

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 4 6 6 4 9 8 0 8 DIČ 2 0 2 3 5 3 9 3 6 4

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Šetrireality s.r.o.  
Borová 3176/3  
010 07 Žilina

Spoločnosť "Šetrireality s.r.o." bola do obchodného registra zapísaná 28.04.2012 (Obchodný register Okresného súdu oddiel s.r.o., vložka 56612/L

#### 2. Činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

#### 3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2022 pracovníkov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie dňa 31.10.2022

### B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

#### Štatutárny orgán :

Meno :	Funkcia :
Eva Ševčíková	konateľ

#### Spoločníci :

Meno :	výška podielu v % :
Eva Ševčíková	100

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neeviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1700 € sa účtuje na ťarchu nákladov,, sa účtuje na ťarchu nákladov, evidencia sa v tomto prípade nevedie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, technické zhodnotenie	20;40	Rovnomerná	1/20;1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4;6;8;12	Rovnomerná	1/4; 1/6;1/8; 1/12
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok .

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje zásoby tovaru .

**e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje pohľadávky.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť vytvárala rezervu na spracovanie účtovnej závierky.

**h) Odložená daň z príjmu**

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (viď časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

**i) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing**

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka si spoločnosť neobstarala dlhodobý majetok formou finančného leasingu.

#### **Operatívny leasing**

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou operatívneho leasingu .

#### **j) Deriváty**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neviduje žiadne deriváty.

#### **k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### **l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

### **E. AKTÍVA**

#### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

K 31. 12. 2022 nie je na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa .

Spoločnosť neviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť tak isto nezaradila do dňa účtovnej závierky žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá uzatvorené poistenie dlhodobého hmotného majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelných pohrôm, prípadne ďalších .

#### **2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neviduje dlhodobý finančný majetok.

#### **3. Zásoby**

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku zásobám.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

#### Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Spoločnosť vykonávala zákazkovú výrobu.

#### 4. Pohľadávky

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k pohľadávkam.

	2021	2022
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách . Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

#### 6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

#### 7. Časové rozlíšenie

	2021	2022
Náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

	Stav k 1.1.2022	Rozdelenie HV rok 2021	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12. 2022
Vlastné imanie	11112				10267
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí, zlúčení a rozdelení					
Fondy zo zisku	351				351
Zákonný rezervný fond	351				351
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6061				5761
Nerozdelený zisk minulých rokov	6093	-300			5761
Neuhradená strata minulých rokov	-32				
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-300				-845

V sledovanom období spoločnosť vykázala účtovnú stratu vo výške 845 €.

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce obdobie, rok 2021 bol rozdelený takto:

- Strata vo výške 300 EUR bola uhradená z Nerozdeleného zisk minulých období

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 4 6 6 4 9 8 0 8 DIČ 2 0 2 3 5 3 9 3 6 4

## 2. Rezervy

	Stav k 31.12.2021	Tvorba	Použitie / Zrušenie	Stav k 31.12.2022
<b>Zákonné rezervy</b>				
<b>Dlhodobé rezervy</b>				
Odstránenie znečistenia životného prostredia				
Odstránenie odpadov a obalov				
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>				
Záručné opravy				
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				
Účtovná závierka	300	300	300	300
Rabat odberateľom				
Odmeny pracovníkom				
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá				
Odstupné pracovníkom				
Pokuty a penále				
Iné				
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	300	300	300	300
<b>Rezervy spolu</b>	300	300	300	300

Predpoklad čerpania rezervy je rok 2023.

## 3. Závazky

	2021	2022
Závazky do lehoty splatnosti	0	414
Závazky po lehote splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>414</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Závazky nie sú kryté záložným právom.

## 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

	2021	Tvorba	Čerpanie	2022
Sociálny fond	0	0	0	0

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť v roku 2022 nečerpala úver.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky výdavky budúcich období .

**8. Závazky z derivátových obchodov**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

**9. Závazky z finančného prenájmu**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu .

**G. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Druh výnosov	2021	2022
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť v roku 2022 netvorila zásoby vlastnej výroby.

**2. Aktivácia**

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Druh výnosov	2021	2022
Ostatné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 4 6 6 4 9 8 0 8 DIČ 2 0 2 3 5 3 9 3 6 4

#### 4. Finančné výnosy

Druh výnosov	2021	2022
Úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### H. NÁKLADY

#### 1. Výrobná spotreba

Druh nákladov	2021	2022
Tovar	0	0
Spotreba materiálu, energie	0	0
Služby	300	833
<b>Spolu</b>	<b>300</b>	<b>833</b>

#### 2. Osobné náklady

Druh nákladov	2021	2022
Mzdové náklady	0	0
Sociálne náklady	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Druh nákladov	2021	2022
Ostatné náklady	0	11
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

#### 4. Finančné náklady

Druh nákladov	2021	2022
Poplatky banky, úroky	0	0
Kurzové straty	0	1
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**5. Daň z príjmov z bežnej činnosti**

Druh nákladov	2021	2022
Daň z príjmov z BČ	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu .

**2. Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť neviduje majetok daný do prenájmu.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- poskytnuté ručenia,
- existujúce a hroziace súdne spory.

**2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky**

Spoločnosť neviduje ostatné finančné pohľadávky ani /záväzky.

**K. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Počas účtovného obdobia Spoločnosť neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami:

**L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

**M. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2022**

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financíí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.