a tréningovú činnosť klubov tak, aby dopady nevyhnutnej rekonštrukcie neboli pre banskobystriický hokej také bolestivé. Operatívne sme riešili všetky nevyhnutné zmeny a požiadavky vyplývajúce z napredovania stavby a popritom pripravovali projekty a podklady pre následné pokračovanie v komplexnej revitalizácii okolia štadióna aj modernizácii jeho technickej infraštruktúry, aby sme nestratili drahocenný čas, v tak rýchlo sa blížiacom termíne konania najväčšieho športového sviatku konaného v našom meste.

V júni 2021 sme sa konečne mohli pustiť do návštevními dlhodobo očakávanej a potrebnej komplexnej revitalizácie západnej a severnej časti areálu jednej z najkrajších verejných plavární na Slovensku. Naším cieľom už od počiatočného zadania projektantom bolo vytvoriť zo zastaranej a nevyužívanej plochy, prehustenej inžinierskymi sieťami pod povrchom, maximálne funkčné miesto pre šport a relax a som rád, že sa nám to podarilo.

V Priemyselnom parku Šalková sme začiatkom roka 2021 po 11 rokoch postupného budovania základnej infraštruktúry zavŕšili predaj obslužených investičných pozemkov. Naďalej sme sa venovali údržbe komunikácií a prevádzkovaných inžinierskych sietí a poskytovaniu súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach.

Veľmi ma teší, že aj napriek pandémie a zvýšenej pozornosti venovanej športovej infraštruktúre, sme sa dokázali efektívne venovať aj plneniu úloh vyplývajúcich z ostatných činností spoločnosti.

Som si vedomý, že nič z toho, čo sme dosiahli, by nebolo možné bez vysokého úsilia a zodpovedného prístupu našich zamestnancov. Veľká vďaka patrí nielen im, ale i nášmu akcionárovi, jeho zástupcom a pracovníkom, členom dozornej rady, obchodným partnerom a klientom.

Ing. Dušan Argaláš

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno: MBB a.s.

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica: 11.01.2000

Právna forma: akciová spoločnosť. Označenie v Obchodnom registri SR zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2021 predstavovalo **16.400.000,00 Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.



Činnosti MBB a.s. na území mesta:

- predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA), (1)
- vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovhoľská 20-22), (2)
- vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj), vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa), (3)
- vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“, (4)
- vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici, (5)
- vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici, (6)
- zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP, (7)
- zrekonštruovala historickú budovu Barbakan, (8)
- prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)

- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je **VALNÉ ZHROMAŽDENIE**.
Jediným akcionárom je **Mesto Banská Bystrica**.



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

**Predstavenstvo
MBB a.s.
Zloženie v roku
2021**



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

**Dozorná rada
MBB a.s.
Zloženie v roku
2021**

Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady

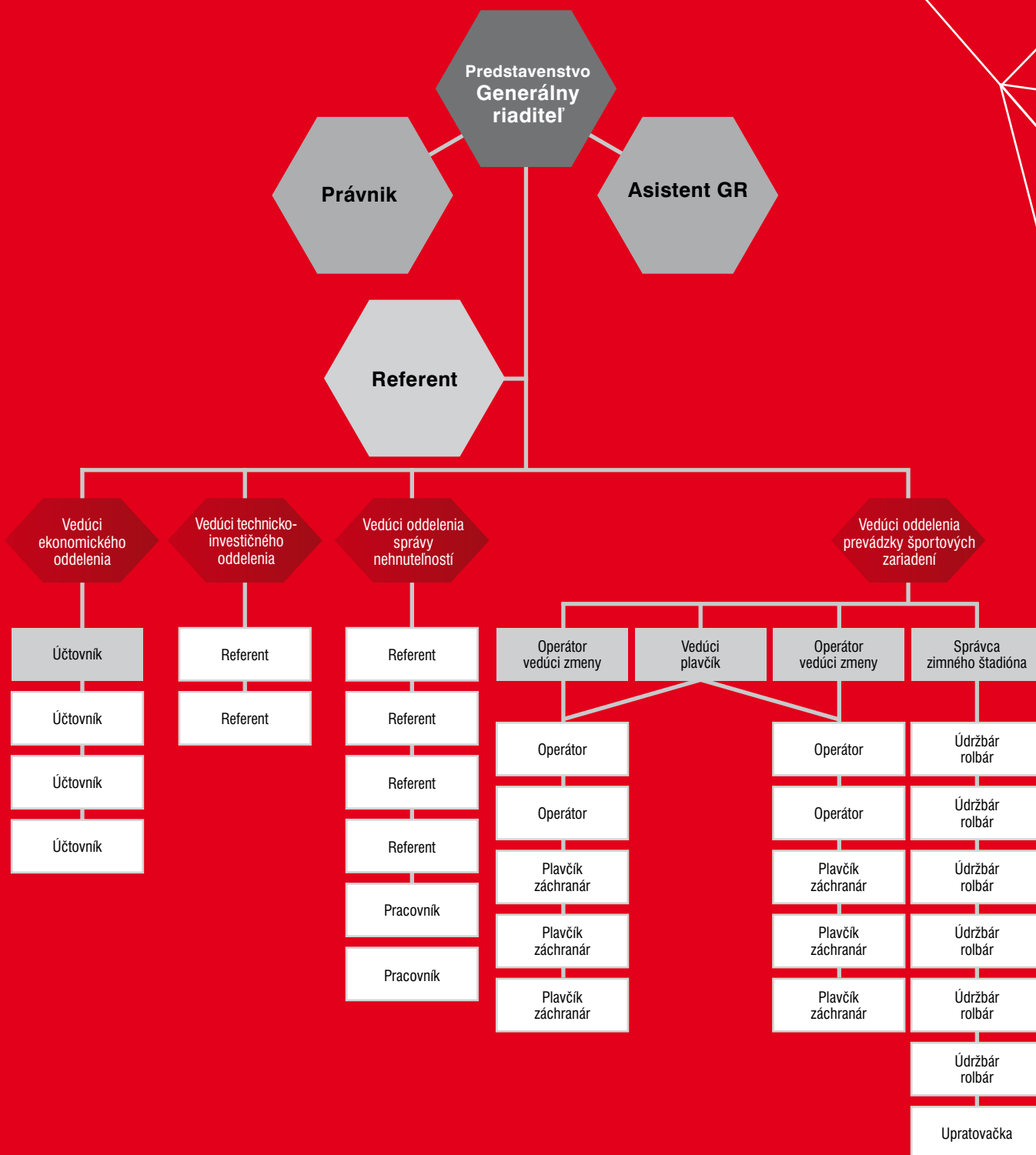
Ing. Igor Kašper
člen dozornej rady

Ing. Peter Pohančaník
člen dozornej rady

Ing. Martin Turčan
člen dozornej rady

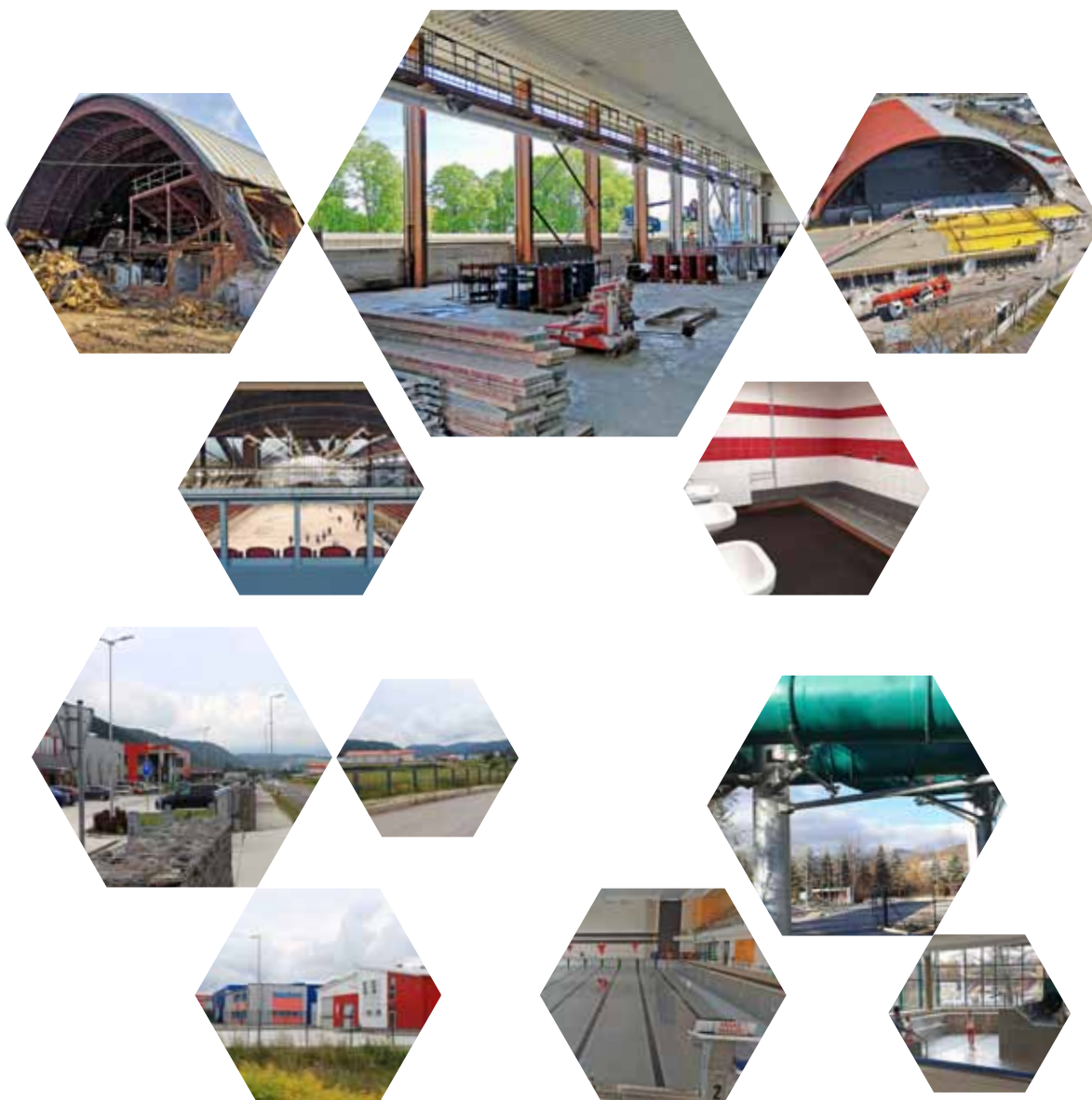
Ing. Martin Úradníček
člen dozornej rady

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



ČINNOST SPOLOČNOSTI V ROKU 2021

Rok 2021 sa niesol v znamení intenzívnych stavebných prác a intenzívnej projekčnej prípravy na rekonštrukcii a revitalizácii športovej infraštruktúry pre potreby konania Európskeho olympijského festivalu mládeže (EYOF 2022). Začiatkom roka bol zavŕšený predaj posledných voľných pozemkov v Priemyselnom parku Šalková. Pokračovalo sa v bežnej činnosti spoločnosti, ktorá spočíva v prevádzke a údržbe vlastného majetku určeného na prenájom ako aj vo výkone správy. Prevádzky športových zariadení boli aj počas roka 2021 výrazne ovplyvnené dopadmi vládnych opatrení počas pandemickej situácie v súvislosti s ochorením Covid-19 s negatívnym dopadom na hospodársky výsledok celej spoločnosti.



Najvýznamnejšie kroky v roku 2021:

Modernizácia a revitalizácia športovísk.

V roku 2021 naplno prebiehala revitalizácia športovej infraštruktúry obidvoch športovísk, ktoré museli byť k dispozícii pre EYOF 2022. Harmonogram stavebných prác na zimnom štadióne, ktoré začali koncom roka 2020 sa začiatkom roka upravil tak, aby mohla byť pre potreby banskobystrického hokeja k dispozícii aspoň tréningová hala B, ktorá v rámci možností obmedzených protipandemickými opatreniami bola v prevádzke počas období 01-03/21 a následne 08-12/21. Hlavná hala bola sprístupnená až v mesiaci 12/21 po kolaudácii prestavby západnej tribúny. Popri realizácii stavebných prác na oboch halách sa intenzívne pripravovala projektová dokumentácia a podklady do verejnej súťaže na opravu spevnených plôch, ako aj podklady pre rozsiahlu modernizáciu technickej infraštruktúry štadióna, kde vďaka vykonaniu všetkých statikom odporúčaných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti strešnej konštrukcie hlavnej haly vznikla nakoniec bezpečná statikom nanovo prepočítaná kapacita pre hľadanie riešenia osadenia multimediálnej centrálnej časomiere (tzv. kocky). Stavebné práce na revitalizácii areálu plavárne po procesných prietahoch vo verejnom obstarávaní zo strany účastníkov súťaže začali v júni 2021 a kvôli komplikáciám s prekládkou plynu a riešeniu vhodného usporiadania inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod povrchom boli práce na 1. etape revitalizácie ukončené až v závere roka 2021. Súbežne s prácami na 1. etape sa pripravovala projektová dokumentácia na výmenu jestvujúceho oplatenia a revitalizáciu oporného múru svahu za plavárňou, ktorej realizácia bola naplánovaná na jar roku 2022. Samotná prevádzka plavárne bola pandémie najviac zasiahnutou prevádzkou, keďže v zmysle štátnych opatrení bola spolu za rok 2021 zatvorená počas šiestich mesiacov (1.1.-9.5.21, 8.11.-31.12.21), čím došlo k drastickému poklesu tržieb. Rekonštrukciou značne ovplyvnené výnosy strediska zimný štadión boli rovnako obmedzené opatreniami štátu, keďže neumožňovali v časoch zhoršenia pandemickej situácie jeho využívanie širšou verejnosťou, mimo činnosti povolené vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva.

Priemyselný park Šalková.

Predajom posledných voľných pozemkov v Industrial parku Šalková hneď na začiatku roka 2021 sa zavŕšil niekoľkoročný proces ich predaja a činnosť spoločnosti bola zameriavaná na údržbu komunikácií a prevádzkovaných inžinierskych sietí a na poskytovanie súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov.

Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku.

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2021 k predaju troch bytov za legislatívou regulovanú cenu v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. na uliciach THK, Poľná, Švermova, dvoch prenajímaných nebytových priestorov – motocyklových garáží na Partizánskej ceste a pár výmerovo nepodstatných a inžinierskymi sieťami zaťažených pozemkov v lokalite Pršianskej terasy susediacim vlastníkom rodinných domov.

Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov.

Spoločnosť sa prostredníctvom aktívneho prístupu svojich zamestnancov snaží dodržiavať a zlepšovať platobnú disciplínu nájomcov a tým zvyšovať hospodárnosť stredísk. Vďaka individuálnemu prístupu k nájomníkom pri avizovaní možných finančných problémov sa na hospodárení stredísk neprejavili vážnejšie dopady pandémie. Záväzky spoločnosti sa uhrádzali včas a v lehote splatnosti ako prevádzkové, tak investičné, ktoré boli hradené z dotačných a úverových zdrojov.

Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch.

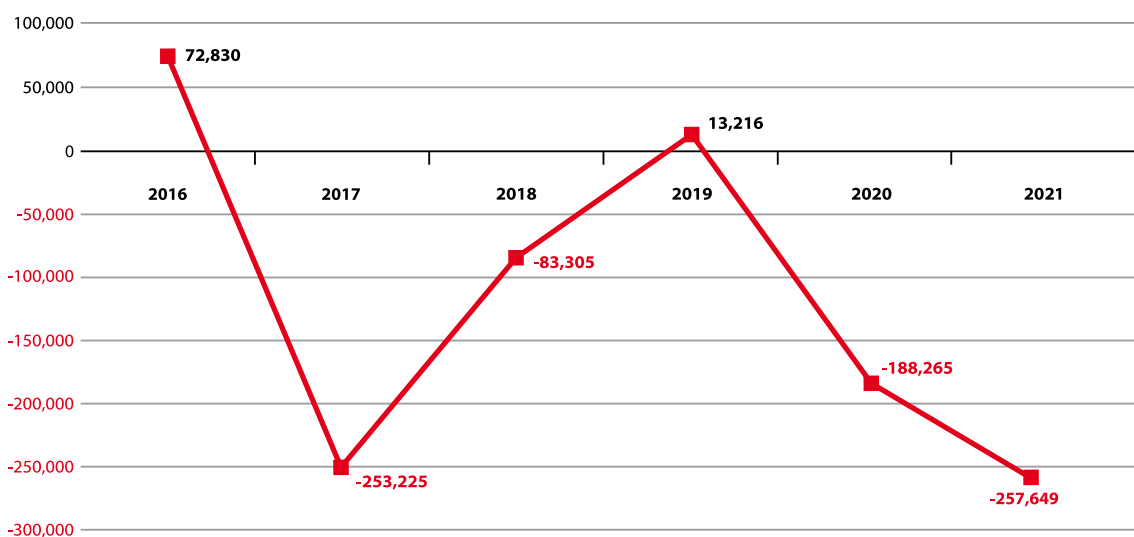
V rámci reklamnej činnosti prostredníctvom systému „klip rámov“ v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici klesli z dôvodov pandémie obmedzovanému pohybu osôb a uzatvárania prevádzok a tým aj záujmu o umiestňovanie platených reklám tržby oproti minulému roku takmer o 40% a dosiahli len približne tretinovú úroveň roku 2019.

PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Výsledok hospodárenia

V celých Eurách (€)	2021
Výnosy celkom	3 646 209
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 646 209
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady celkom	3 955 225
Náklady z hospodárskej činnosti	3 901 873
Náklady z finančnej činnosti	53 352
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 255 664
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 53 352
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	- 309 016
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	-51 367
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	- 257 649

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2016-2021



Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2021 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	35 317 438	90.13 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 751	0.01 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	0	0.00 %
Pohľadávky	451 222	1.15 %
Finančné účty	3 384 270	8.64 %
Časové rozlíšenie	26 660	0.07 %
Majetok spolu	39 184 341	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Zdroje krytia majetku	Objem k 31.12.2021 (v celých €)	Štruktúra zdrojov v %
Vlastné imanie	27 029 431	68.98 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	10 887 080	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov. obdobia	- 257 649	
Závazky	4 849 358	12.38 %
z toho: dlhodobé rezervy	6 728	
krátkodobé rezervy	46 630	
dlhodobé záväzky	653 427	
krátkodobé záväzky	1 312 980	
úvery	2 829 593	
Časové rozlíšenie	7 305 552	18.64 %
Vlastné imanie + záväzky	39 184 341	100.00 %

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Priemyselný park Šalková Industrial Park Banská Bystrica

Tržby z predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková dosiahli za rok 2021 objem 1,058 milión €, čo rozlohou predstavovalo 23.006 m² investičných pozemkov. Tým bol predaj pozemkov obslužených inžinierskymi sieťami vybudovanými spoločnosťou MBB a.s. ukončený.

V priemyselnom parku prejavili záujem uskutočniť svoje podnikateľské činnosti spoločnosti zamerané na spracovanie dreva, distribúciu a výrobu liekov, informačné technológie, spoločnosti z oblasti strojárstva či stavebníctva, prípadne spoločnosti vlastniace skladové priestory a výrobnotechnologické zariadenia. Počas celého roka bola priebežne podľa potrieb poskytovaná súčinnosť v územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov. Zároveň bola plynule zabezpečovaná údržba komunikácií a prevádzkovaných inžinierskych sietí.

Areál priemyselného parku sa nachádza vedľa rýchlostnej cesty R1. Dobudovaním plánovanej rýchlostnej cesty R3 zo smeru Trstená, Ružomberok, Banská Bystrica, Zvolen, Krupina, Šahy, Budapešť, výhodnou polohou ako aj komplexne vybudovanou infraštruktúrou predstavuje Priemyselný park Šalková významný predpoklad pre rozšírenie podnikateľského prostredia v tejto lokalite a následným znížením nezamestnanosti v regióne vytvorením nových pracovných miest. Do budúcnosti v prípade priaznivých spoločenských a ekonomických podmienok má význam sa zamerať na postupné majetkovoprávne vysporiadanie ďalších roztrieštených kúskov pozemkov s cieľom ich scelenia do väčších výmer, ktoré by bolo možné napojiť na už vybudované inžinierske siete a ponúknuť ich pre rozšírenie podnikateľských a tým aj pracovných príležitostí.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady		1 081 421
z toho:	náklady na energie	10 405
	mzdové náklady	29 947
	náklady - predaj nehnuteľností	1 011 918
	odpisy	108
	ostatné	29 043
Celkové výnosy		1 137 056
z toho:	výnosy z predaja majetku	1 058 090
	výnosy z MZ, a iných zmlúv	550
	vodné hospodárstvo	757
	ostané výnosy	29 658
	dotácia zo štát. rozpočtu	48 001
Hospodársky výsledok		55 635



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Krytá plaváreň Štiavničky

Krytá plaváreň na Štiavničkách, jedna z najstarších krytých plavární na Slovensku sprevádzkovaná v auguste 1975, sa po rozsiahlej rekonštrukcii v rokoch 2009 až 2010 stala zároveň najkrajšou verejnou plavárňou. Nový nerezový 50 metrový plavecký bazén s nižším dnom (1,1-2,1m), s bočným osvetlením pod úrovňou hladiny, vodnou hladinou na úrovni horného okraja bočných stien spĺňa zároveň normy Európskej plaveckej ligy (LEN) a Medzinárodnej plaveckej federácie (FINA) pre organizáciu vrcholných súťažných podujatí. Návštevníkom je k dispozícii relaxačný bazén so systémom víriviek, detský bazén a tobogán, ako aj obľúbená spoločná parná sauna. Poskytuje plávanie v plaveckom, relaxačnom a detskom bazéne. Plavecký bazén je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže, tréningovú činnosť športových plaveckých klubov a subjektov organizujúcich plavecké kurzy.

