

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

OBSAH

Základné informácie	2
Aktionári spoločnosti	3
Orgány spoločnosti	3
Predslov	4
Prehľad činností spoločnosti v roku 2021	5
V oblasti marketingovej politiky	5
V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti	10
V oblasti ubytovacích služieb	12
V oblasti reštauračných služieb	14
Ekonomicko-štatistické analýzy	15
Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy	15
Analýza tržieb z predaja služieb a tovaru	16
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2017 – 2021	16
Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda	17
Porovnanie výsledkov hospodárenia rokov 2019 až 2021	18
Analýza hlavných nákladových položiek	20
Návrh na rozdelenie zisku 2021	20
Plánované aktivity pre rok 2022	21
Poznámka	23
Kontakty	23
Prílohy	
Audítorská správa o overení výročnej správy	
Audítorská správa o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka za rok 2021	

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.
Sídlo:	Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	31 450 920
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku akciovkej spoločnosti:	29. 09. 1994

THERMALPARK DS, a.s. je spoločnosťou s vyše štyridsaťročnou tradíciou v oblasti cestovného ruchu. Prvý bazén termálneho kúpaliska bol odovzdaný do užívania 28. júla 1973.

Základné imanie spoločnosti k **31. 12. 2021** bolo **8.017.694,- EUR**.

Základné imanie je rozvrhnuté do **493 ks** akcií na meno, pričom **254 ks** listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote **332,- EUR** a **239 ks** akcií na meno je v nominálnej hodnote **33.194,- EUR**.

Podľa výpisu z Obchodného registra SR hlavnou činnosťou spoločnosti je najmä poskytovanie kúpeľno-rekreačných služieb pre širokú verejnosť.

Spoločnosť má oprávnenie na výkon týchto činností:

- prevádzkovanie kúpaliskového areálu
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- leasingová činnosť
- doplnkový predaj potravín
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- reklamná činnosť
- rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je potrebných viac ako 8 miest
- predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch a vo vyšších triedach
- pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- prenájom hnutelných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Akcionár spoločnosti

K 31. decembru 2021 bol 100%-ným akcionárom spoločnosti Mesto Dunajská Streda.

Vlastník	menovitá hodnota akcií	podiel na základnom imaní
Mesto Dunajská Streda	8.017.694 €	100 %
SPOLU	8.017.694 €	100 %

Orgány spoločnosti

- valné zhromaždenie
- predstavenstvo
- prokúra
- dozorná rada

Valné zhromaždenie spoločnosti

Hlavného akcionára zastupuje Primátor Mesta Dunajská Streda.

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Ladislav Garay	predseda predstavenstva (od 25.04.2013 do 31.12.2021)
Ladislav Bachman	člen predstavenstva (od 10.01.2015 do 31.12.2021)

Dozorná rada spoločnosti

Mgr. art., dr. Jur. Ákos Horony	predseda dozornej rady (od 01.01.2019 do 31.12.2021)
Iván Nagy	člen dozornej rady (od 01.01.2019 do 31.12.2021)
Mgr. Alexander Dakó	člen dozornej rady (od 10.01.2015 do 31.12.2021)

Predslov

Napriek pandemickej situácii sa nám v medziročnom porovnaní v roku 2021 podarilo dosiahnuť rekordné príjmy počas letných mesiacov. Výška celkových tržieb z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb dosiahla úroveň **3.308.814,- EUR** bez DPH. EBITDA spoločnosti dosiahla úroveň **1.246.786,- EUR**, čo je o **30%** viac ako v roku 2020. Pridaná hodnota dosiahla sumu **2.297.566,- EUR**, čo znamená zvýšenie oproti predchádzajúcemu rekordnému roku o ďalších **17 %**. Spoločnosť v roku 2021 napriek tomu, že bola povinne zatvorená po celkovú dobu 178 dní, dosiahla čistý zisk **415.612,- Eur**.

Poslaním spoločnosti je:

Poskytovať služby na vysokej úrovni za prijateľné ceny a poskytnúť takú širokú škálu možností pre zábavu a oddych, aby bol zákazník motivovaný zostať dlhšie alebo sa vrátiť čo najskôr.

Hodnoty Thermalparku sú:

Zákaznícka orientácia - Pre našu prácu je prvoradé to, aby sa naši zákazníci u nás cítili čo najlepšie a odchádzali natoľko spokojní, aby naše zariadenie svojim blízkym aktívne ponúkali.

Kvalita - Pri výkone našich aktivít sa usilujeme o čo najvyššiu kvalitu, bez ohľadu na to, či sa jedná o výrobok, službu, komunikáciu či medziľudské vzťahy.

Spolupráca - Kvôli dosiahnutiu našich spoločných cieľov naše sily a energie zjednocujeme v prospech nášho tímu a dosiahnutiu našich spoločných cieľov.

Osobný a organizačný rozvoj - Kvôli zvýšeniu konkurencieschopnosti sa postupne vzdelávame a budujeme naše fyzické zázemie.

Úspech - Chceme byť stále lepší a lepší, a prekonať tak nielen konkurentov, ale v istej miere aj samých seba.

PREHĽAD ČINNOSTÍ SPOLOČNOSTI V ROKU 2021

1. V oblasti marketingovej politiky

V roku 2021 sme v propagačnej činnosti využili kombináciu nasledovných marketingových nástrojov:

- Nová webová stránka Thermalparku (www.thermalpark.sk) ako zdroj prvotných informácií o našej spoločnosti, o našich službách a poskytovaných tovaroch;
- Webová stránka hotela Thermalpark (hotel.thermalpark.sk) ako zdroj informácií o službách a o aktuálnych ponukách hotela; zároveň ako vlastný rezervačný portál;
- E-shop (shop.thermalpark.sk) ako nástroj priameho predaja našich služieb v podobe darčkových kariet a permanentiek;
- Facebook ako efektívny komunikačný nástroj na budovanie vzťahov so zákazníkmi a nástroj na podávanie informácií o aktualitách;
- Webové rezervačné portály (www.booking.com, www.expedia.com, www.hotel.com) ako podpora predaja ubytovacích služieb;
- Slovenské a české internetové portály cestovných agentúr (www.travelguide.sk, www.destinace.sk, www.spa.cz, www.hotel.cz a pod.) ako zdroj informácií a podpora predaja ubytovacích služieb;
- Najsilnejšie zľavové portály (www.slevoking.cz, www.zlavomat.sk) ako podpora predaja hotelových pobytových balíkov;
- Billboardová kampaň vo vytipovaných lokalitách Slovenska;





- Celoročná spolupráca s miestnymi obchodnými reťazcami a mestskými inštitúciami vo forme umiestnenia reklamných bannerov, plagátov a letákov v priestoroch spomínaných zariadení (Partneri: OC Galéria, ZOC MAX);
- PR články a bannerová inzercia v regionálnych printoch (DH, Csallóköz, KLIKK), médiách (DSTV) a internetových portáloch (dunaszerdahelyi.sk, parameter.sk, klikkout.sk/);





- Online reklamná kampaň na prémiových weboch ako sme.sk, funradio.sk, azet.sk, aktuality.sk, diva.sk. (Partner: NetSuccess s.r.o., Ringier Axel Springer Media s.r.o.);



- Reklamné plochy na autobusoch bratislavskej MHD, v medzimestských autobusoch v regiónoch Bratislava, Nitra, Trnava a diaľkové linky SR - ČR (Partner: JEZET reklamná agentúra s.r.o.);



- Rádiokampaň v podobe 9 dňovej intenzívnej reklamy na rádiách Jemné, EUROPA2, Vlna (Partner: Radio Services a.s.);
- Spolupráca so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v projekte Vlakom za termálom, v rámci ktorého vznikol spoločný produkt vo forme zvýhodneného kombinovaného lístka Aquapass;
- Spolupráca s Trnavským samosprávnym krajom v súvislosti s propagáciou Thermalparku v rámci projektu Vlakom za termálom;
- Bartrová spolupráca – výmena reklamnej plochy za zľavnené vstupné pre členov jednotlivých športových klubov;
- Bartrová spolupráca - výmena benefitov pre zamestnancov (Partneri: VMK DS, Malkia Park, SlovakiaRing);
- Bartrová spolupráca – výmena reklamných plôch (Partneri: Malkia Park, Slovakia Ring)
- Interné propagačné materiály priamo v areáli Thermalparku za účelom podpory predaja služieb a produktov a zdieľania informácií;
- Interná distribúcia reklamného materiálu – prospekty a letáky;
- Interná propagácia ponúkaných služieb a produktov;





DARČEKOVÉ KARTY AJÁNDÉKKÁRTYA

Darujte svojim blízkým či priateľom skutočný oddych a relax!
Darčeková karta Thermalparku môžete namiesto zbytočných vecí darovať svojim blízkym dospelý oddych.
Darčekové karty sú dárkom unikátnu a špeciálnu Thermalparku, dávajú sa radiť ľubovoľnému množstvu ľudí tak, aby každý darčekom na každú príležitosť!

Ajándékozson pihenést, feltöltődést családjának, barátainak!
A Thermalpark ajándékkártyával mindig kellemes, egy kikapcsolódást adhat. Bónuszárként az összes szolgáltatást használhatja, amellyel bányászati és gyógykezelési szolgáltatásainkhoz lehet hozzáférni. Az ajándékot bárkinek és bármennyiségben adhatja. Az ajándékot minden alkalommal használhatja a Thermalparkban.

Thermalpark
DUNAÚJVÁROS - DUNAÚJVÁROSI THERMALPARK



GASTRO

RAŇAJKY

Raňajky sú podávané v reštaurácii Thermalparku v čase od 7:00 do 9:30 hod.

VEČERE

Večere sú podávané v reštaurácii Thermalparku v čase od 17:30 do 20:00 hod. V prípade, že ste u nás v reštaurácii už boli, pri rezervácii môžete takisto si objednať každý deň do 18:00 hod. na večeriaci stôl.

