

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Across Finance, a.s.

### **Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Across Finance, a.s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO 50 007 319 a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2021, výkazy komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje

#### **pravdivý a verný**

obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2021, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri

audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

#### Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od skupiny.

Bratislava, 28. december 2022.

Ing. Vladimír Kolenič  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 203

Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.  
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 16969/B  
IČO: 35 743 409  
Licencia SKAU č. 168



**Konsolidovaná výroční správa 2021**  
**Across Finance, a.s.**

# Obsah

Činnosť skupiny Across v roku 2021

Základné údaje

Organizačná štruktúra

Udalosti osobitného významu

Stav a vývoj konsolidovanej ekonomickej a finančnej situácie

Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Dodatočné informácie

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Informácie o štruktúre konsolidovaného celku

Konsolidovaná účtovná závierka

# Činnosť skupiny Across v roku 2021

Pôsobnosť a aktivity skupiny Across v roku 2021 boli smerované do šiestich oblastí. Strategickým biznisom skupiny je poskytovanie finančných služieb prostredníctvom regulovaného subjektu Across Private Investments, o.c.p., a.s. Ďalšie hlavné oblasti pôsobenia sú: realitný development, hotelierstvo a cestovný ruch, veľkoobchodný a maloobchodný predaj spolu s e-commerce v oblasti fashion, private equity a venture capital investície a poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Konsolidované aktíva skupiny Across dosiahli ku koncu roka 2021 výšku 325 mil. eur, pričom ku koncu roka 2020 predstavovali 347 mil. EUR. Pokles hodnoty konsolidovaných aktív bol primárne spôsobený úplnou konsolidáciou aktív v oblasti realitného a hotelového biznisu, čím sa vylúčili vzájomné vzťahy. Naopak zaznamenali sme počas roka výrazný nárast celoskupinových výnosov, či už z prevádzkových alebo finančných činností, ktoré dosiahli k ultimu roka hodnotu prevyšujúcu 81 mil. eur.

V oblasti poskytovania finančných služieb zastrešených Across Private Investments, o.c.p., a.s. sme prekročili nové maximá v sledovaných oblastiach. Tržby spoločnosti dosiahli 3,4 mil. Eur. Aktíva pod správou vzrástli o takmer 70 mil. eur na úroveň 325 mil. eur a počet klientov v tradičnom privátnom segmente naďalej rástol za hranicu 1 000 klientov. Naši klienti dosiahli v posledných piatich rokoch priemerné zhodnotenie ich investícií 11,7 % p.a. a naše domáce riešenia ako napríklad Across Intelligent Portfolio 100+ dosiahlo v roku 2021 solídnu čistú výkonnosť 18,8 % p.a. a Across Intelligent Alternative Portfolio+ 14,6 % p.a.

Realitný development za skupinu Across zastrešuje spoločnosť Across Properties, a.s.. Na základe strategickej vízie skupiny sme začali s centralizáciou a úplnou konsolidáciou Across Properties pod skupinu Across. Zároveň jednotlivé realitné projekty v skupine sa postupne konsolidujú pod Across Properties, a.s.. Na našom najvýznamnejšom rezidenčnom projekte v Devínskej Novej Vsi sme pokračovali v inžinierskej činnosti na 1. etapu a začali urbanistickú súťaž pre celú lokalitu projektu. Pre ďalšie bratislavské projekty (Machnáč a Koliba) sme požiadali o stavebné povolenia na infraštruktúru a rodinné domy. V Žiari nad Hronom sme začali s urbanistickou štúdiou pre čo najlepšie využitie celej lokality. V Banskej Štiavnici sme dokončili inžiniersku činnosť pre prestavbu hotela na obytnú budovu a podali žiadosť o stavebné povolenie.

