

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

A. Hlinku 72, 034 06 RUŽOMBEROK

IČO: 36440353, DIČ: 2022132541, IČ DPH: SK 2022132541

Spoločnosť je zapísaná v OR okr. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17230/L

Výročná správa za rok 2021

I. Úvod

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Orgány spoločnosti
- 1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2022

- 2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2021
- 2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2022
 - 2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia
 - 2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2022

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

- 3.1. Vedenie spoločnosti
- 3.2. Informácie o zamestnanosti
- 3.3. Organizačná zložka v zahraničí

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

- 4.1. Informácie o konsolidovanom celku
- 4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach
- 4.3. Výdavky na výskum a vývoj
- 4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely
- 4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
- 4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

- 5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2021
- 5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2020 - 2021
 - 5.2.1. Vývoj štruktúry majetku
 - 5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti
 - 5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia
- 5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadĺženosti, ukazovateľ produktivity.

VI. Záver

- 6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie
- 6.2. Významné rizika a neistoty
- 6.3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

- Prílohy:**
1. Správa audítora o overení účtovnej závierky
 2. Účtovná závierka k 31.12. 2021

I. Úvod

1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. (skrátene LSS) vznikla v marci 2006 so základným imaním 1 000 000,- Sk. Spoločníkmi sa stali Patrik Habo a Ľubomír Sidor (obidvaja s podielom 50% na základnom imaní spoločnosti). Počas doby existencie spoločnosti nedošlo k zásadným zmenám na základnom imaní, či k zásadným zmenám údajov zapísaných v obchodnom registri (s výnimkou dopĺňovania predmetov podnikania). V roku 2009 došlo k zmene meny na EUR.

1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

Spoločnosť pôsobí najmä v oblastiach:

Stavebná činnosť:

- komplexná realizácia verejných a interných inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plynovod, nn vedenia,...)
- výstavba technologických objektov (čerpacie stanice, automatické tlakové stanice, armatúrne šachty...)
- drobné stavby cestnej infraštruktúry (chodníky, parkoviská, oprava vozoviek, prístupové komunikácie)
- výstavba vodovodných a kanalizačných prípojk
- inštalácia zdravotníckej techniky
- tlakové skúšky vodovodov a kanalizácií
- preplach a dezinfekcia vodovodov
- pozemné stavby (technologické stavby, rodinné domy, drevostavby)
- realizácia interiérových systémov vykurovania
- návrh PD, dodávka a montáž tepelných čerpadiel
- murárske práce
- montáž a revízia elektro zariadení

Prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií

Prevádzkovanie stravovacích a ubytovacích zariadení

1.3. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia – Patrik Habo a Ľubomír Sidor.

1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

Patrik Habo – podiel vo výške 16 597 EUR (50%)

Ing. Ľubomír Sidor – podiel vo výške 16 597 EUR (50%)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2022

2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2021

Naša spoločnosť vznikla v roku 2006. Svoju činnosť špecializuje na realizáciu **inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb**. Samozrejmosťou je vysoká kvalita vykonávaných prác, ústretovosť k investorovi a komunikatívnosť medzi účastníkmi výstavby. Bohaté skúsenosti konateľov a väčšina kmeňových zamestnancov z doterajších prác pri riadení a realizácii výstavieb vodovodov, kanalizácii a vodohospodárskych objektov v prevádzkovej vodárenskej spoločnosti (bývalý štátny podnik, neskôr a.s.) na úrovni regiónu, predurčujú kvalitné zázemie spoločnosti pre úspešné zvládnutie náročných stavebných celkov a projektov v oblasti inžinierskych stavieb.

Dlhoročná prax a úspešne zvládnuté záverečné skúšky zakladateľov firmy vo sfére vodárenstva boli odmenené ministerstvom SR pridelením aktuálneho certifikátu pre prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácii bez obmedzenia na počet zásobovaných obyvateľov na území Slovenskej republiky. Zároveň splnili podmienky Slovenskej komory stavebných inžinierov pre spôsobilosť vykonávať činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru pre inžinierske a pozemné stavby. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. je tiež vlastníkom certifikátu systému manažérstva STN EN ISO 9001:2001 / EN ISO 9001:2000, systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001:2005 a systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002.

V období rokov 2006-2021 sa LSS, s.r.o. snažila etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne, ako aj materiálno-technické zabezpečenie. Počas tohto obdobia realizovala viaceré projekty, napríklad:

- Slovenská Ľupča – splašková kanalizácia a ČOV
- Hubová, Ľubochňa, Švošov - kanalizácia a ČOV
- Papradňanská dolina – kanalizácia
- ŽSR, Modernizácia žel. trate NMnV - Púchov (Preložky vodovodov DN 150 - 400)
- IBV Spišská Belá
- I/66 Banská Bystrica – severný obchvat
- Investičná akcia EU/projekt ISPA:
Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Hor. Kysúc, ver. vodovod Skalité 25000 m
- Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Dubná skala
- Diaľnica D1 Sverepec-Vrtižer, 1.úsek, II.etapa
- Výmena 3 ks odlučovačov ropných látok a výstavba príslušných manipulačných plôch pre MOBIS Slovakia s.r.o.diaľnica D1 Hubová-Ivachnová
- Výstavba vodojemu v Komjatnej – vodojem, oplotenie, cestný prípoj k vodojemu a rekonštrukcia záchyty
- Výstavba rekreačného zariadenia Hotel Koliba Černová – Ružomberok, I.etapa
- Investičná akcia EU/projekt ISPA: odkanalizovanie trnavského regiónu
- Liptovská Štiavnica-IBV pod Salatínom – verejná kanalizácia PVC DN300 dl. 373 m vrátane 25 kanalizačných prípojok DN150 s revíznymi šachtami ...
- SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače
- Zemianska kúria
- Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň
- RB3 Project - Mondi SCP, a.s.
- D3 Strážov - Brodno - SO414 požiarneho vodovod
- D3 Strážov - Brodno - SO 547 vodovodná prípojka
- Ostrava – kanalizácia Jeremenko
- Nemak Slovakia - SO 05 Preložka kanalizácií
- Nitra – Priemyselný park Jaguár – SO 552, 518, 521, 536, 570, 531, 532, 556, 557

- Obec Dvorníky – vodovod
- D1 Hubová – Ivachnová – SO 512
- Spinea Prešov
- Mondi SCP – vodovod a kanalizácia
- Kanalizácia - R2 Kriváň – Mýtna
- Kanalizácia – Šnidolka
- Výmena vod. potrubia pod NR SR

V súčasnosti firma zamestnáva zamestnancov, ktorí sú odborne zdatní pre rozsah predmetu činnosti spoločnosti, pričom skladba profesií pozostáva zo zamestnancov THP, ďalej kvalifikovaných pracovníkov ako sú strojníci zemných strojov, montéri vodovodov a kanalizácií, elektrikári, murári, tesári, zvárači, zámočníci a mechanici a ostatných stavebných robotníkov.

Počas svojej existencie takisto investovala značné prostriedky do materiálneho a technického vybavenia. V súčasnosti disponuje vozovým parkom, pozostávajúcim z pásových rýpadiel, kolesových nakladačov, šmykom riadených nakladačov, nákladných i užitkových vozidiel. Spoločnosť takisto kúpila nehnuteľnosť, v ktorej má v súčasnosti svoje sídlo.

V roku 2009 začala spoločnosť prevádzkovať ubytovacie a reštauračné služby v zariadení „Koliba u dobrého pastiera“ v Ružomberku. Podobne aj v tejto oblasti sa naša spoločnosť snažila v uplynulých rokoch jednak etablovať na trhu a jednak získať potrebné personálne a materiálne vybavenie.

V roku 2014 začala naša spoločnosť realizovať II. etapu projektu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu s celoročným využitím - Čutkovská dolina“, ktorý je spolufinancovaný z fondov EÚ – operačný program konkurencieschopnosť a hospodársky rast. Tento projekt bol dokončený v roku 2015 a v roku 2016 sme začali jeho prevádzkovanie. V roku 2017 sa nám podarilo úspešne naštartovať činnosti, ktoré má toto stredisko vykonávať, zvýšiť tržby a rentabilitu – v súčasnosti táto činnosť predstavuje výraznú časť našej produkcie – cca 30% tržieb spoločnosť a má veľký význam aj v oblasti cash flow.

V rokoch 2020-2021 zasiahla oblasť cestovného ruchu veľmi negatívne pandémie COVID-19. V jej dôsledku bola veľkú časť roka prevádzka úplne zatvorená, prípadne bola v prevádzke len s významnými obmedzeniami. Bez obmedzení prevádzka fungovala v podstate len v období júl-september, čo samozrejme spôsobilo veľký výpadok tržieb a významnú stratu tejto našej prevádzky, čo sa podpísalo aj na celkovom hospodárení spoločnosti.

2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2022

2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia

Sektor stavebníctva bol v minulosti ovplyvňovaný do značnej miery hospodárskou krízou, ktorá trvala niekoľko rokov. Prejavovala sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesali ceny stavebných prác, nepriaznivo ovplyvňovala platobnú schopnosť odberateľov, v dôsledku čoho bolo potrebné zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšovalo náklady a znižovalo rentabilitu. V posledných rokoch kríza ustúpila, objem stavebných prác sa zvýšil, jednotkové ceny za stavebné práce sa však už nevrátili na úroveň pred krízy.

Začiatkom roka 2022 došlo aj k výraznému rastu cien energií a stavebného materiálu, čo vyvolá tlak na rast cien stavebnej produkcie, zvýšené náklady na stavebné práce budú s veľkou pravdepodobnosťou viesť k poklesu dopytu po stavebných prácach

V tejto situácii je hlavným cieľom spoločnosti zachovať stabilitu a čo najefektívnejšie využívať výrobné kapacity, s ktorými disponuje a udržať stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Veľký dôraz sa kladie aj na udržanie doby inkasa pohľadávok na prijateľnej úrovni.

V roku 2015 sme ukončili realizáciu projektu „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu s celoročným využitím - Čutkovská dolina“, ktorý je spolufinancovaný z fondov EÚ – operačný program konkurencieschopnosť a hospodársky rast. V roku 2016 sme začali s prevádzkovaním tohto komplexu.

Otvorenou otázkou do budúcnosti zostáva, akým spôsobom našu spoločnosť zasiahnu následky pandémie COVID-19 v nasledujúcom období. Očakávame, že následky epidémie COVID 19 budú mať významný dopad na budúce hospodárenie našej spoločnosti v oblasti cestovného ruchu, čo ovplyvní aj finančné výsledky spoločnosti ako celku. Ich celkový rozsah však nie je možné odhadnúť k dátumu zostavenia účtovnej uzávierky.

Vzhľadom na protipandemické opatrenia vlády SR bola naša spoločnosť nútená zatvoriť a následne prevádzkovať s výraznými obmedzeniami naše stredisko cestovného ruchu v Čutkovskej doline.

V dôsledku pandémie a prudkému rastu cien stavebných materiálov došlo aj k miernym prestojom v našej stavebnej produkcii, na túto oblasť nášho podnikania však pandémia COVID-19 nemá taký dramatický dopad.

Za účelom obmedzenia negatívnych dopadov, prijala spoločnosť opatrenia k zníženiu fixných a variabilných nákladov, ako aj začala hľadať nové spôsoby poskytovania služieb v týchto podmienkach.

K dátumu zostavenia účtovnej uzávierky má spoločnosť dostatočný pracovný kapitál a likviditu na zabezpečenie ďalšieho nepretržitého trvania spoločnosti.

2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2022

Vzhľadom na súčasnú situáciu v našom odvetví bude cieľom našej spoločnosti v nasledujúcom období stabilizácia výrobných činností. Vzhľadom na skutočnosť, že veľké zákazky sú v súčasnosti často veľmi zle nacenené, sústreďujeme sa na realizáciu zákaziek s vyššou pridanou hodnotou, ktorú sa budeme snažiť vo väčšej miere realizovať s vlastnými zamestnancami, nie formou subdodávok. Keďže sa nám už v tomto období podarilo zazmluvniť viaceré zákazky je predpoklad, že sa nám tento cieľ podarí naplniť.

Vďaka už zazmluvneným zákazkám možno očakávať, že tržby a produkcia zostanú približne na úrovni roku 2021. Efektívnejšie využívanie výrobných kapacít by zároveň malo priniesť aj lepší vývoj ukazovateľov rentability a likvidity.

Čo sa týka prevádzkovania strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline, v dôsledku pandémie bude cieľom udržať prevádzku strediska, udržať kvalitu poskytovaných služieb a čo najviac sa snažiť minimalizovať negatívne dopady koronakrízy.

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

3.1. Vedenie spoločnosti

Naša spoločnosť k 31.12.2021 zamestnávala 88 zamestnancov, ktorých riadilo 6 vedúcich zamestnancov, na čele s konateľmi spoločnosti. Organizačná štruktúra tvorí prílohu výročnej správy.

3.3. Organizačná zložka v zahraničí

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Naša spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach

Naša spoločnosť nemá majetkové účasti v iných spoločnostiach.

4.3. Výdavky na výskum a vývoj

Naša spoločnosť nerealizuje výskum a vývoj

4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely

Žiadne

4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Žiadne

4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť nepatrí medzi veľkých znečisťovateľov životného prostredia, plní si všetky povinnosti zamerané na ochranu podzemných vôd, ovzdušia ..., ktoré jej vyplývajú z príslušných zákonov.

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2021

V hospodárení spoločnosti v roku 2021 došlo oproti minulému roku k výrazným zmenám. Čistý obrat oproti minulému roku vzrástol o cca 12,5% na 4 233 615 EUR, došlo rastu zisku 54 113 EUR. V roku 2021, druhom roku pandémie sa nám teda darilo hospodáriť lepšie ako v roku 2020, stále sme sa však nedostali na úroveň predchádzajúcich rokov.

5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2020 – 2021

5.2.1. Vývoj štruktúry majetku

Spoločnosť vykázala k 31.12.2021 celkový bilančný majetok a zdroje ich krytia vo výške 4 356 106 EUR.

Na strane aktív došlo k najvýraznejším zmenám v položkách: rast dlhodobých pohľadávok o 55%, rast krátkodobých pohľadávok o 55% v dôsledku rastu tržieb oproti uplynulému roku. Zmeny súviseli s bežnou činnosťou spoločnosti.

5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

Na strane pasív došlo k rastu vlastného imania (o 3%) ako dôsledok ponechania zisku v spoločnosti. Dlhodobé záväzky poklesli o 17%. Dlhodobé bankové úvery sa znížili o 158 736 EUR v dôsledku splácania úveru (na preklopenie nepriaznivých následkov COVID-19) Krátkodobé záväzky vzrástli o 98% (v dôsledku rastu obratu oproti uplynulému roku). Ostatné položky sa nemenili výrazne.

5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia

Celkové náklady vrátane zaúčtovanej dane z príjmu činili 4 548 750 EUR, výnosy dosiahli výšku 4 602 863 EUR a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 54 113 EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – ponechanie v spoločnosti na účte Nerozdelený zisk minulých období.

Tržby z predaja služieb predstavovali 4 233 615 EUR, čo predstavuje rast oproti roku 2020 o 12,5 %.

Významne boli ostatné prevádzkové výnosy (348 153 EUR) – išlo najmä o dotácie na udržanie pracovných miest (COVID-19)

Spotreba materiálu vzrástla o 5%, služby o 10%, osobné náklady o 11,5%.

Pridaná hodnota vzrástla o 17%.

Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2024 predstavuje zisk 126 002 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavoval stratu 46 334,- EUR.

5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadlženosti, ukazovateľ produktivity.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele a spolu s nimi sú uvedené aj odporúčané hodnoty. Treba pripomenúť, že odporúčané hodnoty sú teoreticky vypočítané hodnoty, ktoré „by mali platiť v priemere“ v závislosti od odvetví sa líšia. Ukazovatele likvidity sú skreslené aj skutočnosťou, že naša spoločnosť čerpá kontokorentný úver.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{(\text{Zisk pred zdanením} + \text{úroky}) \times 100}{\text{Majetok}}$	109 353,54	47 932,01
	4 356 106,12	3 992 771,84
Rentabilita celkového kapitálu ROA (%)	2,51	1,20

Pozn.: Týmto ukazovateľom sa vyjadruje celková efektívnosť spoločnosti, tzn. koľko dokáže spoločnosť zarobiť so všetkými, ktoré má k dispozícii.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
$\frac{\text{Zisk po zdanení} \times 100}{\text{Vlastné imanie}}$	54 113,03	15 374,16
	1 747 793,74	1 693 680,71
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	3,10	0,91

Pozn.: Hodnota tohoto ukazovateľa by mala byť vyššia než napr. bezrizikové investičné príležitosti - štátne dlhopisy, na termínovaných účtoch apod. Pre hodnotenie odporúčame hodnotu ukazovateľa aspoň 6%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Zisk po zdanení x 100</u>	54 113,03	15 374,16
Tržby	4 233 614,87	3 760 645,28

Rentabilita tržieb Rt (%) **1,28** **0,41**

Pozn.: Ukazovateľ je potrebné posudzovať z hľadiska segmentu podnikania. V prípade potreby je možné využiť benchmarking (má ho napr. ministerstvo priemyslu a obchodu). Pri solídnych firmách by ukazovateľ dosahovať (z hľadiska segmentu) hodnotu v rozmedzí 10 až 20%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Zisk po zdanení x 100</u>	54 113,03	15 374,16
Náklady	4 548 749,70	4 146 902,96

Rentabilita nákladov (%) **1,19** **0,37**

Pozn.: Ukazovateľ ukazuje, čo je spoločnosť schopná vyprodukovať na jednotku nákladov.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Zisk pred zdanením + Úroky) x 100</u>	109 353,54	47 932,01
Tržby	4 233 614,87	3 760 645,28

Rentabilita tržieb Rt II. (%) **2,58** **1,27**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Krátkodobý finančný majetok x 100</u>	12 011,43	80 088,92
Krátkodobé záväzky	1 669 092,61	1 143 715,06

Likvidita 1. stupňa L1 (%) **0,72** **7,00**

Pozn.: Doporučené hodnoty pre L1 sú v rozmedzí 10-20%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Krátkodobý finančný majetok + átkodobé pohľadávky) x 100</u>	1 283 045,73	901 111,05
Krátkodobé záväzky	1 669 092,61	1 143 715,06

Likvidita 2. stupňa L2 (%) **76,87** **78,79**

Pozn.: Doporučená hodnota pre L2 je viac ako 100%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Krátkodobý finančný majetok + átkodobé pohľadávky + Zásoby) x 100</u>	1 346 985,13	976 570,97
Krátkodobé záväzky	1 669 092,61	1 143 715,06

Likvidita 3. stupňa L3 (%) **80,70** **85,39**

Pozn.: Doporučená hodnota pre L3 je v rozmedzí 150 a 250%.

<u>Pohľadávky x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	1 648 506,43	1 064 991,21
	1 724 457,26	1 220 540,05
Podiel pohľadávok na obežnom majetku (%)	95,60	87,26
<u>Zásoby x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	63 939,40	75 459,92
	1 724 457,26	1 220 540,05
Podiel zásob na obežnom majetku (%)	3,71	6,18
<u>(Obežný majetok - Krátkodobé záväzky a úvery) x 100</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Obežný majetok	55 364,65	76 824,99
	1 724 457,26	1 220 540,05
Čistý pracovný kapitál (%)	3,21	6,29
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Majetok	4 233 614,87	3 760 645,28
	4 356 106,12	3 992 771,84
Obrátka celkového majetku (počet obrátov / rok)	0,97	0,94
<u>Majetok x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	4 356 106,12	3 992 771,84
	4 233 614,87	3 760 645,28
Doba obratu celkového majetku (dni)	370,42	382,22
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Zásoby	4 233 614,87	3 760 645,28
	63 939,40	75 459,92
Obrátka zásob (počet obrátov / rok)	66,21	49,84
<u>Zásoby x 360</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Tržby	63 939,40	75 459,92
	4 233 614,87	3 760 645,28
Doba obratu zásob (dni)	5,44	7,22
<u>Tržby</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Pohľadávky	4 233 614,87	3 760 645,28
	1 648 506,43	1 064 991,21
Obrátka pohľadávok (počet obrátov / rok)	2,57	3,53

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Pohľadávky x 360</u>	1 648 506,43	1 064 991,21
Tržby	4 233 614,87	3 760 645,28

Priemerná doba inkasa (dni) **140,18** **101,95**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Náklady</u>	4 548 749,70	4 146 902,96
Krátkodobé záväzky	1 669 092,61	1 143 715,06

Obrátka záväzkov (počet obrátov / rok) **2,73** **3,63**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Krátkodobé záväzky x 360</u>	1 669 092,61	1 143 715,06
Náklady	4 548 749,70	4 146 902,96

Doba obratu záväzkov (dni) **132,10** **99,29**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Tržby</u>	4 233 614,87	3 760 645,28
Vlastné imanie	1 747 793,74	1 693 680,71

Obrátka vlastného kapitálu (počet obrátov / rok) **2,42** **2,22**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Vlastné imanie x 360</u>	1 747 793,74	1 693 680,71
Tržby	4 233 614,87	3 760 645,28

Doba obratu vlastného kapitálu (dni) **148,62** **162,13**

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Vlastné imanie x 100</u>	1 747 793,74	1 693 680,71
Majetok	4 356 106,12	3 992 771,84

Pomer vlastného a celkového majetku (%) **40,12** **42,42**

Pozn.: Odporúča sa, aby hodnota ukazovateľa neklesla pod 30%. Tento ukazovateľ je vhodné posudzovať v nadväznosti na rentabilitu (často totiž platí, že vlastný kapitál je drahší spôsob financovania než napr. úver). Nízka hodnota môže svedčiť o vyššom riziku úpadku apod.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Záväzky x 100</u>	2 079 086,80	1 715 079,35
Majetok	4 356 106,12	3 992 771,84

Pomer cudzieho kapitálu a celkového majetku (%) **47,73** **42,95**

Pozn.: Doporučená hodnota tohto ukazovateľa by nemala prekročiť 70%.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Vlastné imanie</u>	1 747 793,74	1 693 680,71
<u>Závazky</u>	2 079 086,80	1 715 079,35

Pomer vlastného a cudzieho kapitálu (tzv. finančná páka) 0,84 0,99

Pozn.: Finančná páka určuje riziko firmy - pokiaľ má cudzie zdroje (úver) a generuje viac než platí na úrokoch – potom sa zvyšuje rentabilita vlastného kapitálu. Tento ukazovateľ je potrebné posudzovať v súvislostiach!

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Závazky</u>	2 079 086,80	1 715 079,35
<u>Vlastné imanie</u>	1 747 793,74	1 693 680,71

Pomer cudzieho a vlastného kapitálu (tzv. finančná páka) 1,19 1,01

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Výsledok hospodárskej činnosti</u>	126 002,09	74 976,67
<u>Závazky</u>	2 079 086,80	1 715 079,35

Pomer výsledku hospodárskej činnosti a cudzieho kapitálu 0,06 0,04

Pozn.: Hodnota ukazovateľa signalizuje schopnosť platenia budúcich záväzkov, tzn. čím je vyššia, tým je táto schopnosť lepšia - spoločnosť je "bonitnejšia".

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Nákladové úroky</u>	29 685,69	26 574,26
<u>Čistý zisk + Nákladové úroky</u>	83 798,72	41 948,42

Úrokové zaťaženie (ukazovateľ úrokového krytia) 0,35 0,63

Pozn.: Tento ukazovateľ by nemal dlhodobo prekročiť hodnotu 1, čo prakticky znamená, že čistý zisk musí byť kladný.

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Zisk pred zdanením + Majetok</u>	4 435 773,97	4 014 129,59
<u>Majetok</u>	4 356 106,12	3 992 771,84

Krytie majetku 1,02 1,01

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Dlhodobé záväzky + Rezervy) x 100</u>	328 593,71	526 337,03
<u>Celkový kapitál</u>	4 356 106,12	3 992 771,84

Dlhodobá zadlženosť (%) 7,54 13,18

	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Úvery x 100</u>	746 953,06	802 087,50
<u>Vlastné imanie</u>	1 747 793,74	1 693 680,71

Úverová zadlženosť (%) 42,74 47,36

<u>Majetok</u>	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
Zisk + Odpisy	4 356 106,12	3 992 771,84
	321 220,71	273 062,32
Reprodukčná schopnosť majetku	13,56	14,62
	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Zisk - Zisk v predchádzajúcom účt. období) x 100</u>	38 738,87	15 374,16
Zisk v predchádzajúcom účt. období	15 374,16	0,00
Medziročný rast zisku (%)	251,97	0,00
	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>(Spotreba materiálu a energie) x 100</u>	1 786 054,61	1 698 525,28
Tržby	4 225 473,73	3 828 243,44
Materiálová a energetická náročnosť (%)	42,27	44,37
	Bež. účt. obd.	Predch. účt. obd.
<u>Náklady</u>	4 359 658,30	4 030 913,41
Tržby	4 225 473,73	3 828 243,44
Ukazovateľ nákladovosti v hlavnej činnosti	1,03	1,05

VI. Záver

6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie

V uplynulých rokoch sa naša spoločnosť snažila etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne ako aj materiálo-technické zabezpečenie. V nasledujúcich rokoch sa chceme zamerať na stabilizáciu a ďalší rast. Získané zákazky predstavujú dobrý základ, bude však potrebné k nim v nasledujúcich rokoch získať ďalšie, aby sa nám tento cieľ podarilo splniť, aby sme si udržali a prípadne posilnili svoju trhovú pozíciu.

Z hľadiska investícií je našou najvýznamnejšou investičnou akciou, ktorá sa realizovala v rokoch 2014-2015 „Dobudovanie strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline“. Na túto investíciu sme získali nenávratný finančný prostriedok z fondov EU vo výške 50% investičných nákladov. Vďaka tejto investícii vstúpila naša spoločnosť na nový trh – poskytovanie služieb v cestovnom ruchu. Po 3 rokoch fungovania môžeme zatiaľ skonštatovať, že sa nám podarilo naplniť ciele, s ktorými sme do projektu išli – stredisko je známe nielen v lokálne, ale z celoslovenského hľadiska, darí sa nám plniť ciele v oblasti tržieb, pridanej hodnoty a zamestnanosti. Vďaka prevádzke strediska sa nám darí diverzifikovať riziko.

6.2. Významné riziká a neistoty

Najväčšie riziká týkajúce sa činnosti našej spoločnosti spočívajú najmä v externom prostredí. Sektor stavebníctva ako aj sektor cestovného ruchu je do značnej miery ovplyvňovaný ekonomickým hospodárskym cyklom. Kríza, ktorá zasiahla slovenskú ekonomiku pred niekoľkými rokmi a prejavila sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesali ceny stavebných prác zanechala na stavebnom sektore stopy až do dnes. Prípadná ďalšia recesia môže opäť

nepriaznivo ovplyvniť objem stavebných prác ako aj ceny za tieto práce, môže nepriaznivo ovplyvniť platobnú schopnosť odberateľov, čo by vyžadovalo zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšuje náklady a znižuje rentabilitu.

Ďalším rizikom je platobná neschopnosť odberateľov. Pohľadávky po lehote splatnosti predstavovali významnú časť celkového objemu pohľadávok. Väčšinou ide o pohľadávky, ktoré vznikajú v dôsledku krátkodobého nedostatku finančných prostriedkov našich klientov. Hoci je predpoklad, že sa pohľadávky podarí vymôcť, predstavuje to významné riziko pre naše podnikanie, keďže dodávatelia, od ktorých nakupujeme tovar požadujú, aby sme pri odbere nemali žiadne záväzky voči nim po lehote splatnosti.

Otvorenou otázkou do budúcnosti zostáva, akým spôsobom našu spoločnosť zasiahnu následky pandémie COVID-19 v nasledujúcom období. Očakávame, že následky epidémie COVID 19 budú mať významný dopad na budúce hospodárenie našej spoločnosti v oblasti cestovného ruchu, čo ovplyvní aj finančné výsledky spoločnosti ako celku. Vzhľadom na diverzifikáciu činnosti našej spoločnosti očakávame, že tento negatívny dopad by nám mala pomôcť vykryť naša stavebná produkcia, a tak by tieto následky na celkové hospodárenie našej spoločnosti nemuseli byť dramatické. To sa však veľmi ľahko môže zmeniť, ak pandémia zasiahne aj iné odvetvia hospodárstva ako doteraz.

6.3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2021 predstavuje zisk 54 113 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – ponechanie v spoločnosti na účte Nerozdelený zisk minulých období.

Prílohy:

1. Organizačná štruktúra
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky
3. Účtovná závierka k 31.12. 2021

Organizačná štruktúra Liptovskej stavebnej spoločnosti, s.r.o.