Thermalpark
DUNAÚJVÁROS - DUNAÚJVÁROSI THERMALPARK



MASÁŽNE CENTRUM

Nechajte sa relaxovať v našom masážnom centre rôzou masážou a špeciálnymi procedurami, ktoré podporia vaše zdravie a duševnú pohodu.

NOVINKA - BANKOVANIE

Služba, ale užitočná metóda, ktorá vám zlepší krvný obeh a svaly, čo vám pomôže a rozvojiť ich.

PRE REZERVÁCIU VYBRANEJ MASÁŽE ČI PROCEDURY NEVAHAJTE KONTAKTOVAŤ RECEPCIU MASÁŽNEHO CENTRA
Pondelok - Nedeľa 10:00 - 18:00

Thermalpark
DUNAÚJVÁROS - DUNAÚJVÁROSI THERMALPARK



SAUNOVÝ SVET

Zabudnite na únavu a stres každodenného života a vychutnajte si atmosféru pokoja v našom saunovom svete, kde vás budú čakať:

VÍRIVKA	SOLNÁ KABÍNA
FÍNSKA SAUNA	ZÁŽITKOVÉ SPRCHY
BIO SAUNA	OCHLAZOVACÍ BAZÉN
INFRA SAUNA	RELAXAČNÁ MIESTNOSŤ

Pondelok - Pátek: 11:00 - 20:30 | Všetky dny: 10:00 - 20:30

Thermalpark
DUNAÚJVÁROS - DUNAÚJVÁROSI THERMALPARK

- Direct mailing - ciele oslovovanie už existujúcich zákazníkov v podobe zasielania informácií o aktualitách a špeciálnych ponukách;
- Reklamné predmety: darčekové tašky, tričká, hrnčeky, slamené klobúky, silikónové náramky, kľúčenky, magnetky, pohľadnice, kúpeľné obličky;
- Organizovanie kultúrnych a športových podujatí počas hlavnej letnej sezóny.

2. V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti

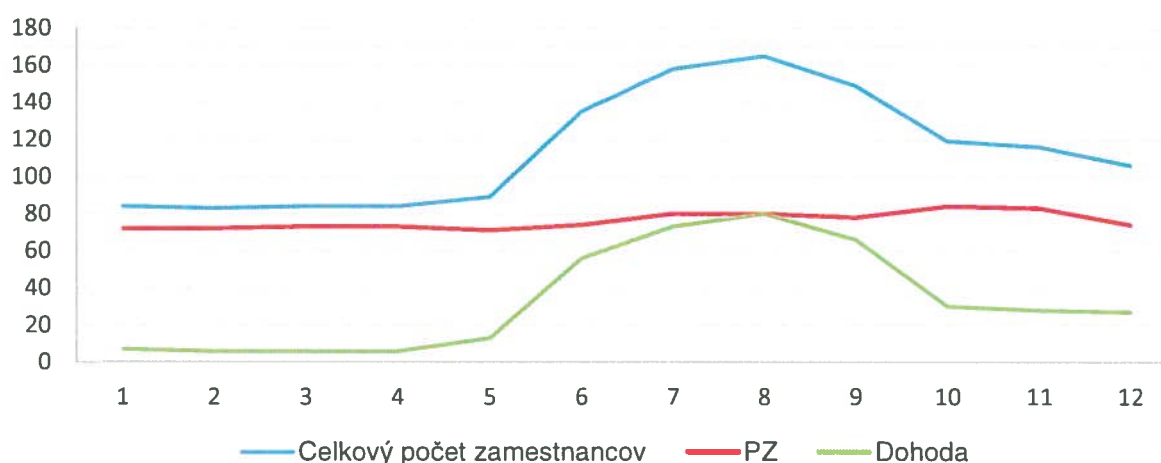
Rok 2021 bol pre našu spoločnosť náročným obdobím, poznačený ďalšou vlnou pandémie COVID-19, plný neustálych zmien a nových výziev v oblasti ľudských zdrojov. Aj toto nepriaznivé obdobie, keď sme museli naše plány a kroky prispôbovať aktuálnej situácii každý deň, nám ukázalo, že zamestnanci sú najcennejším aktívom našej spoločnosti.

Na základe opatrení vlády SR bola naša prevádzka v roku 2021 povinne zatvorená alebo značne obmedzená skoro pol roka. Počas týchto mesiacov sme nemohli prideľovať prácu našim zamestnancom, boli sme nútení aplikovať inštitút prekážok v práci na strane zamestnávateľa. Napriek mnohým ťažkostiam a problémom, ktorým sme čelili, sa nám podarilo aj v roku 2021 udržať pracovné miesta a neprepustiť zamestnancov, k čomu nám pomohli aj príspevky z projektu „Prvá pomoc“. Zároveň sme si boli vedomí aj toho, že pandémia koronavírusu kladie vysoké nároky aj na psychické zdravie jednotlivcov. Najst' spôsob ako pomôcť našim zamestnancom so zvládnutím tejto situácie bolo pre nás veľkou výzvou. Snažili sme sa s nimi komunikovať o kríze jasne a adekvátne, neustále ich informovať o aktuálnych zmenách, reagovať na ich otázky a podať im pomocnú ruku pri riešení rôznych problémov a konfliktov. Keď nám to situácia už umožnila, zorganizovali sme rôzne školenia a tréningy, v rámci ktorých sme sa snažili motivovať zamestnancov aby boli pripravení vrátiť sa do práce.

Po zlepšení pandemickej situácie a uvoľnení opatrení na Slovensku sme sa v máji 2021 mohli vrátiť do práce. Spoločnosť fungovala s menšími obmedzeniami. Letnú sezónu sme absolvovali úspešne.

Epidemická situácia sa ku koncu roka opäť zhoršila. Vláda prijala nové opatrenia a pre našu spoločnosť opäť platili prísne obmedzenia. Koncom novembra 2021 vstúpilo do platnosti opatrenie, ktoré upravovalo vstup zamestnancov na pracovisko.

2.1 Vývoj počtu zamestnancov v roku 2021

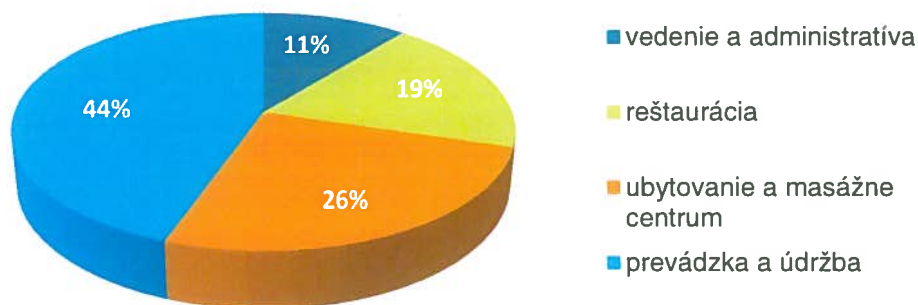


Na základe grafu č. 2.1 môžeme konštatovať, že vývoj celkového počtu zamestnancov spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. bol v roku 2021 rovnako, ako aj v predchádzajúcich rokoch, ovplyvnený najmä sezónnym charakterom práce. Počet stálych zamestnancov, t. j. zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy, v priebehu jednotlivých mesiacov roka 2021 bol takmer rovnaký. Priemerný počet stálych zamestnancov bol v sledovanom roku 76 osôb. V porovnaní s rokom 2020 nastal mierny pokles, keď priemerný počet zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy predstavoval 81 osôb. Mierny pokles v počte stálych zamestnancov bol spôsobený pandemiou COVID-19. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi spoločnosť zamestnala v mesiacoch mimo letnej sezóny (od januára do mája a od októbra do decembra) výrazne menší počet brigádnikov. V letných mesiacoch (od júna do septembra) spoločnosť zamestnala v priemere 69 brigádnikov. V mesiaci august 2021 počet brigádnikov predstavoval 50% z celkového počtu zamestnancov spoločnosti.

Štruktúru zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2021 zobrazuje graf č. 2.2. Ku koncu roka 2021 pracovalo v spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. spolu 101 zamestnancov, z toho 74 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a 27 zamestnancov formou dohôd mimo pracovného pomeru. Na základe grafu č. 2.2 vidíme, že 44 % všetkých zamestnancov bolo zamestnaných na úseku

prevádzky a údržby, 26 % zamestnancov pracovalo na ubytovacom úseku a v masážnom centre, na reštauračnom úseku zamestnával spoločnosť 19 % zamestnancov a podiel zamestnancov na úseku vedenia a administratívy predstavoval 11 % z celkového počtu zamestnancov.

2.2 Štruktúra zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2021



Kvalitná pracovná sila je základom úspechu každej organizácie. Nájdenie talentovaných a vysokovýkonných zamestnancov je náročný proces. Pri vyhľadávaní vhodných kandidátov sme v roku 2021 aplikovali okrem tradičných spôsobov získavania zamestnancov, ako spolupráca s personálnymi agentúrami, sprostredkovanie cez úrad práce, spolupráca so školami, inzercia v médiách, letáky, získavanie uchádzačov na základe odporúčaní zamestnancov, aj moderné informačno-komunikačné technológie. Inzeráty s ponukou voľných pracovných miest sme umiestňovali na rôzne sociálne siete, ako napr. Facebook a LinkedIn.

THERMALPARK DS, a.s. i napriek nepriaznivej situácii spôsobenej pandémiou vírusu COVID-19 sa rozhodla v roku 2021 rozšíriť okruh zamestnaneckých benefitov:

- zvýšili sme príspevky zamestnávateľa na stravovanie zamestnancov,
- uzavreli sme životné poistenie pre zamestnancov, kde poistné v plnej výške hradí zamestnávateľ,
- zamestnancom sme poskytli možnosť dobrovoľne sa rozhodnúť o svojej účasti v III. pilieri (DDS), na ktoré zamestnávateľ prispieva zamestnancovi pravidelne na mesačnej báze stanovenou sumou.