Po náročnej projektovej príprave, stavebnom inžinieringu a verejnom obstarávaní s početným zastúpením uchádzačov sa v júni 2021 mohlo pristúpiť ku komplexnej revitalizácii okolia plavárne, ktoré bolo v pôvodnom neúčelovom stave. Cieľom komplexnej revitalizácie areálu bolo v jeho západnej a severnej časti vytvoriť zo zastaralej a nevyužívanej plochy, ktorá bola prehustená inžinierskymi sieťami pod povrchom, maximálne funkčné miesto pre šport a relax. Vďaka revitalizácii sa súčasťou vonkajšieho areálu krytej plavárne stali nové parkovacie miesta, verejné osvetlenie, detské ihrisko s hojdačkami či športové prvky pre mládež a dospelých vrátane streetbalového ihriska. V rámci obnovy pribudli nové lavičky, smetné koše a prístrešok na ochranu prameňa. Súčasťou úprav bolo aj dovybavenie terasy plavárne prepojenej schodiskom na spevnené plochy parkoviska. Stavebné práce na 1. etape revitalizácie boli ukončené v závere roka 2021. Súbežne s prácami na 1. etape sa pripravovala projektová dokumentácia na výmenu jestvujúceho oplotenia a revitalizáciu oporného múru svahu za plavárňou, ktorej realizácia bola naplánovaná na jar roku 2022 v rámci 2. etapy.

V interiéri plavárne bolo počas roka 2021 vymenené osvetlenie bazénovej haly, núdzové osvetlenie a zastaralé parné generátory parnej sauny. Dokopy bolo zo štátnej dotácie na revitalizáciu, rekonštrukciu a dovybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytnutej v súvislosti s podporou organizácie EYOF 2022 počas roka 2021 preinvestovaných 420 tis. € bez DPH.

Aj v roku 2021 bola prevádzka krytej plavárne v rámci pandemických opatrení najviac postihnutým strediskom. Zatvorená bola počas šiestich mesiacov roku 2021 (1.1.-9.5.21, 8.11.-31.12.21) a 1 mesiaca roku 2022, čím došlo k prudkému poklesu tržieb. Tržby z plávania za rok 2021 dosiahli úroveň len 253 tis.€, čo bolo o 122,5 tis.€ menej ako v roku predchádzajúcom, čo sa odzrkadlilo aj v zápornom hospodárskom výsledku strediska.



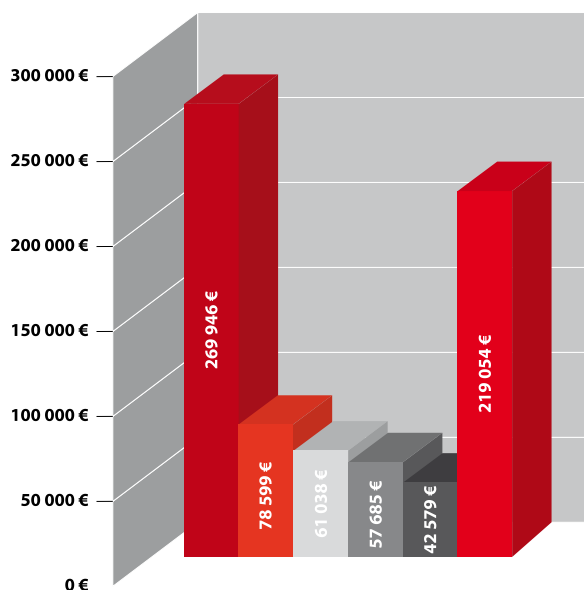
Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady		1 008 821
z toho:	náklady na energie a služby	371 685
	mzdové náklady	269 363
	odpisy	287 583
	opravy	29 403
	úroky z úveru	9 402
	dane a poplatky	23 204
	ostatné náklady	18 181
Celkové výnosy		859 188
z toho:	výnosy z plávania	253 180
	výnosy z prenájmu NP	8 232
	výnosy z reklamy	2 472
	dotácia na prevádzku	595 304
Hospodársky výsledok		-149 633

Porovnanie stavu záväzkov

k 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 a 31.12.2021

Krytá plaváreň

- Záväzky k 31.12.2016
- Záväzky k 31.12.2017
- Záväzky k 31.12.2018
- Záväzky k 31.12.2019
- Záväzky k 31.12.2020
- Záväzky k 31.12.2021



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Zimný štadión

V roku 2021 prechádzal najstarší prekrytý zimný štadión na Slovensku najrozsiahlejšími rekonštrukčnými zmenami v celej svojej histórii. V tej novodobej sa prvé významnejšie stavebné práce na postupnej revitalizácii a prestavbe zimného štadióna začali v roku 2009, kedy sa vybudovala nová južná tribúna hlavnej haly A, ktorá bola v havarijnom stave, a pod ňou nové zázemie pre hokejistov. V ďalších prácach sa pokračovalo v roku 2014 rekonštrukciou severnej tribúny hlavnej haly A vrátane výmeny mantinelov a chladiaceho systému, ktorý vďaka modernej technológii zabezpečuje efektívnejšie chladenie a výrobu kvalitnejšieho ľadu v obidvoch hokejových halách. V tom čase, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, neboli dokončené práce na dobudovaní a vybavení zázemia pre mládež pod severnou tribúnou. Dokončenie prác v zázemí pod severnou tribúnou vrátane jeho nábytkového vybavenia bolo zrealizované počas roka 2019, kedy sa zrealizovali aj nevyhnutné práce pre zvýšenie bezpečnosti drevenej nosnej konštrukcie hlavnej haly A.

Stavebné práce, ktoré začali v závere roka 2020 po uvoľnení dlho očakávanej štátnej dotácie 3,35 mil.€ v súvislosti s podporou organizácie EYOF 2022, nadviazali na rekonštrukčné aktivity z roku 2019 podporené z predchádzajúcej štátnej dotácie 1,57 mil.€ poskytnutej koncom roka 2018 v súvislosti s titulom Európske mesto športu, ktorým sa Banská Bystrica hrdila v roku 2017. Harmonogram stavebných prác sa hneď začiatkom zmluvného vzťahu s dodávateľom prác operatívne upravil tak, aby mohla byť pre potreby banskobystrického hokeja k dispozícii aspoň tréningová hala B, ktorá v rámci možností obmedzených protipandemickými opatreniami bola v prevádzke počas období 01-03/21 a následne 08-12/21.

Hlavná hala bola hokejistom sprístupnená až v mesiaci 12/21 a samotným divákom hneď po skolaudovaní prestavby západnej tribúny a uvoľnení kapacít protipandemických opatrení. Okrem kompletnej prestavby celej západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia prešli opravou a rekonštrukciou dovtedy nerekonštruované a z hľadiska účelu nevyhovujúce časti štadióna. Ich súčasťou boli kompletná výmena celej východnej presklenenej konštrukcie fasády a nový antireflexný náter strechy haly A, výmena pôvodných starých okien, bránových a dverných otvorov, oprava pôvodných fasád vrátane osadenia zateplenej severnej fasádnej konštrukcie B haly, oprava pôvodných vnútorných priestorov v technickom zázemí a v tréningovej hale B, zateplenie medzistrešného priestoru a nový náter strechy B haly a oprava vnútorných priestorov telocvične v B hale vrátane výmeny okennej fasády.

Nad hracie plochy oboch hál bola inštalovaná chýbajúca vzduchotechnika. Vzduchotechnika bola dobudovaná aj do dovtedy neodvetrávaných vnútorných priestorov vrátane telocvične s posilňovňou. V rámci modernizácie boli v hlavnej hale A vymenené mantinely za flexibilný typ pre multifunkčné využívanie haly. Za hodnotený rok 2021 bolo preinvestované v súvislosti s revitalizáciou a prestavbou zimného štadióna 5,8 mil. € bez DPH, na ktorých úhradu boli použité kompletne štátne dotačné prostriedky a následne vlastné/úverové zdroje.

