

analýza stavu majetku	14	Opotrebovanosť dlhodobého majetku				0,64	0,59	<i>Je ukazovateľ pomocou ktorého zisťujeme stupeň opotrebovania majetku, udáva nám aká časť dlhodobého majetku ešte nie je odpísaná.</i>
	15	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku				0,64	0,59	<i>Všetky ukazovatele stavu majetku hodnotia majetok firmy, jeho štruktúru z hľadiska jeho amortizácie. Opotrebovanosť vyjadruje, na koľko percent je v priemere odpísaný dlhodobý majetok. Hodnota klesajúca / rastúca v čase svedčí o "starnutí" / "mladnutí" firmy.</i>
	16	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku				0,33	0,48	
	17	Stupeň odpísania dlhodobého majetku				0,36	0,41	<i>Ukazovateľ udáva odpísanú časť dlhodobého majetku, má priamu súvislosť s ukazovateľom opotrebovanosti dlhodobého majetku, pričom platí že: Stupeň Odpísania Dlhodobého Majetku + Opotrebovanosť Dlhodobého Majetku = 1</i>
	18	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku				0,36	0,41	
	19	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku				0,67	0,52	
analýza využitia obežného majetku	20	Obrat pohľadávok			60	11,12	9,30	<i>Ukazovatele doby obratu udávajú, koľko dní trvá, kým sa príslušná položka majetku v tržbách "speňaží", a je tržbami obnovená. Ukazovatele využitia obežného majetku umožňujú pohľad na prácu podniku z časového hľadiska.</i>
	21	Priemerná doba inkasa pohľadávok				32,84	39,24	<i>Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť.</i>
	22	Obrátka zásob				40,60	51,82	<i>Ak je hodnota tohto ukazovateľa nižšia ako priemerná hodnota v odvetví, podnik má nadbytočné zásobovanie. V časovom vývoji by ukazovateľ mal dosahovať stúpajúce hodnoty.</i>

	23	Doba obrátky celkových zásob				8,99	7,04	Udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú a tovarovú podobu znova do peňažnej formy. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty. Nevyhnutné je porovnanie s podnikmi podobného zamerania, pričom u nás sa táto hodnota pohybuje v intervale 50 až niekoľko stoviek dní.
	24	Doba obrátky výrobných zásob				3,94	2,57	
	25	Doba obrátky nedokončenej výroby				0,52	0,57	
	26	Doba obrátky výrobkov				0,87	0,62	
	27	Obrat závazkov z obchodného styku			60	35,42	41,96	
analýza rentability	28	Rentabilita celkového kapitálu				0,08	0,11	Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Do ich hodnôt sa zlučuje vývoj likvidity, aktivity aj zadĺženosti. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok podnikovej činnosti s určitým menovateľom (najčastejšie objem vložených prostriedkov).
	29	Rentabilita vlastného kapitálu				0,14	0,21	
	30	Rentabilita tržieb				0,02	0,03	Ukazovateľ je meradlom schopnosti podniku premieňať zásoby na hotové peňažné prostriedky, v časovom vývoji by mal dosahovať stúpajúce hodnoty, pričom pre naše podmienky sú odporúčané hodnoty vyššie ako 0,1.
	31	Rentabilita nákladov				0,02	0,03	Ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku vynaložených nákladov, čiže v podniku by mala byť rastúca miera zisku vzhľadom k nákladom. Najlepši obraz o hodnote tohto ukazovateľa dostaneme porovnaním s podnikmi rovnakého zamerania.
analýza Cash-flow	32	Solventnosť (c110 je cash flow z prevádzkovej činnosti)	0,3			0,37		Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.
	33	Výnosnosť celkového majetku				0,11		
	34	Výnosnosť vlastného kapitálu				0,19		

analýza zadĺženosti	35	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,5			0,57	0,50	Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita, ale nemusí to byť účinné. Hodnota je závislá od konkrétnej situácie, všeobecne by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže však signalizovať pokles rentability.
	36	Ukazovateľ finančnej stability				0,58	0,51	
	37	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu			0,7	0,71	0,92	Hodnota ukazovateľa by sa mala porovnať s priemerom odvetvia, v odvetví kde je vyššia výnosovosť môže byť aj vyšší podiel cudzieho kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné hodnoty pre tento ukazovateľ udávajú čísla nižšie ako 0,7, prípadne pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.
	38	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu (8/100 od 2018)	0,08			1,41	1,08	
	39	Celková zadĺženosť			0,5	0,40	0,46	Hodnota ukazovateľa by mala byť menšia ako 0,5, ale veľmi záleží na konkrétnej situácii v akej sa podnik nachádza, hlavne od odvetvia v akom podnik pracuje. Tu je nevyhnutné sledovanie časového vývoja ukazovateľa a porovnanie s inými podnikmi v rovnakom odvetví
	40	Koeficient zadĺženosti				2,49	2,17	Predstavuje prevrátenú hodnotu ukazovateľa celkovej zadĺženosti, ale na rozdiel od iných ukazovateľov, ktoré sa môžu vyjadrovať aj v percentách, táto hodnota zostáva vždy koeficientom.
	41	Ukazovateľ úverovej zadĺženosti				0,00	0,00	
	42	Úrokové krytie	3	5		0	247,23	Úrokové krytie vyjadruje koľkokrát je podnik schopný zaplatiť úroky zo zisku pred zdanením.
	43	Úrokové zaťaženie zisku				0,00	0,01	Úrokové zaťaženie zisku udáva, aká časť z dosiahnutého zisku je zaťažovaná platením úrokov.
	44	Krátkodobá intenzita zadĺženia		0,2		0,96	0,96	Podľa pravidiel financovania by sa hodnota ukazovateľa mala pohybovať okolo 0,2.
analýza výkonnosti kapitálu	45	Výkonnosť celkového kapitálu				0,08	0,11	Ukazovatele výkonnosti kapitálu sú dôležité pri sledovaní vývoja zisku, hlavne ak sa výrazne mení hodnota celkových prostriedkov ktoré má podnik k dispozícii, prípadne ak sa mení pomer vlastných a cudzích prostriedkov.
	46	Výkonnosť vlastného				0,14	0,21	Pozor! Výkonnosť vlastného kapitálu sa zvyšuje použitím cudzieho kapitálu.

		kapitálu						
	47	Výkonnosť cudzieho kapitálu				0,20	0,23	
	48	Nákladová náročnosť tržieb	0,3	2	4,5	1,01	1,00	<i>Tento ukazovateľ vystupuje ako základný indikátor vývoja celkových nákladov.</i>
	49	Čistá zadlženosť				6 427 209,00	5 929 202,00	
	50	Vplyv úrokov na výsledok hospodárenia				1,00	1,00	
	51	Altmanov Z-score model	1,81	3		5,74	5,46	<i>Altmanov Z-test bankoru pomôže odhadnúť pravdepodobný finančný vývoj spoločnosti. Čím vyššie je toto číslo, tým zdravšia spoločnosť. Podniky s výsledkom väčším ako 2,99 sú finančne pevné. Ukazovateľ je ročný.</i>
	52	EBIT				2 121 480,00	2 864 211,00	
	53	EBIDTA				2 894 460,00	3 550 703,00	

Záver:

Ukazovatele likvidity oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu mierne klesli, ale naďalej sa pohybujú v optimálnych hodnotách. Altmanov Z-score poukazuje na zdravý podnik.

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia znamená starostlivosť o všetky prvky prírody – ako komplexu rôznorodých jedincov rastlín, živočíchov, zložiek ovzdušia, vodného sveta a pôdy, ako hlavného zdroja obživy a života na modrej planéte. Životné prostredie podmieňuje existenciu organizmov na Zemi, vrátane človeka. V rukách každého jednotlivca je sila konštrukčná – pozitívne ovplyvňovať kvalitu prvkov životného prostredia, ale aj deštrukčná sila – zničiť všetko pekné okolo seba a život v akejkoľvek jeho podobe. Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Je to celosvetový problém, no každý môže začať od seba. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov.

Zdravotne neškodné faktory ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom krajiny, balenie tovaru do vratných obalov, využitie obnoviteľných zdrojov energie a výrobné postupy nezaťažujúce životné prostredie, rozumné hospodárenie s odpadmi, separovaný zber odpadu, rozumné a trvalo udržateľné hospodárenie s pôdou sú hlavné ciele snaženia našej spoločnosti.