V roku 2021 sme sa venovali aj modernizácii pracovného prostredia zamestnancov - vynovili sme zamestnaneckú jedáleň a zamestnanci dostali nové šatňové skrine.

2. V oblasti ubytovacích služieb

HODNOTENIE ROKA 2021 - HOTEL THERMALPARK***

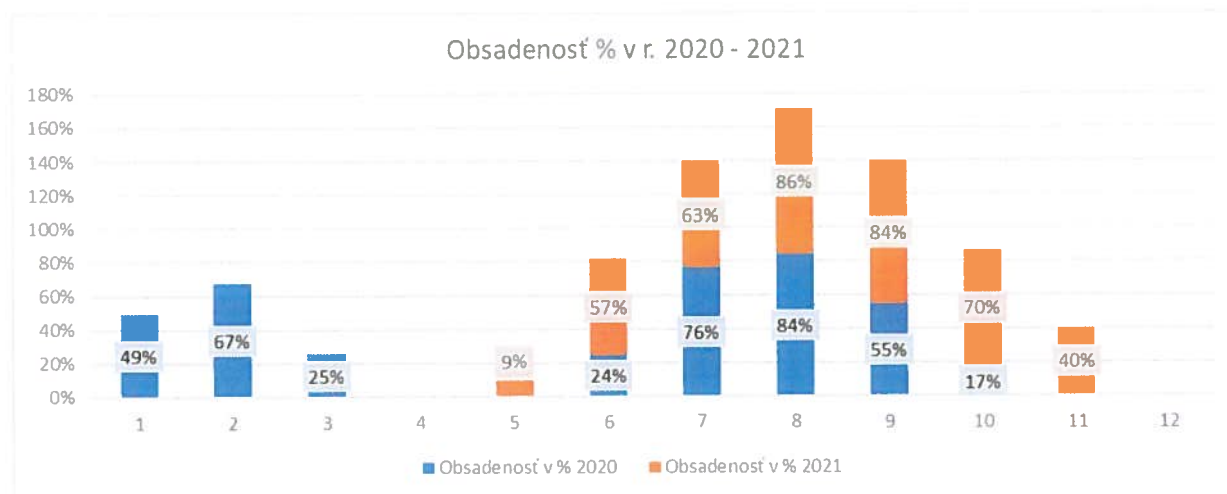
Po pandemickej situácii v roku 2021 sme pre širokú verejnosť sprístupnili naše služby od 19.mája, kedy sa otvorili dvere Hotela Thermalpark***. Naším cieľom bolo zvyšovanie predaja a to priamo cez rezervačné oddelenie Hotela, prostredníctvom vlastnej webovej stránky a pomocou aj rôznych výhodných balíkov pre klientov.

MESAČNÝ VÝVOJ OBSADENOSTI

Z pohľadu vývoja obsadenosti bol I.Q v medzioročnom období najslabší. V druhom kvartáli sme otvorili 19.5. s 9% -nou obsadenosťou. Pokles bol opäť spôsobený pandemickými opatreniami, vďaka ktorým bol Hotel zavretý od 1.1.2021 do 19.5.2021. Avšak v júni sme zaznamenali rýchly nárast a to celkom 59%-nú obsadenosť. Vďaka neskoršiemu úplnému uvoľňovaniu pandemických opatrení sme mali úspešné letné obdobie s medzioročným nárastom oproti predošlému roku +2%. V letnom období, kedy ponúkame pobyt výlučne cez náš rezervačný systém, v júli sme dosiahli plus 8%-ný nárast oproti roku 2020. Dôležitým ukazovateľom je, že letné obdobie sme naplnili priamo cez rezervačné oddelenie bez pomoci vonkajších zmluvných partnerov. Najúspešnejším mesiacom hotela z pohľadu obsadenosti a predaja izieb bol mesiac september, kedy sme dosiahli 84,47%-nú obsadenosť a medzioročný nárast plus 35% a tak môžeme letnú sezónu deklarovať za úspešné obdobie. Vysokú obsadenosť sme dosiahli vďaka zvýšeniu predaja tematických balíkov a spolupráce s cestovnými kancelárkami.

Od 25.novembra po sprísnení pandemických opatrení sme boli nútený Hotel pre širokú verejnosť opäť zatvoriť a to do konca roka 27.12.2021. Obsadenosť v poslednom, IV.Q sa nám podarilo udržať a tak ho uzavrieť s 40%-ným nárastom, vďaka čomu sme dosiahli oproti predošlému roku 2020 plus 92% nárast.

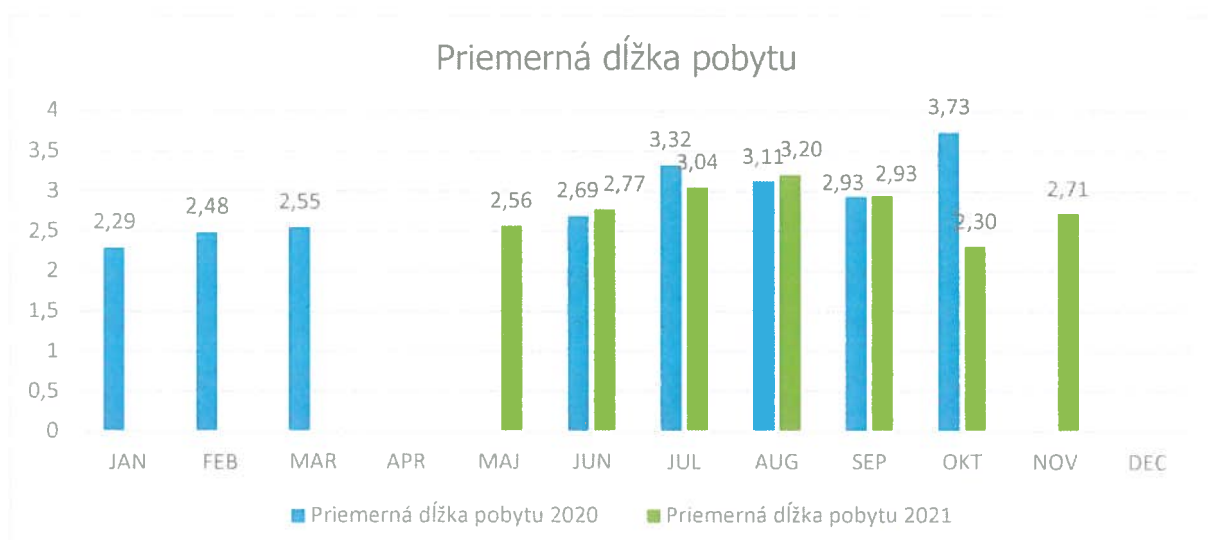
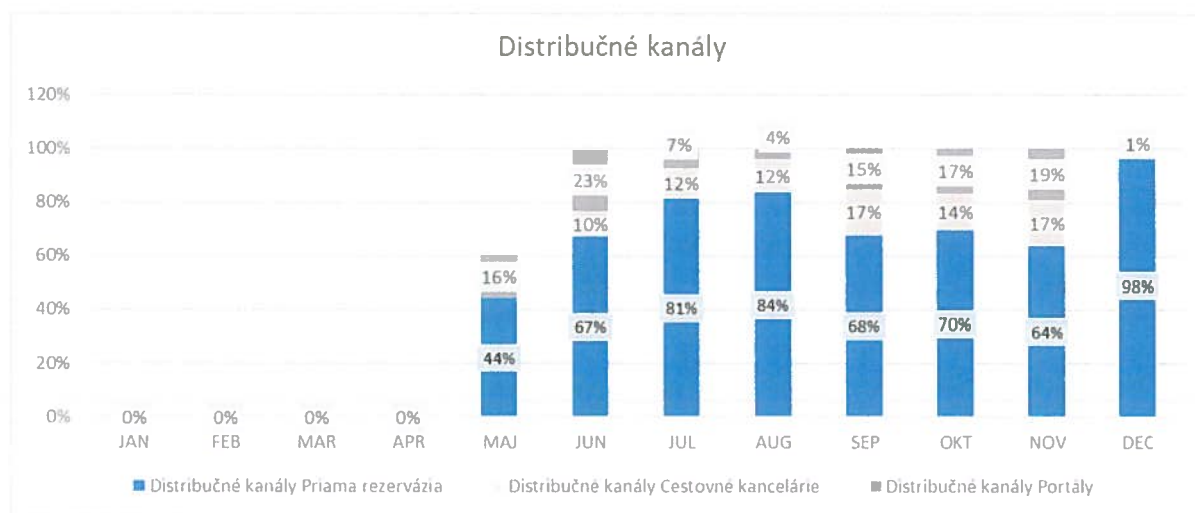
Rok 2021 z pohľadu príjmov môžeme vyhlásiť za veľmi úspešný. Napriek pandemickým opatreniam sa nám podarilo krásne číslo, dosiahnuť 79% celkového obratu nášho najúspešnejšieho roka 2019. Napriek tomu hotel má stále kam rásť a dohnať čísla aj z roku 2020. Naďalej ostáva cieľom aj na rok 2022 zvýšenie celoročnej obsadenosti cez vlastné kanály a dosiahnuť obsadenosť z pred pandemického roka 2019 a urobiť maximum na posilnenie pred a posezónnych mesiacov.



