

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	BVVS s.r.o
Sídlo:	Haburská 732/8, 040 11 Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	17.08.2007
Hlavný predmet podnikania:	prenájom vlastných nehnute ností
Štaturárny orgán:	Ing.Varga Zoltán

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

BVVS s.r.o
Haburská 732/8
040 11 Košice
zapísaná :
Okresný súd Košice 1, odd. SRO , vložka 20247/V Spolo nos založená 17.8.2007
Hlavná innos - prenajom vlastných nehnute ností
Budovu z ktorej plynula podnikateľská innos spoločnos predala v 12/2021.
Spoločnos vedie podvojné útovníctvo, je mesa ným platcom DPH.
Spoločnos má jedného zamestnanca na trvalý pracovný pomer.
Zmena spoločnosov , výška základného imania a sídlo spoločnosti boli zaznamenané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel ,Vložka íslo 20247/V d a 9.6.2022.
Spoločnos uhradila preddavky pod a zmluvy na výstavbu nových nehnute ností, ktoré budú predmetom podnikateľskej innosti.

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útočná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola schválená za predchádzajúce útočné obdobie Valným zhromaždením d a 7.3.2022

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Útočná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna útočná závierka pod a § 17 ods.6 zákona NR SR .431/2002 Z.z o útovníctve v znení neskorších predpisov za útočné obdobie od 1.1.-31.12.2022.'

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útočná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

'Útočná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej innosti v súlade so zákonom o útovníctve platným v Slovenskej republike.'

I.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný majetok sa pri nákupe oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého cena je vyššia ako 1700 eur, sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spoločnosti sa účtovný odpis rovná daňovému odpisu.

Odpisová metóda v spoločnosti je rovnomerná.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Finančné úcty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	23534	0	0	0	0	0	23534
Prírastky	0	0	21000	0	0	0	21000	0	42000
Úbytky	0	0	23534	0	0	0	21000	0	44534
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	21000	0	0	0	0	0	21000
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	18217	0	0	0	0	0	18217
Prírastky	0	0	6193	0	0	0	0	0	6193
Úbytky	0	0	23534	0	0	0	0	0	23534
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	875	0	0	0	0	0	875
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	5317	0	0	0	0	0	5317
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20125	0	0	0	0	0	20125

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	146	0
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	582487	1726070
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	582633	1726070

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	748971
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	460000
Iné	0
Spolu	288971

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	229840	363268
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	229840	363268
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
servis, údržba	3	7490
reklama	200	200
ú tovníctvo	300	800
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
mzdové náklady	5468	7238
odpisy	1693	14591
spotreba energie	295	10791
dane a poplatky	1042	3667

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	295	41718
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	7000	175000
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	77	0
istý obrat celkom	0	0

I. VIII

(1)

a)

I. VIII - (2) - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,

'Po as roka 2022 znížila vlastné imanie ktoré si spoločníci vyplatili /iba as / Dvaja spoločníci sa rozhodli ponecha svoje nevyplatené finan né prostriedky na ú te spoločnosti pre alší rozvoj firmy.
Zmena spoločníkov , výška základného imania a sídlo spoločnosti boli zaznamenané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel ,Vložka íslo 20247/V d a 9.6.2022.
Spoločníci si rozdelili zisk roka 2021 vo výške 460.000 eur.Uhradili zrážkovú da pod a §43 ods.11'