Proces rekonštrukcie sa sprístupnením hlavnej haly A pre potreby hokeja v závere roka 2021 neskončil, nakoľko do ďalšieho roka, roka konania EYOF 2022, ostalo nedokončených viacero pôvodne naplánovaných činností ako aj množstvo počas rekonštrukcie identifikovaných naviac nevyhnutných stavebných prác pre bezpečnejšie a plnohodnotnejšie užívanie štadióna. Popri realizácii stavebných prác na oboch halách sa intenzívne pripravovala projektová dokumentácia a podklady do verejnej súťaže na opravu spevnených plôch a okolitého areálu zimného štadióna s plánovaným začiatkom realizácie v jarných mesiacoch 2022.

Významnou zmenou pri príprave podkladov na modernizáciu technickej infraštruktúry sa stalo zistenie, že vďaka vykonaniu všetkých statikom odporúčaných dodatočných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti strešnej konštrukcie hlavnej haly, v súvislosti s osadením vzduchotechnických potrubí a nosných konštrukcií pre nové osvetlenie a ozvučenie v hale A, vznikla nakoniec bezpečná, statikom nanovo prepočítaná kapacita pre hľadanie riešenia osadenia multimediálnej centrálnej časomierky (tzv. kocky), s ktorou sa mohlo uvažovať v ďalšom procese prípravy podkladov do verejného obstarávania. Vyhlásenie samotnej verejnej súťaže na zhotoviteľa bolo naplánované na začiatok roka 2022.

Bežná, rekonštrukciou obmedzená, prevádzka ako aj postup stavebných prác boli rovnako ako na krytej plavárni ovplyvnené nástupmi ďalších vln pandémie koronavírusu COVID-19 a z úrovne štátu prijímanými protipandemickými opatreniami pre obmedzenie mobility obyvateľstva. Výnosy strediska zimný štadión zaznamenali oproti predchádzajúcemu roku pokles o 74 tis.€, čo bol oproti obdobiu pred pandemiou (r.2019) pokles o 42 percent. Napriek tejto nepriaznivej bilancii, ktorá sa odzrkadlila aj vo výraznejšom zápornom výsledku hospodárenia strediska, sa podarilo v rámci možností udržiavať prevádzku tréningovej haly pre hokejovú prípravu a tréningovú činnosť klubov a súčasne dodržiavať operatívne prispôsobované rekonštrukčné termíny.

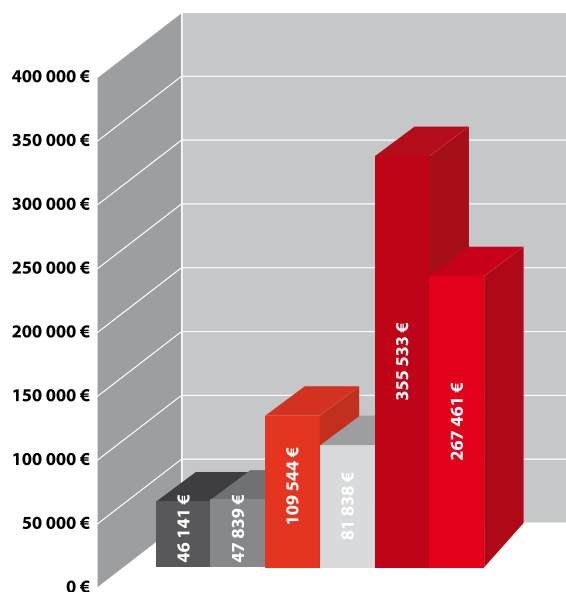
Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady		704 607
z toho:	náklady na energie a služby	189 438
	mzdové náklady	139 928
	odpisy	197 423
	opravy	96 260
	úroky z úveru	9 457
	dane a poplatky	52 768
	ostatné náklady	19 333
Celkové výnosy		520 688
z toho:	výnosy z prenájmu NP	398 061
	výnosy z prenájmu ľad. plochy	81 866
	výnosy z prenájmu tenis. haly	0
	výnosy z hokejbalu	0
	výnosy z verej. korčuľovania	0
	výnosy z reklamy	77
	dotácia zo štátneho rozpočtu	40 643
	ostatné výnosy	41
Hospodársky výsledok		- 183 919

Porovnanie stavu záväzkov

k 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 a 31.12.2021

Zimný štadión

- Záväzky k 31.12.2016
- Záväzky k 31.12.2017
- Záväzky k 31.12.2018
- Záväzky k 31.12.2019
- Záväzky k 31.12.2020
- Záväzky k 31.12.2021



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

V roku 2021 spoločnosť investovala v rámci opráv a údržby do rekonštrukcie výťahovej kabíny na Rudohorskej ulici, do opráv stien v spoločných priestoroch na Medenej ulici, do opravy žľabov na Kráľovohoľskej ulici. Popritom sa realizovali lokálne bežné stavebno – udržiavacie práce, elektroinštalačné práce, ako aj lokálne priebežné opravy okien a dverí.

Vďaka individuálnemu prístupu k nájomníkom pri avizovaní možných finančných problémov sa na hospodárení strediska výraznejšie neprejavili dopady pandémie.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady		696 384
z toho:	náklady na energie a služby	40 420
	mzdové náklady	188 733
	odpisy	383 751
	opravy	44 383
	úroky z úveru (ŠFRB)	1 567
	dane a poplatky	22 023
	zostatková hodnota majetku	1 418
	poistné	2 962
	ostatné náklady	11 127
Celkové výnosy		714 800
z toho:	výnosy z prenájmu byty	430 051
	výnosy z prenájmu NP	159 436
	výnosy z prenájmu park.miesta	5 403
	výnosy z prenájmu pozemkov	8 450
	výnosy z reklamy	577
	výnosy z predaja majetku	4 510
	zúčtovanie dotácií	105 816
	ostatné výnosy	557
Hospodársky výsledok		18 416

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, BD „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“ a nájomný bytový dom na Internátnej 12 zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva mesta. Medzi pravidelné činnosti roku 2021 potrebné pre zabezpečenie chodu bytového domu, žiaľ postupne devastovanom jeho nájomníkmi, patrila deratizácia, oprava okien a dverí a výmena pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. Prioritou najbližších období bude výmena vchodových dverí a balkónových dverí na chodbách jednotlivých poschodí, ako aj výmena meračov studenej a teplej vody v jednotlivých bytoch.

Spoločnosť sa prostredníctvom aktívneho prístupu svojich zamestnancov dlhodobo snaží udržiavať a zlepšovať platobnú disciplínu nájomcov a tým aspoň čiastočne zmierňovať stratovosť tohto z hľadiska vynakladania pracovného času zamestnancov najviac zaťažujúceho strediska.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady	104 623
z toho: náklady na energie a služby	13 926
mzdové náklady	65 671
odpisy	11 436
opravy	3 725
dane a poplatky	7 216
ostatné náklady	2 649
Celkové výnosy	50 421
z toho: výnosy z prenájmu byty	28 790
výnosy z prenájmu NP	19 837
ostatné výnosy	1 794
Hospodársky výsledok	-54 202



HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy). Nájomné byty pre mestá a obce znamenajú zlepšenie sociálno-ekonomických faktorov, zvyšovanie počtu obyvateľov a v neposlednom rade aj zveľaďovanie majetku miest a obcí.

