

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť ILCON s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3.10.2014 a do obchodného registra bola zapísaná 2.12.2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 101494/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prípravné práce k realizácii stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0    | 0    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0    | 0    |

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.05.2022.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ILCON s.r.o. nie je zahrnutá do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky a žiaden zo spoločníkov nemá zákonnú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                              | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná<br>odpisová<br>sadzba v % |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Budova – výrobná hala<br>(vrátane technického zhodnotenia – požiarny systém) | 20                                           | rovnomerná            | 5 %                             |

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### (d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### (e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### (g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### (h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(k) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu tvoreného z čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk prvýkrát vytvorí a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

**(l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**(m) Opravy chýb minulých účtovných období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

##### 1. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a                               | Mena<br>b | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>k 31.12.2022<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>k 31.12.2021<br>e |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                          |                                                       |                                                       |
| Bankový úver                    | EUR       | 30.09.2030               | 2 332 293                                             | 2 620 962                                             |
| <b>Dlhodobé úvery spolu</b>     |           |                          | <b>2 332 293</b>                                      | <b>2 620 962</b>                                      |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                          |                                                       |                                                       |
| Bankový úver                    | EUR       | 31.12.2023               | 288 669                                               | 278 694                                               |
| Kreditné platobné karty         | EUR       |                          | 0                                                     | 0                                                     |
| <b>Krátkodobé úvery spolu</b>   |           |                          | <b>288 669</b>                                        | <b>278 694</b>                                        |
| <b>Spolu</b>                    |           |                          | <b>2 620 962</b>                                      | <b>2 899 656</b>                                      |

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 0376/15/44882 uzatvorenej dňa 08.06.2015 medzi záložcami, t.j. spoločníkmi spoločnosti ILCON s.r.o. a záložným veriteľom - Československá obchodná banka, a.s., bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel záložcov v prospech záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa voči spoločnosti ILCON s. r. o., vzniknutých zo Zmluvy o účelovom úvere č. 0371/15/44882 zo dňa 08.06.2015 a Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 387/15/44882 zo dňa 08.06.2015.

Na základe úverovej zmluvy č. 0376/15/44882 podpísanou medzi spoločnosťou ILCON s.r.o. a Československá obchodná banka bol 31.5.2016 vyššie spomínaný úver preklasifikovaný na investičný úver.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2022   | 31. 12. 2021   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                |                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 90 109         | 107 699        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>90 109</b>  | <b>107 699</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0              | 149 596        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 147 993        | 147 993        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>147 993</b> | <b>297 589</b> |

#### E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31. decembru 2022 a za predchádzajúce účtovné obdobie 31. decembru 2021 neeviduje žiadne pohyby ani zostatky na podsúvahových účtoch.

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť k 31. decembru 2022 a za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 neeviduje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti