

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Villapark Rusovce, s.r.o.
Pri gaštanovej aleji 1642/6
851 10 Bratislava – m.č. Rusovce

Spoločnosť Villapark Rusovce s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 17.12.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 77870/B).

b) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,--EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518AE. Pri dlhodobom nehmotnom majetku, ktorý spĺňa podmienku zaradenia sú daňové odpisy totožné s účtovnými, doba odpisovania je 4 roky, ročná odpisová sadzba je 25%.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,--Eur a nižšia, sa účtuje na ťarchu účtu 501AE. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
--------------	----------------------------------	-----------------------	------------------------------

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok.

3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

1. Náklady a výnosy

Spoločnosť nevykazuje položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Závazky, vlastné akcie

Spoločnosť neeviduje záväzok so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov. Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

D. INFORMÁCIA O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2022 záväzok voči spoločníkom. Záruky zo strany spoločnosti neboli poskytnuté.

E. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy vyplývajúce z operatívneho a finančného prenájmu, nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce napr. z licenčných a koncesionárskych zmlúv.

F. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nenastali žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

G. INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA

Spoločnosť neposkytuje žiadne služby vo verejnom záujme.