VÝVOJ PREDAJA LÔŽOK PODĽA PREDAJNÝCH KANÁLOV

V rámci obchodných aktivít Hotel Thermalpark*** v roku 2021 pokračoval v stratégii z predchádzajúceho roka a zameriaval sa najmä na predaj prostredníctvom vlastnej webovej stránky a prostredníctvom rezervačného oddelenia hotela. Tento predaj bol podporovaný aj marketingovými aktivitami, najmä inzerciou v printových médiách, na internete a intenzívnou komunikáciou na sociálnych stránkach. Ďalším sprostredkovateľským kanálom predaja hotela boli cestovné kancelárie, agentúry a touroperátori. V roku 2020 hotel aktívne spolupracoval s vyše 20. cestovnými kancelárkami, ktoré reálne sprostredkovali klientov, ktorí pobyt v hoteli aj absolvovali.

Pre zvyšovanie predaja, hotel rozšíril ponuku vlastných tematických balíčkov pre hostí. Tematické balíky okrem ubytovania boli doplnené o stravovacie služby a rôzne wellness ponuky. Pre cestovné kancelárie boli vytvorené špeciálne balíky za priaznivejšie ceny. Z celoročného hľadiska bolo najviac pobytov predaných priamym predajom tzn. využitím online rezervačného systému hotela a priamou rezerváciou v Hoteli Thermalpark***.



3. V oblasti reštauračných služieb

Rok 2020 bol pre pandemickú situáciu dosť náročný, hlavne čo sa týka ubytovacích a reštauračných služieb. Slabšie prevádzky bohužiaľ túto situáciu ani neprežili, ale Thermalpark mal šťastie aspoň z toho

hľadiska, že v letných mesiacoch bola rekreácia povolená a ako je známe, my profitujeme hlavne v týchto mesiacoch. Nám teda neostalo nič iné, ako sa zamerať prioritne na plány do budúcnosti, dúfajúc, že táto pandémia sa čoskoro skončí.

Optimalizácia nákladov

Najvýznamnejšiu časť nákladov tvoria mzdové náklady. V uplynulom roku došlo k výraznému zvýšeniu ceny práce. Z toho dôvodu sme neustále monitorovali potrebný počet zamestnancov a prispôbovali sme ho k aktuálnym potrebám. Keďže sme fungovali iba minimálnu časť roka, snažili sme sa vykryť prevádzky s minimálnym počtom zamestnancov. To sa aj podarilo a čo je hlavné, nie na úkor kvality služieb. Snažili sme sa neustále monitorovať trh, tým pádom sme spolupracovali s dodávateľmi, ktorí nám vedeli ponúknuť najvýhodnejšie dodacie podmienky. Táto spolupráca fungovala zväčša už s existujúcimi obchodnými partnermi, lebo kvôli ťažkej ekonomickej situácii sa vedeli optimálne prispôbiť našim potrebám.

Portfólio reštauračných zariadení

Neustálym monitorovaním aktuálnych gastronomických trendov, sme sa snažili prispôbiť aj naše služby a ponuku sortimentu modernej gastronómii. Keďže naša reštaurácia funguje na spôsob bufetového systému, naša situácia je trochu náročnejšia. My bohužiaľ nemôžeme ukázať naše kvality vo „fine dining“-u, ale svoje prednosti môžeme predstaviť v kvalite a bohatom výbere ponúkaných jedál. Používame čerstvé suroviny, snažíme sa variť sezónne a usilujeme sa spolupracovať aj s menšími lokálnymi dodávateľmi, aby sme aj zahraničným zákazníkom ukázali čo najviac z našej žitnoostrovej kuchyne.

Kvalita a rozvoj schopností personálu

Politika niektorých firiem fungovala počas pandemickej situácie tak, že prepustili svoj personál a spoľahli sa na to, že bude obrovský dopyt po pracovných miestach a po skončení pandemických opatrení sa dá do kopy nový pracovný tím. My sme sa naopak snažili udržať gro svojich zamestnancov a využiť nepriaznivú situáciu a čas na ďalšie vzdelávanie a rozvoj svojich ľudí. Preto plánujeme interné aj externé školenia personálu na skvalitnenie svojich služieb. Sem patria barmanské aj baristické kurzy, gastro výstavy, kuchárske kurzy a napríklad aj pozvanie nejakej významnej osobnosti zo slovenskej kuchárskej, alebo barovej scény a skvalitnenie nášho personálu pomocou týchto ľudí. Snažíme sa, aby náš personál bol vždy pripravený na aktuálne gastronomické trendy.

Marketing

Moderný marketing funguje čoraz častejšie už cez sociálne siete. Tieto služby využívajú hlavne mladí ľudia, ale pandemická situácia naučila, respektíve prinútila používať tieto vymoženosti už aj staršiu generáciu. Pracujeme aj na tejto stránke, aby sme vedeli širokej verejnosti predstaviť naše kvality aj cez tieto siete. Snažíme sa informovať touto cestou zákazníkov o aktuálnej ponuke, chystaných akciách a programoch.

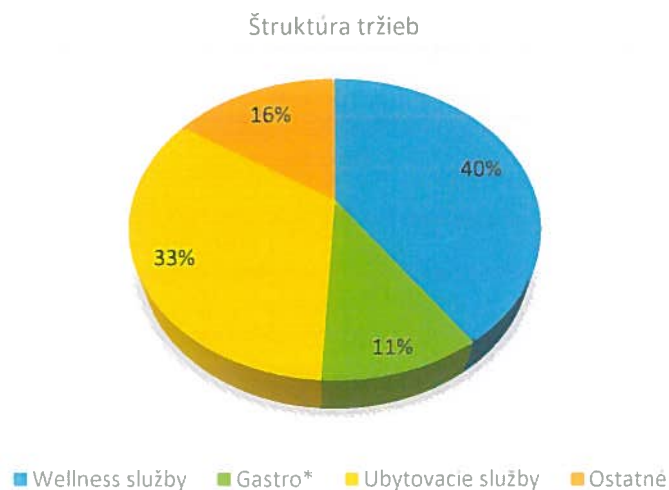
EKONOMICKO-ŠTATISTICKÉ ANALÝZY

Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy (v EUR)

Súvaha (v EUR), ku dňu	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
MAJETOK SPOLU	14 793 269	13 838 125	14 300 285	14 103 297	13 946 995
Neobežný majetok	13 018 378	13 059 318	13 415 024	12 681 391	13 267 753
Dlhodobý nehmotný majetok	7 260	15 041	24 977	34 481	37 763
Dlhodobý hmotný majetok	13 011 118	13 044 277	13 390 047	12 646 910	13 229 990
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Obežný majetok	1 746 384	696 773	855 363	1 415 760	674 341
Zásoby	75 337	53 476	77 276	53 308	96 013
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	317 502	270 662	51 573	69 171	103 009
Finančné účty	1 353 545	372 635	726 514	1 293 281	475 319
Časové rozlíšenie	28 507	82 034	29 898	6 146	4 901
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	14 793 269	13 838 125	14 300 285	14 103 297	13 946 995
Vlastné imanie	10 262 007	9 846 394	9 736 271	8 953 836	8 479 118
Základné imanie	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694
Ostatné kapitálové fondy	293 699	293 699	293 699	293 699	293 699
Zákonné rezervné fondy z kapitálových fondov	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	264 522	253 509	175 265	127 794	103 226
Výsledok hospodárenia minulých rokov	960 472	861 363	157 170	-270 075	-491 185
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	415 613	110 122	782 436	474 717	245 677
Závazky	4 513 840	3 959 249	4 533 160	5 118 391	5 466 946
Rezervy	72 167	69 673	48 221	42 067	38 017
Dlhodobé záväzky	560 968	554 362	451 194	545 464	547 768
Krátkodobé záväzky	320 565	216 814	403 975	389 720	228 651
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
Bankové úvery	3 560 140	3 118 400	3 629 770	4 141 140	4 652 510
Časové rozlíšenie	17 422	32 482	30 854	31 070	931

Analýza tržieb z predaja služieb a tovaru

Celkový rozsah našich služieb zahŕňa wellness služby (vstupy do areálu kúpaliska a saunového sveta), gastro služby (reštaurácia a predaj tovaru), ubytovacie služby (hotel, penzióny a autokemping) a ostatné služby (masáže, parkovisko, prenájom ležadiel, nájomné).



*vrátane tržieb z predaja materiálu

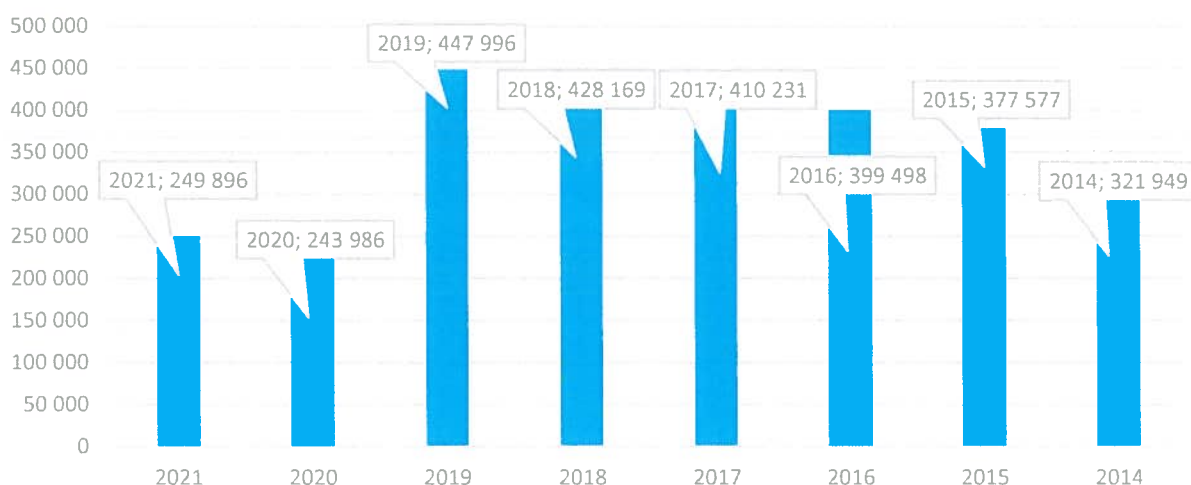
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2017 – 2021

Štruktúra tržieb	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)	2018	(%)	2017	(%)
Wellness služby	1 341 620	40%	1 136 685	38%	1 864 283	37%	1 789 849	43%	1 654 584	46%
Gastro*	351 100	11%	367 705	12%	818 386	16%	689 650	17%	603 534	17%
Ubytovacie služby	1 110 946	33%	1 014 520	34%	1 801 334	36%	1 227 078	29%	870 179	24%
Ostatné	521 616	16%	436 463	15%	490 188	10%	461 691	11%	430 398	12%
	3 325 282	100%	2 955 373	100%	4 974 191	100%	4 168 268	100%	3 558 695	100%

Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

Počet návštevníkov	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Denní návštevníci	169191	168 031	323 283	326 341	327 052	327 820	321 108	273 164
Ubytovatelia hostia	80 705	75 955	124 713	101 828	83 179	71 678	56 469	48 785
Spolu	249 896	243 986	447 996	428 169	410 231	399 498	377 577	321 949
Zmena v porovnaní s predchádzajúcim rokom	2,42%	-45,54%	4,63%	4,37%	2,69%	5,81%	17,28%	5,10%

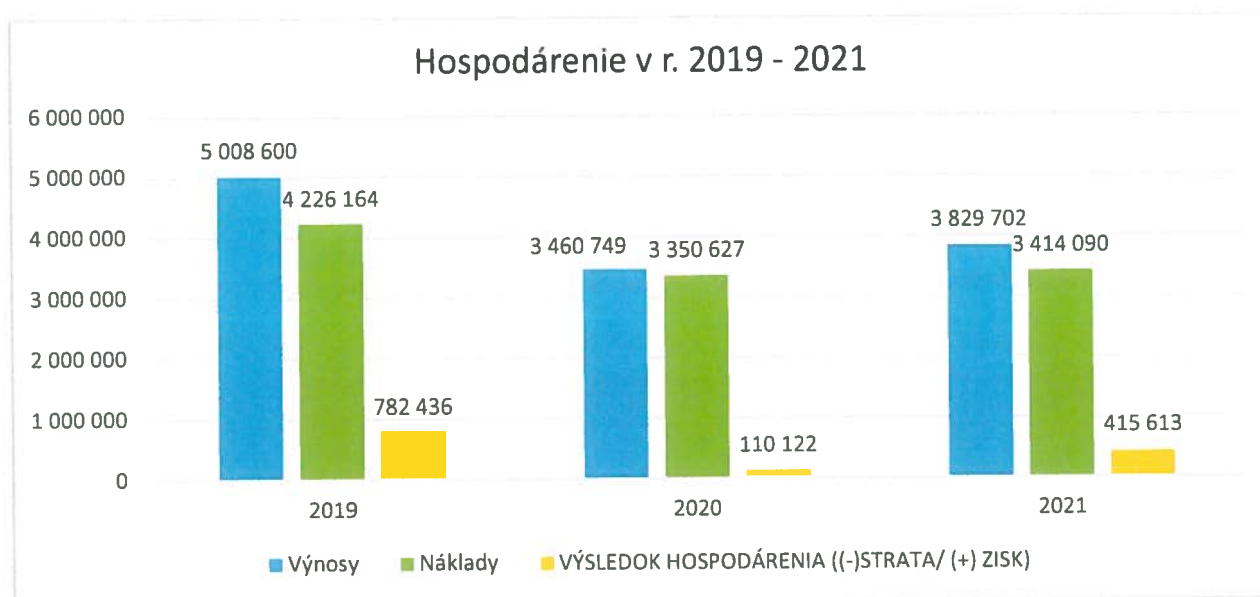
Vývoj celkovej návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

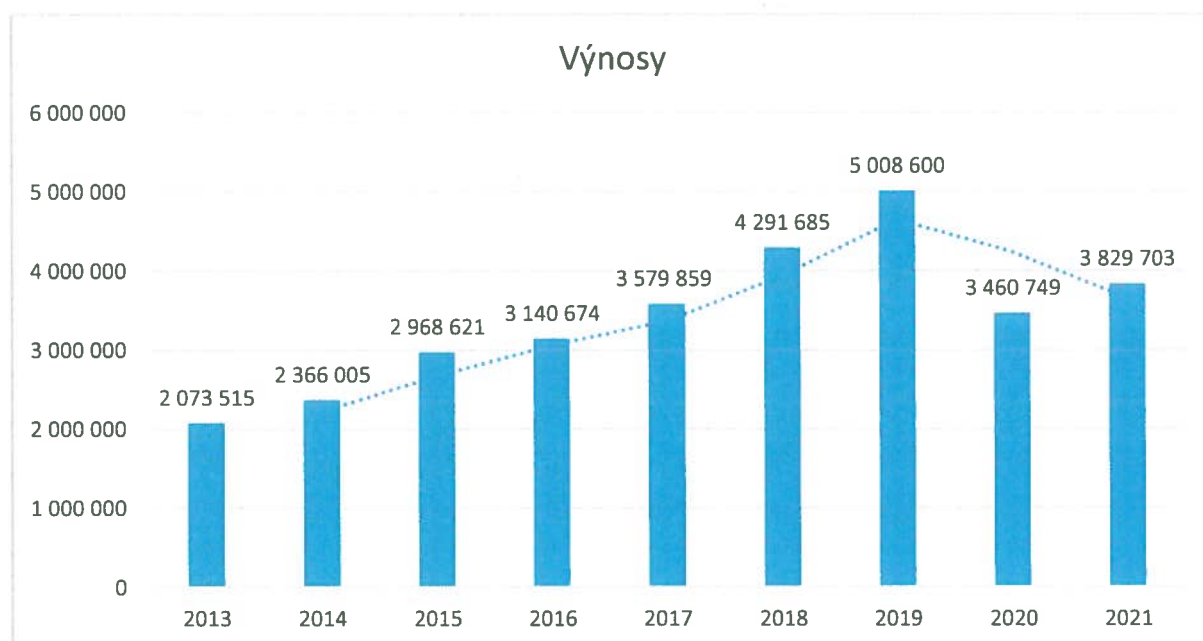


POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2019-2021

		Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Zmena %
Účet	Náklady/Výnosy v EUR	2019	2020	2021	2021 vs 2020
501x	Spotreba materialu SPOLU	622 264	379 407	354 521	-6,56%
502x	Spotreba elektr. energie a vody SPOLU	202 302	160 179	169 215	5,64%
504x	Obstarávací cena predaného tovaru SPOLU	196 590	121 474	133 250	9,69%
511x	Oprava a udržiavanie	92 939	164 946	125 476	-23,93%
51xx	Ostatné služby SPOLU	514 269	235 011	239 867	2,07%
52xx	Personálne náklady SPOLU	1 422 038	1 345 454	1 458 632	8,41%
54xx	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	861 498	824 366	728 174	-11,67%
56xx	Finančné náklady SPOLU	314 264	119 792	204 955	71,09%
602x	Tržby z predaja služieb SPOLU	4 616 866	2 757 270	3 093 435	12,19%
604x	Tržby za tovar	357 325	194 054	215 379	10,99%
622x	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné	16 009	8 452	11 081	31,11%
64xx	Ostatné výnosy	18 400	500 973	509 808	1,76%

Náklady SPOLU	4 226 164	3 350 627	3 414 090	1,89%
Výnosy SPOLU	5 008 600	3 460 749	3 829 703	10,66%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)	782 436	110 122	415 613	277,41%
Prevádzkové výnosy	5 008 508	3 460 749	3 829 703	10,66%
Prevádzkové náklady	3 178 914	2 500 769	2 582 916	3,28%
EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)	1 829 594	959 979	1 246 787	29,88%
Odpisy	732 986	730 065	626 219	-14,22%
EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)	1 096 608	229 914	620 568	169,91%
Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-98 694	-83 535	-88 480	5,92%
Daň z príjmov splatná a odložená	215 478	36 257	116 476	221,25%
Čistý VH (+ Z/ - S)	782 436	110 122	415 613	277,41%





ANALÝZA HLAVNÝCH NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK

Náklady v celých EUR		2021	2020	2019	2018	2017	2016
501	Spotreba materiálu a predaný tovar	354 521	500 881	818 856	813 200	692 631	453 183
502	Spotreba energie	169 215	160 179	202 302	202 255	196 502	179 066
511	Oprava a údržba	125 476	164 946	92 939	118 438	154 412	92 958
512	Cestovné	3 240	5 542	5 740	9 205	8 236	6 769
518	Obstarané služby	236 500	228 905	505 147	415 436	449 485	366 988
520	Osobné náklady	1 458 632	1 345 454	1 422 038	1 181 213	941 686	758 941
53*	Dane a poplatky	27 474	29 924	29 854	27 055	26 441	25 793
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	55 074	59 105	94 173	87 635	32 719	31 891
551	Odpis majetku	626 219	730 065	732 986	700 671	662 330	589 321
568	Bankové poplatky	40 186	19 099	19 201	15 353	18 436	28 664

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 2021

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť zisk za účtovné obdobie 2021 nasledovne (v EUR):

	2021
Účtovný zisk	415 613
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu (10% zisku)	41 561
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	304 052
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 000
Iné	0
Spolu	415 613

PLÁNOVANÉ AKTIVITY PRE ROK 2022

Na rok 2022 sú naplánované nasledovné investičné projekty:

1. Kompletná rekonštrukcia Penziónu Thermalpark**;
2. Vybudovanie mobilných domov v areáli kempingu;
3. Vybudovanie workout ihriska;
4. Rekonštrukcia športového multifunkčného ihriska;
5. Vybudovanie zelenej infraštruktúry v kempingu.

