

AGRO Divízia s.r.o. Selice, Sovietskej armády 431, 925 72 Selice

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

V Seliciach, september 2022

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno: AGRO Divízia s.r.o. Selice
Sídlo spoločnosti: Sovietskej armády 431, 925 72 Selice
Registrácia činnosti: OR OS Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 16281/T
Deň zápisu: 04.04.2002
IČO: 36546712
IČ DPH: SK2020191074

Výška vkladu:

SEED-AGRO s.r.o.
Vklad: 224 060,00 EUR Splatené: 224 060,00 EUR
Ing. Ján Zsák
Vklad: 85 280,00 EUR Splatené: 85 280,00 EUR
Ing. Jozef Mészáros
Vklad: 85 180,00 EUR Splatené: 85 180,00 EUR
Pavol Bíró
Vklad: 85 145,00 EUR Splatené: 85 145,00 EUR

Spoločníci:

SEED-AGRO s.r.o.
Sovietskej armády 431
925 72 Selice

Ing. Ján Zsák
639
925 71 Trnovec nad Váhom

Ing. Jozef Mészáros
Javorová 16
927 01 Šaľa

Pavol Bíró
Čsl. Armády 111
925 72 Selice

2. Vedenie spoločnosti v roku 2021

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Ing. Ján Zsák
č. 639
925 71 Trnovec nad Váhom | konateľ spoločnosti |
| 2. Ing. Jozef Mészáros
Javorová 16
927 01 Šaľa | konateľ spoločnosti |
| 3. Pavol Bíró
Čsl. armády 111
925 72 Selice | konateľ spoločnosti |

3. Predmet činnosti a charakteristika spoločnosti

- poľnohospodárska výroba
- práce a služby poľnohospodárskymi strojmi
- veľkoobchod s rastlinnými komoditami, osivami, umelými hnojivami, agrochemikáliami a poľnohospodárskymi technológiami a strojmi
- prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení

4. Vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2002 na základe rozhodnutia predstavenstva Poľnohospodárskeho družstva PROGRES Selice o úplnom oddelení dvoch hlavných výrobných odvetví v rámci podniku – rastlinnej a živočíšnej výroby. Oddelenie sa uskutočnilo založením dvoch samostatných právnických osôb zaoberajúcich sa v jednom prípade iba rastlinnou výrobou a v druhom iba živočíšnou výrobou. Spoločnosti s rastlinnou výrobou – AGRO Divízia s.r.o. Selice - pripadla celá obhospodarovaná výmera ornej pôdy na ploche 2 612 ha s tým, že na časti tejto výmery bude na zmluvnom základe zabezpečovať produkciu objemových krmovín pre spoločnosť so živočíšnou výrobou – ZOO Divízia s.r.o Selice -, ktorej pripadli všetky zvieratá materského podniku.

Obe spoločnosti prevzali od materského družstva základné výrobné fondy jednak dlhodobým prenájomom, odkúpením (časť zásob) alebo vkladom materského družstva do základného imania dcérskych spoločností. Týmto spôsobom získala spoločnosť základné strojno-technologické vybavenie na riadne prevádzkovanie rastlinnej výroby s prevažnou väčšinou

tých strojov, ktoré sú potrebné na bezproblémové zabezpečenie všetkých agrotechnických úkonov.

Spoločnosť pôsobí v oblasti poľnohospodárstva a zaoberá sa predovšetkým výrobou rastlinných výrobkov na celkovej výmere 2 768 ha ornej pôdy, veľkoobchodnou činnosťou v oblasti osív, priemyselných hnojív, agrochemikálií, poľnohospodárskej techniky a technológie a rovnako aj v oblasti prác a služieb poľnohospodárskymi strojmi.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená táto výročná správa.

6. Predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť plánuje v ďalšom období postupne investovať do novších strojov a zariadení s cieľom skvalitniť celkovú výrobu s ohľadom na životné prostredie.

Strategické kroky budú smerované na optimalizáciu a zníženie celkových nákladov spoločnosti, pričom hlavný dôraz bude kladený najmä na:

- stabilizáciu výmery obhospodarovanej pôdy a dlhodobé zabezpečenie tohoto základného výrobného prostriedku prostredníctvom odlúpenia ornej pôdy od drobných vlastníkov
- dobudovanie vlastných skladovacích kapacít v potrebnom objeme
- zabezpečenie výmery potrebnej na efektívne využívanie kapacít vlastného strojového parku
- tvorbu zdrojov na rozšírenú reprodukciu výrobných prostriedkov.

7. Komentár k výsledku hospodárenia

Spoločnosť ukončila rok 2021 so ziskom pred zdanením o 98 % vyšším, ako v roku 2020. Tento nárast bol dosiahnutý hlavne nárastom tržieb za predaj vlastných výrobkov (oproti roku 2020 sú vyššie o 1 195 198 Eur) ako aj nárastom stavu vlastných výrobkov na sklade pri súčasnom raste priamych nákladov. Výrazne rástol aj objem tržieb z predaja tovaru. Zisk po zdanení je vyšší o 111 %. Tento výrazný nárast zisku bol výsledkom nárastu vlastných skladových zásob v dôsledku dosiahnutia vysokých hektárových úrod najmä kukurice a pšenice (nárast skoro 390 tis. Eur oproti už vysokému stavu z roku 2020) pri súčasnom raste predaja vlastných výrobkov, pričom najmä rozdiel skladovej ceny a tržnej ceny kukurice na zrno mal za následok tento nárast zisku. K nárastu došlo aj vďaka kladnému rozdielu medzi nákupnou cenou tovaru a jeho predajnou cenou (zisk z predaja tovaru bol vyšší o cca 18 tis. Eur) V roku 2021 spoločnosť už nemusela tvoriť taký vysoký objem opravných položiek k pohľadávkam po lehote splatnosti, ako v predchádzajúcich rokoch, ale výraznejšie rástli náklady na spotrebovaný materiál a energiu a prakticky všetky nákladové položky vykazovali menší alebo väčší nárast, vplyvom čoho nastal celkový rast nákladov spoločnosti. Tento nárast nákladov v konečnom dôsledku bol však miernejší, než rast tržieb za vlastné výrobky a preto bol dosiahnutý výrazne lepší hospodársky výsledok.