Taktiež ako pri realitnom odvetví sme začali aj v rámci hotelového odvetvia naplňovať strategickú víziu skupiny a centralizovať a úplne konsolidovať chorvátsku vetvu hotelového biznisu do skupiny Across. Hotelový biznis bol aj v roku 2021 najviac zasiahnutou oblasťou v rámci skupiny celosvetovou pandémiou vírusu COVID-19. Verejnoprávne opatrenia pre boj s COVID-19 v podobe obmedzenia pohybu občanov a zatvárania prevádzok mali na náš biznis významný vplyv. Za rok 2021 museli byť naše slovenské hotelové prevádzky zavreté viac ako 5 mesiacov. Napriek tomu, Hotel Sliezsky dom ako aj Salamandra Resort prekonal za júl a august rekordné čísla z roku 2020, čo jasne naznačuje obrovský potenciál do budúcnosti keď sa stabilizuje situácia s COVID-19. V Chorvátsku bola o niečo pozitívnejšia situácia s vládnymi opatreniami v boji s COVID-19 čo sa zákonite prejavilo aj na výsledkoch našich dvoch ubytovacích zariadeniach. Hotel Trakošćan mal 67% nárast tržieb v porovnaní s rokom 2020 a Zelena Punta Resort dosiahla 90% nárast tržieb v porovnaní s rokom 2020. Pevne veríme, že sa v naledujúcom období situácia s COVID-19 stabilizuje a opätovne budeme môcť plne naplňovať potenciál našich prevádzok.

Opätovne sme zaznamenali v rámci skupiny najväčší progres v aktivitách CS Apparel Group, a.s., ktorá zastrešuje veľkoobchodný a maloobchodný predaj spolu s e-commerce v oblasti fashion. Aktivity sa zameriavali na odevné značky Under Armour, GAP a SAM73, pričom kumulované tržby presiahli 55 mil. EUR.

V rámci private equity a venture capital investícií sme zaznamenali viditeľný postup v investícii do ESS Tech, Inc., ktorá v priebehu roku 2021 bola zalistovaná cez IPO na Newyorskej akciovej burze (NYSE), čím sa nám značne zhodnotila počiatočná investícia.

Projekt Praktická Ambulancia, ktorý zastrešuje komplexnú zdravotnú starostlivosť formou všeobecných praktických lekárov pre dospelých napredoval naďalej v expanzii. Podarilo sa otvoriť novú ambulanciu v Prešove, v poradí ako už siedmu ambulanciu. Zároveň tržby narástli o viac ako 0,5 mil., čo predstavuje nárast tržieb o viac ako 25% v porovnaní s rokom 2020.

Vďaka rozumnej diverzifikácii podnikateľských činností skupiny Across sme dokázali dosiahnuť napriek celosvetovej pandémie COVID-19 výsledky za skupinu v hodnote 6 mil. eur po zdanení. Finančná situácia v skupine Across je stabilizovaná a je vytvorený dobrý základ, ktorý pri pozitívnom ekonomickom vývoji na Slovensku, Česku a Chorvátsku v ďalších rokoch, prinesie akcionárom zaujímavé výnosy.

# Základné údaje

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004, Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B bola zapísaná dňa 28. 5. 2004. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Spoločnosť je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

**Obchodné meno:**

Across Finance, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“)

**Miesto registrácie:**

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B

**Vznik:**

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 28. 5. 2004

**Doba trvania:**

Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú

**Spôsob založenia:**

Zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004 , Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom

**Počet zamestnancov:**

10-11 zamestnancov

**Právna forma:**

Akciová spoločnosť

**Rozhodné právo:**

Právo Slovenskej republiky

**Sídlo:**

Zochova 3, 811 03 Bratislava

**Telefónne číslo:**

+421 2 5824 0300

**LEI:**

097900BHLV0000090737

**Kontaktná osoba:**

Ing. Adam Jášek, MSc., predseda predstavenstva

**E-mail:**

[info@across.sk](mailto:info@across.sk)

**Základné imanie:**

10 030 000 EUR

## **Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu,
- prenájom osobných motorových vozidiel,
- leasingová činnosť,
- faktoring a forfaiting (okrem súdneho vymáhania pohľadávok),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- automatizované spracovanie údajov,
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve) - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
- administratívne práce,
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti riadenia projektov a investícií okrem činností uvedených v § 3 živnostenského zákona,
- manažment.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