Od r. 2006 je podnik držiteľom certifikátu EUREPGAP /od r. 2008 GLOBALG.A.P./, ktorý získala ako prvá spoločnosť na Slovensku v oblasti pestovania zeleniny. Certifikátom spoločnosť preukazuje, že produkty sú pod neustálou kontrolou a sledujú sa všetky zásahy pri procese pestovania, zberu, spracovania, skladovania, prepravy a výrobok je spätne vysledovateľný z pultu obchodnej organizácie až na pestovateľskú parcelu. Certifikát **GLOBAL.G.A.P.®** nepreukazuje však iba správne postupy vo výrobnom procese, ale takisto dodržiavanie hygienických a bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov a zamestnávateľa, zákonné nakladanie s hnojivami, chemikáliami, odpadmi, takisto dôsledne dodržiavané účtovné postupy, evidencia zásob, nákladov a výnosov na jednotlivé pestované plodiny.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovu používanie a recykláciu odpadov.

Zlepšenie hospodárenia s prírodnými zdrojmi, na poľnohospodárskej pôde ovplyvňuje aj:

- zlepšenie vzťahu medzi štruktúrou pestovania plodín, produkčným potenciálom a fyzikálnymi limitmi pôdy,

- redukciu vonkajších vstupov, ktoré potenciálne ohrozujú životné prostredie a zdravie pestovateľa a konzumenta,
- zlepšenie manažmentu v poľnohospodárskych podnikoch a ochrany pôdy, vody, energie a biologických zdrojov.

Na zlepšenie podmienok životného prostredia, na dosiahnutie žiaducich parametrov faktorov ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, na rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako výrobca, spracovateľ a veľkoobchodný sklad s komoditami ovocie a zelenina si vytýčil v oblasti ochrany životného prostredia dlhodobé ciele pre jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

1. **Ovzdušie** – podnik sa zameriava na také výrobné, technologické postupy, ktorých negatívny vplyv na čistotu ovzdušia je minimálny. Stroje a mechanizmy používané v spoločnosti prechádzajú periodickými internými aj externými kontrolami, aby ich prevádzka bola čo najefektívnejšia a aby čo najmenej zafažovala túto zložku životného prostredia vylučovaním splodín z výfukových plynov. Potrebné ošetrovanie porastov zeleniny a obilia sa robí na základe signalizácie poradenského podniku a v čase, keď sú vyhovujúce poveternostné podmienky. Aplikácia postrekových látok a anorganických hnojív je možná iba v prípade bezvetria, aby sa predišlo k rozptýleniu chemických látok do okolia ošetrovaných pozemkov.
2. **Voda** - spoločnosť má vypracovaný a Slovenskou inšpekciou životného prostredia schválený Havarijný plán zameraný na ochranu povrchových a podzemných vôd, v ďalších otázkach hospodárenia s vodou sa vychádza zo zákona č. 138/1973 Z. z. v platnom znení. Vodu naša spoločnosť využíva na závlahové účely a menej na čistenie a umývanie produkcie a plastových prepraviek. Závlahovú vodu dodáva UMIDUM s.r.o., ktorý obhospodaruje závlahový systém v tomto mikroregióne. Odpadová voda sa dodávateľom odváža na čističku odpadových vôd. V obci Marcelová je v krátkodobom územnom pláne vypracovaný plán kanalizácie, ktorá sa postupne vybuduje a dá do prevádzky, čím by sa tento problém vo veľkej miere vyriešil.
3. **Pôda** – VITA – ZEL & company, spol. s r.o. hospodári zhruba na 170 ha ornej pôdy, ktorú má prenajatú od fyzických aj právnických osôb /vlastníkov/ a vlastnícky nedoloženú plochu od Slovenského pozemkového fondu. Pôda je v katastrálnom území Krátke Kesy, ktorá je zaradená k pôdam prevažne suchým piesočnatým a piesočnato-hlinitým. Z uvedených dôvodov je dôležité účelné a efektívne naplánovanie agrotechnických zásahov na pozemkoch, aby sa predišlo erózií týchto prevažne ľahkých pôd, zabezpečenie dostatku živín v pôde pre potrebu pestovaných plodín ako aj zabezpečenie potrebného množstva vlahy na vývoj a rast predovšetkým

zeleninových druhov kultúrnych rastlín na jednotlivých parcelách. Podnik je zaviazaný dodržiavať zásady správnej farmárskej praxe a dlhé roky bol zaradený do programu integrovanej produkcie zeleniny.