7.1. Zhodnotenie výsledkov spoločnosti

Výkaz ziskov a strát – rok 2021	Suma v €
Tržby z predaja tovaru	7 232 752
Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 380 727
Tržby z predaja služieb	1 069 812
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	389 763
Aktivácia	153 808
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, hmotného majetku a materiálu	1 490 382
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	602 423
Náklady na obstaranie predaného tovaru	6 951 675
Spotreba materiálu, energie	2 641 043
Služby/účt. skupina 51/	982 602
Mzdové náklady	1 077 204
Náklady na sociálne poistenie	372 363
Sociálne náklady/527/	19 974
Dane a poplatky	135 988
Odpisy DHM	641 995
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 186 743

Opravné položky k pohľadávkam	5 331
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 044
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	1 281 705
Finančné výnosy	507
Finančné náklady	78 595
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 78 088
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 203 617
Daň z príjmov	268 418
Daň z príjmov splatná	259 984
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	935 199

Spoločnosť za rok 2021 dosiahla pri celkových výnosoch vo výške 15 320 174 Eur a celkových nákladoch vo výške 14 116 557 Eur celkový hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1 203 617 Eur.

Na celkových výnosoch sa rozhodujúcou mierou podieľali tržby z predaja tovaru objemom 7 232 752 Eur (47,21 %), tržby z predaja vlastných výrobkov hodnotou 4 380 727 Eur (28,59 %) a tržby z predaja materiálu objemom 1 418 029 Eur (9,26 %), ktoré spolu predstavujú podiel 85,06 % z celkových výnosov.

Z celkových nákladov spoločnosti prevažnú časť tvoria náklady na obstaranie predaného tovaru (49,24 %), náklady na spotrebu materiálu a energie (18,71 %), náklady na predaný materiál (8,35 %), a významnými položkami sú aj osobné náklady (10,41 %), odpisy (4,55 %) a náklady na služby (6,96 %).

Súvaha – bilančné ukazovatele v Eur

Súvaha – rok 2021	Suma v €
Majetok spolu	16 277 909
Dlhodobý nehmotný majetok	1 121
Dlhodobý hmotný majetok	5 921 835
Dlhodobý finančný majetok	5 888 315
Zásoby	2 392 550
Dlhodobé pohľadávky	60 093
Krátkodobé pohľadávky	1 044 841
Finančné účty	905 766
Časové rozlíšenie	63 388
Vlastné imanie a záväzky	16 277 909
Základné imanie	479 665
Zákonné rezervné fondy	47 965
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	3 203 649
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 813 562
Dlhodobé záväzky	357 254
Krátkodobé záväzky	4 098 343
Krátkodobé rezervy	248 897

Bežné bankové úvery	662 442
Dlhodobé bankové úvery	1 282 965
Časové rozlíšenie	147 968
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	935 199

7.2 Prehľad zamestnancov spoločnosti

Oblasť činnosti	Počet zamestnancov	
	rok 2020	rok 2021
Rastlinná výroba	67	72
Ekonomický pracovníci	8	8

7.3. Investície

V roku 2021 spoločnosť investovala do nákupu budov, strojov a zariadení 1 281 876 Eur, z toho do nákupu pôdy 454 521 Eur.

8. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva, ale v minulosti sa podieľala na financovaní výskumnej činnosti v oblasti vývoja potravinárskych produktov na báze kukurice.

9. Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť má 100 %-ný podiel v spoločnosti AGRO Jatov s.r.o., 54 % -ný majetkový podiel v družstve AGRODRUŽSTVO Rišňovce a členské podiely v RaVOD Pata (86,15 %) a v PD PROGRES Selice (0,46 %).

10. Návrh na rozdelenie zisku roku 2021

Spoločnosť dosiahla zisk vo výške 935 199 Eur. Podľa návrhu na rozdelenie zisku, ktorý bude predložený na valnom zhromaždení spoločnosti, celý zisk sa ponechá v spoločnosti ako nerozdelený zisk.

11. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

12. Výrok audítora

Účtovná závierka v plnom rozsahu bola overená audítorskou spoločnosťou
RENAUDIT CONSULTING s.r.o., Vajanského 3, 94901 Nitra.

Audítor vyjadril nepodmienенý štandardný názor na účtovnú závierku.

13. Zoznam príloh

- Súvaha, ako súčasť účtovnej závierky
- Výkaz ziskov a strát, ako súčasť účtovnej závierky
- Poznámky k účtovnej závierke



.....
Ing. Ján Zsák
konateľ spoločnosti

AGRO Divízia s.r.o. Selice
Sovietskej armády 431
925 72 Selice



.....
Ing. Jozef Mészáros
konateľ spoločnosti