

Poznámky k účtovnej závierke Urbár – pozemkové spoločenstvo k 31.12.2022

Všeobecné údaje

Urbár – pozemkové spoločenstvo Záriečie bolo do Registra pozemkových spoločenstiev zapísané 27.3.2014, Vložka číslo R-43/308. Celková výmera pozemkového spoločenstva je 24,4122 ha vedené pre katastrálne územie obce Záriečie.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov – 2 248,57 hlasov, počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 je 1076,43 hlasov, Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti – 3 325 hlasov.

Predmet činnosti:

- Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
-

Informácie o orgánoch spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Výbor: Ing. Milan Gardoň – predseda, Peter Pastorek – podpredseda,

Členovia výboru: Ján Vrábel, Juraj Štrbáň ml., Zuzana Brtišová

Dozorná rada: Štefan Brtiš – predseda, členovia - Ľubomír Brtiš, Miroslav Chovanec

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Urbár – pozemkové spoločenstvo nezamestnáva žiadnych pracovníkov.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločenstva. Účtovná závierka za rok 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. dDecembra 2022.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 11.12.2022. V tento deň bola schválená aj účtovná závierka za rok 2020 a za rok 2019.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Pozemkové spoločenstvo uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovníctvo vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich zaplataenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob oceňovania

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a cenu nákladov súvisiacich s obstaraním, ako je clo, preprava, montáž a pod.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena, resp. vlastné náklady je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania, pri dlhodobom nehmotnom majetku je cena 2 400 eur a nižšia.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania alebo metódou zrýchleného odpisovania a nemožno ho po celú dobu odpisovania meniť.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a doba odpisovania je v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4
2	6
3	8
4	12
5	20
6	40

Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určí ako podiel vstupnej ceny a doby odpisovania ustanovenej v § 26 odst.1 takto:

Odpisová skupina	Ročný odpis
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Dlhodobý hmotný majetok pozemkové spoločenstvo nevlastní.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, provízie, skonto a pod.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov na ich obstaranie.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie

Dotácie zo ŠR na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účet.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň sú v priebehu roka vyššie ako daňová povinnosť, vykazuje sa daňová pohľadávka.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, Uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) , bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Pozemky 17 441,71 eur

Peniaze v pokladni stav je 62,46 eur.

Na bankovom účte je zostatok 8 547,06 eur.

Pohľadávky spoločnosť nemá.

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Neuhradené záväzky z obchodného styku spoločnosť nemá okrem záväzku za účtovníctvo.

Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie je tvorená vo výške 50 eur.

Vlastné imanie pozemkového spoločenstva je vo výške 19 967,38 eur.

Účtovný zisk za rok 2022 urbár – pozemkové spoločenstvo vytvorilo zisk vo výške 5 987,05 eur.

Daňový hospodársky výsledok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky je zisk vo výške 6 377,22 eur. Z tejto sumy by bola daň z príjmu 956,58 eur. Nakoľko je urbár – pozemkové spoločenstvo aj tento rok mikrodaňovník, uplatnili sme odpočet straty za rok 2020 vo výške 616,55 eur a za rok 2021 vo výške 628,63 eur. Tým pádom je daň z príjmu 769,81 eur a výsledok hospodárenia po zdanení je 5 217,24 eur.

Príjmy v účtovnom období od 1.1.2022 do 31.12.2022 tvorili tržby z predaja palivového dreva vo výške 7 116,10 eur a tržby za výkon poľovného práva vo výške 21,79 eur. Spolu boli tržby 7 137,89 eur.

Výdavky boli vo výške 1 150,84 eur.

-
- Služby –
- účtovné 96,80
- Dane z nehnuteľností 531,19
- Finančné náklady 78,50 eur
- Poštovné 77,55
- Náklady na reprezentáciu 366,80
-

Daň pre rok 2022 je stanovená vo výške 15% pre právnické osoby, ktoré neprekročili obrat 49 790 eur.

Urbáru – pozemkovému spoločenstvu okrem uvedených záväzkov v týchto poznámkach nevyplývajú žiadne iné záväzky voči iným spoločnostiam,

- nemá podmienené záväzky,
- nie je ručiteľom,
- nemá záväzky zo súdnych sporov
- nemá záväzky z poskytnutých záruk
- nemá záväzky vyplývajúce z ručenia za iné spoločnosti