

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

ASPECT-VYHNE, a. s.
Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2021 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2021.

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Rok 2006 bol rokom začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694

IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 22.04.2006)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 22.04.2006)

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.04.2006)

prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.04.2006)

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 22.04.2006)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 22.04.2006)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.04.2006)

reklamná a propagačná činnosť (od: 22.04.2006)

organizovanie školení, kurzov a seminárov (od: 22.04.2006)

prieskum trhu a verejnej mienky (od: 22.04.2006)

marketing (od: 22.04.2006)

automatizované spracovanie dát (od: 22.04.2006)

pohostinská činnosť (od: 22.08.2006)

ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.08.2006)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 22.08.2006)

masérské služby (od: 22.08.2006)

prevádzkovanie cestovnej agentúry (od: 22.08.2006)

technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.08.2006)

prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností (od: 22.08.2006)

prevádzkovanie internetovej čítárne	(od: 22.08.2006)
kopírovacie služby	(od: 22.08.2006)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 26.10.2018)
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.02.2022)
administratívne služby	(od: 09.02.2022)
služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 09.02.2022)
vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižnícke práce	(od: 09.02.2022)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 09.02.2022)
finančný lízing	(od: 09.02.2022)
faktoring a forfaiting	(od: 09.02.2022)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.02.2022)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.02.2022)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.02.2022)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 09.02.2022)
prevádzka malých plavidiel	

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Príjemné posedenie Wine, Coffe & Tea lounge pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ivana Hrončeková – člen predstavenstva

Dozorná rada

Michal Hruška – člen dozornej rady

Tomáš Tóth - člen dozornej rady

Robert Schmidt – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2021

V roku 2021 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 2 383 124,- € a z predaja tovaru vo výške 70 286,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2021 bol 83.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2021 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2021 predstavoval stratu vo výške 26 030,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2020	Rok 2021
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	53 089	330 224
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 125 892	- 370 405
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-81 677	- 26 030
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	

Aktíva v € (netto)	2020	2021
Spolu majetok	8 302 267	8 348 885
neobežný majetok	6 489 032	6 580 923
dlhodobý nehmotný majetok	1 614	0
dlhodobý hmotný majetok	6 487 418	6 580 923
Obežný majetok	716 037	1 036 555
Zásoby	51 898	40 311
krátkodobé pohľadávky	162 795	424 206
finančné účty	501 344	572 038
Časové rozlíšenie	1 097 198	

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2020	2021
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 302 267	8 348 885
vlastné imanie	1 516 092	1 480 062
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	175 978	185 920
fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	492 191	390 572

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-81 677	- 26 030
Závazky	5 584 965	5 732 392
Rezervy	120 364	123 336
dlhodobé záväzky	5 140 087	5 132 565
Dlhodobé bankové úvery	0	0
krátkodobé záväzky	324 514	476 491
bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 201 210	1 136 431

V prvom polroku hotel výrazne poznačila pandémia COVID 19, ktorej následkom boli pandemické opatrenia zo strany ÚVZ SR a to obmedzenie a následné pozastavenie poskytovania služieb v cestovnom ruchu.

Mesiace 1-5 hotel nespokytoval služby v súlade s aktuálnymi opatreniami a obmedzeniami ÚVZ SR a bol na základe nariadení ÚVZ SR zatvorený.

Mesiace 6-10 hotel poskytoval služby v súlade s aktuálnymi opatreniami a obmedzeniami ÚVZ SR.

Mesiace 11-12 hotel na základe nariadení ÚVZ SR zatvorený.

Následky opatrení a obmedzení ÚVZ SR

Z pohľadu konsolidovaných finančných výsledkov za prvý polrok 2021 výnosy výrazne poklesli.

Zo strany štátu t. j. ÚPSVaR, MINDOP bola poskytnutá pomoc zamestnávateľom na základe projektu „Prvá pomoc“ ktorú sme si aj uplatňovali

A. ÚPSVaR – príspevok na náhradu mzdy zamestnanca

B. MINDOP – pomoc z projektu Veľká schéma (výška príspevku sa vypočítala na základe poklesu tržieb)

Podpora z hore uvedených projektov zo strany štátu za rok 2021 bola v celkovej výške 776 034,- €

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Hlavná aktivita našej spoločnosti je udržateľnosť pracovných miest zamestnancov počas pretrvávajúcej pandemickej situácii na Slovensku a maximalizovanie výnosov v priaznivých obdobiach vývoja pandemických opatrení ÚVZ SR.

Zameriavanie sa nové investičné projekty a realizácia plánovaných projektov, ktoré nám pomôžu naďalej v tejto oblasti cestovného ruchu poskytovať jedinečné a kvalitné služby zákazníkom.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2021 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021 vykonala audítorka Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, 821 09 Bratislava, zapísaná v zozname audítorov licencia č. 829. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2021.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2021 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2021, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2021.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2021 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2021 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2021.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2021

Strata 26 030,- eur za rok 2021 bude navrhnutá na preúčtovanie:

- čiastku vo výške **26 030 eur** preúčtovať na 429 - Neuhradená strata minulých rokov



Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva