

Výročná správa 2021

BAU holding – rodinné domy, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Názov spoločnosti :	BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
IČO:	46281568
DIČ:	2023312060
IČ DPH:	SK2023312060
Adresa sídla:	Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 74770/B
Konateľ spoločnosti:	Ing. Mikuláš STANO
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.domsnov.sk; mail: info@bauholding.net

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2021	2.542.513 Eur
Splatené základné imanie	5.000 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	500 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0 osôb
Hlavná činnosť	Výroba a výstavba rodinných domov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti BAU holding – rodinné domy s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ koná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Právomoci valného zhromaždenia spoločnosti vykonáva jediný spoločník

Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Spoločnosť nemá prokuristu.

Vlastnícka štruktúra

Spoločnosť má jediného spoločníka Ing.Mikuláša Stana s vkladom 5.000 Eur s podielom na základnom imaní vo výške 100 %

Hlavné činnosti spoločnosti

- a/ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- b/ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c/ Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- d/ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2011 a aktuálne pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia a je dlhodobo lídrom v segmente výroby a realizácie rodinných domov na Slovensku.

Spoločnosť od svojho vzniku postupne rozširuje svoju činnosť do všetkých regiónov Slovenska a s tým súvisí aj dlhodobý a trvalý rast spoločnosti ktorý je možné definovať aj postupným nárastom počtu zhotovených rodinných domov, pričom v účtovnom roku 2021 počet postavených rodinných domov bol 177 ks.

Spoločnosť má v pláne v ďalšom účtovnom období 2022 ďalej rozvíjať svoju činnosť pričom predpokladá zvýšený záujem zo strany zákazníkov o výstavbu rodinných domov. Spoločnosť plánuje v roku 2022 nárast objemu tržieb o 10 %.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná s pokračovaním vo vývoji a plánovanom raste z predchádzajúcich rokov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť spolupracuje s viac ako 900 dodávateľmi v rôznom rozsahu a sféry pôsobenia.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
MAJETOK SPOLU	12 151 365,00	10 704 365,00
A. Neobežný majetok	4 368 029,00	3 763 687,00
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	120 800,00	114 000,00
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 737 539,00	2 151 688,00
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	7 775 847,00	6 935 187,00
B.I Zásoby	3 100,00	2 947,00
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	848 868,00	928 254,00
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	6 923 879,00	6 003 986,00
C. Časové rozlíšenie	7 489,00	5 525,00

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	12 151 365,00	10 704 399,00
A. Vlastné imanie	11 178 867,00	9 323 576,00
A.1 Základné imanie	5.000,00	5.000,00
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	500,00	500,00
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 168 077,00	6 944 956,00
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	2 005 290,00	2 373 120,00
B. Záväzky	972 498,00	1.284 122,00
B.I Dlhodobé záväzky	130 028,00	356 166,00
B.II Dlhodobé rezervy	70 406,00	186 112,00
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	772 064,00	727 236,00
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
ČISTÝ OBRAT	11 086 715,00	10 177 250,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 150 659,00	10 560 254,00
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	11 083 654,00	10 174 663,00
III. Tržby z predaja služieb	3 061,00	2 587,00
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia	26 062,00	309 878,00
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	25 000,00	
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 882,00	62 015,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 599 968,00	7 567 346,00
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3 888 550,00	3 128 901,00
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	4 412 016,00	4 158 362,00
E. Osobné náklady		
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	232 076,00	243 045,00
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 177,00	6 063,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 550 691,00	2 992 908,00
Výnosy z finančnej činnosti	18 861,00	34 658,00
Náklady na finančnú činnosť	27 039,00	6 257,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 178,00	28 401,00
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	2 542 513,00	3 010 921,00
Daň z príjmov splatná	537 223,00	637 801,00
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	2 005 290,00	2 383 510,00

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti. **Celkový výsledok hospodárenia v sume 2 542 513,00** a je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä rozdielom v nákladoch na finančnú činnosť a úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu a očakávanými dôsledkami pandémie Covid-19, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané zníženie rastu v sektore stavebníctva, resp. pokles ekonomiky v dôsledku pandémie Covid-19 môže ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente realizácie rodinných domov, avšak predpokladaný pozitívny vývoj ekonomiky v rokoch 2023-24 vytvára predpoklady na pozitívny vývoj a rast spoločnosti do budúcnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2021 účtovný zisk po zdanení vo výške 2.005 290,00 Eur. Rezervný fond je už vytvorený vo výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú personálnu obsadenie kľúčových pracovných pozícií v spoločnosti.

Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni

Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP

Spoločnosť je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky (ZSD SR)

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2021

Výročná správa spoločnosti zostavená dňa 23.11.2022, predkladateľom výročnej správy je Ing.Mikuláš STANO, konateľ spoločnosti.