4. **Rastlinstvo** – aby sa zachovala rôznorodosť rastlinných druhov v tomto regióne, podnik robí opatrenia predovšetkým na okrajoch obhospodarovaných pozemkov. Zachovanie prirodzených prvkov krajiny je prirodzenou súčasťou činnosti subjektov hospodáriacich v agrokomplexe.
5. **Živočíšstvo** – následkom veľkoplošného tzv. socialistického hospodárenia v uplynulých rokoch zmizli z regiónu viaceré druhy zveri alebo sa ich stavy značne zredukovali. V čase, keď zvieracie druhy privádzajú na svet svoje potomstvo sa obmedzujú zásahy na pozemkoch, aby živočíchy mali nerušený pokoj v čase hniezdenia a výchovy mláďat.

Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov, ktoré pri svojej činnosti podnikateľské subjekty využívajú.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovupoužívanie a recykláciu odpadov.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r. o. je zaregistrovaná na Recyklačnom fonde a v stanovených lehotách odovzdáva údaje o vzniku odpadov, a to odpad z plastov, papier a lepenka z dovozu. Aj keď množstvá obalového materiálu uvádzaného na tuzemský trh sú minimálne VITA – ZEL & company, spol. s r. o. považuje za svoju povinnosť ich dôslednú evidenciu.

Služby v oblasti nakladania s odpadom pre spoločnosť zabezpečujú viacerí dodávatelia, ktorým sa odovzdáva už vo veľkej miere vytriedený odpad, ktorý sa podľa druhov odovzdáva na to špecializovaným podnikom. V jednotlivých oblastiach činnosti spoločnosti vznikajú nasledovné druhy odpadov, s ktorými sa nakladá takto:

Poľnohospodárska prvovýroba

Obaly z chemických ochranných prostriedkov a anorganických hnojív sa triedené odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný obalový materiál likviduje.

Nepoužiteľné chemické ochranné prostriedky po dobe použiteľnosti sa odovzdávajú na likvidáciu firme na to špecializovanej.

Ostatný nebezpečný odpad sa odovzdáva špecializovanej firme (akumulátory, pneumatiky).

Použité oleje, utierky a pod. sa odovzdávajú špecializovanej firme.

Fólie z PVC, agrofólie a pod. sa odovzdávajú vytriedené na skládku odpadu.

Železo sa zbiera a následne sa odovzdáva na recykláciu.

Papier sa zbiera a následne sa odváža na zberný dvor v Nových Zámkoch.

Organický odpad sa kompostuje vo vlastných silážnych jamách formou urýchleného odbúravania rastlinných tkanív a následne sa vyváža na vlastné pestovateľské pozemky.

Skladové hospodárstvo

Papier sa zbiera a následne sa odváža na zberný dvor.

Drevo sa zbiera, separuje a následne sa odovzdáva na skládku odpadu.

Plasty sa zberajú, triedia a odovzdávajú zmluvnému partnerovi na ďalšie spracovanie resp. recykláciu.

Organický odpad spracováva spoločnosť kompostovaním vo vlastných silážnych jamách s urýchleným odbúraním rastlinných tkanív a následne tento digestát vyváža na vlastné pestovateľské polia.

Ostatný odpad

Komunálny odpad spoločnosť likviduje vyhadzovaním do zberných kontajnerov, ktorých odvoz zabezpečuje Obecný úrad v Marcelovej v dvojtýždňových intervaloch.

Odpadová voda sa likviduje čistením v čističke odpadových vôd, ktorú prevádzkuje Obecný úrad v Marcelovej.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

