

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2021

Grand hotel Permon, s.r.o.



Pribylina, október 2022

Obsah:

A.	Údaje o spoločnosti.....	3
B.	Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
	Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2021	5
C.	Zamestnanosť spoločnosti.....	5
D.	Významní dodávatelia a odberatelia.....	6
E.	Ekonomické a finančné ukazovatele.....	6
	E.1 Finančný majetok	6
	E.2 Vlastné imanie	6
	E.3 Majetok a záväzky	7
	E.4 Výnosy a náklady	8
	E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	9
	E.6 Ukazovatele peňažných tokov	9

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2021
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2021
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2021

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Grand hotel Permon, s.r.o.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 44 130 651
DIČ: 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

Predmet podnikania spoločnosti

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérske služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnuiteľných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

KONATEĽ

Ing. Vladimír Štefanovský
bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

Jediný spoločník: Jediným spoločníkom je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúska republika.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a ozdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ: 267 04 293 zo dňa 30.7.2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Na základe prevodu 100% obchodného podielu spoločníka PEM-INVEST, a.s. došlo k zmene spoločníka od 28.11.2017 na nového jediného spoločníka, ktorým je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700 Rakúska republika.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušími stavbami, Dependance Permoník a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Pribylina 1326 s príslušími stavbami a hotel Pieris s príslušími pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2021 hospodársky výsledok 137 974 EUR. Výnosy celkom predstavujú 7 665 406 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2021 výšku 7 527 432 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 5 157 405 EUR, tržby za predaj tovaru 511 224 EUR.

Osobné náklady v sume 3 110 415 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2021 bol 200 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti

podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie. Účtovná jednotka kladie a bude klásť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2021 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2021.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2022

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2021	2022 predpoklad
	v EUR	v EUR
predaj tovaru	511 224	816 000
predaj služieb	5 157 405	7 725 000
hospodársky výsledok	137 974	14 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

ukazovateľ	2021	2022 predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	200	215
mzdové náklady (EUR)	2 176 053	2 405 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	112 656	113 000
ostatné osobné náklady (EUR)	821 706	804 000

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2021 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávateľa:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš
Fruktal s r.o.
Bidfood Slovakia s.r.o.
Tatranský Permon, a.s.
Diversey Slovensko, s.r.o.
Porubän poľnohospodár, s.r.o.
SHP, a.s.

Odberatelia:

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin
Algoritmy SK
Regionálna poľn. a potravin. komora
SORGER, s.r.o.
KISKA Travel, s.r.o.
SATUR TRAVEL, a.s.

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2021
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	22 356
peniaze na účtoch v bankách	676 717
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2020	rozdelenie HV roku 2020	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
zákonný rezervný fond	52 528			0	52 528
nerozdelený zisk minulých rokov	998 737			0	998 737
neuhradená strata minulých rokov	0	-270 643		0	-270 643
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-270 643	270 643	137 974	0	137 974
spolu	787 261	0	137 974	0	925 235

E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021
	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	2 320 567	3 145 521
neobežný majetok	873 171	877 624
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	873 171	877 624
dlhodobý finančný majetok	0	0
obežný majetok	1 444 931	2 246 171
zásoby	121 782	118 578
dlhodobé pohľadávky	518 985	483 138
krátkodobé pohľadávky	443 034	945 382
finančné účty	361 130	699 073
časové rozlíšenie	2 465	2 349
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	2 320 567	3 145 521
vlastné imanie	787 261	925 235
základné imanie	6 639	6 639
zákonný rezervný fond	52 528	52 528
výsledok hospodárenia minulých rokov	998 737	728 094
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-270 643	137 974
záväzky	1 507 673	2 157 768
rezervy	236 652	288 567
dlhodobé záväzky	69 889	20 747
krátkodobé záväzky	1 201 132	1 848 454
bankové úvery a výpomoci		
časové rozlíšenie	25 633	62 518

E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2019	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	1 146 420	692 669	511 224
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	393 219	229 450	179 932
obchodná marža	753 201	463 219	331 292
Výroba z toho:	10 168 059	5 921 012	5 194 880
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	10 087 793	5 874 160	5 157 405
aktivácia	80 266	46 852	37 475
výrobná spotreba	6 325 521	4 767 114	4 141 839
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 786 903	1 821 289	1 475 664
služby	3 538 618	2 945 825	2 666 175
osobné náklady	3 650 738	3 118 890	3 110 415
dane a poplatky	4 339	4 893	3 843
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	667	917	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31 040	1 252 057	1 959 302
ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 874	30 595	48 986
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	929 495	-284 287	180 391
výnosové úroky	63	40	0
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	3	3	0
kurzové straty	49	364	132
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	26 866	18 704	13 724
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26 849	-19 025	-13 856
daň z príjmov z bežnej činnosti	203 715	-32 669	28 561
- odložená	366	-35 649	-64 153
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	698 931	-270 643	137 974
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	698 931	-270 643	137 974

E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti, po 31. decembri 2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto výročnej správe.