Z dlhodobého hľadiska je táto činnosť podhodnotená a užívateľmi služby nedocenená, nakoľko pre samotných užívateľov služby je vnímaná ako poplatok za bývanie navyše, pričom pre poskytovateľa služby sa jedná o legislatívne náročnú problematiku.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady		69 379
z toho: náklady na energie a služby		6 202
mzdové náklady		62 109
opravy		268
ostatné náklady		800
Celkové výnosy		57 300
z toho: výnosy zo správy Mesto BB		18 905
výnosy zo správy SVB priama správa		38 395
Hospodársky výsledok		-12 079

HOSPODÁRENIE VYBRANÝCH STREDÍSK

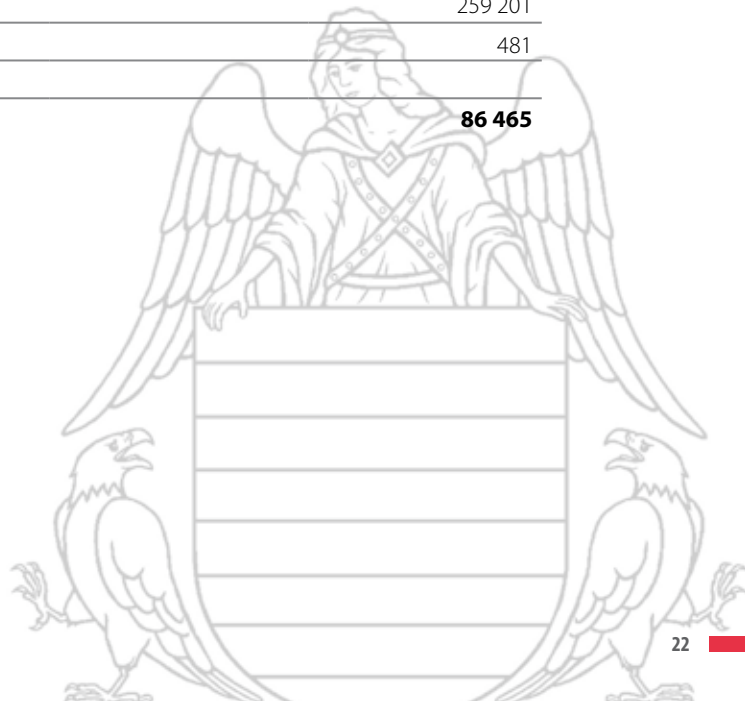
Prenájom historickej budovy Radnice Banská Bystrica

Historická budova Radnice na Námestí SNP 1 púta pozornosť okoloidúcich štyrmi bronzovými sochami predstavujúcimi alegórie tzv. kardinálnych cností: rozvážnosti, miernosti, spravodlivosti a statočnosti. Rekonštrukcia historickej časti, realizovaná spoločnosťou MBB a.s., bola ukončená v októbri 2010 a dvornej časti v apríli 2011. Budovu Radnice má v nájme Mesto Banská Bystrica a využíva ju ako sídlo Kultúrneho informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentačné a kultúrno-spoločenské účely.

V roku 2021 bola na Radnici vykonaná výmena dvojkrídlových vchodových dverí, viaceré lokálne opravy a čiastočná oprava balkóna. V najbližších rokoch bude nutné realizovať komplexnú opravu balkóna s reštaurovaním historického erbu mesta.

Účtovná zostatková hodnota investičného úveru, z ktorého bola Radnica rekonštruovaná, predstavovala k 31.12.2021 hodnotu 702 tis. €, pričom ročná hodnota splátok istiny predstavuje sumu cca 142,8 tis. €.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2021 (v celých €)
Celkové náklady	173 217
z toho: náklady na energie a služby	4 210
mzdové náklady	18 525
odpisy	110 844
opravy	18 599
dane a poplatky	3 401
úroky z úveru	16 509
ostatné náklady	1 129
Celkové výnosy	259 682
z toho: výnosy z prenájmu Radnica	259 201
ostatné prevádzkové výnosy	481
Hospodársky výsledok	86 465



SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY

Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.

V priebehu roku 2021 sa uskutočnili celkom dve riadne zasadnutia dozornej rady. Predmetom rokovaní boli prevažne materiály týkajúce sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za uplynulý rok 2020 a ekonomické ukazovatele obsiahnuté v Informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2020 ako aj o stave k jednotlivým štvrtrokom roku 2021 (k 31.3., 30.6. a 30.9.2021). Na oboch dozorných radách sa taktiež informatívne preberal priebeh rekonštrukcií infraštruktúry v objektoch Zimný štadión a Krytá plaváreň v Banskej Bystrici.

1. Prvé zasadnutie dozornej rady v roku 2021 sa uskutočnilo dňa 24.06.2021, na ktorom sa preberali výsledky hospodárenia spoločnosti, predložená bola Informatívna správa o stave spoločnosti k 31.12.2020 v porovnaní s predchádzajúcimi štyrmi rokmi (2016-2019) a schvaľovala sa riadna individuálna účtovná závierka k dátumu 31.12.2020 vrátane návrhu na zúčtovanie hospodárenia (straty) za rok 2020.

V bode rôzne sa diskutovalo o všeobecných témach, ktoré spoločnosť momentálne riešila, medzi hlavné témy patrila prebiehajúca rekonštrukcia Zimného štadióna a záverečná fáza pred samotným spustením revitalizácie areálu Krytej plavárne v Banskej Bystrici. Taktiež sa spomínal priebeh kontroly č.1/2021, ktorú v spoločnosti vykonával Útvár hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica (ÚHK) počas mesiacov 01-05-/2021, ktorá bola zameraná na kontrolu prípravy, priebehu a vyhodnocovania verejných súťaží týkajúcich sa rekonštrukcie Zimného štadióna (hala A a hala B) uskutočnených v roku 2020 v gescii spoločnosti MBB a.s., kde kontrolná skupina ÚHK skontrolovala spolu 19 realizovaných súťaží, pričom vo svojej správe skonštatovala, že kontrolovaný subjekt postupoval v zmysle zákona o VO bez jediného doplnujúceho opatrenia vo vzťahu k procesom VO. Otvorila sa aj téma dlhodobého problematického stavu v odkanalizovaní Cementárskej ulice v BB, kde prebehla oprava havarijného stavu starej splaškovej kanalizácie nachádzajúceho sa pred objektom vo vlastníctve MBB a.s..

V ďalšom bode diskusie sa diskutovalo o rozsiahlej téme – rekonštrukcie Zimného štadióna, kde Ing. Argaláš podrobne reagoval na všetky otázky členov DR, týkajúcich sa témy prestavby a rekonštrukčných prác vykonávaných na Zimnom štadióne.

2. Druhé a zároveň posledné zasadnutie dozornej rady v roku 2021 sa uskutočnilo dňa 03.12.2021, ktoré bolo zvolené k informovaniu členov DR o stave spoločnosti k dátumom: 31.03.2021, 30.06.2021 a k 30.09.2021. Členovia DR boli informovaní o hospodárení spoločnosti počas pandemickej situácie spôsobenej koronavírusom Covid 19 a jej negatívnych dopadoch na tržby z prevádzkovania športovísk /Krytá plaváreň a Zimný štadión v BB/, kde bolo skonštatované, že spoločnosť opäť za rok 2021 vytvorí záporný hospodársky výsledok - stratu.

V informačnom bode o priebehu rekonštrukcií infraštruktúry /Zimný štadión a Krytá plaváreň v BB/ Ing. Argaláš členov DR informoval o rekonštrukcii vzduchotechniky v halách A a B, ktorá bola skolaudovaná k 30.11.2021 a vykonala ju spoločnosť ADIFEX. Pri tzv. „veľkej“ rekonštrukcii, ktorú realizovala spoločnosť INGSTEEL, uviedol, že spoločnosť je vysoko profesionálna a má vynikajúce skúsenosti s rekonštrukciami veľkých stavebných objektov, takže spolupráca prebehla hladko a úspešne. Zároveň informoval, že spolupráca s Ingsteelom bude prostredníctvom následných Dodatkov k identifikovaným naviac prácam pokračovať až do samotného EYOF-u 2022.

