

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



---

## **KONTAKTNÉ ÚDAJE**

---

**Adifex, a. s.**

**office ZA** (korešpondenčná adresa): Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina

**office BA** (korešpondenčná adresa): Miletičova 21, 821 08 Bratislava

**sídlo** (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

**bankové spojenie:** UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

**kontaktný e-mail:** [adifex@adifex.sk](mailto:adifex@adifex.sk)

**web:** [www.adifex.sk](http://www.adifex.sk)

**IČO:** 46715894 \* **DIČ:** 2023532115 \* **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 6864/B

## ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
  - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
  - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
  - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
  - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
  - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
  - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok

- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- činnosť vykonávaná banským spôsobom

---

## **ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV**

---

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a. s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát), ktorej prílohou sú poznámky a cash flow.

## POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2021 A 2020

Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR	2021	2020
Tržby z predaja služieb	71 816 772	26 499 068
Tržby z predaja tovaru	108 857	134 235
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	46 867	42 874
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	347 642	633 692
<b>Spolu</b>	<b>72 320 138</b>	<b>27 309 869</b>

Výnosy z finančnej činnosti v EUR	2021	2020
Finančné výnosy	38 336	3 381
<b>Spolu</b>	<b>38 336</b>	<b>3 381</b>

Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	2021	2020
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok, náklady na tovar	17 519 695	4 653 729
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	48 736 335	19 996 311
Osobné náklady	2 858 772	742 936
Daňové poplatky	25 375	26 836
Odpisy	208 626	148 601
Opravné položky k pohľadávkam	134 896	178 037
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 001 050	191 253
<b>Spolu</b>	<b>70 484 749</b>	<b>25 937 703</b>

Náklady z finančnej činnosti roku v EUR	2021	2020
Nákladové úroky a kurzové straty	74 527	23 931
Ostatné náklady na finančnú činnosť	71 442	60 665
<b>Spolu</b>	<b>145 969</b>	<b>84 596</b>

Účtovný zisk pred zdanením vo výške 1 727 756 €

Daň z príjmov 489 853 €

Daň z príjmov odložená 52 749 €

Daň z príjmov splatná 437 104 €

Spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení za rok 2021 vo výške 1 237 903 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 01.01.2021 – 31.12.2021 vo výške 1 237 903 € bude po schválení účtovnej závierky v plnej výške preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

## VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2021

Rok 2021 bol poznamenaný najmä negatívnym vývojom cien stavebných materiálov na stavebnom trhu. Pre spoločnosť Adifex, a. s. bol o to náročnejší, že v dôsledku zlúčenia spoločností okrem navýšenia nákladov súvisiacich s realizáciou stavebných projektov výrazne narástli režijné náklady

na kapacity, a s tým spojená administratívna a organizačná záťaž. Napriek týmto skutočnostiam spoločnosť zaznamenala nárast obratu cca o 45 mil. Eur, ktorý súvisel nielen s fúziou spoločností a pokračovaní v rozpracovaných projektoch ale aj so zahájením prác na niekoľkých významných projektoch v roku 2021.

---

### **NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

---

Spoločnosť v roku 2021 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

---

### **NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ**

---

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely alebo dočasné listiny.

---

### **ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

---

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

---

### **VPLYV ČINNOSTI NA ĽUDSKÉ ZDROJE**

---

K 31.12.2021 spoločnosť zamestnávala 136 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Nárast počtu zamestnancov bol spôsobený predovšetkým zlúčením spoločností.

---

### **UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU**

---

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Okrem vyššie spomenutého, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Stavebná činnosť spoločnosti bola v roku 2021 ovplyvnená výrazným nárastom cien stavebných materiálov a prác, ku ktorým došlo v súvislosti s ochorením COVID-19 a prijatými proti- pandemickými opatreniami, ktoré vyústili nielen do materiálovej krízy ale spôsobili aj oneskorenie dodávok materiálov a spomalenie realizácie niektorých projektov. Aj napriek týmto skutočnostiam spoločnosť zvažila potencionálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nateraz nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti. Spoločnosť bude vývoj situácie aj naďalej monitorovať a vynaloží všetko úsilie na minimalizovanie jej negatívnych vplyvov na zamestnancov ako aj spoločnosť.

---

## VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

---

Výrobná činnosť spoločnosti predstavuje realizáciu stavebných zákaziek s rôznymi miestami realizácie na celom území Slovenskej republiky. V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia spoločnosti potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004, ako aj registrácia spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 nám poskytuje možnosť zlepšovať naše zodpovedné správanie a našim konaním tak prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme. V roku 2021 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

---

## PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2022

---

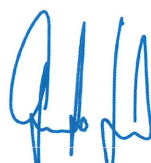
Stavebníctvo na Slovensku je rovnako ako v iných okolitých krajinách negatívne poznačené geopolitickou situáciou, infláciou ako aj materiálovou a energetickou krízou. Tieto skutočnosti výrazne vplyvajú na ceny a dostupnosť materiálov a služieb. Stavebný priemysel sa v súčasnom období globálnych väzieb výrazne mení a v súčasnosti je ťažké predikovať jeho ďalší vývoj.

Hlavnou výzvou v nasledujúcom období bude pre spoločnosť Adifex, a. s. udržanie si aktuálnej pozície na stavebnom trhu, neustály rast odbornosti, stability a spoľahlivosti voči obchodným partnerom ako dôveryhodný a profesionálny partner so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním.

V Žiline, dňa 22.12.2022



Ing. Martin Laurinčík  
predseda predstavenstva  
Adifex, a. s.



Ing. Ján Gusko  
člen predstavenstva  
Adifex, a. s.