

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ostatná novela MF/19927/2015-74, FS 12/2015)

**Čl. I  
Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	<b>PRO REAVIS Slovakia s.r.o.</b>
Sídlo:	Vyhne 363, 966 02 Vyhne

*Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:*

- Práce dopravným mechanizmom
- Preprava materiálu na stavbu

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti PRO REAVIS Slovakia s.r.o. za rok 2021 bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti vykonávajúc v zmysle § 132 ods. 1 ObZ pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 20.9. 2022.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť PRO REAVIS Slovakia s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	7

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

#### 2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

- a) Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- b) Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- c) Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- d) Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- e) Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- f) V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.  
Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.  
Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.
- g) Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- h) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
- i) V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

### **3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nemá náplň pre túto oblasť.

### **4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

#### **a)– e)**

##### **▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou***

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

##### **▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou***

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

##### **▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom***

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

##### **▪ *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou***

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku.

Náklady na technické zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok je zaradený do majetku spoločnosti v obstarávacej cene.

##### **▪ *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou***

Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sa kalkujú a zahrňajú priamy materiál, priame mzdy a odpisy.

##### **▪ *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom***

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

##### **▪ *Dlhodobý finančný majetok***

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

- **Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi na ich výrobu.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

- **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

- **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

- **Dlhopisy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

- **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

V roku 2019 obstarala 2 nákladné vozidlá, zmluvy sú splatné v roku 2027. V roku 2022 spoločnosť obstarala formou lízingu MAN TGS, pracovný stroj Kubota U56-5 a Mercedes Benz.

- **Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej platným Zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť v aktuálnom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

- **Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k pohľadávkam

#### **f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

#### **g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Druh dlhodobého hmotného majetku</i>	<i>Predpokladaná dĺžka používania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Budovy	20	rovnomerná	5%
Automobily	4	rovnomerná	25%
pracovné stroje	6	rovnomerná	16,67%

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

#### **h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

### **5. Oprava významných chýb minulých období**

Spoločnosť v účtovnom období r. 2022 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

## **Čl. IV**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### **1. Goodwill / záporný goodwill**

Spoločnosť eviduje záporný goodwill, ktorý vznikol k 31.12.2019 pri kúpe časti podniku.

## **2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

## **3. Informácie o záväzkoch**

- a) *Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov* - spoločnosti sa netýka.
- b) *Celková suma zabezpečených záväzkov* – spoločnosti sa netýka.

## **4. Informácie o vlastných akciách nadobudnutých počas účtovného obdobia**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok.

## **5. Informácie o tvorbe kapitálových fondov z príspevkov**

Spoločník v roku 2018 vytvoril kapitálový fond z príspevkov v čiastke 110000€. V roku 2020 spoločník navýšil kapitálový fond z príspevkov o čiastku 80000€. V roku 2021 spoločník navýšil kapitálový fond z príspevkov o čiastku 200000€.

## **6. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok.

# **Čl. V**

## **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **1. Podmienený majetok a záväzky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

### **2. Ostatné finančné povinnosti**

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### **3. Podsúvahové účty**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

# **Čl. VI**

## Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku, dôvodov pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, zmien spoločníkov účtovnej jednotky, prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti, zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku, začatia ukončenia činnosti časti účtovnej jednotky, vydania dlhopisov a iných cenných papierov, zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy účtovnej jednotky, mimoriadnych udalostí, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, získania alebo odobratia licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky ako aj iné udalosti, ktoré by ovplyvnili vykázané informácie o aktívach a pasívach účtovnej jednotky.

### Čl. VII

#### Ostatné informácie

**1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**2.a 3. Účtovné jednotky, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok