

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zavierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k:	31.	12.	2022
---------------	-----	-----	------

Daňové identifikačné číslo 2023056871	Za obdobie	od	01	2022
IČO 45557276		do	12	2022
SK NACE 68.20.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
		od	01	2021
		do	12	2021
Účtovná zavierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna mimoriadna priebežná	Účtovná zavierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená scvhálená	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch v celých eurách		
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky LOTOS DEVELOPMENT s.r.o.				
Sídlo účtovnej jednotky				
Ulica Jesenského	Číslo 1018/7	PSČ 908 51	Obec Holíč	
Zostavené dňa 8.2.2023	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky	Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	
Schválené dňa				

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Dátum vzniku spoločnosti	17.6.2010		
Priemerný počet zamestnancov	za rok	2022	počet
			0

K všeobecným údajom spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

spoločník/konateľ	PhDr. Jana Čáranová
výška podielu na základnom imaní	5000,00 €/100% podielu

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. prenájom nehnuteľností

2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná zavierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| a) dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou |
| b) pohľadávky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| c) záväzky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| d) peňažné prostriedky | menovitou hodnotou |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, morálne a fyzické opotrebenie.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

V priebehu účtovného obdobia 2022 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Tabuľka 3. ods. A.II. Strana aktív - o položkách dlhodobého hmotného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Korekcia (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok					
Budovy a stavby	0,00	56 484,43	0,00	0,00	56 484,43
Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	0,00	16 048,33	0,00	-3 009,06	13 039,27
Spolu	0,00	72 532,76	0,00	-3 009,06	69 523,70

Tabuľka 3. ods. B.IV Strana aktív - o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	166,30	13 373,80
Ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	17 124,64	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	17 290,94	13 373,80

Tabuľka III. ods. B.III. Strana aktív - o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	435,78	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	435,78	0,00

Tabuľka 3. ods A. Strana pasív - o vlastnom imaní

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00

Výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie	7 873,80	0,00	0,00	0,00	7 873,80
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-12 337,67	0,00	0,00	0,00	-12 337,67
Spolu	1 036,13	0,00	0,00	0,00	1 036,13

Tabuľka 3. ods. B Strana pasív - o záväzkoch

Druh záväzku	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobé záväzky spolu	86 214,29	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátene	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Celkom záväzky	86 214,29	0,00

Tabuľka 3. ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00
Tvorba na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Čerpanie	0,00	0,00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tabuľka 4. o významných položkách výnosov

Opis významných výnosov	Suma
Tržby za tovar	13 750,00

Tabuľka 4. o významných položkách nákladov

Opis významných nákladov	Suma
Drobný majetok	1 357,92
Réžia	1 207,71
Pohonné hmoty	1 556,66
Predaný tovar	16 398,00
Údržba MV	23,30
Odmena za služby	2 187,21

Cestná daň	94,34
Penále a pokuty	20,88
PZPMV	172,59
Odpisy DHM	3 009,06
Poplatky banke	60,00

5. Ďalšie informácie

Po 31.12.2022 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.