## **Akcionári Spoločnosti k 31.12.2021:**

### **Ing. Július Strapek**

bytom Cabanova 2196/10  
841 02 Bratislava – Dúbravka

### **Keren Fay Zahymsky**

bytom bytom Dúbravka 5801  
841 01 Bratislava

### **Branislav Strapek**

bytom Cabanova 2196/10  
841 02 Bratislava – Dúbravka

### **Pavol Záhymský**

bytom Dúbravka 5801  
841 01 Bratislava

### **Veronika Strapeková**

bytom Sklenárska 7444/1C  
811 02 Bratislava

### **Ing. Maroš Ďurik**

bytom Belániková 6  
841 04 Bratislava

### **RNDr. Jana Choková**

bytom Železiarská 28  
04015 Košice

## **Rozhodnutie o personálnych zmenách**

Na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 7.5.2021 v sídle Spoločnosti akcionári rozhodli o odvolaní pána Ing. Maroša Ďurika s dňom zániku funkcie 10.5.2021 z funkcie predsedu predstavenstva. Do funkcie nového predsedu predstavenstva Spoločnosti bol zvolený Ing. Adam Jášek, MSc. s dňom vzniku funkcie 10.5.2021.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.11.2021 v sídle Spoločnosti akcionári rozhodli o odvolaní pána Pavla Záhymského s dňom zániku funkcie 18.11.2021 z funkcie člena dozornej rady. Do funkcie nového člena dozornej rady Spoločnosti bola zvolená pani Keren Fay Zahymsky s dňom vzniku funkcie 19.11.2021.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.11.2021 v sídle Spoločnosti k existujúcim členom predstavenstva sa akcionári rozhodli zvoliť ďalšieho člena predstavenstva Pavla Záhymského s dňom vzniku funkcie 19.11.2021.

Na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 21. 12. 2021 akcionári schválili správu o činnosti dozornej rady za rok 2020, schválili hospodárske výsledky Spoločnosti za rok 2020 a schválili výročnú správu spoločnosti za rok 2020.

### **Ďalšie zmeny, ktoré nastali**

Na mimoriadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 7. 4. 2021 v sídle Spoločnosti akcionári rozhodli o vydaní emisie dlhopisov s názvom Dlhopis Across Finance Private 16, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 EUR, ktoré budú splatné dňa 12.4.2025. Dlhopisy sú vydávané za podmienok uvedených v Emisných podmienkach Dlhopisu Across Finance Private 16, ktoré sú voľne dostupné v sídle Spoločnosti, na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava.

### **Predstavenstvo spoločnosti**

Predstavenstvo Spoločnosti v roku 2021 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Adam Jášek, MSc. – predseda predstavenstva (od 10.5.2021)

Ing. Maroš Ďurik - predseda predstavenstva (od 21. 9. 2016 do 10.5.2021)

Ing. Július Strapek - podpredseda predstavenstva (od 21. 9. 2016)

Pavol Záhymský – člen predstavenstva (od 19.11.2021)

### **Účel vzniku spoločnosti**

Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004 , Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom .

O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Na prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je manažment projektov skupiny Across, ich finančné riadenie a správa majetkových podielov.

### **Počet zamestnancov**

Spoločnosť zamestnáva 11 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

### **Riziká a neistoty**

Riziká a neistoty v podnikaní Spoločnosti stabilizuje v budúcom období vytvorenie tímu odborníkov, ktorí jej pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Na ďalšie hospodárske obdobie si spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Spoločnosti.

V čase zostavenia tejto výročnej správy vedenie Spoločnosti nezaznamenalo v súvislosti s COVID-19 zreteľný / významný pokles podnikateľskej a obchodnej aktivity a finančnej situácie, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike,

ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku. Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

## Organizačná štruktúra skupiny

Spoločnosť predstavuje materskú spoločnosť skupiny Across. Spoločnosť nie je závislá na iných osobách. Akcionári spoločnosti sú:

Ing. Július Strapek  
**49,99 % na ZI a HP**

Pavol Zákymský  
**9,99 % na ZI a HP**

RNDr. Jana Choková  
**9,99 % na ZI a HP**

Keren Fay Zahymsky  
**9,99 % na ZI a HP**

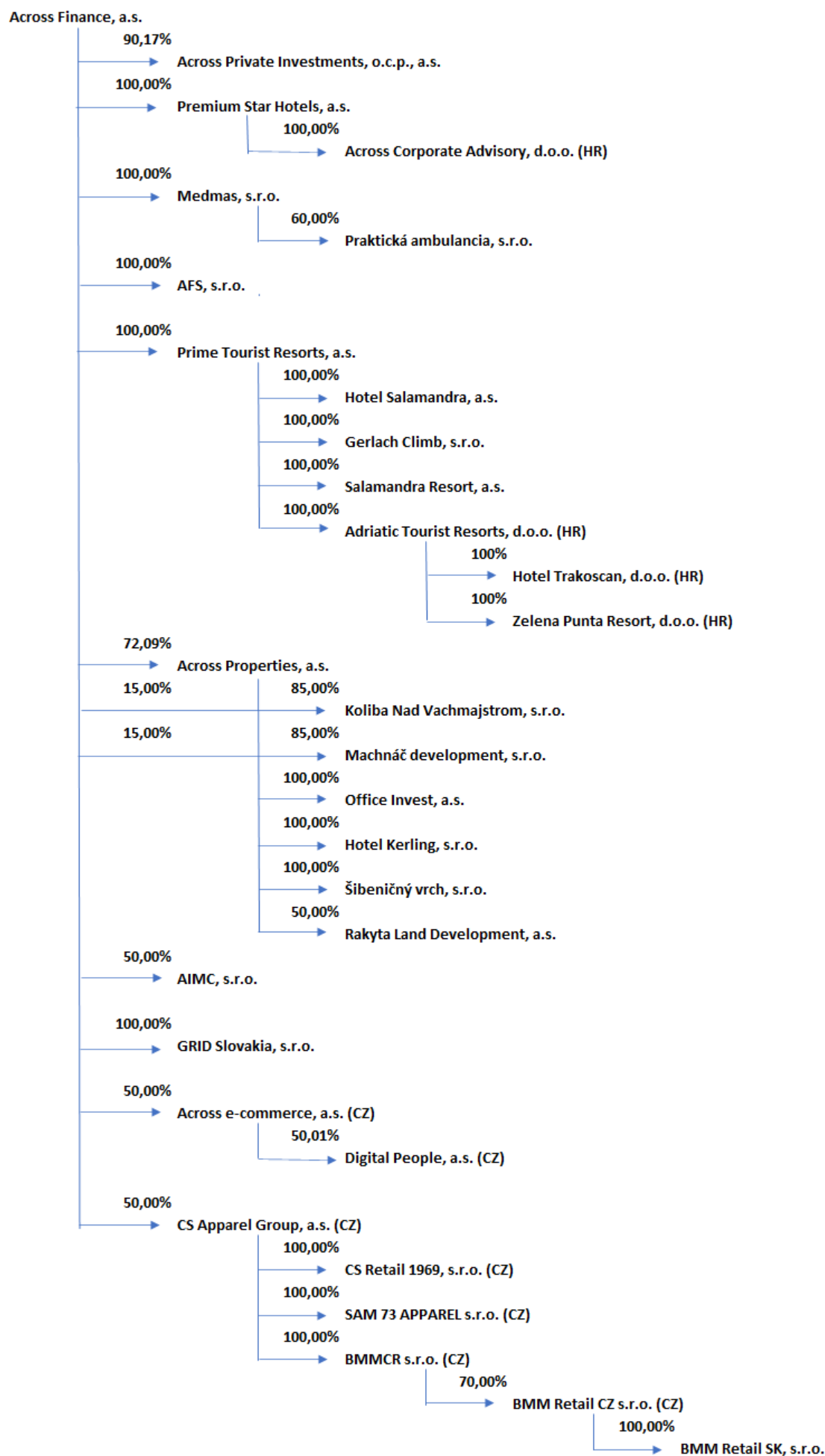
Ing. Maroš Ďurik  
**0,06 % na ZI a HP**

Branislav Strapek  
**9,99 % na ZI a HP**

Veronika Strapeková  
**9,99 % na ZI a HP**

ZI – základné imanie HP – hlasovacie práva

## Štruktúra skupiny Across je nasledovná:



# Udalosti osobitného významu

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2021. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Spoločnosti, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

# Stav a vývoj konsolidovanej ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť zostavila k 31. 12. 2021 auditovanú konsolidovanú účtovnú závierku vypracovanú v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo.

## Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia Spoločnosti:

<i>Pozn.</i>	<b>31. december 2021</b>	<b>31. december 2020</b>
<i>V tisícoch EUR</i>		
Výnosy z predaja tovarov a výrobkov	51 171	29 994
Ostatné prevádzkové výnosy	11 361	8 326
	0	
Aktivovaná vlastná výroba	2	8
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby	0	0
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	-30 835	-18 951
Mzdy a odvody	-10 937	-8 316
Spotreba energie	0	0
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku	-2 069	-2 606
Náklady na prepravu	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy a náklady	-20 179	-1 979
	0	
Finančné výnosy	19 356	7 450
Finančné náklady	-10 124	-11 159
<b>Zisk z pokračujúcich činností pred zdanením</b>	<b>7 746</b>	<b>2 765</b>
Daň z príjmov	-1 730	-1 455
<b>Zisk / Strata z pokračujúcich činností</b>	<b>6 016</b>	<b>1 311</b>
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	0	0
<b>Čistý zisk / strata</b>	<b>6 016</b>	<b>1 311</b>

### Komplexný zisk pripadajúci na:

<b>vlastníkov spoločnosti</b>	<b>3 684</b>	<b>1 138</b>
<b>nekontrolujúce podiely</b>	<b>2 332</b>	<b>173</b>

Spoločnosť sa nikdy neocitla v platobnej neschopnosti. K dátumu vyhotovenia konsolidovanej účtovnej závierky neudelila Spoločnosti ani vydaným cenným papierom spoločnosti ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Spoločnosť a sú uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, ktorá je pripojená v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

# Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Spoločnosť vznikla v roku 2004 a jej hlavnou činnosťou Spoločnosti je manažment projektov skupiny Across, ich finančné riadenie a správa majetkových podielov.

Hospodársky vývoj Spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Na hospodárenie Spoločnosti pôsobí množstvo faktorov a rizík, predovšetkým nasledovné riziká: kreditné riziko, riziko likvidity, riziko nedostatočnej likvidity, úrokové podmienky, riziko súdnych sporov, riziko straty kľúčových osôb, právne riziká, riziko úniku informácií, riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností, riziko nároku výhradne voči Spoločnosti, riziko budúceho zadĺženia, riziko neopodstatneného konkurzného rizika, technické riziko, riziko zmeny korporátnej štruktúry, riziko insolventnosti, výber investičných objektov, hospodárska situácia v regióne, úrokové riziko, predikčné a valuačné riziká, prevádzkové riziká, riziko zlyhania riadenia rizík, riziko refinancovania a riziko mimoriadnych udalostí.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj slovenskú ekonomiku.

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady na Spoločnosť a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Spoločnosť v roku 2021 zamestnávala 11 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok. Spoločnosť si nie je vedomá žiadneho vážneho negatívneho vplyvu na životné prostredie.

# Dodatočné informácie

Rok 2022 bude, podobne ako jeho predchodca, náročný. Pandémia koronavírusu a následná postupná ekonomická obnova bude pre nás výzvou. Okrem toho sa objavilo nové riziko, spôsobené Ruskou inváziou na Ukrajinu. Rok 2022 bude náročný nielen z pohľadu pracovného a ekonomického, ale aj z pohľadu spoločenského. Svet, do ktorého sa prebudíme po skončení Ruskej invázie, bude určite iný.

Spoločnosť bude aj naďalej klásť veľký dôraz na riadenie rizika, udržanie vysokej kvality a efektívnosti riadenia zdrojov financovania a zachovanie si silného stavu likvidity. Naďalej bude venovať aj veľkú pozornosť proaktívnemu riadeniu kapitálu s cieľom podporiť ciele rast svojich aktív.

Spoločnosť očakáva zvýšenie efektívnosti pri manažmente projektov skupiny Across, ich finančnom riadení a pri správe majetkových podielov.

