

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

Obchodné meno účtovnej jednotky: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Sídlo účtovnej jednotky: Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo
IČO: 14224861
Zápis v OR: OÚ Námestovo, reg. č. 96/00917/01/PS
Dátum zápisu do OR: 29.3.1996

2. Údaje o konsolidovanom celku

- účtovná jednotka nie je časťou konsolidovaného celku, nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia o zostavení účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- nakúpený dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou,
- všetky druhy materiálových zásob boli oceňované pri ich nákupe obstarávacími cenami,

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou oceňujeme vnútropodnikovými cenami na báze úplných vlastných nákladov,
- pohľadávky účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou,
- záväzky a rezervy účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Pri odpisovaní hmotného investičného majetku postupujeme v zmysle zákona o dani z príjmov pričom dodržiavame správne zaradenie do odpisových skupín a klasifikácie produkcie a prihlasujeme na skutočnú dobu používania.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ku zmene účtovných zásad a účtovných metód.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období účtovala o dotáciách vo výške: 7.141,82 €, ktoré boli poskytnuté zo ŠR – PPA.

6. Informácia o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v sledovanom bežnom účtovnom období neúčtovala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o výnimočných položkách nákladov alebo výnosov

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala žiadne výnimočné položky nákladov alebo výnosov, ktoré by boli vznikli predajom podniku, alebo časti podniku a taktiež ani škody, ktoré by boli vznikli živelnou pohromou.

2. Informácia o záväzkoch a rezervách

a) Dlhodobé záväzky: v celkovej výške 80,- €

- čiastka predstavuje nevyčerpané prostriedky sociálneho fondu

b) Krátkodobé záväzky: v celkovej výške: 72.646,- €

v členení:	- záväzky z obchodného styku	19.613,-
	- záväzky voči zamestnancom:	9.103,-
	z toho: mzdy	5.563,-
	odvody soc. a zdr.	3.540,-
	- daňové záväzky:	28.959,-
	z toho: daň z príjmov PO	20.128,-
	daň zo závis. činn.	1.013,-
	DPH	7.659,-
	Daň z mot. voz.	159,-
	- záväzky voči podielnikom	14.971,-

Účtovná jednotka neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

c) Dlhodobá rezerva - ku koncu roka : celková výška 11.264,- €
- bola tvorená na lesnú pestovateľskú činnosť v roku 2018 vo výške 78.025,- €
Zostatok bude každoročne rovnomerne čerpaný ešte v rokoch 2022 – 2024.

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nevlastní akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- zhromaždenie
 - výbor – 5 členov
 - dozorná rada – 3 členovia
- Predsedom výboru je zvolený Mgr. Milan Uhliarík

Členstvo v pozemkovom spoločenstve:

- členom spoločenstva je každý vlastník zapísaný do zoznamu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Členom štatutárnych orgánov a ani iným orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne pôžičky a ani iné finančné prostriedky alebo plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neviduje žiadne povinnosti, ktoré by boli významné z hľadiska posúdenia jej finančnej situácie, nemá uzatvorené žiadne zmluvy na poskytnutie úverov alebo pôžičiek, ktoré neboli ešte poskytnuté a ani žiadne licenčné a koncesionárske zmluvy.

Účtovná jednotka neviduje žiadne podmienené záväzky a nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Po termíne 31.12.2022 nenastali žiadne závažné udalosti.