V bode rôzne predložil Ing. Turčan písomnou formou zoznam 10 otázok týkajúcich sa strediska Zimný štadión a požiadal o ich písomné zodpovedanie. Vzhľadom na veľký rozsah dopytovanej problematiky Ing. Argaláš vypracoval rozsiahlejšie podrobné interné materiály potrebné pre výkon činnosti členov DR, kde na všetky otázky zodpovedal. Materiály boli členom DR zaslané e-mailom začiatkom mesiaca 03/22.

V závere zasadnutia dozornej rady sa predseda DR Ing. Škantár poďakoval prítomným za účasť a aktívnu spoluprácu v ďalšom náročnom pandemickom roku 2021 a poprial veľa zdraru a zdravia do Nového roku 2022. Následne sa všetci členovia DR spolu s predsedom predstavenstva presunuli na obhliadku rekonštrukčných prác priamo na Zimný štadión v Banskej Bystrici, kde mali možnosť vidieť zrealizované práce s presným výkladom od Ing. Argaláša.

NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU 2021

Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. za rok 2021 dosiahla predstavuje stratu v objeme -257 648,63 €. Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – straty za rok 2021 vo výške -257 648,63 € predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

1. Zúčtovanie straty s osobitným účelovým fondom (RF) evidovanom na účte 413 004 vo výške

-235 499,15 €

1. 2. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot. SFZP /PK tr. SNP 25 evidovanom na účte 413 101 vo výške

-22 149,48 €

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

Hlavnou prioritou roku 2022 bude ukončenie stavebných prác v rámci komplexnej rekonštrukcie zimného štadióna vrátane modernizácie technickej infraštruktúry a revitalizácie jeho bezprostredného okolia tak, aby bolo zabezpečené dôstojné a bezproblémové konanie gymnastických súťaží počas EYOF 2022 a následne plnohodnotný štart novej hokejovej sezóny. Po zavŕšení historicky najrozsiahlejšej rekonštrukcie a revitalizácie štadióna sa Banská Bystrica bude môcť po rokoch pýšiť nielen moderným športovým stánkom 21. storočia, ale aj bezpečným a komfortným okolím pre návštevníkov športových ako aj iných spoločenských podujatí. Z najstaršieho prekrytého štadióna na Slovensku vznikne multifunkčná hala, v ktorej sa sklbi história s novým vizuálom a modernými efektnými prvkami technickej infraštruktúry.

Rovnako dôležité z dôvodu konania EYOF 2022 bude ukončenie záverečnej etapy revitalizácie areálu krytej plavárne, kde výmenou starého oplotenia s novými bránovými otvormi bude zabezpečený bezproblémový presun organizátorov a športovcov medzi areálom plavárne a plážového kúpaliska počas konania plaveckých súťaží. Na krytej plavárni po zavŕšení prác na revitalizácii areálu vznikne maximálne funkčné miesto pre šport a relax. V rámci interiérového dovybavenia objektu plavárne je naplánovaná modernizácia jestvujúceho zastaraného technologického vystrojenia prípravy teplej úžitkovej vody.

V Priemyselnom parku Šalková sa bude spoločnosť naďalej zameriavať na údržbu prevádzkovaných inžinierskych sietí a na poskytovanie súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov. Strategicky dlhodobým zámerom, pokiaľ na to budú vhodné ekonomické a spoločenské podmienky, by mohlo byť postupné oslovovanie súkromných vlastníkov pôdy a menších pozemkov za účelom ich postupného vykúpenia s cieľom vytvoriť ďalšie súvislejšie územie napojiteľné na vybudovanú infraštruktúru, ktoré by bolo možné ponúknuť investorom.

V rámci prenajímaných nehnuteľností sa spoločnosť zameria na zlepšenie systému ich údržby a opráv, udržiavanie kvality bývania v nájomných bytových domoch a poskytnutie súčinnosti v prípade rozsiahlejších rekonštrukcií nebytových priestorov. Naďalej sa spoločnosť bude maximálne usilovať o dodržiavanie platobnej disciplíny jestvujúcich nájomcov. Zámerom spoločnosti bude v najbližších rokoch postupná príprava na zvyšovanie energetickej úspornosti bytových domov vo vlastníctve spoločnosti. Nakoľko sa bude jednať o finančne náročné činnosti, bude spoločnosť striktne sledovať návratnosť a rekonštrukcie realizovať len v prípade bytových domov, kde je predpoklad zabezpečenia finančnej návratnosti vynaložených investícií.

Samozrejmosťou je neustále zlepšovanie firemnej kultúry a rozvoj vzdelanostnej úrovne zamestnancov spoločnosti.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- spoločnosť v priebehu roku 2021 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2021 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nepredpokladá, že by ďalší vývoj významne negatívne ovplyvnil životné prostredie.

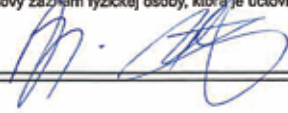
PRÍLOHY

**Účtovná
závierka**
(Súvaha, Výkaz ziskov
a strát, Poznámky)

**Správa
nezávislého
audítora**

**Dodatok
správy
audítora**

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODV14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 IČO 3 6 0 3 9 2 2 5 SK NACE 6 8 . .	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vymač sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0		
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky M B B a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica Číslo Č S A 2 6 PSČ Obec 9 7 4 0 1 B a n s k á B y s t r i c a Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti O R O k r e s n é h o s ú d u B a n s k á B y s t r i c a oddiel: S a , v l o ž k a č . 6 0 1 / S Telefónne číslo Faxové číslo 4 8 / 4 3 3 0 8 4 7 / E-mailová adresa u c t a r e n @ m b b . s k					
Zostavená dňa: 2 2 . 0 6 . 2 0 2 2	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 			
Záznamy daňového úradu 					
Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					
MF SR č. 18009/2014 Generované z PDF v SOFTIP PROFIT Strana 1					

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14.2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3	4	
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 2	Netto	
			Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 9 1 8 9 5 7 8	3 9 1 8 4 3 4 1			3 8 5 8 2 9 3 1
			1 0 0 0 5 2 3 7				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 5 2 8 2 6 7 5	3 5 3 2 2 1 8 9			
			9 9 6 0 4 8 6				2 9 4 1 8 9 9 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 4 4 3	4 7 5 1			
			2 6 6 9 2				4 8 5 9
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 6 8 3				
			2 2 6 8 3				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 7 6 0	4 7 5 1			
			4 0 0 9				4 8 5 9
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 5 2 4 1 2 3 2	3 5 3 1 7 4 3 8			
			9 9 2 3 7 9 4				2 9 4 1 4 1 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 5 7 2 7 8 9	4 2 4 5 5 1 4			
			3 2 7 2 7 5				3 6 9 6 4 1 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 9 9 7 4 7 8	2 3 2 8 0 2 5 7			
			8 7 1 7 2 2 1				2 3 6 6 6 9 3 0
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 3 9 5 9 0	1 4 6 9 5 2 9			
			8 7 0 0 6 1				6 2 9 8 0 0

MF SR A. 18006/2014

Strana 2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14.3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020093504

IČO 36039225



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /088, 08X, 092A/	17	8 0 9 4	8 0 9 4	8 0 9 4	
7.	Obetnaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 3 2 3 2 8 1	6 3 1 4 0 4 4	8 0 9 4	
			9 2 3 7		1 4 1 2 8 9 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /085A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 0 0 0			
			1 0 0 0 0			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 0 0 0 0			
			1 0 0 0 0			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