V súvislosti s vojenským konfliktom na Ukrajine bude Spoločnosť postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt.

## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2021 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

## **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 10 030 000 EUR. Základné imanie Spoločnosti je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno v počte 10 000 ks o menovitej hodnote jednej akcie 1 003 EUR. Základné imanie Spoločnosti je splatené v jeho plnom rozsahu. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy.

## **Podnikateľská činnosť**

Skupina spoločností Across dosiahla v roku 2021 čistý zisk po zdanení na úrovni 6,016 mil. EUR. Bilančná suma skupiny k 31. 12. 2021 dosiahla hodnotu 325,121 mil. EUR.

## **Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu**

Kompletná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosť a za účtovný rok 2021 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je Spoločnosť povinná zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných intervaloch.

**Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty**  
Spoločnosť v skupine Across nepoužila v roku 2021 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

## **Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Hospodársky vývoj skupiny spoločností Across viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov,

demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

### **Ostatné informácie**

Audítor zodpovedný za overenie konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2021 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.

## **Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti**

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

### **Metódy riadenia**

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva. Predstavenstvo Spoločnosti v roku 2021 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Adam Jášek, MSc. – predseda predstavenstva (od 10.5.2021)

Ing. Maroš Ďurik - predseda predstavenstva (od 21. 9. 2016 do 10.5.2021)

Ing. Július Strapek - podpredseda predstavenstva (od 21. 9. 2016)

Pavol Záhymský – člen predstavenstva (od 19.11.2021)

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada Spoločnosti v roku 2021 pracovala v tomto zložení:

Branislav Strapek – člen (od 27. 4 . 2018)

Veronika Strapeková – člen (od 27. 4 . 2018)

Keren Fay Zahymsky- člen (od 19.11.2021)

Pavol Záhymský – člen (od 30. 5. 2019 do 18.11.2021)

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Spoločnosti a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti. Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

### **Údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené**

Informácie o metódach riadenia sú zverejnené v sídle Spoločnosti na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava.

### **Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti**

Spoločnosť pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. V Spoločnosti nenastala v roku 2021 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

### **Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík**

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je zabezpečená prostredníctvom Dozornej rady. Tá pri svojej práci vychádza zo systému identifikovania významných rizík pre Spoločnosť a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Spoločnosti.

### **Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke**

Dozorná rada vykonáva vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke emitenta. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa spoločnosti a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada vykonáva svoje právomoci vo vzťahu k predstavenstvu v rozsahu upravenom stanovami a Obchodným zákonníkom.

Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným kontrolám, minimálne raz štvrťročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Emitent ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti emitenta. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesie predstavenstvo emitenta. Okrem predstavenstva sa na riadení a monitorovaní rizík podieľa dozorná rada emitenta.

### **Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníkov.**

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (§ 141 Obchodného zákonníka), ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- h) vylúčenie spoločníka, ak nesplatil svoj vklad, ak neprispel na úhradu straty (túto povinnosť ukladá valné zhromaždenie), alebo rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 - závažné porušenie povinností spoločníka,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
- j) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- k) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, spoločenská zmluva alebo stanov spoločnosti.

Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, pokiaľ spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov. Valné zhromaždenie je spôsobilé prijímať rozhodnutia po splnení určitého kvóra, ktorým je taký počet spoločníkov, ktorý majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Na rozhodovanie o zásadných otázkach, akými sú zvyšovanie alebo znižovanie základného imania, zmena spoločenskej zmluvy, zmena stanov (ak ich spoločnosť má), zrušenie spoločnosti, je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov. Na rozhodovanie o ostatných otázkach stačí jednoduchá väčšina, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.

Valné zhromaždenie zvoláva člen predstavenstva (členovia predstavenstva) ako štatutárny orgán spoločnosti. Valné zhromaždenie sa má uskutočniť v lehote určenej v spoločenskej zmluve (prípadne v stanovách), ale najmenej raz ročne.

