



**ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.,
065 48 Kyjov 248**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2021

30. septembra 2022

Úvod

Hlavnou činnosťou ROĽNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“, s. r. o. je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Poľnohospodárska prvovýroba je prioritným zdrojom príjmov. Hlavná činnosť je doplnená ďalšími aktivitami, ako je predaj pohonných hmôt, tovaru, reštauračné a ubytovacie služby, ako aj činnosti v pridruženej výrobe charakteru zámočnických prác a služieb.

Súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby je vyprofilovaná, reaguje a prispôsobuje sa špecifickým danostiam regiónu, pôdnym a klimatickým podmienkam, požiadavkám regionálneho trhu a tiež výrobným obmedzeniam.

Vysvetlivky:

ÚJ – účtovná jednotka

ÚZ – účtovná závierka

ÚO – účtovné obdobie

ÚP – účtovný prípad

1. Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

IČO: 36 446 084

IČ DPH: SK2020003469

Web: www.rskyjov.sk

E-mail: rskyjov@slnet.sk

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Rep. and Slovakia, a.s., Praha, pobočka Prešov

IBAN: SK70 1111 0000 0066 2072 5026

BIC: UNCRSKBX

Zapísaná v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 10265/P

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Opis hospodárskej činnosti:

- poľnohospodárstvo (RV a ŽV),
- pomocné zámočnicke práce a iné práce stroj. charakteru,
- nákup a predaj tovaru a PHM,
- ubytovacie a stravovacie služby,
- atď. podľa výpisu z OR.

Dátum založenia ÚJ: 25.02.1997

ÚZ za bezprostredne predchádzajúce ÚO bola schválená valným zhromaždením 21.12.2021.

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike:

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sadová 14

709 82 Moravská Ostrava a Přívoz

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Milan Semančík

Michal Semančík

Michal Petřík

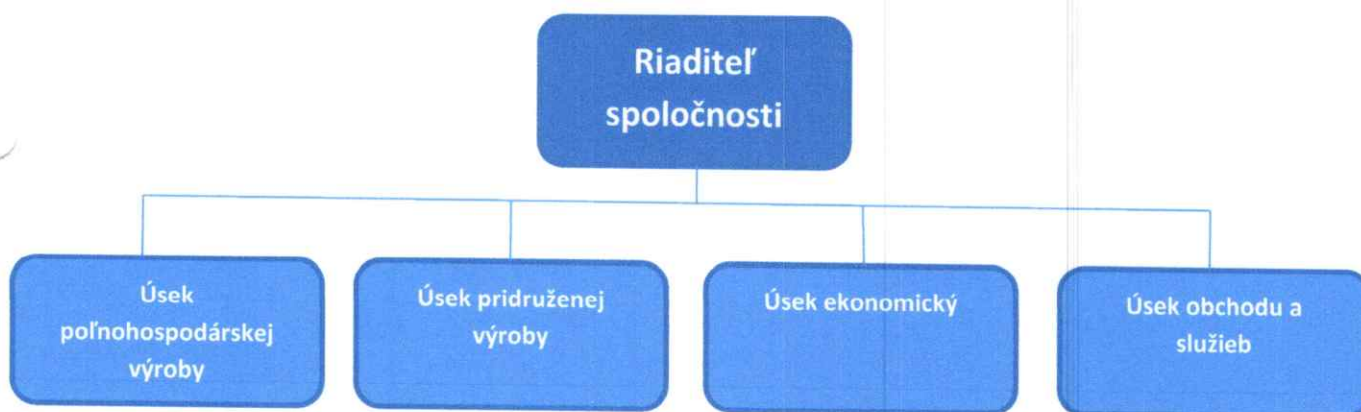
Anna Čubová

2. Informácie o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	43	44
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

3. Organizačná štruktúra

Spoločnosť vedie riaditeľ spoločnosti. V spoločnosti je uplatňovaný úsekový systém riadenia. Riaditeľovi bezprostredne podliehajú vedúci jednotlivých úsekov. Všetci manažéri nesú zodpovednosť za svoj úsek.



4. Súhrnný prehľad vývoja spoločnosti a zhodnotenie hospodárenia

4.1. Výrobná oblasť, charakteristika prírodných podmienok

Spoločnosť hospodári v podhorskej výrobní oblasti, na ťažkých pôdach v nadmorskej výške od 400 do 900 m.n.m.. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 dní. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Spoločnosť po zvážení všetkých vplyvov a podmienok v akých hospodári sa rozhodla od roku 2015 vstúpiť do ekologickej poľnohospodárskej výroby s celou obhospodarovanou výmerou a živočíšnou výrobou. V rokoch 2015 a 2016 prebiehala konverzia na ekologickú výrobu a od roku 2017 je celá produkcia z rastlinnej aj živočíšnej výroby ekologická, čo dokazujú aj certifikáty o ekologickej výrobe.

4.2. Štruktúra rastlinnej výroby

V roku 2021 spoločnosť hospodárila na výmere 1 132,71 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho orná pôda predstavovala 456,57 ha, t. j. 40,31 % a trvalo-trávne porasty predstavovali 676,14 ha, t. j. 59,69 % z celkovej výmery pôdy.

Potrebu krmovín pre živočíšnu výrobu spoločnosť zabezpečila pestovaním krmných obilnín, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. Trvalo-trávne porasty boli využívané na priame spásanie a na výrobu sena. Z jednoročných a viacročných krmovín bola dorábaná senáž.

Štruktúra osevu:

Plodina	Výmera v ha		
	rok 2019	rok 2020	2021
Pšenica ozimná	174,21	137,02	132,45
Triticale	-	33,14	74,09
Ovos	2	-	-
Strukovinoobilné miešanky	68,70	54,56	-
Viacročné krmoviny, ďatelina, trávy	111,99	129,58	250,03
Trvalo-trávne porasty	695,43	674,17	676,14
Spolu	1052,33	1028,47	1132,71

Rok 2021 bol pre rastlinnú výrobu z pohľadu hektárových výnosov horší ako rok 2020. Priemerný hektárový výnos bol 2,105 ton z hektára a celková produkcia bola v množstve 434,7 ton obilia.

4.3. Štruktúra živočíšnej výroby

Živočišna výroba sa podieľa významnou mierou na celkových tržbách spoločnosti. Chovom hovädzieho dobytku s najväčším podielom krvi slovenského strakatého, v pôvodných objektoch, ale aj v zrekonštruovaných objektoch, sa sústreďuje najmä na výrobu bio mlieka a bio mäsa s ich následným predajom.

V chove hospodárskych zvierat sa kladie patričný dôraz na welfare zvierat, zabezpečenie dobrého pracovného prostredia, to všetko v súlade s vysokou produktivitou práce a pre maximalizáciu zisku.

Kontrolu akosti vykonávajú pravidelne zodpovední pracovníci v spoločnosti, poverené štátne orgány, ako aj samotní odberatelia produktov spoločnosti, pričom poskytujú spoločnosti spätnú väzbu o vykonaných kontrolách.

K 31.12.2021 bolo ustajnených 467 kusov zvierat. Spoločnosť realizuje chov dojných kráv a následne výrobu bio surového kravského mlieka.

Stavy hospodárskych zvierat:

Kategória hospodárskych zvierat	Počet v ks k 31.12.		
	2019	2020	2021
Teľatá do 3 mesiacov	29	40	36
Teľatá od 3 do 6 mes. a jalovičky do 1 r.	24	26	34
Jalovičky 1 – 2 ročné a nad 2 r.	186	175	170
Vysokoteľné jalovice	0	13	14
Kravy mliekové	209	227	212
Býky plemenné	1	1	1
Spolu	449	482	467

Rozhodujúcou komoditou živočišnej výroby je bio surové kravské mlieko. 96,08% jeho dodávky bolo realizovaných prostredníctvom Výrobného-odbytového družstva Mliečny východ a 3,92% prostredníctvom predaja z dvora a mliečného automatu.

4.4. Štruktúra ostatných činností

Stredisko mechanizácie poskytuje služby pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. V poľnohospodárskej výrobe zabezpečuje práce pre živočišnu a rastlinnú výrobu.

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe je dopĺňané pomocnými činnosťami, ktoré stabilizujú ekonomiku spoločnosti a znižujú podnikateľské riziko, ktoré je v horských podmienkach, v akých spoločnosť hospodári, vysoké.

Na stredisku vonkajšej pridruženej výroby sa spoločnosť zameriava predovšetkým na zámočnícke práce. Aj v tomto roku toto stredisko pokračovalo v stagnácii predaja služieb zapríčinennej predovšetkým pandemiou ochorenia COVID-19 a opatreniami proti jeho šíreniu.

Stredisko čerpacia stanica a agroturistické ubytovacie zariadenie poskytuje služby reštauračné, ubytovacie, wellness a predaj pohonných hmôt a tovaru. Aj tu sa na výsledkoch vo veľkej miere podpísali proti pandemické opatrenia COVID-19.

4.5. Štruktúra dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok	Obst.cena k 1.1.2021	Oprávky k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Obst.cena 31.12.2021	Oprávky 31.12.2021
Stavby	1.610.152	545.080	10.000		1.620.152	593.198
Samostatné hnutelné veci	2.788.505	2.460.688	137.152		2.925.658	2.703.030
Základné stádo	167.404	81.603	74.088	69.694	171.799	75.904
Pozemky	67.364				67.364	
Dlhodobý majetok spolu	4.633.425	3.231.518	221.241	69.694	4.784.972	3.372.132

V roku 2021 predstavovalo zaradenie do dlhodobého majetku v úhrne 221 241 €, z toho 10 000 € bolo investovaných do skladových priestorov, 137 152 € do strojov a zariadení pre poľnohospodárstvo a 74 088 € bolo zaradenie základného stáda vytvoreného vo vlastnej réžii.

Vyradenie dlhodobého majetku a to základného stáda bolo v úhrne 69 694 €.

5. Celkové ekonomické a finančné výsledky

Spoločnosť uzatvorila kalendárny rok 2021 riadnou ročnou účtovnou závierkou. Dosiahla k 31.12.2021 hospodársky výsledok t.j. zisk pred zdanením vo výške 146 040 €. Zisk po zdanení je vo výške 114 589 €, ktorý navrhuje previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Daň z príjmov spolu za rok 2021 je v hodnote 31 451 €.

ÚDAJE ZO SÚVAHY	31.12.2020	31.12.2021
STRANA AKTÍV		
Majetok spolu	2 406 227	2 439 251
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 552 555</i>	<i>1 563 488</i>
Dlhodobý hmotný majetok	1 401 907	1 412 840
Dlhodobý finančný majetok	150 648	150 648
<i>Obežný majetok</i>	<i>851 426</i>	<i>873 1217</i>
Zásoby	461 398	446 167

Krátkodobé pohľadávky	371 762	427 499
Finančné účty	24 807	11824
<i>Časové rozlíšenie</i>	2 246	2642
Náklady budúcich období	2 246	2642

STRANA PASÍV

Vlastné imanie a záväzky spolu	2 406 227	2 439 251
<i>Vlastné imanie</i>	1 243 392	1 173 785
Základné imanie	154 223	154 223
Kapitálové fondy	15 422	15 422
Fondy zo zisku	13 555	13 555
Hospodársky výsledok minulých rokov	982 013	1 050 192
Hospodár. výsledok bež.účt. obdobia	78 179	114 589
<i>Záväzky</i>	669 162	642 580
Dlhodobé záväzky	47 912	79 945
Dlhodobé bankové úvery	58 201	-
Krátkodobé záväzky	184 012	201 526
Krátkodobé rezervy	47 490	50 247
Bankové úvery a výpomoci	331 547	310 862
<i>Časové rozlíšenie</i>	493 673	591 520
Výdavky budúcich období	-	-
Výnosy budúcich období	493 673	448 690

ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

31.12.2020 31.12.2021

VÝNOSOVÁ ČASŤ

Výnosy z hospodárskej činnosti	2 679 540	2 850 083
Tržby z predaja tovaru	1 105 459	1 263 105
Tržby z predaja vlastných výrobkov	426 969	408 793
Tržby z predaja služieb	330 971	310 543
Zmena stavu vl. zásob	-2 725	-8 417
Aktivácia	64 341	85 193
Tržba za IM a materiál	21 979	51 576

Ostatné prevádzkové výnosy	732 546	739 290
Výnosy z finančnej činnosti	5 903	5 274

NÁKLADOVÁ ČASŤ

Náklady z hospodárskej činnosti	2 554 021	2 686 339
Predaný tovar	977 686	1 119 061
Spotreba materiálu a energie	258 673	275 128
Služby	274 281	315 375
Osobné náklady	705 239	726 248
Dane a poplatky	10 275	12 659
Odpisy	291 860	181 915
Zostat. cena predaného dlh. majetku	13 763	28 393
Opravné položky k pohľadávkam	3 688	5 341
Ostatné prevádzkové náklady	18 556	22 219
Náklady z finančnej činnosti	31 383	22 978

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Zisk / Strata	100 039	146 040
Daň z príjmov (r.58+59)	21 860	31 451
Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	22 938	31 289
Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	-1 078	162
Zisk / Strata po zdanení	78 179	114 589

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o. plánuje aj v budúcnosti pokračovať v rastlinnej a živočíšnej ekologickej výrobe. Nosnou činnosťou bude živočíšna výroba, pre ktorej potreby bude prispôbena rastlinná výroba s cieľom zabezpečiť kvalitnú krmovinovú základňu. Spoločnosť sa tak rozhodla na základe prehodnotenia viacerých faktorov navzájom súvisiacich, a to predovšetkým daných výrobných podmienok, kde sa snaží maximalizovať efektívnosť ich využitia ekologickým, k prírode šetrným spôsobom. Ďalej prehodnotila vývoj na trhu s komoditami rastlinného i živočíšneho

charakteru, ich dopyt a ponuku, no najmä oblasť realizačných cien, ktorá sa vyznačuje v poslednom období vysokou cenovou volatilitou a nestabilitou. Rovnako plánuje spoločnosť pokračovať aj v nepoľnohospodárskej činnosti, ktorá je zložená z existujúcej organizačnej zložky v Českej republike, predaja tovaru a pohonných hmôt, reštauračných a ubytovacích služieb.

Základnou víziou spoločnosti je stabilizovať produkciu v rastlinnej a živočíšnej výrobe s dôrazom na zvyšovanie kvality, pri súčasnom znižovaní nákladov a s ohľadom na plnenie požiadaviek ekologickej výroby, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, rastlín a zvierat a rovnako aj s ohľadom na welfare zvierat.

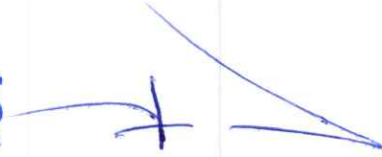
Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je dosiahnutie vysokej konkurencieschopnosti na rozšírenom trhu EÚ s poľnohospodárskymi produktmi a aktívne zapojenie sa do procesov spojených s trvalo-udržateľným rozvojom regiónov a so zabezpečením požiadaviek tvorby a ochrany krajiny v súlade s normami spoločenstva.

Hlavné krátkodobé i dlhodobé zámery spoločnosti možno zhrnúť do týchto oblastí:

- diverzifikácia podnikateľského rizika,
- prispôbenie poľnohospodárskych činností požiadavkám spoločenstva, ktoré vyplývajú zo smerníc na ochranu životného prostredia a životných podmienok zvierat,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti, hlavne prostredníctvom zvyšovania kvality produktov spoločnosti a zvyšovania produktivity práce, ako aj znižovania výrobných nákladov,
- obnovenie strojového a technologického parku spoločnosti prostredníctvom nových technológií a technických zariadení s úspornou spotrebou energie,
- plnenie dodávateľsko-odberateľských zmlúv a rozširovanie vzťahov s odberateľmi,
- obhospodarovanie prenajatej pôdy a udržiavanie celkového vzhľadu krajiny na požadovanej úrovni,
- realizácia obnovy a rekonštrukcie budov,
- plnenie slovenských i európskych noriem týkajúcich sa životného prostredia,
- zvyšovanie efektívnosti vložených prostriedkov do výroby,
- zabezpečenie trvalej udržateľnosti pracovných miest v spoločnosti.

V Kyjove 30.09.2022

ROLNÍČKA SPOLOČNOSŤ
"KYJOV" s.r.o. ①
065 48 Kyjov 248, okr. St. Lubovňa
IČO 36 446 084
IČ DPH SK2020003469


Ing. Milan Semančík
konateľ spoločnosti