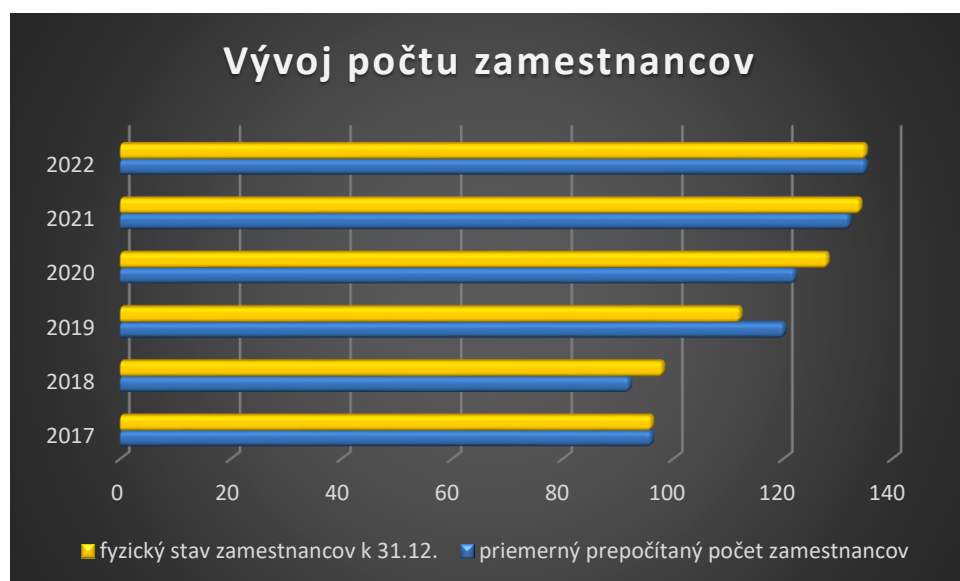
Spoločnosť v roku 2021 vykazovala pravidelne mesačne niekoľko desiatok voľných pracovných miest tak v poľnohospodárskej prvovýrobe ako aj v expedičnom sklade, kde sa vykonávajú činnosti pozberovej úpravy, čistenia, triedenia, balenia a spracovania ovocia a zeleniny. Napriek tomu, že spoločnosť každoročne vytvára stále lepšie a lepšie pracovné podmienky pre svojich zamestnancov, mala aj v roku 2021 problém získať do pracovného pomeru či už na sezónne poľnohospodárske práce alebo do skladu s celoročnou prevádzkou vlastných zamestnancov.

To, že sa spoločnosť stará o zabezpečovanie kvalitných pracovných podmienok zamestnancov, vie preukázať aj certifikáciou podľa modulu GLOBALG.A.P.® GRASP. Táto certifikácia je určená všetkým poľnohospodárskym producentom, ktorí chcú:

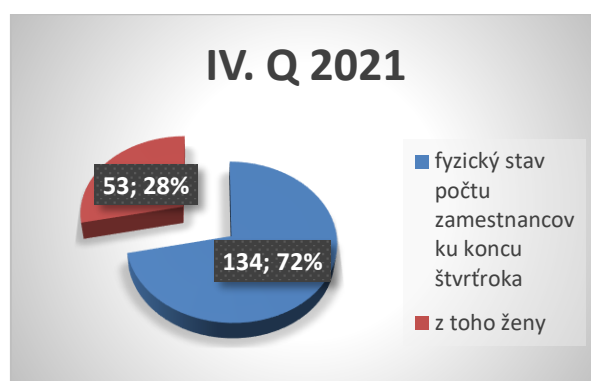
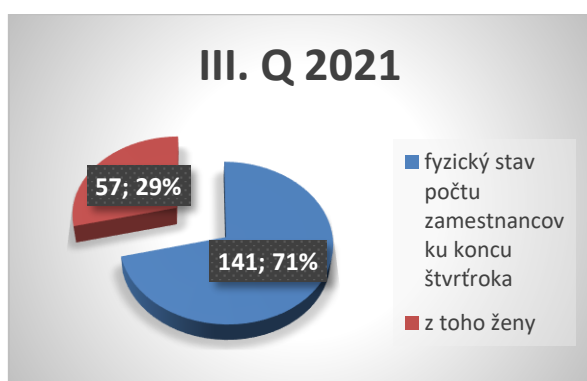
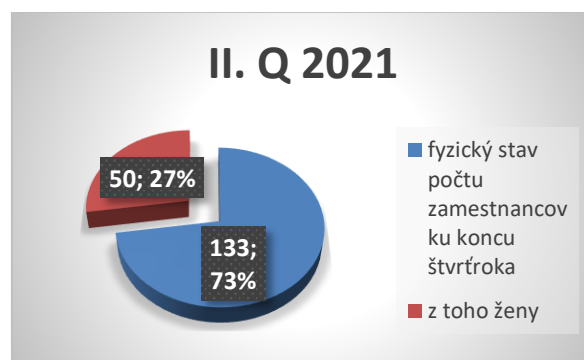
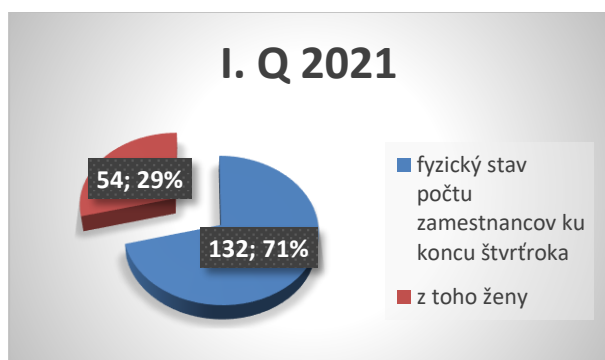
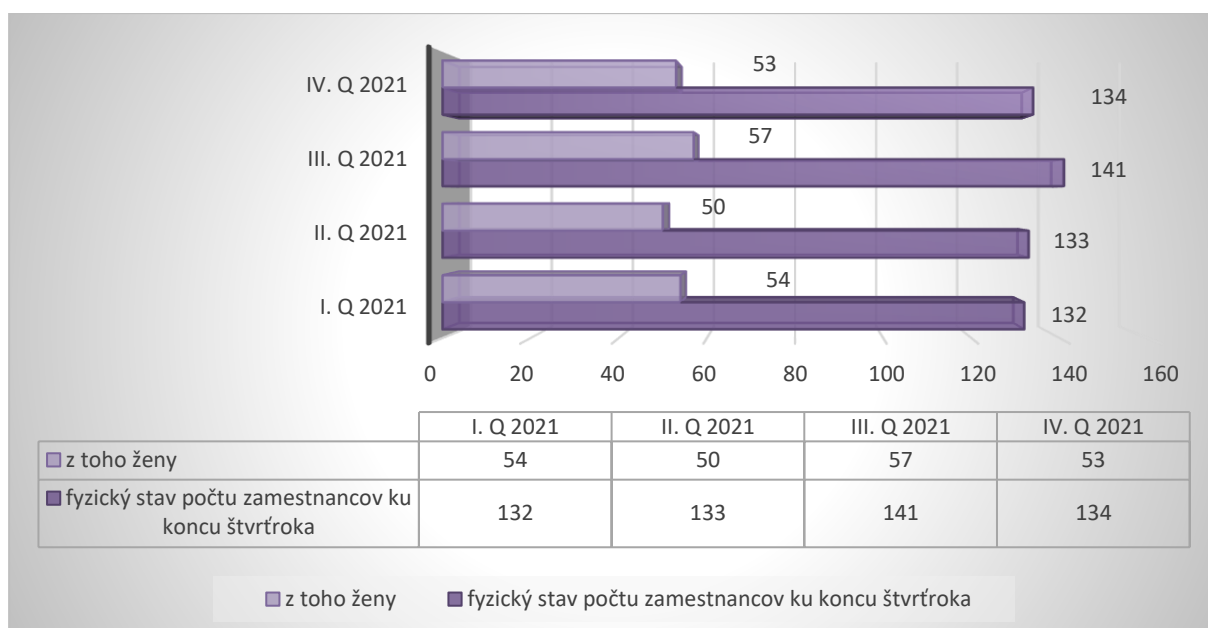
- zabezpečiť a preukázať splnenie požiadaviek v sociálnej oblasti a oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- získať konkurenčnú výhodu pri uzatváraní dodávateľstvo – odberateľských zmlúv,

- minimalizovať pracovné úrazy,
- zlepšovať pracovné prostredie,
- zapojiť pracovníkov do zlepšovania,
- zlepšiť image,
- znížiť fluktuáciu pracovníkov.

Spoločnosť každoročne prispieva významnou mierou k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2022):



V roku 2021 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 135, ročný priemerný evidenčný **prepočítaný** počet zamestnancov 132, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Takisto bude musieť spoločnosť opätovne využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby. Spoločnosť získava zamestnancov aj z krajín mimo Európskej únie, t.j. z tretích krajín. Najviac zahraničných zamestnancov zamestnáva spoločnosť z Ukrajiny a Rumunska.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V mesiaci jún 2019 spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2022. Z uvedeného dôvodu nie je spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy.