E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k	stav k	stav k
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	779 846	-941 043	412 396
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-11 530	-3 460	-4 453
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-120 000	-340 000	-70 000
čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	648 316	-1 284 503	337 943
zostatok peňažných prostriedkov na konci účetného obdobia	1 645 633	361 130	699 073

**Návrh konateľ'a spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2021**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2021	137.974 EUR
Súčasný stav:	
Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške:	998.737,10 EUR
Neuhradená strata minulých rokov vo výške:	-270.643,34 EUR
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške:	998.737,10 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku- zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok- strata vo výške 137.974 EUR bola vyrovnaná zúčtovaním na účet 428 000- Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

V Pribyline, 03.10.2022



Ing. Vladimír Stefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č. 1486, 032 42 Pribylina

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami
k 31.12.2021**

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 03.10.2022



Ing. Vladimír Stefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 2 0 9 4 1 IČO 4 4 1 3 0 6 5 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Grand hotel Permon, s.r.o..

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBYLINA

Číslo

1 4 8 6

PSČ

Obec

0 3 2 4 2 PRIBYLINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Žilina, oddiel; Sro
, vložka číslo 20694/L

Telefónne číslo

0 9 1 4 3 3 0 0 2 3

Faxové číslo

E-mailová adresa

EKONOM@HOTELPERMON.SK

Zostavená dňa:

0 7 . 0 1 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 4 5 5 2 1	3 1 4 5 5 2 1	2 3 2 0 5 6 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 7 7 6 2 4	8 7 7 6 2 4	8 7 3 1 7 1		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0		0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 7 7 6 2 4	8 7 7 6 2 4	8 7 3 1 7 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 7 7 6 2 4	8 7 7 6 2 4	8 7 3 1 7 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 4 6 1 7 1	2 2 4 6 1 7 1	1 4 4 4 9 3 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 8 5 7 8	1 1 8 5 7 8	1 2 1 7 8 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 9 8 0 8	7 9 8 0 8	7 2 3 9 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 8 7 7 0	3 8 7 7 0	4 9 3 9 1	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 8 3 1 3 8	4 8 3 1 3 8	5 1 8 9 8 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 8 0 0 0 0	3 8 0 0 0 0	4 8 0 0 0 0		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 3 1 3 8	1 0 3 1 3 8	3 8 9 8 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 4 5 3 8 2	9 4 5 3 8 2	4 4 3 0 3 4		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 2 3 2 1	3 9 2 3 2 1	3 8 9 4 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 2 3 2 1	3 9 2 3 2 1	3 8 9 4 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 5 0 6 7 2	5 5 0 6 7 2	4 0 3 3 6 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 8 9	2 3 8 9	7 2 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 9 0 7 3	6 9 9 0 7 3	3 6 1 1 3 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 3 5 6	2 2 3 5 6	2 4 9 4 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 7 6 7 1 7	6 7 6 7 1 7	3 3 6 1 8 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 7 2 6	2 1 7 2 6	2 4 6 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 4 9	2 3 4 9	2 4 6 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 3 7 7	1 9 3 7 7		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 4 5 5 2 1	2 3 2 0 5 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 2 5 2 3 5	7 8 7 2 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 2 5 2 8	5 2 5 2 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 2 5 2 8	5 2 5 2 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 2 8 0 9 4	9 9 8 7 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 8 7 3 7	9 9 8 7 3 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 0 6 4 3	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 7 9 7 4	- 2 7 0 6 4 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 5 7 7 6 8	1 5 0 7 6 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 7 4 7	6 9 8 8 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 8 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 7 4 7	1 1 8 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 5 8 5 7	5 8 5 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 5 8 5 7	5 8 5 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 4 8 4 5 4	1 2 0 1 1 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 5 8 0 4 6	9 0 1 9 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 5 8 0 4 6	9 0 1 9 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 9 4 8 8	1 0 6 1 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 6 0 4 7	6 2 3 6 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 6 8 7 3	1 0 6 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 8 0 0 0	1 2 0 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 2 7 1 0	2 3 0 7 9 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 5 2 1 0	2 2 6 2 9 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 5 0 0	4 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 2 5 1 8	2 5 6 3 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 2 7 6 0	1 3 7 0 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 7 5 8	1 1 9 3 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 6 8 6 2 9	6 5 6 7 7 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 6 5 4 0 6	7 8 6 6 6 5 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 1 1 2 2 4	6 9 2 6 6 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 1 5 7 4 0 5	5 8 7 4 1 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 7 4 7 5	4 6 8 5 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 5 9 3 0 2	1 2 5 2 0 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 4 8 5 0 1 5	8 1 5 0 9 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 9 9 3 2	2 2 9 4 5 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 7 5 6 6 4	1 8 2 1 2 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 6 6 1 7 5	2 9 4 5 8 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 1 0 4 1 5	3 1 1 8 8 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 7 6 0 5 3	2 2 0 3 5 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 2 6 5 6	1 1 2 6 5 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 8 9 5 1	7 4 8 3 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 7 5 5	5 4 3 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 4 3	4 8 9 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 8 9 8 6	3 0 5 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 0 3 9 1	- 2 8 4 2 8 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	4 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	4 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	4 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 8 5 6	1 9 0 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 2	3 6 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 7 2 4	1 8 7 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 8 5 6	- 1 9 0 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 6 5 3 5	- 3 0 3 3 1 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 5 6 1	- 3 2 6 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 2 7 1 4	2 9 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 4 1 5 3	- 3 5 6 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 7 9 7 4	- 2 7 0 6 4 3

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Grand hotel Permon, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.4.2008. Dňa 3.6.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 20694/L. Spoločnosť sídli v Pribyline 1486, Slovenská republika, identifikačné číslo 44130651.

V roku 2021 neboli uskutočnené zmeny v Obchodnom registri.

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- 2.organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- 3.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 4.služby súvisiace so skrášľovaním tela
- 5.masérske služby
- 6.ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- 7.kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 8.sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- 9.sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	150	200
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	203	205
počet vedúcich zamestnancov	7	6

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúsko	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Konateľ

Ing. Vladimír Štefanovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Začiatkom roku 2020 zasiahla celý svet pandémie vyvolaná vírusom COVID-19. Súčasný vývoj pandémie v Slovenskej republike i okolitých štátoch je negatívny, v tejto súvislosti sa prijíma v Slovenskej republike i okolitých štátoch množstvo reštrikčných opatrení. Tieto opatrenia nemali zatiaľ významný dopad na činnosť Spoločnosti. Budúci vývoj je však veľmi ťažko predvídateľný. Manažment Spoločnosti neustále monitoruje situáciu a prijíma potrebné opatrenia na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25. októbra 2021.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním

(náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zákonnej výške podľa platných právnych predpisov.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873171
Prírastky							4 453		4 453
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	877 624	0	877 624
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873 171
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	877 624	0	877 624

Prírastky dlhodobého hmotného majetku v roku 2018 predstavujú obstaranie geotermálneho vrtu a pozemkov v katastrálnom území obce Liptovská Kokava. Prírastok v roku 2021 tvoria úroky z úveru a právne služby.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	868 861	0	868 861
Prírastky							4 310		4 310
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873 171
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	868 861	0	868 861
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	873 171	0	873 171

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovuje vedenie spoločnosti na základe zmeny a prehodnotenia sortimentu predávaného tovaru na jednotlivých prevádzkach. K 31.12.2021 nebola opravná položka k zásobám vytvorená.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2021.

6. POHLĀDÁVKY

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam.

Ostatné pohľadávky vo výške 380 000 EUR predstavujú pohľadávky voči Tatranskému Permonu, a.s., ktorá vyplýva zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2010. Podľa bodu V. tejto zmluvy Grand hotel Permon, s.r.o. uhradil Tatranskému Permonu, a.s. dlhodobú finančnú kauciu na celú dobu prenájmu, ktorá je bezúročná a bude použitá v prípade neplatenia nájomného, alebo bude použitá na vyrovnanie posledného nájomného pri skončení nájmu.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky	380 000		380 000
Odložená daňová pohľadávka	103 138		103 138
Dlhodobé pohľadávky spolu	483 138		483 138
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	391 021	1 300	392 321
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Daňové pohľadávky a dotácie	550 672		550 672
Iné pohľadávky	2 389		2 389
Krátkodobé pohľadávky spolu	944 082	1 300	945 382

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 300	5 518
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	391 021	33 422
Krátkodobé pohľadávky spolu	392 321	38 940
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	103 138	518 985
Dlhodobé pohľadávky spolu	103 138	518 985

K pohľadávkam nebolo zriadené záložné právo k 31.12.2021.

Pohľadávky voči spriazneným osobám:

- *Tatranský Permon, a.s. – pohľadávka z poskytnutej finančnej kaucie vo výške 380 000 EUR*
- *Tatranský Permon, a.s. – pohľadávka z poskytnutých služieb vo výške 900 EUR*
- *Porubän poľnohospodár s.r.o.– pohľadávka z poskytnutých služieb vo výške 1 038 EUR*

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22 356	24 948
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	676 703	336 182
Peniaze na ceste	14	
Spolu	699 073	361 130

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 349	2 465
Ostatné	2 349	2 465
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 377	0
Tržby za služby fakturované v januári 2022/2021	19 377	0

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-270 643
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Tvorba rezervného fondu	0
Prevod na neuhradená strata minulých rokov	-270 643
Spolu	-270 643

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 857	10 000	0		15 857
Rezerva na odchodné	5 857	10 000	0		15 857
Krátkodobé rezervy z toho:	230 795	288 567	230 795		288 567
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poisťné	226 295	265 210	223 295		265 210
Rezerva na audit a účtovnícke služby	4 500	7 500	7 500		7 500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	5 857	0	0		5 857
Rezerva na odchodné	5 857	0	0		5 857
Krátkodobé rezervy:	192 262	230 795	192 626		230 795
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poisťné	188 126	226 295	188 126		226 295
Rezerva na audit a účtovnícke služby	4 500	4 500	4 500		4 500

Dlhodobé rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladaného odchodu zamestnancov na dôchodok, pričom táto rezerva je považovaná za dlhodobú, teda použitie predpokladáme v budúcich rokoch. Rezerva na dovolenky a poistné je vytvorená z dôvodu nevyčerpanej dovolenky za rok 2021 a predpokladaný rok použitia je rok 2022. Rezerva na audit a nevyfakturované služby sa týka záväzkov, ktoré budú fakturované v roku 2022.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 747	69 889
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 747	69 889
Krátkodobé záväzky spolu	1 848 454	1 201 132
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 583 352	889 910
Záväzky po lehote splatnosti	265 102	311 222

Záväzky voči spriazneným osobám:

- PEM-INVEST, a.s. – dlhodobá finančná výpomoc vo výške 108 000 EUR, z toho:
krátkodobá časť splatná v roku 2022 vo výške 108 000 EUR
- Porubän poľnohospodár s.r.o. – záväzky z nákupu služieb a zásob vo výške 3 550 EUR
- Tatranský Permon, a.s. – záväzky z neuhradeného nájmu vo výške 912 317 EUR

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	491 135	185 638
odpočítateľné	491 135	185 638
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	103 138	38 985
Uplatnená daňová pohľadávka	103 138	38 985
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	64 153	35 649
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu / (náklad)	64 153	35 649
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

13. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 889	2 081
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 250	15 332
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 250	15 332
Čerpanie sociálneho fondu	4 391	5 524
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 747	11 889

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	29 758	13 701
Poskytnutie reklamného priestoru pre Eurosam, Heineken	29 758	13 701
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	32 760	11 932
Poskytnutie reklamného priestoru pre Eurosam, Heineken	32 760	11 932

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb		Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bary	511 224	692 669	0	0	0	0
Stravovanie	0	0	1 284 093	1 345 630	0	0
Ubytovanie	0	0	3 317 475	3 494 580	0	0
Ostatné (Paradise, parkovné ..), dotácie	0	0	555 837	1 033 950	1 959 302	1 252 057
Aktivácia	0	0	0	0	37 475	46 852
Spolu	511 224	692 669	5 157 405	5 874 160	1 996 777	1 298 909

Ostatné výnosy

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	37 475	46 852
Zamestnanecké stravovanie	37 475	46 852
Aktivácia materiálu a tovaru	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 959 302	1 252 974
Inventúrne prebytky	5 088	9 908
Náhrady škôd a ostatné	18 412	7 802
Dotácie zo štátneho rozpočtu	1 929 952	1 235 264
Finančné výnosy, z toho:	0	43
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 157 405	5 874 160
Tržby za tovar	511 224	692 669
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	917
Čistý obrat celkom	5 668 629	6 567 746

