

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### Názov a sídlo

TC Nivy a.s.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava

Spoločnosť TC Nivy a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13. decembra 2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. februára 2016 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel:Sa, vložka č.6325/B).

#### Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť počas roka 2022 ešte nezačala rozvíjať svoju činnosť, pre ktorú bola založená – prenájom nehnuteľností.

#### Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára dňa 23. mája 2022.

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Holding S.A., 21 Rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB Reavis Holding S.A., 21 Rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

#### Počet zamestnancov

| Názov položky   | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                    | 0                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                    | 0                    |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                    | 0                    |

## Orgány Spoločnosti

|                 | Stav<br>k 31.12.2022                                  | Stav<br>k 31.12.2021                                  |
|-----------------|---|---|
| Predstavenstvo: | René Popík<br>František Rác                           | René Popík<br>František Rác                           |
| Dozorná rada:   | Mária Švigárová<br>Matúš Lipták<br>Mgr. Peter Malovec | Mária Švigárová<br>Matúš Lipták<br>Mgr. Peter Malovec |

## Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % | Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov |
|----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|---|
|                      | absolútne                        | v %        |                                   |  |   |
| HB REAVIS GROUP B.V. | 25 000                           | 100        | 100                               | 0  | 35 000  |
| <b>Spolu</b>         | <b>25 000</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>0</b>   | <b>35 000</b>                                       |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu Spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti najmenej do konca roka 2023.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyžiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na zostavenie účtovnej závierky a na vedenie zoznamu akcionárov.

#### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**n) Oprava chýb minulých období**

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

|                    | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2021 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pokladňa</b>    | 68                | 69                |
| <b>Bankové účt</b> | 1 473             | 347               |
| <b>Spolu</b>       | <b>1 541</b>      | <b>416</b>        |

#### PASÍVA

#### 2. Závázky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 202:

| Názov položky   | Závázky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Závázky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|---|---|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|   | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Závázky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závázky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závázky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závázky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Závázky zo sociálneho fondu   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Iné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |

| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>21 508</b> | <b>0</b> | <b>21 508</b> |
|---|----------|----------|---------------|----------|---------------|
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0        | 0        | 21 508        | 0        | 21 508        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči zamestnancom   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky zo sociálneho poistenia   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Daňové záväzky a dotácie  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky z derivátových operácií   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Iné záväzky   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>21 508</b> | <b>0</b> | <b>21 508</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

| Názov položky   | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |              |                 |                              | Spolu záväzky |
|---|---|--------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|   | viac ako päť rokov                      | až päť rokov | do jedného roka | Záväzky po lehote splatnosti |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy   | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu   | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Iné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií  | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok   | 0                                       | 0            | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |

| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>27 792</b> | <b>0</b> | <b>27 792</b> |
|---|----------|----------|---------------|----------|---------------|
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0        | 0        | 27 792        | 0        | 27 792        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Čistá hodnota zákazky   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky voči zamestnancom   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky zo sociálneho poistenia   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Daňové záväzky a dotácie  | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Záväzky z derivátových operácií   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| Iné záväzky   | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>27 792</b> | <b>0</b> | <b>27 792</b> |

### 3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                       | <b>Stav k 1.1.2022</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav k 31.12.2022</b> |
|--|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                 |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>254</b>             | <b>50</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>50</b>                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 254                    | 50            | 204             | 50              | 50                       |
| Ostatné náklady                            | 254                    | 50            | 204             | 50              | 50                       |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
|  | 0                      | 0             | 0               | 0               | 0                        |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>254</b>             | <b>50</b>     | <b>204</b>      | <b>50</b>       | <b>50</b>                |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba     | Použitie   | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2021 |
|--|--------------------|------------|------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>204</b>         | <b>254</b> | <b>204</b> | <b>0</b> | <b>254</b>           |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 204                | 254        | 204        | 0        | 254                  |
| účtovná závierka                           | 204                | 204        | 204        | 0        | 204                  |
| ostatné náklady                            | 0                  | 50         | 0          | 0        | 50                   |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
|  | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                    |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>204</b>         | <b>254</b> | <b>204</b> | <b>0</b> | <b>254</b>           |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### NÁKLADY

##### 1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>27 300</b> | <b>14 245</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0             | 0             |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0             | 0             |
| iné uisťovacie audítorské služby  | 0             | 0             |
| súvisiace audítorské služby   | 0             | 0             |
| daňové poradenstvo  | 0             | 0             |
| ostatné neaudítorské služby   | 0             | 0             |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 26 516        | 14 245        |
| Nájomné   | 0             | 300           |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo - GSA                                | 0             | 2 252         |
| Náklady na IT   | 0             | 11 555        |
| Ostatné   | 784           | 138           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>87</b>     | <b>85</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 0             | 0             |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 87            | 85            |
| bankové poplatky  | 87            | 85            |

#### V. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

##### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie    | Spriaznená osoba          | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Nákup služieb                 | Ostatné spriaznené strany | 22 097            | 14 107            |
| Úroky z poskytnutých pôžičiek | Ostatné spriaznené strany | 0                 | 0                 |
|                               | <b>Spriaznená osoba</b>   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Záväzky z obchodného styku    | Ostatné spriaznené strany | 22 097            | 14 107            |
| Poskytnuté pôžičky            | Ostatné spriaznené strany | 0                 | 0                 |

## VI. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 2. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania   | Stav k<br>1.1.2022 | Prírastky     | Úbytky         | Presuny  | Stav k<br>31.12.2022 |
|--|--------------------|---------------|----------------|----------|----------------------|
| Základné imanie  | 25 000             | 0             | 0              | 0        | 25 000               |
| Zmena základného imania  | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Emisné ážio  | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                  | 35 000        | 0              | 0        | 35 000               |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 2 500              | 0             | 0              | 0        | 2 500                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy   | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy  | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -40 800            | -14 330       | 0              | 0        | -55 130              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -14 330            | -27 387       | -14 330        | 0        | -27 387              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>-27 630</b>     | <b>-6 717</b> | <b>-14 330</b> | <b>0</b> | <b>-20 017</b>       |

| Položka vlastného imania   | Stav k<br>1.1.2021 | Prírastky      | Úbytky        | Presuny  | Stav k<br>31.12.2021 |
|--|--------------------|----------------|---------------|----------|----------------------|
| Základné imanie  | 25 000             | 0              | 0             | 0        | 25 000               |
| Zmena základného imania  | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Emisné ážio  | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 2 500              | 0              | 0             | 0        | 2 500                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy   | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy  | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0              | 0             | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -31 194            | -9 607         | 0             | 0        | -40 800              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -9 607             | -14 330        | -9 607        | 0        | -14 330              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>-13 301</b>     | <b>-23 937</b> | <b>-9 607</b> | <b>0</b> | <b>-27 630</b>       |

**3. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2021**

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 14 330 EUR bola vysporiadaná nasledovne:  
Preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých období.

**4. Vysporiadanie straty za bežný rok 2022**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2022.