

3	6	5	6	9	6	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DI:

2	0	2	1	7	3	3	5	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. I Všeobecné informácie

I.1 Názov PO alebo meno a priezvisko FO: Penzión Fluecken, s. r. o.

Sídlo útovej jednotky: Havka 34, PSČ: 061 01

Opis vykonávanej inosti útovej jednotky: Ubytovacie služby

I.2 Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie

06.02.2022

I.3 Právny dôvod na zostavenie útovej závierky:

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej útovej závierky:

I.4 Informácie o skupine útočných jednotiek, ak je útočná jednotka jej súčasou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväšiu skupinu, ktorej súčasou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka:

I.4 b) Obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka, a ktorá je tiež zalenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Adresa konsolidujúcej útovej jednotky, v ktorej je možné získa kópie konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b):

I.4 d) Oslobodenie materskej útovej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej útovej závierky a konsolidovanej výronej správy

Pri oslobodení poda § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku poda IFRS EÚ, do ktorej je zahrovaná útočná jednotka a všetky jej dcérske útočné jednotky:

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

		Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov			

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súasných lenov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých lenov orgánov		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	as 1 - BO			as 1 - BO		
	as 2 - PO			as 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Pôžiky k poslednému du útočného obdobia (poskytnuté)						
Pôžiky k poslednému du útočného obdobia (splatené)						
Odpustené a odpísané pôžiky k poslednému du útočného obdobia						
Použitú finančné prostriedky						

Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyútvova						

Ú PODV 3 – 01

IO:

- Pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

I.5 Informácie o pte zamestnancov:

I. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch útovej jednotky a) - d)

2

alšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu útovej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžiky poskytnuté):

I. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Útovná jednotka bude nepretržite pokračova vo svojej inosti:

áno nie

Ak útovná jednotka nebude nepretržite pokračova vo svojej inosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 2 Zmeny útovných zásad a metód:

Útovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III. 3 Informácie o charaktere a úele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finanný vplyv transakcie	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Spôsob oceovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou innosou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou innosou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finanný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou innosou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnute. urenej na predaj		
Pohľadávky		
Krátkodobý finanný majetok		
asové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky		
asové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpeené derivátmi		
Prenajatý majetok		

Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená da z príjmov		

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty	Vytvorená OP

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Urenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceovaní reálnou hodnotou

Finanný nástroj alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

--	--	--	--

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peážných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Útovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika	Dôvod pre nezníženie útovej hodnoty

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania:

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia útovej odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení útovej odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán útovej odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného útovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán útočných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikate zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre útočné a daové odpisy podnikate **sa nerovnajú**.

Odpisový plán útočných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikate zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri výsovaní daových odpisov. Odpisové sadzby pre útočné a daové odpisy podnikate **sa rovnajú**. Roný útočný odpis sa odlišuje od daového poda potu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých útočných období vykonaných v bežnom útočnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých útočných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých útočných období		

I. IV Informácie, ktoré vysvetujú a dopajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwillu:

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpotu hodnoty

alšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné útočné obdobie:

Tabuka . 1

Názov položky	Útočná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuka . 2

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na

	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

alšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné útočné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, naasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka . 3

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	BO	PO
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neútočia na súvahových útoch		
Okávané budúce obchody dosia zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

alšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		

alšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

alšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

IV. 4 Informácie o vlastných akciách a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas útovného obdobia	Bežné útovné obdobia			
	Stav na zaiatku útovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci útovného obdobia
		Poet akcií	Poet akcií	Poet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

alšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimoný rozsah alebo výskyt

Tabuka . 1

Výnosy, ktoré majú výnimoný rozsah alebo výskyt	Bežné útovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobia

alšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimoný rozsah alebo výskyt:

Tabuka . 2

Náklady, ktoré majú výnimoný rozsah alebo výskyt	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie

alšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimoný rozsah alebo výskyt:

I. v Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

alšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka .1

Druh podmieneného záväzku	Bežné útočné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ruenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuka . 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ruenia		
Iné podmienené záväzky		

alšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuka .1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v útočných výkazoch	Bežné útočné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuka . 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v útočných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

alšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových útoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

alšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových útoch:

I. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do da zostavenia útovej závierky	Dôvod	Hod iota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do da zostavenia útovej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa útovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spolovníkov útovej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji útovej jednotky, alebo jej asti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Zaatie alebo ukonenie inosti asti útovej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre innos			

alšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do da zostavenia útovej závierky:

I. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výluných právach alebo osobitných právach udelených útovej a) – c) jednotke

alšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovateľa služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, útočné zásady použité pri prideovaní nákladov a výnosov, všetky druhy inností útočnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa útočnej jednotky, na ktorú sa vzahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej innosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné útočné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
a	b	c	d	e
Výška ZI				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				

Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

VII. 2 Informácie týkajúce sa útovej jednotky, na ktorú sa vzahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie preerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Záruky poskytnuté útočnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou útočnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

VII. 3 Informácie týkajúce sa útovej jednotky, na ktorú sa vzahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a útočnou jednotkou:

Informácie o	Suma
--------------	------

	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c
Náhrady strát z hospodárskej inosti		
Peažné vklady		
Nepeažné vklady		
Nenávratné finanné príspevky		
Pôžiky za zvýhodnených podmienok		
Finanné výhody (napr. nevymáhanie pohadávkoy vo útovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finanné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		