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 666 175	2 945 825
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 000	9 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	7 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	2 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 660 175	2 936 825
Opravy a údržba	103 013	138 145
Cestovné	9 086	10 094
Nájom	1 846 085	1 993 377
Organizácia kultúrnych podujatí	42 435	80 922
Reklama, inzercia	34 366	38 900
Masérské služby	13 961	15 233
Strážna služba	89 503	83 923
Vývoz odpadu	30 110	34 393
Ostatné	491 616	541 838
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	47 534	30 595
Poistenie majetku	9 223	8 356
Ostatné: inventúrne rozdiely, pokuty	34 468	22 239
Dane a poplatky, odpis pohľadávky	3 843	4 893
Finančné náklady, z toho:	13 857	19 068
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	132	364
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	13 725	18 704
Bankové poplatky	13 725	18 704
Ostatné	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	166 535	34 972		-303 313		
Teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	902 781	189 584	21	226 446	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 026 200	-215 502	21	-695 399	0	21
Položky daňovo uznané až po ich zaplatení	491 135	103 138	21	-15 888	0	21
Spolu	534 251	0	21	-788 154	0	
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné -odpočet daň.straty	-92 755	-19 478	-		2980	-
Splatná daň z príjmov	x	92 714	21	x	0	
Odložená daň z príjmov	x	-64 153	21	x	-35 649	21
Celková daň z príjmov	x	28 561		x	-32 669	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	112 656	0	0	0	0	0
	112 656	0	0	0	0	0

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tatranský Permon a.s.	Predaj služieb	3 000	3 838
Tatranský Permon a.s.	Nákup služieb	1 792 066	1 922 167
Porubän poľnohospodár, s.r.o.	Predaj služieb	660	1 833
Porubän poľnohospodár, s.r.o.	Nákup služieb	60 791	152 215
Porubän poľnohospodár, s.r.o.	Nákup zásob	20 161	41 104

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými stranami:

Tatranský Permon, a.s., Pribylina 1486, od ktorej prenajíma nehnuteľný majetok podľa obchodných podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Spoločnosť poskytla spriaznenej osobe Tatranský Permon, a.s. ručenie za kontokorentný úver vo výške 550 tis. EUR na základe dohody o prístupení k záväzku z 9.9.2011.

Porubän poľnohospodár, s.r.o., Liptovská Kokava 182, 032 44 Liptovská Kokava.

PEM-INVEST, a.s. Jánsky vršek 323/13, Malá strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, od ktorej prijala v roku 2018 dlhodobú finančnú výpomoc za bežných obchodných podmienok platných v čase poskytnutia.

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	52 528				52 528
Nerozdelený zisk minulých rokov	998 737				998 737
Neuhradená strata minulých rokov	0			-270643	-270 643
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-270 643	137 974		270 643	137 974
Spolu	787 261	137 974		0	925 235

V roku 2021 bol vykázaný kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 138 tis. EUR. Vlastné imanie spoločnosti bolo ku koncu roka 2021 vo výške 925 tis. EUR.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 7. mája 2020 bolo schválené rozdelenie straty za rok 2020 prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov v čiastke -270 643 EUR .

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 vo výške 137 974 EUR nasledovne:

-zákonný rezervný fond vo výške 5% v sume 6 898 EUR

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 131 076 EUR

V roku 2021 spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 925 tis. EUR v dôsledku zisku za rok 2021.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	17 582			34 946	52 528
Nerozdelený zisk minulých rokov	334 752			663 985	998 737
Neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	698 931		-270 643	-698 931	-270 643
Spolu	1 057 904		-270 643	0	787 261

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch

za rok končiaci: 31.12.2021

(v EUR)

Názov spoločnosti: **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	166 535	-303 312
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	51 220	44 451
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	51 915	38 169
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	17 624	41 971
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-40
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	-18 319	-35 649
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	156 975	-441 857
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-402 348	-257 036
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	556 119	-211 961
A.2.3.	Zmena stavu zásob	3 204	27 140
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		40
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činností	37 666	-240 365
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	412 396	-941 043
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-4 453	-3 460
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.21.	Čerpanie a splátky dlhodobých úverov na investičnú činnosť od materskej spoločnosti		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-4 453	-3 460

Označenie	Text	c	Účtovné obdobie	
			bežné	predchádzajúce
a	b	c		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov			
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou			
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi			
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov			
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou			
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou			
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		-70 000	-340 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov			
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov			
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		-70 000	-340 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom			
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti			
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti			
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností			
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		-70 000	-340 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov		337 943	-1 284 503
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		361 130	1 645 633
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		699 073	361 130
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		699 073	361 130

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.


06.10.2022

Žilina, Slovensko



UNICON Slovakia, s.r.o.
Zelená 428/4, 010 03 Žilina
Číslo licencie UDVA 384




Ing. Marián Majchrák, PhD.
audítor
Číslo licencie UDVA 1220