

## **SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O ČINNOSTÍ ZA ROK 2021**

### **PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2022**

#### **Správa predstavenstva o činnosti za rok 2021**

Spoločnosť STELMO a.s. Košice naďalej podnikala hlavne v oblasti prenájmu nebytových priestorov a v oblasti elektroenergetiky v areáli STELMO a.s. Košice (dodávka, distribúcia elektriny + výroba elektriny fotovoltaickými panelmi). Výrobu oceľových konštrukcií sme ukončili ku 31.08.2021 z dôvodu, že sa nám nepodarilo zefektívniť výrobu.

Z dôvodu ukončenia výroby oceľových konštrukcií STELMO a.s., sme pre nového záujemcu o prenájom začali s opravou a prípravou hál, ktoré boli využívané na výrobu oceľových konštrukcií a na povrchovú úpravu oceľových konštrukcií.

V oblasti prenájmu nehnuteľností iným firmám je situácia uspokojivá, obsadenosť hál je dobrá. Pokračovali sme v opravách a vylepšovaní priestorov určených na prenájom.

Celú činnosť STELMO a.s. Košice zabezpečovalo priemerne 16 zamestnancami a 7 pracovníkov na dohodu o vykonaní práce.

#### **Podnikateľský zámer na rok 2022**

Stále zlepšovať náš priemyselný areál, aby sme si udržali našich nájomníkov a pritiahli nových a to:

- A. Oprava strechy a svetlíka na administratívnej haly STELMO a.s. .
- B. V hale 5 oprava resp. výmena bočného svetlíka z drateného skla za svetlák z trojkomorového polykarbonátu.
- C. Pokračovať vo využívaní strešnej plochy na dobudovanie novej fotovoltaickej elektrárne.
- D. Výmena starých oceľových brán za sekčné brány s elektrickým pohonom v zadnej časti haly 5, ako aj v hale AB.
- E. Pokračovať v postupnej výmene starých výbojkových svietidiel za ekonomické Led svietidla.