### **Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve**

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

#### **a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní**

Ing. Július Strapek, bytom Cabanova 2196/10, Bratislava – Dúbravka vo výške 49,99 % na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Keren Fay Zahymsky, bytom Dúbravka 5801, 841 01 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Ing. Maroš Ďurik, bytom Belániková 3574/6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves vo výške 0,06 % na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Branislav Strapek, bytom Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava – Dúbravka vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Pavol Záhymský, bytom Dúbravka 5801, 841 01 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Veronika Strapeková, bytom Sklenárska 7444/1C, 811 02 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

RNDr. Jana Choková, bytom Železiarenská 28, 040 15 Košice vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

#### **b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv**

Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

#### **c) Obmedzenia hlasovacích práv**

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

#### **d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv**

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv.

#### **e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov**

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadený predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov na valnom zhromaždení.

Člena predstavenstva Spoločnosti volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti z akcionárov alebo iných osôb. Funkčné obdobie člena predstavenstva je tri roky, funkčné obdobie končí až voľbou nového člena predstavenstva. Predstavenstvo Spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na

zmeny stanov Spoločnosti. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

#### **f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií**

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti, do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2021 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie.

#### **g) Významné dohody**

Ide o dohody, v ktorých je Spoločnosť zmluvnou stranou, a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je spoločnosť povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi. Spoločnosť uzatvorila v priebehu roka 2021 iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera vydaných dlhopisov.

#### **h) Iné dohody**

Ide o všetky dohody uzatvorené medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jeho orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

## **Informácie o štruktúre konsolidovaného celku**

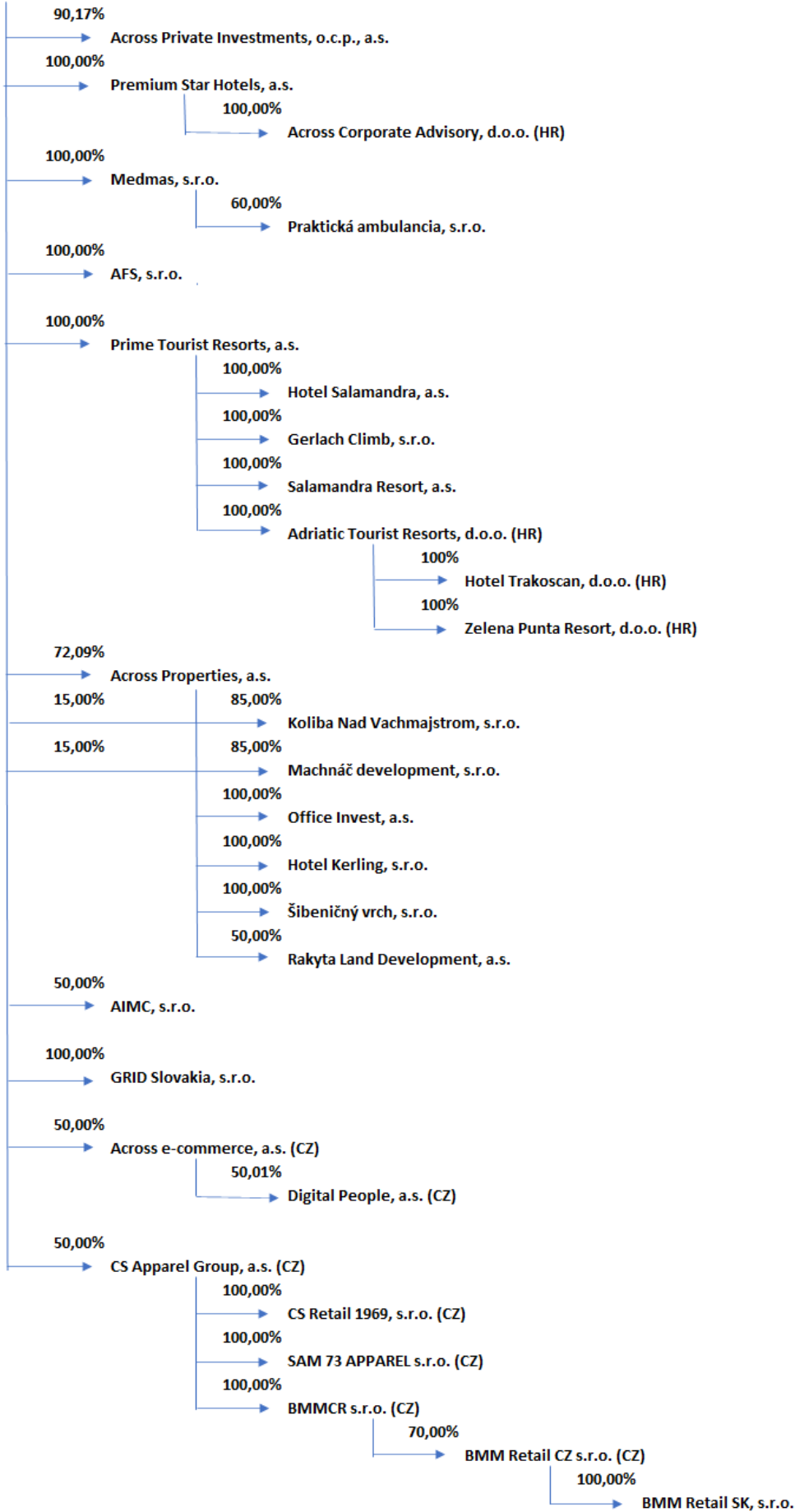
Spoločnosť Across Finance, a.s., so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 887 753, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3342/B, LEI: 097900BHLV0000090737 je materská účtovná jednotka, ktorá má povinnosť podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve zostaviť konsolidovanú výročnú správu, ktorá obsahuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2021.

