

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť MM STAVBY, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená spoločenskou zmluvou podľa § 105 a násl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. a do obchodného registra zapísaná dňa 01.10.2008 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel S r o., vložka číslo 15441/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 418 388 .  
Spoločnosť má jedného spoločníka. Konať menom spoločnosti a podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť je oprávnený len konateľ spoločnosti samostatne

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Predmet činnosti :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnuteľných vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

MM STAVBY, s.r.o.

Sídlo:

Murgašova 14087/9, 97401, Banská Bystrica

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

## Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť pri účtovaní dodržiava aktuálny princíp PÚ, t.j. účtovania nákladov a výnosov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia

## Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti ( going concern )

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky  
- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25  
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, spôsobom podľa §27.  
O majetku v cudzej mene ÚJ neúčtuje .

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky               | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok   | OC                          |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok     | OC                          |                     |
| Dlhodobý finančný majetok   | OC                          |                     |
| Zásoby                      | OC                          |                     |
| Pohľadávky                  | OC                          |                     |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou          |                     |
| Derivátové operácie         |                             | ÚJ -neúčtuje        |

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Dlhodobý majetok nakupovný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( prepravné. montáž...)

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou ( nakupované zásoby)

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje ich opravnou položkou

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Pokladničné operácie s peniazmi sa účtujú na podklade príjmových a výdavkových pokladničných dokladov. Spoločnosť neúčtovala o položkách finančného majetku v cudzej mene. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť nevlastní žiadne majetkové cenné papiere, vlastné akcie, dlhové cenné papiere, vlastné dlhopisy, podielové listy, ceniny, šeky ani iné poukážky.

Záväzky pri ich vstupe sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou,

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Základný predpis upravujúci odpisovanie dlhodobého majetku je zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorý stanovuje účtovné odpisy

Pri tvorbe odpisového plánu ÚJ zohľadnila očakávané použitie a intenzitu jeho využitia, očakávané fyzické opotrebovanie, technické a morálne zastaranie. Uvedený majetok sa odpisuje len do výšky jeho ocenenia v účtovníctve . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.Drobný dlhodobý majetok , ktorého OC je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

### ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

## ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť v zmysle ustanovenia § 7 ods. 3) ZoÚ rešpektuje zásadu stálosti metód. tzn., že spoločnosť nesmie meniť spôsoby oceňovania majetku a záväzkov v priebehu účtovného obdobia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované .

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

V bežnom účtovnom období spoločnosť neprijala žiadne dotácie ani neúčtovala o ocenení v účtovníctve. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť si stanovila na účely metodiky opravy chýb minulých rokov hranicu významnosti vo výške jednej stotiny brutto aktív (§ 5 PU; § 59/13 PU). Náklady a výnosy sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospod. činnosti účtovnej jednotky V zmysle tejto definície ÚJ v bežnom období neúčtovala žiadne opravy chýb minulých období. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť si stanovila na účely metodiky opravy chýb minulých rokov hranicu významnosti vo výške jednej stotiny brutto aktív (§ 5 PU; § 59/13 PU). Náklady a výnosy sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospod. činnosti účtovnej jednotky V zmysle tejto definície ÚJ v bežnom období neúčtovala žiadne opravy chýb minulých období. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|-------------------------------------|

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na štruktúru orgánov spoločnosti a na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

## Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovej triede 5 spoločnosť účtovala predovšetkým prvotné náklady súvisiace s výkonom podnikateľskej činnosti - stavebné práce. Analytickú evidenciu nákladov spoločnosť zabezpečila podľa požiadaviek na vyčíslenie dane z príjmov. Náklady a výnosy účtuje spoločnosť v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účty nákladov má spoločnosť v účtovej osnove usporiadané tak, aby umožňovali vyčíslenie výsledku hospodárenia s jednotlivými činnosťami. Spoločnosť vzniknutý náklad účtuje na príslušný účet nákladov v účtovej triede 5.

Konečné stavy účtov v účtovej triede 5 sa pri uzatváraní účtovných kníh účtujú na ľarchu účtu 710 - účet ziskov a strát.

Výnosy účtujeme v účtovej triede 6 narastajúcim spôsobom od začiatku účt. obdobia. Spoločnosť má členenie výnosov usporiadané podľa činností, aby umožňovalo zisťovanie výsledku hospodárenia s jednotlivými činnosťami. V prospech výnosov spoločnosť účtovala tržby z hosp. činnosti za vykonané služby pre odberateľov. Išlo o stavebné práce nebytových objektov. Všetky začaté práce v bežnom období boli ku koncu účtovného obdobia ukončené. V BO neúčtovala ÚJ o žiadnych nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Spoločnosť eviduje v PÚ k 31. 12. 2022 záväzky po splatnosti viac ako 1080 dní v celkovej výške 59 946,11€ Podľa § 17 ods. 27 ZDP má daňovník povinnosť v daňovom priznaní k dani z príjmov zvýšiť ZD o 50-100% menovitej hodnoty záväzku. Za zdaňovacie obdobie roka 2021 ÚJ zvýšila základ dane o 52 315,16 € a v roku 2022 zvýšila ZD o 7 630,96 € v riadku 180 daňového priznania. O predmetnej úprave daňovník neúčtuje

## Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky                                         | Celková hodnota |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 9 254           |

### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosti nehrozí žiadny súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce zažalovať za porušenie zmluvných podmienok. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nevlastní žiadne majetkové cenné papiere, vlastné akcie, dlhové cenné papiere, vlastné dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, peňažné poukážky, vkladné knižky, zmenky, šeky, ani iné cenné papiere. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Spoločnosť nevlastní žiadne majetkové cenné papiere, vlastné akcie, dlhové cenné papiere, vlastné dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, peňažné poukážky, vkladné knižky, zmenky, šeky, ani iné cenné papiere. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Spoločnosť nevlastní žiadne majetkové cenné papiere, vlastné akcie, dlhové cenné papiere, vlastné dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, peňažné poukážky, vkladné knižky, zmenky, šeky, ani iné cenné papiere. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť nevlastní žiadne majetkové cenné papiere, vlastné akcie, dlhové cenné papiere, vlastné dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, peňažné poukážky, vkladné knižky, zmenky, šeky, ani iné cenné papiere. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neneúčtovala o tvorbe kapitálových fondov. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky ani iné finančné výhody. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky ani iné finančné výhody. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky ani iné finančné výhody. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá žiadne záväzky - finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosti nehrozí žiadny súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce zažalovať za porušenie zmluvných podmienok. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Miesto pre ďalšie záznamy

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykázala žiadne príjmy z hlavnej činnosti. Rok 2022 bol poznačený nepriaznivými vplyvmi na prácu Spoločnosti. Bolo to najmä zvyšovanie cien stavebných materiálov a cien energií a tým nevýhodné postavenie pri získavaní zákaziek. Najmä táto skutočnosť ovplyvnila celú stagnáciu Spoločnosti, čo sa prejavilo v HV za r. 2022. Spoločnosť vykázala stratu vo výške -15 987 €. Ku 31.12.2022 eviduje ÚJ neuhradené pohľadávky v celkovej výške 35 500,00 €, za stavebné práce.

Spoločnosť eviduje v PÚ k 31. 12. 2022 záväzky po splatnosti viac ako 1080 dní v celkovej výške 59 946,11€. Podľa § 17 ods. 27 ZDP má daňovník povinnosť v daňovom priznaní k dani z príjmov zvýšiť ZD o 50-100% menovitej hodnoty záväzku. Za zdaňovacie obdobie roka 2021 ÚJ zvýšila základ dane o 52 315,16 € a v roku 2022 zvýšila ZD o 7 630,96 € v riadku 180 daňového priznania. O predmetnej úprave daňovník neúčtuje.

Miesto pre ďalšie záznamy

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na štruktúru orgánov spoločnosti a na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022, bola schválená dňa 06.02.2023