

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.4.2017 v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zapisaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 119672/B odo dňa 17.05.2017.

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky: TC Prievozská s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za obdobie november 2020 - október 2021 bola schválená 31.10.2022

### Čl. I (4) Údaje o skupine

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

### Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

### Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

### Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód a zásad.

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Spoločnosť vlastní ku dňu zostavenia účtovnej závierky obchodné podiely v dcérskych účtovných jednotkách, na ktorých precenenie požila metódu vlastného imania.

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

#### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

#### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

#### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky oceňuje účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

#### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka vlastní ku dňu zostaveia účtovnej závierky obchodný podiel v dcérskej účtovnej jednotke. Tieto obchodné podiely sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve ocenené metódou vlastného imania.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov****Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia****Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch****Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách****Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

**Miesto pre ďalšie záznamy**