Pri všetkých týchto investičných aktivitách kľúčovou prioritou roku 2022 ostáva ďalšie skvalitnenie ponúkaných služieb, zvýšenie spokojnosti návštevníkov a zabezpečenie vysokého využitia našich kapacít.

Marketingové a PR aktivity

Marketing ako taký je o spojení sa so svojím publikom na správnom mieste a v správnom čase. Dnes je týmto miestom vo veľkej miere internet, ľudia na ňom trávia hodiny denne. Preto by sme sa popri už osvedčených marketingových nástrojoch, chceli v roku 2022 viac zamerať na online marketing, čiže zviditeľniť sa aj prostredníctvom online marketingových nástrojov, ktoré sme doposiaľ využívali v menšej miere. Ďalším cieľom je vytvorenie jazykových mutácií novej webovej stránky (CZ, ENG, PL).

Ľudské zdroje

Základom úspechu každej spoločnosti sú kvalitní a motivovaní zamestnanci, preto je u nás nielen zákazník, ale aj zamestnanec na prvom mieste. Počet uchádzačov v roku 2020 bol badateľne vyšší, ako v predchádzajúcich rokoch. V dôsledku pandémie sme zaznamenali zmeny na pracovnom trhu. Získať a udržať si kvalitných zamestnancov je našim dlhodobým cieľom, preto plánujeme zavedenie rôznych benefitov pre našich zamestnancov. Chceme sa stať atraktívnym zamestnávateľom pre budúci ale aj súčasných zamestnancov našej spoločnosti. Aj preto v budúcnosti plánujeme využívať finančné a nefinančné nástroje a prostriedky na motiváciu zamestnancov. Nadalej sa budeme zameriavať na rozvoj a vzdelávanie našich zamestnancov. Plánujeme pokračovať v organizovaní tréningov, školení a vzdelávacích programov, ktoré budú zamerané najmä na komunikáciu so zákazníkmi. Aj v nasledujúcom roku budeme venovať pozornosť vytváraniu a udržiavaniu dobrých pracovných vzťahov, aby zamestnanci boli pravidelne informovaní o aktuálnom dianí v spoločnosti, preto organizujeme pravidelné mesačné porady, kde zamestnanci majú priestor na vyjadrenie svojich názorov, potrieb a skúseností z každodennej praxe.

Ubytovacie služby

Výziev na rok 2022 máme niekoľko. V prvom rade chceme navýšiť čísla z roku 2019. Zamerať sa na pred a po sezónne obdobie rôznymi výhodnými balíkmi. Zabezpečiť kongresy, eventy a firemné teambuildingy s ubytovaním. Ešte viac sa sústrediť na predaj priamo cez naše rezervačné oddelenie, čím sa minimalizujú náklady na provízie partnerov. Tohtoročným cieľom je oslovenie domácej klientely z okolia DS ako aj BA. Chceme sa zviditeľniť viac na FB / IG portáloch a formou barteru zabezpečiť influencermi reklamu. Taktiež sa zviditeľniť v médiách a dostať sa tak do povedomia verejnosti na Slovensku.

Reštauračné služby

V gastro segmente plánujeme na rok 2022 popri klasických jedlách maďarskej a slovenskej kuchyne zavedenie aj zdravého stravovania a rozširovanie sortimentu ingrediencií, vín a alkoholických nápojov. Naším cieľom je dostať do reštaurácie aj v letnom období čo najviac klientov – hostí z kempu a z kúpaliska. Na oslovenie týchto klientov plánujeme zmeny v menu v letnom období vo forme ponuky „street food“ – rýchlych jedál. V letnom období pokračujeme aj s podujatiami ako „Gastro festival“ a rôznymi inými podujatiami na brehu jazera.

Ďalej sa vykonávajú stavebné práce pri rekonštrukcii penziónu, kde sa plánuje centrálna kuchyňa a v pláne je aj rekonštrukcia vonkajších bufetov. Naším cieľom je gastronomické služby dostať na špičkovú úroveň.

Našou prioritou je neustály rozvoj našich zamestnancov, preto ani v roku 2022 nezaostávame so školeniami. Pokračujeme so školením personálu s aktuálnymi gastronomickými trendami. Barmanské a baristické kurzy -miešanie rôznych trendových nápojov, gastro stretnutiami, výstavami ako aj víkendovými pobytmi v iných zariadeniach na Slovensku ale aj v zahraničí.

THERMALPARK DS, a.s.

Gabčíkiovská cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda

Web: www.thermalpark.sk
E-mail: info@thermalpark.sk

THERMALPARK DS, a. s.

Gabčíkiovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31. decembru 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI THERMALPARK DS, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky THERMALPARK DS, a. s. so sídlom v Dunajskej Strede, Gabčíkowska cesta 237/38, IČO: 31450920 (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie THERMALPARK DS, a. s. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva účtovnej jednotky.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 19. apríla 2022

AUDIT – EXPERT, s.r.o.
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava
IČO: 36 711 748
Obchodný register OS BA I.
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 730

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020367602 IČO 31450920 SK NACE 93.11.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 01 2021 do 12 2021 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2020 do 12 2020
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THERMALPARK DS, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GABČÍKOVSKÁ CESTA

Číslo

237 / 38

PSČ

Obec

92901 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRNAVA, ODDIEL: SA, VLOŽKA ČÍSLO 224/T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

VARGOVA.ENIKO@THERMALPARK.SK

Zostavená dňa:

13.04.2022

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 4 3 3 8 1 5	1 4 7 9 3 2 6 9	
				7 6 4 0 5 4 6	1 3 8 3 8 1 2 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 0 6 5 8 0 4 5	1 3 0 1 8 3 7 8	
				7 6 3 9 6 6 7	1 3 0 5 9 3 1 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 1 8 3 5	7 2 6 0	
				4 4 5 7 5	1 5 0 4 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 9 6 8 0	5 1 0 5	
				4 4 5 7 5	1 5 0 4 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		2 1 5 5	2 1 5 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 0 6 0 6 2 1 0	1 3 0 1 1 1 1 8	
				7 5 9 5 0 9 2	1 3 0 4 4 2 7 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 6 8 4 3 8 8	1 6 8 4 3 8 8	
					1 6 8 4 3 8 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 6 2 5 8 9 9 1	1 0 6 9 9 7 9 9	
				5 5 5 9 1 9 2	1 0 7 9 4 8 2 2	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 4 1 2 8 9 4	3 7 6 9 9 4	
				2 0 3 5 9 0 0	4 4 7 7 5 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 9 9 3 7	2 4 9 9 3 7	1 1 7 3 1 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 7 4 7 2 6 3	1 7 4 6 3 8 4
				8 7 9	6 9 6 7 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		7 5 3 3 7	7 5 3 3 7
					5 3 4 7 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		4 0 8 3 3	4 0 8 3 3
					2 0 2 6 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		3 4 5 0 4	3 4 5 0 4
					3 3 2 1 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 8 3 8 1	3 1 7 5 0 2	
			8 7 9		2 7 0 6 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 2 7 5	2 1 3 9 6	
			8 7 9		1 8 0 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 2 7	5 2 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 1 7 4 8	2 0 8 6 9	
				8 7 9		1 8 0 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 9 5 7 1 9	2 9 5 7 1 9	
						2 5 0 9 2 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 8 7	3 8 7	
						1 6 4 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 5 3 5 4 5	1 3 5 3 5 4 5	3 7 2 6 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 4 4 9 6	1 3 4 4 9 6	3 0 4 4 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 1 9 0 4 9	1 2 1 9 0 4 9	3 4 2 1 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 5 0 7	2 8 5 0 7	8 2 0 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 5 0 7	2 8 5 0 7	2 8 2 4 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			5 3 7 8 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 7 9 3 2 6 9	1 3 8 3 8 1 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 2 6 2 0 0 7	9 8 4 6 3 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 1 7 6 9 4	8 0 1 7 6 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 1 7 6 9 4	8 0 1 7 6 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 9 3 6 9 9	2 9 3 6 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 7 4 5 2 9	5 6 3 5 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 7 4 5 2 9	5 6 3 5 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 0 4 7 2	8 6 1 3 6 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 0 4 7 2	8 6 1 3 6 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 1 5 6 1 3	1 1 0 1 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 1 3 8 4 0	3 9 5 9 2 4 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 6 0 9 6 8	5 5 4 3 6 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 6 6 6 9	3 3 5 3 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 4 2 9 9	1 2 0 8 2 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 9 6 1 0 7 0	2 6 0 7 0 3 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 0 5 6 5	2 1 6 8 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 7 2 7 6	1 2 0 3 9 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 7 2 7 6	1 2 0 3 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 0 3 3 7	4 9 8 9 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 8 1 0	2 9 5 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 3 2 0 5	7 4 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 3 7	9 5 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 2 1 6 7	6 9 6 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 2 1 6 7	6 9 6 7 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 9 9 0 7 0	5 1 1 3 7 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 4 2 2	3 2 4 8 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 0 6 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 3 5 4	4 6 2 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 0 0 0	2 7 8 5 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 0 8 8 1 4	2 9 5 1 3 2 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 2 9 7 0 2	3 4 6 0 7 4 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 5 3 7 9	1 9 4 0 5 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 9 3 4 3 5	2 7 5 7 2 7 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 1 0 8 1	8 4 5 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 4 6 8	4 1 4 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 9 3 3 3 9	4 9 6 8 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 0 9 1 3 5	3 2 3 0 8 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 3 2 5 0	1 2 1 4 7 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 3 7 3 6	5 3 9 5 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 5 3 4 3	3 9 9 9 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 5 8 6 3 2	1 3 4 5 4 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 5 5 6 0 3	9 7 2 9 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 5 5 3	1 7 5 5 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 7 7 9 2	3 2 6 3 7 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 6 8 4	2 8 5 9 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 4 7 4	2 9 9 2 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 6 2 1 9	7 3 0 0 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 6 2 1 9	7 3 0 0 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 4 6 2	3 8 7 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 4	9 5 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 0 9 3	5 9 5 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 0 5 6 7	2 2 9 9 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 9 7 5 6 6	1 8 9 8 7 5 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 8 4 7 9	8 3 5 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 8 2 9 3	6 3 8 6 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 8 2 9 3	6 3 8 6 8
O.	Kurzové straty (563)	52		5 6 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 1 8 6	1 9 0 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 8 4 7 9	- 8 3 5 3 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 2 0 8 8	1 4 6 3 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 6 4 7 5	3 6 2 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 2 9 9 9	3 3 0 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 4 7 6	3 1 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 1 5 6 1 3	1 1 0 1 2 2

