

VÝROČNÁ SPRÁVA

SHEBO WINERY, A. S.

ZA OBDOBIE
2021

Obsah

Legislatívny rámec	2
1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu	2
1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.....	2
1.2. Štruktúra spoločníkov.....	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR.....	3
1.4. Kategorizácia spoločnosti	4
1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti	4
1.6. Dopĺňujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek.....	4
2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti	7
3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2022	8
Prílohy výročnej správy.....	10

Legislatívny rámec

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a z toho vyplývajúcu povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do lehoty jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

OBCHODNÉ MENO:	Shebo Winery, a. s.
IČO:	35754079
DIČ:	2020204054
IČ DPH:	SK2020204054
ADRESA SÍDLA:	Dolná 119/120 900 01 Modra
OBCHODNÝ REGISTER:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1889/B
ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI:	Predstavenstvo PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva Mgr. Eduard Šebo – člen Ing. Juraj Šebo – člen Ing. Richard Gažo – člen Ing. Alexandra Pešková - člen
WEBOVÉ SÍDLO SPOLOČNOSTI	www.shebowinery.com www.chateaumodra.sk
KONTAKTNÝ EMAIL:	info@chateaumodra.sk

1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne, alebo predseda predstavenstva samostatne.

- **PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva**
Kuklovská 90/3209, Bratislava - Karlova Ves 841 04
- **Mgr. Eduard Šebo - člen**
Štúrova 108, Modra 900 01
- **Ing. Juraj Šebo – člen**
Zelenečská ulica 5955/103, Trnava 917 01
- **Ing. Richard Gažo - člen**
Saleziánska 13, Trnava 917 01
- **Ing. Alexandra Pešková - člen**
Bratislavská 15/A, Modra 900 01

1.2. Štruktúra spoločníkov

Podľa absolútnej a relatívnej výšky podielov spoločníkov na základnom imaní

	Počet akcií v ks	Podiel na základnom imaní	
		v EUR	v %
PhDr. Eduard Šebo Kuklovská 3209/90, Bratislava	62	2 162 560	49,6
Mgr. Karol Šebo Zámocká 6455/10, Bratislava	15	523 200	12,00
Florin a.s. Bulharská 72, Bratislava	24	837 120	19,20
Michal Šebo Kuklovská 90, Bratislava	24	837 120	19,2

1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR

- spracovanie hrozna, výroba vína a burčiaku
- poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- výskum a vývoj v oblasti poľnohospodárstva
- sprostredkovateľská, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a vinohradníctva
- poradenské a vzdelávacie služby v oblasti poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskych plodov
- sprostredkovanie obchodu s poľnohospodárskymi základnými surovinami, živými zvieratami, obilím a osivami
- sprostredkovanie obchodu so strojmi a zariadeniami
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba potravinárskych výrobkov
- výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov

1.4. Kategorizácia spoločnosti

Spoločnosť podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve patrí do skupiny **veľká účtovná jednotka**.

obdobie	Netto aktíva v €	Čistý obrat v €	Ø prepočítaný stav pracovníkov
2021	19 254 404	2 820 804	68
2020	19 439 505	1 943 963	78
2019	19 165 109	2 383 353	79
2018	18 183 332	2 165 735	70
2017	17 003 743	2 335 422	101
2016	18 264 490	2 549 830	104

1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti

Štruktúra vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Základné imanie spoločnosti	4 360 000
Ostatné kapitálové fondy	0
Zákonné rezervné fondy	40 063
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 039
Výsledky hospodárenia minulých rokov	-1 268 264
Výsledok hospodárenia roku 2021	-97 908
Vlastné imanie	3 029 852

Z uvedeného vyplýva, že $VI > \frac{1}{2} ZI$ a teda podnik nepovažujeme za podnik v ťažkostiach v zmysle Nariadenia (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014.

1.6. Doplnujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek

- Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
- Spoločnosť má prevádzku na adrese sídla spoločnosti: Dolná 119/120, 900 01 Modra
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť vlastní majetkové cenné papiere a vklady v iných spoločnostiach.
 Dňa 6.5.2014 bola založená spoločnosť **Výskumná a šľachtiteľská stanica vinohradnícka a vinárska, s.r.o.** IČO 47683023, spoločenskou zmluvou zo dňa 06.02.2014, v ktorej spoločnosť vlastní 75 percentný podiel na základnom imaní.
 Obstarávací cena obchodného podielu ku dňu nákupu bola 3 750 €. Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2021 metódou vlastného imania na hodnotu 260,25 €.
 Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti Výskumná a šľachtiteľská stanica Vinohradnícka a vinárska, s.r.o. metódou Vlastného imania je 3 489,75 €.

Dňa 14.8.2013 sa spoločnosť Shebo Winery, a.s. stala členom družstva **Družstvo zavlažovateľov HŽO** IČO 47354968 zaplatením členského vkladu vo výške 1000 €, čo predstavuje 16,67 percentný podiel družstva.

Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2021 metódou vlastného imania na hodnotu 450,83 €.

Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti metódou Vlastného imania je 549,17 €.

- Spoločnosť tvorila k 31.12.2021 krátkodobé rezervy v celkovej čiastke 48 063€.
- Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená vrátane informácií o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Spoločnosť je v rámci svojej podnikateľskej činnosti, znáša obvyklé riziká spojené s poľnohospodárskou prvovýrobou ako napr.: riziko neúrody, riziko poškodenia a znehodnotenia úrody (choroby, škorce, krádeže).

V spracovateľskej fáze sa jedná o riziká spojené s technologickým postupom spracovania hrozna, a tým ovplyvnenia kvality výsledného produktu.

V obchodnej rovine sú na spoločnosť prenášané riziká spojené s vývojom trhových cien cisternového akostného vína.

Spoločnosť navyše pôsobí v prostredí s dlhým obrátovým cyklom peňazí, čo spôsobuje jej závislosť na dotačnej a úverovej pomoci pri financovaní svojej podnikateľskej činnosti.

V kampani roku 2021 dosiahla spoločnosť uspokojivé výsledky. Po zdravotnej stránke bolo hrozno vinohradníkmi hodnotené nadpriemerne.

	Rok 2021 (odhad)				Rok 2021 (skutočnosť)		
Názov strediska	v ha	počet krov	v kg	Ø kg/ha	v ha	v kg	Ø kg/ha
Modra	67,7	245 460	515 255	7 615	63,0	377 161	5 991
Malanta	105,3	366 437	633 655	6 017	105,3	637 925	6 058
Hubice	202,9	873 250	1 039 868	5 126	202,9	1 037 090	5 113
Nebojsa	144,9	490 087	592 123	4 086	144,9	569 170	3 928
Strekov	7,6	23 737	51 915	6 822	7,6	48 570	6 382
Rovinka	2,3	11 500	16 100	7 000	2,3	14 415	6 267
Spolu	530,6	2 010 471	2 848 916	5 369	525,9	2 684 331	5 104

K 30.11.2021 spoločnosť naskladnila do zásob akostné vína ročníka 2021 v objeme 2 000 958 Litrov v hodnote 1,600mil. EUR. Priemerná cena naskladneného vína bola na úrovni 0,80EUR/1liter. Uvedené vína sa nachádzali vo výrobných fázach V1X a V2X.

Vplyv opatrení súvisiacich s pandémiou COVID-19, sa na ekonomicko-hospodárskych výsledkoch spoločnosti roku 2021 prejavil nasledovne:

Spoločnosť prijala v roku 2021 dotáciu spojenú s podpornou schémou MPSVaR SR určenou na pomoc pri udržaní zamestnanosti v podnikoch vo výške 74 058 €.

Pandémia ovplyvňovala hlavne správanie koncového spotrebiteľa na trhu B2C.

- Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Znečistenú vodu bezpečne odvádza do ČOV v Modre.
- Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva viac ako 70 zamestnancov a prispieva tým k udržaniu lokálnej zamestnanosti.
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V tejto oblasti spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity ani nevykazovala žiadne náklady.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Spoločnosť v predmetnom období nenadobudla žiadne cenné papiere.
- Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Na základe vykonanej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **Shebo Winery, a.s.** uskutočnenej k 31.12.2021, vykazuje spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2021 stratu vo výške **97 907,93€**.
Na základe výsledku hospodárenia spoločnosti vykázaného v riadnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2021 navrhujeme valnému zhromaždeniu spoločnosti vysporiadať hospodársky výsledok tak, že strata vo výške **97 907,93€** bude zaúčtovaná na účet 429-Neuhradená strata minulých rokov.
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
- Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti

Objem tržieb za vlastné výrobky medziročne vzrástol o 30,11%. Príčinou bolo zvýšenie celkového množstva predaného vína o viac ako 446 tis. L vrátane rastu jeho priemernej predajnej ceny o 3 %.

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 EBITDA presahujúcu 1,5mil. EUR. Okrem vyššie uvedeného vývoja v predaji vlastných výrobkov, bol dôvodom vysokej EBITDA rast výnosov spojených s poskytovaním služieb.

Vzhľadom na dlhý obratový cyklus peňazí, ako aj celkovú dlhovú službu, spoločnosť nedisponuje dostatočnou mierou likvidity, potrebnej pre disciplinované hradenie záväzkov. Spoločnosť vzhľadom na predĺženie doby splácania záväzkov využíva vo väčšej miere úverovanie zo strany svojich dodávateľov. Spoločnosti sa v roku 2021 podarilo skrátiť doby obratu zásob a pohľadávok, čo vo výsledku pozitívne vplývalo na cash flow.

Úverová zaťaženosť zaznamenala mierny pokles. Dôvodom je postupné znižovanie objemu nesplatených úverov.

	2021	2020	2019	2018
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	2 863 147 €	2 203 288 €	2 401 588 €	2 191 024 €
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	2 820 804 €	1 943 963 €	2 383 353 €	2 165 735 €
EBITDA	1 563 061 €	1 897 041 €	191 122 €	942 685 €
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	388 279 €	1 109 166 €	-764 481 €	-11 030 €

	2021	2020	2019	2018
Hrubá marža	67,9%	63,6 %	46,6 %	63,6 %
EBITDA marža	55,4%	97,6 %	8,0 %	43,5 %

	2021	2020	2019	2018
Záväzky/EBITDA	7,16	6,15	66,93	13,39
Celková zadlženosť	84,3%	83,9 %	87,9 %	85,7 %
Úverová zaťaženosť	1,4%	6,1 %	6,3 %	6,5 %

	2021	2020	2019	2018
Likvidita 1. stupňa	0,03	0,00	0,03	0,01
Likvidita 2. stupňa	0,93	0,58	0,78	0,61
Likvidita 3. stupňa	1,67	1,24	1,47	1,57

	2021	2020	2019	2018
Návratnosť vlastného kapitálu	-3,2%	25,6 %	-41,9%	-24,9%
Návratnosť aktív (EBIT)	2,0%	5,7 %	-4,0 %	-0,1 %
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	11,7%	25,7 %	-21,6 %	-0,3 %

	2021	2020	2019	2018
Doba obratu zásob	666,95	1 015,75	503,05	964,24
Doba obratu pohľadávok	259,55	319,64	289,66	143,10
Doba splácania záväzkov	440,00	366,43	165,21	265,30

3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2022

Vedenie spoločnosti Shebo Winery, a.s. plánuje v roku 2022 pokračovanie v starostlivosti o novo vysadené vinice. Najväčšie plochy, ktoré v kampani 2022 pravdepodobne prinesú prvú úrodu sa nachádzajú v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti, lokalita Hubice a Nebojsa.

Zvýšená produkcia hrozna by mala pri kontrolovanom objeme fixných nákladov zvýšiť cenovú konkurencieschopnosť spoločnosti.

V roku 2022 plánuje spoločnosť z dôvodu vyššieho plánovaného príjmu hrozna na úrovni až 3,0 mil. kg, investovať do spracovacej linky a skladových kapacít.

V segmente poľnohospodárskej výroby plánuje spoločnosť v roku 2022 obhospodarováť plochu o rovnakej rozlohe, ako tomu bolo v r.2021. Samozrejme za predpokladu dosiahnutia porovnateľných úrod, pričom výsledná nákladovo-výnosová bilancia by mala pozitívne vplývať na VH spoločnosti.

Vplyv vojnového konfliktu na Ukrajine a uvalených sankcií voči Ruskej federácii, na nepretržité pokračovanie spoločnosti v jej hospodárskej činnosti

Vplyv vzniknutej situácie v Rusku a Ukrajine, má nepriamy dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2022, ktorý možno z pohľadu závažnosti hodnotiť ako menej významný. Uvedené tvrdenie stavíme na nasl. skutočnostiach:

- a) Spoločnosť aktuálne neobchoduje s obchodnými partnermi z RF resp. BLR, prípadne osobami zo sankčných zoznamov
- b) Spoločnosť nezásobujú dodávateľia z UA
- c) Spoločnosť neznáša v rámci svojej činnosti kurzové riziká spojené s transakciami v RUB
- d) Spoločnosť nie je financovaná bankovou inštitúciou s majoritným vlastníctvom v RF

Faktory nepriamo ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti:

- a) Vplyv konfliktu na UA môže ohroziť zásobovacie trasy zemného plynu a ropy na SVK, čo môže mať za následok ďalšie nekontrolovateľné zvyšovanie cien energií a palív
- b) Obmedzenie výroby v UA regióne má priamy vplyv na zníženie ponuky vybraných výrobkov v EU, čo zapríčiňuje ich plošný cenový rast, ktorý doteraz podporoval iba nárast primárnych výrobných materiálov (kovy, sklo, papier, drevo, plast).
- c) Vybraní dodávatelia, alt. dodávateľské reťazce, závislí na pracovnej sile z UA, budú mať vplyvom aktuálne platnej mobilizácie výpadky vo výrobe, resp. budú nútené nahradiť pracovnú silu z UA drahšou pracovnou silou, čo budú prenášať do cien svojich výrobkov

Vyššie uvedené faktory, ktoré priamo súvisia s aktuálnym vojnovým konfliktom majú na hospodárenie spoločnosti nepriamy vplyv vo forme zvyšovania cien materiálových a energetických vstupov do výroby. Spoločnosť sa preto formou aktualizácie svojich cenníkov a obchodných podmienok snaží prenášať zvýšené náklady na svojich odberateľov. Tento prenos však ešte viac deformuje trhové prostredie v obchode s vínom, pričom poskytuje priestor na nekalé obchodné praktiky (cenový dumping, predaj pod ekonomicky oprávnené náklady a pod.). Čo vo výsledku ešte viac zostruje konkurenčný boj na trhu so slovenským vínom.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov (služieb) v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Prílohy výročnej správy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1. Správa audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021**
- 2. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021**