

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2021

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodný dom Bratislava, s.r.o.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť Obchodný dom Bratislava, s.r.o. (*dďalej len „spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.11. 2015. Do obchodného registra bola zapísaná 27.11.2015. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 061 020. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2120163441. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 72947/L.

Základné imanie spoločnosti je v plnom rozsahu splatené a pozostáva z peňažného vkladu pri vzniku spoločnosti a nepeňažného vkladu časti podniku v celkovej výške 23 911 640 EUR.

Spoločnosť sa z dôvodu zlúčenia stala právnym nástupcom zanikajúcej materskej spoločnosti GPT Invest s.r.o. Deň, od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považovali z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti bol 1.jún 2019. Právne účinky zlúčenia nastali dňom zápisu zlúčenia do obchodného registra dňa 30. septembra 2019.

2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelých vecí

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	1,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Spoločnosť je v bežnom účtovnom období zatriedená do veľkostnej skupiny malých účtovných jednotiek.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Riadnu individuálnu účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie schválilo Valné zhromaždenie dňa 24. septembra 2021.

7. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky.

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Konateľom neboli v hospodárskom roku poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

I. Informácie o prijatých postupoch

1. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Na spoločnosť sa vzťahujú ustanovenia §67a-§67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, keďže pomer vlastného imania ku záväzkom je menší ako 8:100. Spoločnosť dodržala všetky povinnosti súvisiace s touto legislatívou. Najvýznamnejšími veriteľmi spoločnosti sú subjekty spriaznené so spoločnosťou a záväzky voči nim sú dlhodobé, splatné až po splatení bankového úveru. S poukazom na uvedené ako aj na skutočnosť, že plnenia zodpovedajúce týmto pohľadávkam sa v zmysle ustanovení § 67c Obchodného zákonníka považujú za plnenia nahradzujúce vlastné zdroje financovania spoločnosti, spoločnosť v súčasnosti nemá povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok. V prípade potreby spoločník pristúpi k zvýšeniu vlastného imania.

Činnosť spoločnosti za rok 2021 bola ovplyvnená vypuknutím pandémie COVID-19 a opatreniami prijatými slovenskou vládou na zmiernenie šírenia nákazy, ktoré mali nepochybne vážne negatívne dopady na trhové prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí. Na základe týchto opatrení musela Spoločnosť na obdobie niekoľkých mesiacov roku 2021 uzatvoriť v obchodnom centre všetky prevádzky s výnimkou potravín, drogérií, lekární, trafik, očných optík a reštaurácií otvorených ako výdajne jedla. Spoločnosť poskytla nájomcom 50% zľavy na nájomnom za obdobie sťaženého užívania z dôvodu obdržania štátnych dotácií na úhradu nájomného, čo spôsobilo pokles výnosov. Výpadok vo výnosoch bol kompenzovaný šetrením na strane prevádzkových nákladov v čase zatvorenia prevádzok. Manažment v súčasnosti neočakáva významný dopad pandémie v roku 2022 na financovanie spoločnosti, avšak tento predpoklad sa môže zmeniť vzhľadom na budúci vývoj situácie. Vedenie spoločnosti analyzuje peňažné toky na týždennej báze a je presvedčený, že Spoločnosť riadi svoj pracovný kapitál tak, aby výška krátkodobých záväzkov nepredstavovala riziko pre schopnosť spoločnosti plniť svoje záväzky. Vedenie spoločnosti naďalej opodstatnene očakáva, že Spoločnosť vie zabezpečiť adekvátne zdroje na to, aby mohla pokračovať v prevádzke počas nasledujúcich najmenej 12 mesiacov a že predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti je správny.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovníctvo sa vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní rôznych typov transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

PRVÉ OCENENIE

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý nepeňažným vkladom časti podniku bol ocenený v súlade s ustanovením §25 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona o účtovníctve reálnou hodnotou podľa §27 ods. 2 tohto zákona. Majetok bol precenený podľa posudku číslo 17/2015 spoločnosti GRADIENT 5, spol. s r.o.

Goodwill vznikol pri zlúčení rozdielom medzi reálnou hodnotou podielu v Spoločnosti Obchodný dom Bratislava s.r.o. a vlastným imanom Obchodného domu Bratislava s.r.o. k rozhodnému dňu. Reálna hodnota bola stanovená odborným posudkom znalca.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania reálnou hodnotou.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

g) Odložené dane

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

h) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na výsledok hospodárenia.

k) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť počas aktuálneho ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neobdržala dotácie.

Spoločnosť v roku 2021 obdržala dotácie na nájomné v rámci podpornej schémy na zmiernenie ekonomických dopadov pandémie COVID-19. Dotácie boli získané v mene nájomcu na účet prenajímateľa pre prevádzky, kde

bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19, alebo bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti. Štát poskytol nájomcom dotáciu v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného zo strany prenajímateľa, maximálne však 50% nájomného

l) Výnosy

Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

m) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

NÁSLEDNÉ OCENENIE

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sumu opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť v rokoch	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	40	2,5%
Stroje a zariadenia	7	14,3%
Dopravné prostriedky	4-5	20-25%
Inventár	10	10,0%
Software	5	20%
Goodwill	35	2,86%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 700 EUR a doba životnosti dlhšia ako 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa stanovenej doby životnosti.

Goodwill sa v podstate vzťahuje na zvýšenie reálnej hodnoty nehnuteľností a jeho doba odpisovania je stanovená podľa zostatkovej doby životnosti budov.