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **THERMALPARK DS, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Gabčíkowska cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 450 920
Dátum založenia: 21.04.1993
Dátum vzniku: 29.09.1994
SK NACE: 93.11.0
- b) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:
- Prevádzkovanie kúpaliskového areálu
 - Sprostredkovanie obchodu a služieb
 - Leasingová činnosť
 - Doplnkový predaj potravín
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
 - Reklamná činnosť
 - Rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
 - Predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
 - Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
 - Predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch * * * a vo vyšších triedach
 - Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
 - Prenájom hnutel'ných vecí
 - Čistiace a upratovacie služby
 - Prevádzkovanie športových zariadení
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

c) Počet zamestnancov:

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	76	78
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	101	94
počet vedúcich zamestnancov (sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	16	18

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú v súvahe uvedené k 31. decembru 2020 a vo výkaze ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 05.06.2021.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, účtovnej jednotke ozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Predstavenstvo: od 10.01.2015:
 Predseda: Ing. Ladislav Garay
 Podpredseda: Ladislav Bachman

Dozorná rada: od 10.01.2015 do 11.02.2019
 Mgr. Szabolcs Hodosy
 Attila Karaffa
 od 10.01.2015
 Mgr. Alexander Dakó
 od 12.02.2019
 Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony
 Mgr. Ivan Nagy

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne(EUR)	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Dunajská Streda	8 017 694	100	100	-
SPOLU	8 017 694	100	100	-

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky MESTA DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v MESTE DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda a zároveň sú uložené na Okresnom súde Trnava.

D. Ďalšie informácie

- účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- výnosy – časť H
- náklady – časť I
- daň z príjmov – časť J
- pod súvahové účty – časť K
- iné aktíva a iné pasíva – časť L
- spriaznené osoby – časť M a N
- skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- prehľad zmien vlastného imania – časť P
- prehľad peňažných tokov – časť R.

E. Ďalšie informácie

- Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu
-	-	-

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
2. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
3. pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou;
4. opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok;
5. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny);
6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;
7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku;
8. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy na verejnú zábavu administratívu, hotely	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby	20	1/40	rovnomerná
Hnuteľné celky	4 - 6	1/4 až 1/6	rovnomerná
Technológia bazénov	8	1/8	rovnomerná
Motorové vozidlá	4	1/4	rovnomerná

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku:

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok :	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 680						49 680	
Prírastky						2 155		2 155	
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		49 680				2 155		51 835	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 639						34 639	
Prírastky		9 936						9 936	
Úbytky								0	
Stav na konci účtovného obdobia		44 575						44 575	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Stav na konci účtovného obdobia								0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 041				0		15 041	
Stav na konci účtovného obdobia		5 105				2 155		7 260	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý nehmotný majetok :										
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu		
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
<u>Prvotné ocenenie</u>										
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 680							49 680	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Presuny		0				0			0	
Stav na konci účtovného obdobia		49 680				0			49 680	
<u>Oprávky</u>										
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 703							24 703	
Prírastky		9 936							9 936	
Úbytky									0	
Stav na konci účtovného obdobia		34 639							34 639	
<u>Opravné položky</u>										
Stav na začiatku účtovného obdobia									0	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Stav na konci účtovného obdobia									0	
<u>Zostatková hodnota</u>										
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 977							24 977	
Stav na konci účtovného obdobia		15 041							15 041	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok :	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	15 902 103	2 319 285				117 311	0		20 023 087
Prírastky		356 888	93 609				583 123			1 033 620
Úbytky							450 497	0		450 497
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	16 258 991	2 412 894				249 937	0		20 606 210
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 107 281	1 871 529							6 978 810
Prírastky		451 911	164 371							616 282
Úbytky										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 559 192	2 035 900							7 595 092
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Stav na konci účtovného obdobia										0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	10 794 822	447 756	0	0	0	117 311	0		13 044 277
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	10 699 799	376 994	0	0	0	249 937	0		13 011 118

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok :	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	15 392 501	2 291 828				179 343	100 667	19 648 727
Prírastky		509 602	27 457				475 027		1 012 086
Úbytky							537 059	100 667	637 726
Presuny							0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	15 902 103	2 319 285				117 311	0	20 023 087

Opravy

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 653 248	1 605 432						6 258 680
Prírastky		454 033	266 097						720 130
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 107 281	1 871 529						6 978 810

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia									0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	10 739 253	686 396				179 343	100 667	13 390 047
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	10 794 822	447 756				117 311	0	13 044 277

a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné postné/Poistná suma
Škoda Yeti	Povinné zmluvné	Allianz – Slovenská poisťovňa	113 EUR/---
Škoda Yeti	Havarijné poistenie	Allianz – Slovenská poisťovňa	356 EUR/ 150 000 EUR
OPEL Vivaro	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	127/---
OPEL Vivaro	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	682 EUR/ 31 320 EUR
OPEL Corsa	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	119 EUR/ ---
OPEL Corsa	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	272 EUR / 11990 EUR
FIAT	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	91 EUR
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	Kooperatíva. poisťovňa	377 EUR
THERMALPARK DS, a.s. Dunajská Streda	Súbor nehnuteľností, poistenie pre prípad poškodenie, zničenie strojov a zariadení	Kooperatíva. poisťovňa	6 368 EUR/ ---

b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

V zmysle Zmluvy o úvere č. 000055/CORP/2017 s UniCredit Bank Slovakia, a.s. na financovanie výdavkov V.etapy projektu „Areál THERMALPARK DS, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia – V.etapa“ a o kontokorentnom úvere č.000345/CORP/2020, má banka zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 2502 (posledný dodatok č.3 zo dňa 30.09.2020)

- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: **nie je**
- d) Spoločnosť nenadobudla ani nepreviedla dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
- e) Spoločnosť nevykazuje goodwill.
- f) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku.
- g) Spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
1. náklady na výskum: 0 EUR
 2. neaktivované náklady na vývoj: 0 EUR
 3. aktivované náklady na vývoj: 0 EUR
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku : spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

- i) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok
- j) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:
spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- k) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- l) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12.2020 ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- n) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: spoločnosť netvorila k zásobám žiadne opravné položky.
- o) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.
- p) Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- q) Opravné položky k pohľadávkam :

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku :	952	371	444	0	879
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ					
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	371	444	0	879
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu :	952	371	0	0	879

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam: Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku :	0		0
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
Spolu :	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku :	3 626	18 649	22 275
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ		527	527
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 626	18 122	21 748
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	295 719		295 719
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	387		387
Spolu :	299 732	18 649	318 381

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2021	2020
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	18 649	18 418
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	299 732	253 196
Krátkodobé pohľadávky spolu :	318 381	271 614
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu :	0	0

s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	x	x
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	x
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

t) Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

u) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: spoločnosť vykazuje odložený daňový záväzok.

v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	2021	2020
Peniaze	134 496	30 449
Účty v bankách	1 219 049	342 186
Peniaze na ceste	0	0
Spolu :	1 353 545	372 635

Spoločnosť nevykazuje iné položky krátkodobého finančného majetku.

w) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

x) Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	x
KFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať :	x

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou k 31.12. nemá.

zb) Vlastné akcie: spoločnosť k 31.12.2021 nemá vlastné akcie.

zc) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlišení	2021	2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Poistenie	0	0
Reklama	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	28 507	28 247
V tom: IT	5 701	835
Poistenie	1 728	5 566
Marketing	129	
Ostatné	20 949	21 846
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho		53 787
Ostatné (nájom, tržby atď.)		53 787

zd) Majetok formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá taký majetok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- Základné imanie je splatené v celkovej výške 8 017 694 EUR:
 - 254 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR/ks;
 - 239 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR/ks.
- hodnota upísaného vlastného imania je 8 017 694 EUR.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2020
Účtovný zisk	110 122
Rozdelenie účtovného zisku	2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	11 012
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	99 110
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu :	110 122

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť účtovný zisk za účtovné obdobie 2021 nasledovne (v EUR):

Názov položky	2021
Účtovný zisk	415 613
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	41 561
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	304 052
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 000
Iné	
Spolu :	415 613

- Spoločnosť nemá akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.
- Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
Spolu:		

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		69 673	72 167	69 673		72 167
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2022	67 051	69 545	67 051		69 545
- Audit	2022	2 622	2 622	2 622		2 622
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2022	0	0	0	0	0

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		48 221	69 673	48 221		69 673
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2021	45 599	67 051	45 599		67 051
- Audit	2021	2 622	2 622	2 272		2 622
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2021	0	0	0	0	0

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2021	2020
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	25 313	118 710
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	295 252	98 105
Krátkodobé záväzky spolu :	320 565	216 815
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	160 968	154 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	400 000	400 000
Dlhodobé záväzky spolu :	560 968	554 362
Do lehoty splatnosti	856 220	652 467
Po lehote splatnosti	25 313	118 710

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka súvahy	Po lehote splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	25 313	101 933		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Nevyfakturované dodávky		30		
Záväzky voči zamestnancom		60 337		
Záväzky zo sociálneho poistenia		38 810		
Daňové záväzky a dotácie		93 205		
Ostatné záväzky		937		
Krátkodobé záväzky spolu:	25 313	295 252		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku				
Dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke				400 000
Záväzky zo sociálneho fondu			36 669	
Odložený daňový záväzok			124 299	
Ostatné záväzky				
Dlhodobé záväzky spolu:			160 968	400 000

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nie je

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2021	2020
Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :	599 245	588 392
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	599 245	588 392
Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :	7 522	13 996
Odpočítateľné	7 522	13 996
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov (+) / rozpustenie (-)	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	124 299	120 823
Zmena odloženého daňového záväzku	3 476	3 196
Zaúčtovaná ako nákladov (+) / rozpustenie (-)	3 476	3 196
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2021	2020
Stav k 1.1.	33 539	29 142
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 615	5 043
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba soc. fondu	5 615	5 043
Čerpanie soc. fondu	2 485	646
Stav k 31.12.	36 669	33 539

h) Vydané dlhopisy :

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Charakter	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene k 2021*	Suma istiny v príslušnej mene k 2020
a	b	c	d	e	f	g	h
Dlhodobé bankové úvery						3 560 140	3 118 400
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. úver	3M Euribor+2,65%	20.09.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	3 030 140	3 118 400
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. úver	1,70% (pevná)	24.03.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	530 000	
Krátkodobé bankové úvery							

Spoločnosť nemá záväzok vo forme pôžičky.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2021	2020
<i>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	0	0
Bank.úroky	3 068	0
<i>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	4 354	4 629
Rozpustenie – darovaný majetok	4 354	4 629
<i>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho</i>	10 000	27 853

Rozpustenie – darovaný majetok	275	275
Ostatné – tržba: ubytovanie, vstupné	9 725	27 578

- k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty.
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: spoločnosť nemá žiadny majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu): spoločnosť neobstarala v roku 2021 žiaden majetok formou finančného prenájmu

H. Informácie o výnosoch

- a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov a výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraničie):

Oblasť odbytu	Vstupenky do areálu a s nimi súvisiace		Stravovacie služby		Ubytovanie		Ostatné služby a tovar		Spolu:	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
tuzemsko	1 522 724	1 309 791	119 253	169 602	1 211 409	1 051 707	455 428	420 224	3 308 814	2 951 324
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu :	1 522 724	1 309 791	119 253	169 602	1 211 409	1 051 707	455 428	420 224	3 308 814	2 951 324

- b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: spoločnosť nevyrába vnútroorganizačné zásoby.

- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Popis aktivácie	2021	2020
Strava pre zamestnancov	11 081	8 452

- d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	2021	2020
Predaj IM	0	100
Predaj materiálu	16 468	4 049
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	493 339	496 824
z toho : rozpustenie dotácie	275	275
dotácie	488 353	472 784
ostatné	4 711	23 765

- e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2021	2020
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	0	0
Kurzové zisky	0	0
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

- f) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 093 435	2 757 270
Tržby za tovar	215 379	194 054

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	3 308 814	2 951 324

I. Informácie o nákladoch

a) Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Popis nákladov za poskytnuté služby	2021	2020
Náklady za poskytnuté služby, z toho :	365 343	399 957
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>7 115</i>	<i>7 115</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 115	7 115
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>358 228</i>	<i>392 842</i>
Opravy a údržba majetku	125 475	164 946
Cestovné	3 240	5 542
Reprezentačné	127	563
Telefónne poplatky	10 660	11 138
Ekonomické služby	375	375
Propagácia a reklama	43 986	18 756
Pranie prádla	21 979	22 301
Stočné	50 217	40 959
Analýza vody	9 589	8 252
IT služby	10 359	24 089
Nájomné fliaš, morského kúpeľa, rohoží	6 861	2 582
Právne, poradenské služby	6 475	5 750
Podujatia, animačné programy	2 135	0
Provízia, sprostredkovanie	29 019	24 047
Strážna služba	4 280	1 950
Čistiace, uprat. Práce - údržba areálu	675	11 639
Masérské služby, pedikúra	6 536	12 474
Ostatné	26 240	37 479

Celková suma osobných nákladov

Popis osobných nákladov	2021	2020
Mzdové náklady	1 073 156	990 491
Zákonné sociálne zabezpečenie	357 792	326 371
Ostatné osobné náklady	27 684	28 591

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2021	2020
Spotreba surovín - reštauračné služby	119 533	138 685
Dezinfekčné prostriedky	25 109	26 383
Drobný majetok	48 422	60 784
Spotreba materiálu - ostatné	161 457	153 555
Spotreba elektrickej energie	152 862	142 430
Spotreba vody, plynu	16 353	17 749
Predaný tovar	133 250	121 474
Odpisy dlhodobého majetku	626 219	730 065
Ostatné - dane a poplatky, manká a škody, zmluvne pokuty, atď.	101 955	94 300

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2021	2020
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :	88 479	83 536
z toho : Nákladové úroky	48 293	63 868
Bankové poplatky	40 186	19 099
Iné	0	0
Kurzové straty	0	569
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach:

Položka	2020	2019
a) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
suma odloženej daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
b) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
c) suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
d) suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
e) odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	532 088		x	146 378	x	x
Teoretická daň		111 738	21,00%	x	30 739	21,00%
Daňovo neuznané náklady	334 128	70 167	21,00%	304 670	63 981	21,00%
Daňovo uznané náklady z prechádzajúcich rokov	-14 138	-2 969		-7 611	-1 598	
Daňové odpisy vyššie ako účtovné odpisy	-10 154	-2 132		-4 238	-890	
Výnosy nepodliehajúce dani	-303 833	-63 805	21,00%	-281 768	-59 170	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
Iné			21,00%	-	-	21,00%
Spolu :	538 092	112 999		157 431	33 060	
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov	x	3 476		x	3 196	
Celková daň z príjmov :	x	116 475		x	36 256	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu): spoločnosť nemá majetok ani záväzky, ktoré by viedla na podsúvahových účtoch

L. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. : *V zmysle časti VII. odseku 7.1.8 úverovej zmluvy č. 000055/COPR/2017, sa spoločnosť zaväzuje poskytnúť zabezpečenie v prospech banky podriadením dlhu – pôžičky od Mesta Dunajská Streda veriteľovi počas celého obdobia trvania úverového vzťahu.*
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám : pozri písm. a)

M. Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťovacích, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.) :

N. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) až c) peňažné a nepenažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepenažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

O. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) a b) obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2021	2020
a	b	c	d	e
Mesto Dun.Streda	predaj - stravovanie, ubytovanie	poskyt.služby	473	957
Mesto Dun.Streda	platné poplatky za kom.odpad	platené poplatky	6 405	8 889
Mesto Dun.Streda	daň z nehnuteľnosti	platená daň	19 390	19 390

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

- b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:
- Účtovná jednotka uzavrela Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 30.09.2016, na základe ktorej účtovná jednotka prenecháva do bezplatného užívania Mestu Dunajská Streda nehnuteľnosti vedené na LV 2502 (parc. č. 2820/28, 2821/3, 2820/1 a 2820/69) za účelom zriadenia a prevádzkovania kúpaliska na základe projektu s názvom: „Cultural programmes for bridging gaps between Győr and Dunajská Streda“ – „Spoločný rozvoj cestovného ruchu miest Győr a Dunajská Streda“ v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V–A SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MAĎARSKO, PO1 – Príroda a kultúra. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 01.10.2016 do 31.12.2029

P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky,

Q. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2021				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	D	e	f
Základné imanie :	8 017 694				8 017 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	293 699				293 699
Zákonné rezervné fondy :					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku :					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	253 509			11 013	264 522
Oceňovacie rozdiely z precenenia :					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov :					
Nerozdelený zisk minulých rokov	861 363			99 109	960 472
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	110 122	415 613		-110 122	415 613
Vlastné imanie:	9 846 394		0	0	10 262 007

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2020				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie :	8 017 694				8 017 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	293 699				293 699
Zákonné rezervné fondy :					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku :					
Štatutárne fondy					

Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	175 266			78 243	253 509
Oceňovacie rozdiely z precenenia :					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	157 170			704 193	861 363
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	782 436	110 122		-782 436	110 122
Vlastné imanie:	9 736 271		0	0	9 846 394

Popis zmien vo VI :

- výsledok hospodárenia z predchádzajúceho účtovného obdobia bol využitý na do tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 11 013 EUR, a zvyšok výsledku hospodárenia v hodnote 99 109 EUR bol presunutý na nerozdelený zisk minulých rokov.

R. Prehľad peňažných tokov

a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	30 449	x	134 496	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	342 186	x	1 219 049	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet		x		x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	372 635	372 635	1 353 545	1 353 545

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: peňažnými prostriedkami spoločnosť rozumie peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda

e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)
nepriama metóda vykazovania peň.tokov z prevádzkovej
činnosti
THERMALPARK DS a.s.
(1.1.2021 - 31.12.2021)

(EUR)

(EUR)

Označ.	Názov položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov (+Z/-S)	532 088	146 378
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	1 271 152	743 353
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	626 219	730 065
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-74 724	54 167
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	48 293	63 868
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov -	671 364	-104 747
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	12 500	-261 052
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-46 840	-219 089
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	81 201	-65 764
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-21 861	23 801
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 815 740	628 679
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 815 740	628 679
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-112 999	-33 060
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 702 741	595 619
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-2 155	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-583 123	-374 360
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		100
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		

B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-585 278	-374 260
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-88 260	-511 370
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-88 260	-511 370
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		

C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-48 293	-63 868
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-136 553	-575 238
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	980 910	-353 879
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	372 635	726 514
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 353 545	372 635
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 353 545	372 635