Odovzdanie a vrátenie pozemkov požadovala spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019, čo spoločnosť odmietla uskutočniť a naďalej na uvedených pozemkoch hospodári.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v súčasnosti vzniknutú situáciu riešila prostredníctvom svojho právneho zástupcu a usiluje sa o podpis dodatku k nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na ďalšie 10-ročné obdobie. Zatiaľ sa podarilo úspešne dosiahnuť aspoň to, že SPF ukončil nájomnú zmluvu so spoločnosťou GALLA-TRANS, a to na tie pozemky, ktoré má v prenájme spoločnosť. Vedenie spoločnosti verí, že sa podarí obnoviť nájomnú zmluvu so SPF aj na ďalšie 10 ročné obdobie.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významne nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2021 okrem udalostí, ktoré sú uvedené v iných častiach výročnej správy.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2021 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2022, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre nasledujúci rok, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2022. Je však potrebné upozorniť na riziko, ktoré vzniká z dôvodu, že spoločnosť ešte stále nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom na ďalšie 10-ročné obdobie na celkovú výmeru pôdy 79,4959 ha. V súčasnosti platná a účinná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 31.10.2022. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Diaľničná cesta, ktoré pre rok 2021 a nasledujúce dokonca rozšírila. Kvalitná materiállová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk nerozdeľovať medzi spoločníkov, ale ponechať ho na účely financovania investícií. V čase zostavenia tejto výročnej správy spoločnosť ukončila realizáciu výstavby nového skladu na Novom Dvore v Marcelovej, a to pre celoročné uskladnenie vlastnej poľnohospodárskej produkcie. Za týmto účelom odovzdala aj žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na túto investíciu, na ktorú síce dostala z Pôdohospodárskej platobnej agentúry rozhodnutie o schválení, ale k podpisu a zverejneniu samotnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku do dňa zostavenia tejto výročnej správy nedošlo ako to uvádzame aj v iných častiach tejto výročnej správy.

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa spoločnosť plánuje aktívne angažovať pri spolupráci členov odbytového družstva OVOZELA, družstvo a očakáva pozitívny vplyv na hospodárske výsledky spoločnosti ako aj na možnosti uplatnenia sa jednotlivých členov družstva na trhu prostredníctvom tohto odbytového družstva výrobcov.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2021 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

V roku 2017 nadobudla spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872, pričom v roku 2018 jeho časť vo výške 33% predala ďalšiemu spoločníkovi, a to spoločnosti MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941.

Tak ako v rokoch 2018-2020 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za účelom spolufinancovania investícií realizovaných spoločnosťou Ovocná Farma, s.r.o. vložila aj v roku 2021 vlastné finančné prostriedky vo výške 87 100 EUR do tejto spoločnosti formou vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov. Výška tohto príspevku zodpovedá 67% podielu na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. Druhý spoločník, spoločnosť MPconnect s.r.o. vytvoril kapitálový fond z príspevkov v tejto spoločnosti v roku 2021 vo výške 42 900 EUR. Celkovo tak obaja spoločníci vložili v roku 2021 do tejto spoločnosti 130 000 EUR do kapitálového fondu spoločníkov. Finančné prostriedky boli investované do výstavby ovocných sádov na pestovanie čučoriedok v obciach Bruty a Plavecký Peter.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2021 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 EUR a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu spoločnosti. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je aktívnym členom tohto odbytového družstva výrobcov.

Dňa 09.09.2020 členská schôdza rozhodla o zvýšení základného imania každého člena na dvojnásobok a rovnakým spôsobom aj o zvýšení príspevku do nedeliteľného fondu, preto spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. upravila svoj základný podiel zo 400 EUR na 800 EUR a podiel na nedeliteľnom fonde zo 40 EUR na 80 EUR. Tieto zvýšené príspevky aj splatila, a to dňa 05.03.2021. Percentuálny podiel v odbytovom družstve zostal nezmenený a je pri počte 6 členov 16,67 %. Členmi družstva OVOZELA, družstvo boli k 31.12.2021 títo členovia:

Farma Kameničany s. r. o.
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
MPconnect s.r.o.
Ovocná Farma, s.r.o.
SALEMIX s.r.o.
VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2021 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

1.	431100/428221	celý zisk za rok 2021 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2021 (účet 428 221)	1 766 030
SPOLU			1 766 030

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.
General Regulations Version 5.2_February2019
Option 1 - individual producer

Announced ☒ Unannounced ☐

Issued to

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The certification body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P.