ME SR č. 18009/2014

Strana 3

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODV14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 088A, 089A) - /098A/	29			
9.	Účty v bankách a dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /088A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /085A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 8 8 0 2 4 3	3 8 3 5 4 9 2	
			4 4 7 5 1		9 1 2 3 9 1 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			1 5 7 2 1 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			1 5 7 2 1 3 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODV14_5

Súvaha

ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
			Korekcia - časť 2							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44								
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45								
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A) - /391A/	47								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49								
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50								
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51								
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52								
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 63)	53		4 9 5 9 7 3		4 5 1 2 2 2				
				4 4 7 5 1				4 4 3 9 9 0		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 0 2 1 7 4		3 9 1 7 1 3				
				1 0 4 6 1				3 9 4 3 3 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56								

MF SR.Š. 18009/2014

Strana 5

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODV14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 1	Netto
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 2 1 7 4	3 9 1 7 1 3		
			1 0 4 6 1		3 9 4 3 3 0	
2.	Čistá hodnota základky (316A)	58	9 1 3 3	9 1 3 3		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 368A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 4 6 6 6	5 0 3 7 6		
			3 4 2 9 0		4 9 6 6 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiele (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

ME-SP-5-18009/2014

Strana 6

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14.7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 8 4 2 7 0	3 3 8 4 2 7 0	7 1 0 7 7 9 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 3 9 5	1 4 3 9 5	3 4 9 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 6 9 8 7 5	3 3 6 9 8 7 5	7 1 0 4 2 9 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 6 6 0	2 6 6 6 0	4 0 0 2 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 6	6 6	6 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 3 6 6	6 3 6 6	4 7 6 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 0 2 2 8	2 0 2 2 8	3 5 1 9 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 1 8 4 3 4 1		3 8 5 8 2 9 3 1	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 0 2 9 4 3 1		2 7 2 8 7 0 8 1	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0		1 6 4 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 4 7 9 6 1 9		7 6 6 7 8 8 5	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 0 2 9		1 5 1 0 2 9	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89				

MF SR č. 180/09/2014

Strana 7

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14.8		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Číslo riadku	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
b	b	c	4	4	4	4	4	4	4
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91							
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2	3 2 5 6 4 3 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93							
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94							
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95							
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96							
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97							
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98							
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99							
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /-+ r. 01 - (r. 91 + r. 95 + r. 96 + r. 97 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9	- 2 5 7 6 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8	4 8 4 9 3 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7	6 5 3 4 2 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105							
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9	9 5 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107							
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108							
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109							
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110							
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111							
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112							
8.	Vydané dňopisy (473A/-255A)	113							
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0	1 5 4 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115							
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116							
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8	6 2 8 4 3 8

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie B	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 7 2 8	6 2 8 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (458A, 45XA)	120	6 7 2 8	6 2 8 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 3 9 7 5 1	1 3 9 7 3 1 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 1 2 9 8 0	1 3 4 9 0 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 9 9 6 1 4	9 5 9 3 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 9 9 6 1 4	9 5 9 3 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		8 8 8 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 5 3 0 3	2 9 2 2 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 6 2 4	2 0 5 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 3 2 7	5 0 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 3 1 1 2	2 4 6 0 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 6 6 3 0	3 2 2 9 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 1 2 9	2 4 1 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 458A, 45XA)	138	1 0 5 0 1	8 1 9 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 9 8 4 2	2 8 9 8 4 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 3 0 5 5 5 2	7 5 0 5 4 1 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 1 5 3 5 1 9	7 3 6 1 1 6 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 2 0 3 3	1 4 4 2 4 8

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPODv14_10		DČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČO 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 5 9 3 6 2	3 1 6 5 4 1 8			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 4 6 2 0 9	4 0 2 0 3 3 4			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 5 8 0 9 0	1 1 5 6 5 5 7			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 7 0 6 9 6	2 0 0 6 1 7 5			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 5 7 5	3 1 3 7			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 8 6 8 4 8	8 5 4 4 6 5			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 28 + r. 29	10	3 9 0 1 8 7 3	3 9 8 1 8 2 4			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (604, 607)	11	1 0 1 1 9 1 8	1 1 5 4 8 3 9			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 7 4 3 9	4 6 8 7 2 9			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (506)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 8 9 0 4	4 2 4 5 2 8			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 3 4 6 9 5	7 4 4 2 9 6			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 0 9 5 6	5 1 0 8 1 4			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 0 5 0	1 3 3 0 0			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 3 5 7 5	1 8 3 8 5 6			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 1 1 4	3 6 3 2 6			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 0 0 9	1 2 8 5 0 2			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 3 2 4 3 8	1 0 0 3 6 2 7			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 0 4 2 9 8	1 0 1 3 2 3 9			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 7 1 8 6 0	- 9 6 1 2			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 5 8 5	1 8 0 0 4			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 1 5 8	8 9 8 2			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 3 0 4 3	3 0 3 1 7			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 5 5 6 6 4	3 8 5 1 0			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZPOD14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 1 0 5 2 5	1 1 1 4 6 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 3 3 5 2	5 4 4 0 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (565)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (566)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 9 8 1	4 7 3 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 9 8 1	4 7 3 2 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 2	3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 1 9 9	7 0 7 6

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2021

UZP0Dv14_12		D1č 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		IČo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 5 3 3 5 2		- 5 4 4 0 2		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 0 9 0 1 6		- 1 5 8 9 2		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 1 3 6 7		1 7 2 3 7 3		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 1 3 6 7		1 7 2 3 7 3		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 5 7 6 4 9		- 1 8 8 2 6 5		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Akčiová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2020

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2020 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 15.07.2021.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.
Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	38
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehmuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Tímrahy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preccenieniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehmuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete, najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

Spoločnosť v roku 2021 rozpustila opravnú položku v sume 162 247,52€ (Nebytové priestory Medená) z dôvodu zaradenie nebytových priestorov do majetku.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020083504

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniiteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

V zmysle zmluvy č. 39/2020/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2020 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 620.000 €.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva za účelom konania „EYOF“ v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu,

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020. Zostávajúca časť dotácie určená pre stredisko Zimný štadión vo výške 3.350.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 24.11.2020.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté. O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel. Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2021 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	15.478	15.925
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	0	0
Odložený daňový záväzok	628.438	679.805
Záväzky z obchodného styku	9.509	19.883
Dlhodobé záväzky - súčet	653.427	715.613
Bankové úvery – dlhodobá časť	2.539.751	1.397.317
C e l k o m	3.193.178	2.112.930

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 243.911,70 €.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	0.00
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	19.658.886
C e l k o m	19.658.886

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohol'ská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvai, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok IV

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2021 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje nárok uplatnený na súde voči spoločnosti Perul s.r.o. za bezdôvodné obohatenie (spoločnosť Perul s.r.o. predala spoločnosti MBB a.s. pozemky, ktoré neskôr bolo potrebné vrátiť pôvodným vlastníkom).

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225 DIČ: 2020093504

Článok V

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2021 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Spoločnosť na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky bola nútená uzatvoriť prevádzku športových zariadení (Krytá plaváreň, Zimný štadión), čo viedlo k zníženiu tržieb. Spoločnosť musela pristúpiť k prehodnoteniu nájomného (zníženie) za prenájom nebytových priestorov.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s vojnou na Ukrajine, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2022. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021

MBB a.s.

Audítor:
A-Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

Prílohy:
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky k účtovnej závierke

Jún 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akciónárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici, 22.06.2022



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

k časti II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22.06.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, ktorá je taktiež súčasťou výročnej správy Spoločnosti.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti ABC zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 20.12.2022



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29 augusta 26C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAU 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 2398598
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien



MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica