

Účtovné obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Názov spoločnosti a jej sídlo: **SEPTWOLVES, s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01**
 Opis prevažujúcej činnosti: prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO 2021 dňa 17.06.2022
3. Informácie o zamestnancoch: žiadny zamestnanci

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:
- a) dlhodobého hmotného majetku: ocenenie obstarávacou cenou

pozemky	OC 100000,- rok obstarania 2010			
byt č. 1	OC 18 750,- rok obstarania 2014	oprávky	4065,-	ZC 14.685,-
byt č. 2	OC 18 750,- rok obstarania 2014	oprávky	4065,-	ZC 14.685,-
byt č. 11	OC 25 000,- rok obstarania 2014	oprávky	5417,-	ZC 19.583,-
MV Audi	OC 38 535,- rok obstarania 2015	oprávky	38535,-	ZC 0
Nebyt.priest OPE	OC 67969,- rok obstarania 2021	oprávky	5947,-	ZC 62.022,-
MV Audi	OC 42 000,- rok obstarania 2022	oprávky	875,-	ZC 41.125,-
Nebytový priestor P101 Polygon, nezaradený do DHIM, rok obstarania 2022				v štádiu dokončenia 268 333,-
Nebytový priestor P6.1 Polygon, nezaradený do DHIM, rok obstarania 2022				v štádiu dokončenia 56 635,-

b) zásob:

Spoločnosť plánuje výstavbu bytového komplexu Tesárske Mlyňany a eviduje na účte 133 zriadenie elektrickej, plynovej prípojky, prípojky odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu zatiaľ v celkovej sume 6983,- EUR.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
 Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 1).

Tabuľka 1	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Tuzemsko	14136	273535	266350	21321

d)krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 2) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka 2	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Peniaze v pokladnici	479	79000	70876	8603
Peniaze na účte	16097	444549	454327	6319

e)záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 3).

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Tuzemsko	925	711143	705807	6261

Rezervy, dlhopisy, pôžičky úrokové a úvery: spoločnosti bola poskytnutá dlhodobá pôžička od konateľa v účtovnom období 2022 v sume 112870,- EUR. Dátum splatnosti je do 5 rokov. Spoločnosti si obstarala MV Audi A6 na spotrebný úver v hodnote 35 280,- EUR. – splatnosť rok 2026.

f) derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: OP účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku ÚJ zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy ÚJ má stanovené v odpisovej skupine 6 t.j. 40 rokov pre stavby – byty a nebytové priestory – OPE – odpisová skupina 5 t.j. 20 rokov, odpisová skupina 1 – 4 roky pre motorové vozidlo

4.Zmeny účtovných zásad a metód: v účtovnom období 2022 sa nemenila štruktúra účtovnej závierky. Časové rozlíšenie ak ide o nevýznamné sumy a účtovné prípady, ktoré sa pravidelne v účtovnom období opakujú nebolo potrebné účtovať na účtoch časového rozlíšenia

5.Dotácie: spoločnosti boli udelené dotácie na nájomné zo ŠR MH cez prenajímateľa ELBA, s.r.o. v sume 214,17 EUR za sťažené obdobie január 2022.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: neboli žiadne

Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky**1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 4):**

Tabuľka 4	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb– tuzemsko	Výnos	99580
Tržby z predaja tovaru – tuzemsko	Výnos	1942
Ostatné výnosy - dotácie	Výnos	215
Ostatné výnosy z HČ -refakturácie	výnos	125135
Ostatné výnosy z HČ	výnos	193
Výnosy spolu	Spolu	227065
Náklady na spotrebu energie a tovaru	Náklad	3703
Opravy, služby	Náklad	79696
Ostatné náklady na HČ	Náklad	1037
Ostatné náklady - refakturácia	Náklad	125135
Daň z MV, z nehnuteľnosti	Náklad	498
odpisy	Náklad	5836
Splatná daň	Náklad	3286
Bankové poplatky	Náklad	55
Úroky z úveru	Náklad	33
Náklady spolu	Spolu	219279

2.Záväzky:

- a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne
b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
Záväzky krátkodobé	10125	1218	11343

3.Vlastné akcie: spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217 a Obchodného zákonníka : na základe rozhodnutia VZ spoločnosť vložila do kapitálových fondov poskytnuté vklady od spoločníkov v hodnote 414 019 EUR a tým sa zvýšili aktíva spoločnosti.

4.Orgány účtovnej jednotky: spoločnosť má dvoch konateľov a 3 spoločníkov

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.- konateľ, spoločník

Ing. Thanh Nguyen Thi – konateľ, spoločník

Giang Doa Van- spoločník

- a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia
b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné
c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné
d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

6. Povinnosti účtovnej jednotky

a) spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b) spoločnosť neviduje podmienené záväzky

c) opis: v spoločnosti vznikli kontrolované transakcie závislých osôb – konatelia v spoločnosti sú závislou osobou v týchto spoločnostiach:

BTR TRADE, spol. s r.o s ktorou spoločnosť prevádza transferové transakcie – refakturuje tovar 29336,- EUR s DPH

DOKI Holding, s.r.o. – prenájom prevádzkových priestorov a energie v sume 132402,- EUR s DPH a refakturácia tovaru v sume 18642,- EUR s DPH

PANDA ZM, s.r.o. - refakturuje tovar v sume 12830,- EUR s DPH

H a B Trade s.r.o.- refakturuje tovar v sume 40560,- EUR s DPH

H B Trade, spol. s r.o. – refakturuje tovar v sume 5054,- EUR s DPH

d) celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely: žiadna - pre spoločnosť bezpredmetné

e) spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

7. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva: spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

zostavené dňa 13.01.2023

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.
konateľ spoločnosti s r.o.