K 31. decembru 2021 spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- 1.1 Najvýznamnejšia časť **dlhodobého hmotného majetku** bola nadobudnutá vkladom do základného imania dňa 8.decembra 2015. Majetok bol ocenený podľa znaleckého posudku číslo 17/2015 spoločnosti GRADIENT 5, spol. s r.o. Rozhodujúca zostatková hodnota je v budove a v pozemkoch.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samost. hnuťelné veci a súbory	Obstarávaný DHM	Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	17 837 553	762 999	52 827	0	23 486 179
Prírastky		166 109	2 000	168 109		336 218
Úbytky				-13 280		-13 280
Presuny				-168 109	0	-168 109
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	18 003 662	764 999	39 547	0	23 641 008
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obd.		2 132 185	136 122			2 268 307
Odpisy		405 008	86 356			491 364
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účt.obdobia		2 537 193	222 478			2 759 671
Opravné položky						
Stav na začiatku účt.obd.						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účt.obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obd.	4 832 800	15 078 435	60 848	0	0	20 612 591
Stav na konci účt.obdobia	4 832 800	15 466 469	542 521	39 547	0	20 881 337

Goodwill

Goodwill vznikol pri zlúčení rozdielom medzi reálnou hodnotou podielu v Spoločnosti Obchodný dom Bratislava s.r.o. a vlastným imaním Obchodného domu Bratislava s.r.o. k rozhodnému dňu. V podstate sa vzťahuje na zvýšenie reálnej hodnoty nehnuteľností a jeho doba odpisovania je stanovená podľa zostatkovej doby životnosti budov, t.j. na 35 rokov

Dlhodobý nehmotný majetok

	Licencie	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	15 308 254	0	0	0	15 308 254
Prírastky	0	0	0		0	0	0	0
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	15 308 254	0	0	0	15 308 254
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	772 676	0	0	0	772 676
Prírastky	0	0	0	437 376	0	0	0	437 376
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	1 210 052	0	0	0	1 210 052
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	14 098 202	0	0	0	14 098 202

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Neexistujú významné položky derivátov ani položky majetku a záväzkov, ktoré sú zabezpečené derivátmi.

3. Informácie o záväzkoch

Spoločnosť k 31. decembru 2021 nevykazuje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2021	31.12.2020
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 052 845	8 387 745
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	10 052 845	8 387 745

Dlhodobé záväzky sú záväzky z prijatých pôžičiek. Záväzky sú splatné 31.12.2024 a vo výške 10 052 845 EUR sú podriadené záväzku z bankového úveru

Spoločnosť v rámci dlhodobých záväzkov vykazuje odložený daňový záväzok, hodnota k 31. decembru 2021 je 4 145 047,59 Eur, hodnota k 31. decembru 2020 bola 3 964 333,27 EUR.

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

4. Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zlúčením so spoločnosťou GPT Invest, s.r.o. prešiel na Spoločnosť ako na právneho nástupcu bankový úver. Zlúčenie bolo jednou z podmienok bankového úveru.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020
					17 525 000
Dlhodobé bankové úvery	EUR	4,50%	31.3.2024	17 525 000	17 525 000
Dlhodobé úvery spolu				17 525 000	17 525 000
Krátkodobé bankové úvery					
Dlhodobý bankový úver - časť splatná do 1 roka	EUR	4,50%	31.3.2024	230 276	3 100 000
Krátkodobé úvery spolu				230 276	3 100 000
Spolu				17 755 276	20 625 000

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti Spoločnosti, na nehnuteľnosť spoločnosti SIRS-Akvízie a.s., záložným právom na obchodný podiel, notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením prístupujúceho dlžníka. Záväzok z úveru je tiež zabezpečený zmluvou o záložnom práve na všetky existujúce a budúce pohľadávky Spoločnosti voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok.

Spoločnosť v marci 2021 podpísala s bankou dodatok k úverovej zmluve o splatení mimoriadnej splátky vo výške 2 000 000,00 Eur a zabezpečení rezervného účtu vo výške 650 000 Eur.

5. Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2020 z príspevkov spoločníkov (kapitalizáciou záväzku) vytvorila kapitálový fond na účte 413, čím vzrástlo vlastné imanie spoločnosti Obchodný dom Bratislava, s.r.o. vo výške 5 870 000,00Eur.

Spoločnosť v apríli roka 2021 splatila mimoriadnu splátku istiny z bankového úveru vo výške 2 000 000,00 Eur. Spoločnosť voju likviditu monitoruje na týždennej báze.

Počas aktuálneho účtovného obdobia a ani v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá informácie o podmienenom majetku.

3. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá informácie o významných položkách finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje na podsúvahových účtoch významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach.

ČI. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vedenie spoločnosti analyzuje peňažné toky na týždennej báze a je presvedčené, že Spoločnosť riadi svoj pracovný kapitál tak, aby výška krátkodobých záväzkov nepredstavovala riziko pre schopnosť Spoločnosti plniť svoje záväzky. Na základe verejne dostupných informácií a po analýze finančnej situácie Spoločnosti predstavenstvo ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky zvažilo dopad tejto mimoriadnej udalosti na Spoločnosť a je presvedčené, že Spoločnosť bude mať dostatočné zdroje na to, aby bola zabezpečená jej schopnosť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Výpadok vo výnosoch je a aj naďalej bude kompenzovaný šetrením na strane prevádzkových nákladov v čase zatvorenia prevádzok a nerealizovaním, resp. presunutím časti investícií do ďalších rokov. Vedenie Spoločnosti podniklo a aj naďalej bude podnikať všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

Po 31. decembri 2021 nenastali iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.