

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV
z konsolidovanej účtovnej závierky podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z.
zostavenej k 31.12.2021

v - tisícoch eur - celých eurách

Za účtovné obdobie mesiac rok do mesiac rok
01 2021 do 12 2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 01 2020 do 12 2020

Dátum vzniku účtovnej jednotky

19 12 1998

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená

IČO

36383511

DIČ

2021442115

Kód SK NACE

77 . 11 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E N S K Á I N V E S T I Č N Á A R E A L I T N Á
 S P O L O Č N O S Ť A K C I O V Á S P O L O Č N O S Ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F R A M B O R S K Á

Číslo

12

PŠČ

01001

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ S I R S . S K

Zostavené dňa:

30.12.2022

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov v EUR

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 2 + r. 8)	1	194 930 412	204 366 234
A.	Neobežný majetok (r. 3 + r. 4 + r. 5 + r. 7)	2	163 527 859	172 131 122
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	2 606 160	2 481 163
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4	132 266 444	136 278 230
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	5	21 212 555	25 586 559
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	6	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	7	7 442 700	7 785 170
B.	Obežný majetok (r.9 + r. 10 + r. 13)	8	31 402 553	32 235 112
B. I.	Zásoby	9	956 255	1 734 479
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	26 252 042	28 395 595
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	4 063 888	4 063 888
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	6 629 827	4 360 399
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	4 194 256	2 105 038
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	194 930 412	204 366 234
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	33 703 213	34 692 427
C. I.	Základné imanie	17	365 200	365 200
C. II.	Kapitálové fondy	18	1 622 915	2 242 260
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19		6 014 722
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	13 758 764	9 384 327
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	13 758 764	9 384 327
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	2 970 481	2 588 314
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	14 985 853	14 097 604
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	161 227 199	169 673 807
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	100 299 490	91 552 611
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	0	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	83 474 503	74 747 036
D. I. 3	rezervy	29	1 071 338	1 801 718
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	60 927 709	78 121 196
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	6 757 305	6 657 225
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	45 797 702	60 880 334
D. II. 3	rezervy	33	1 071 338	780 892
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	1	79 888 223	74 106 164
tržby	2	32 604 175	29 458 236
Náklady na prevádzkovú činnosť	3	72 491 791	67 016 805
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 1 - r. 3)	4	7 396 432	7 089 359
Finančné výnosy	5	1 165 547	1 061 911
Finančné náklady	6	3 347 486	3 647 831
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 4 + r. 5 - r. 6)	7	5 214 493	4 503 439
Daň z príjmu	8	1 738 881	1 463 436
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 7 - r. 8)	9	3 475 612	3 040 003
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 9 + r. 12)	13	3 475 612	3 040 003
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	5 352	-235 189
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	3 480 964	2 804 814

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. George Trabelssie	365 200	100	100	
Spolu	365 200	100	100	

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
SIRS - Development, a.s.	1	100	100	100	100
Letisko Žilina a.s.	1	99,48	99,48	99,48	99,48
SIRS - Project, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Finance, s.r.o.	1	100	100	59,36	59,36
SMS, s.r.o.	1	63	63	63	63
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1	49	51	49	51
Organizátor RIDS, a.s.	1	100	100	100	100
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Consulting, s.r.o.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Akvizície, a.s.	1	58,91	58,91	58,91	58,91
Obchodný dom Nitra, s.r.o.	1	100	100	100	100
Manhattan Development SK, s.r.o.	1	100	100	100	100
Raj Production, s.r.o.	1	100	100		
Dubeň HoldCo, s.r.o.	1	100	100		
Optima HoldCo s.r.o.	2	50	50		

Legenda

Druh vzťahu:

1 – Dcérsky podnik

2 – Spoločný podnik