Standard Control Points and Compliance Criteria IFA Version 5.2_February2019

Product	GLOBALG.A.P. product certificate number	Harvest included	Product handling included	Paralell production	Paralell ownership
Cabbages	00100-XXTXV-0002	Yes	Facility	No	Yes
Capsicums (Peppers/Chillies)	00100-XXTXP-0002	Yes	Facility	No	Yes
Carrots	00100-XXVCC-0002	Yes	Facility	No	Yes
Cauliflower	00100-XXVCL-0002	Yes	Facility	No	Yes
Celeriac	00100-XXVCP-0002	Yes	Facility	No	Yes
Courgettes (Zucchini, Marrow)	00100-XXTVV-0003	Yes	Facility	No	Yes
Cucumber	00100-XXTXC-0002	Yes	Facility	No	Yes
Garlic	00100-XXTXH-0002	Yes	Facility	No	Yes
Kohlrabi	00100-XXVCV-0002	Yes	Facility	No	Yes
Squashes	00100-XXTXL-0002	Yes	Facility	No	Yes
Watermelons	00100-XXVCH-0002	Yes	Facility	No	Yes

The Annex contains details of the producers and production sites / product handling units included in the scope of this certificate.

Certificate registration number: 100001335/GG/2021

Date of issue: 09.12.2021

Valid from: 08.12.2021

Valid to: 22.10.2022

Date of certification decision: 08.12.2021

Authorized by: Ing. Eliška Michálková



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;

E-mail: csq_cert@csq.cz

The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>

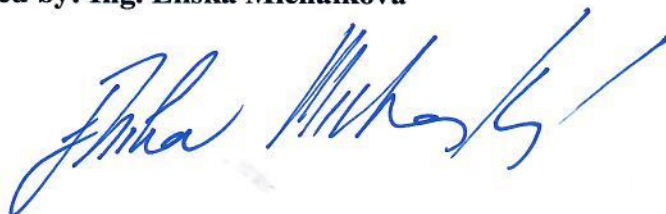


Annex of the Certificate for GGN 4049928417350

Product Handling Units (PHUs)

GGN	PHU name and address	Product(s)	Parallel ownership
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovakia	Cabbages, Capsicums (Peppers/Chillies), Carrots, Cauliflower, Celeriac, Courgettes (Zucchini/Marrow), Cucumber, Garlic, Kohlrabi, Squashes, Watermelons	Yes

Authorized by: Ing. Eliška Michálková




Date of issue (printing date of certificate): 09.12.2021

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;
E-mail: csq_cert@csq.cz

The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>



Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)

PROOF OF ASSESSMENT

**According to
GRASP General Rules V1.3-1-i July 2020
Option 1**

Issued to

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovak Republic

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

The Annex contains details of the GRASP results.

The certification body Czech Society for Quality declares that the producer mentioned on this proof has been assessed according to the GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice Version 1.3-1-i July 2020.

Overall assessment result: Fully compliant

Assessment result in detail:

Control Point 1	Fully compliant
Control Point 2	Fully compliant
Control Point 3	Fully compliant
Control Point 4	Fully compliant
Control Point 5	Fully compliant
Control Point 6	Fully compliant
Control Point 7	Fully compliant
Control Point 8	Not applicable
Control Point 9	Not applicable
Control Point 10	Fully compliant
Control Point 11	Fully compliant



Remote assessment: N/A

Employee interview: Yes

Registration number of producer: CSQ-CERT 335

Certificate registration number: 100001335/GRASP/2021

Date of Assessment: 09.11.2021

Date of Upload: 08.12.2021

Validity Date: 22.10.2022 (depending on GLOBALG.A.P. certificate validity)

Authorized by: Ing. Eliška Michálková

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)

Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic; E-mail: csq_cert@csq.cz

The actual status of this proof is constantly displayed at: <https://database.globalgap.org>

The completed GRASP Checklist is integral part of this proof.