Členovia konsolidovaného celku spoločnosti Across Finance, a.s., sú spoločnosti:

- **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Premium Star Hotels, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Across Corporate Advisory, d.o.o.**, so sídlom Jurišiceva 2a, 100 00 Záhreb, Chorvátsko
- **Medmas, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Praktická Ambulancia, s.r.o.**, so sídlom Kopčianska 8, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
- **AFS, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

- **Prime Tourist Resorts, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Hotel Salamandra, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Gerlach Climb, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Salamandra Resort, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Adriatic Tourist Resorts, d.o.o.**, so sídlom Jurišiceva 2a, 100 00 Záhreb, Chorvátsko
- **Hotel Trakoscan, d.o.o.**, so sídlom Trg žrtava fašizma 6, 100 00 Záhreb, Chorvátsko
- **Zelena Punta Resort, d.o.o.**, so sídlom Jurišiceva 2a, 100 00 Záhreb, Chorvátsko
- **Across Properties, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Machnáč development, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Office Invest, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Hotel Kerling, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Šibeničný vrch, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Rakytá Land Development, a.s.**, so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
- **AIMC, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **GRID Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Jelenia 1, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
- **Across e-commerce, a.s.**, so sídlom U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika
- **Digital People, a.s.**, so sídlom Plzeňská 345/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
- **CS Apparel Group a.s.**, so sídlom U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika
- **CS Retail 1969, s.r.o.**, so sídlom U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika
- **SAM 73 APPAREL, s.r.o.**, so sídlom Milady Horákové 2774, 272 01 Kladno, Česká republika
- **BMMCR, s.r.o.**, so sídlom U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika
- **BMM Retail CZ, s.r.o.**, so sídlom U Hvězdy 1451/4, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika
- **BMM Retail SK, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika




Across Finance, a.s.



Across Finance, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade  
s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo

k 31. decembru 2021

Zostavená dňa: 21.12.2022	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa: 21.12.2022			

## Across Finance, a.s.

### Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2021 ( v EUR)

<i>Pozn.</i>	<b>31. december 2021</b>	<b>31. december 2020</b>
<i>V tisícoch EUR</i>		
<b>Aktíva</b>		
<b>Dlhodobé aktíva</b>		
Pozemky, budovy a zariadenia	30 438	19 574
Ostatné dlhodobé aktíva	510	4 320
Investície do spoločných a pridružených podnikov	867	15 448
Investície do nehnuteľností	25 195	6 585
Investície určené na predaj	14 292	14 662
Goodwill	10 372	6 351
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný	6 640	30 796
	<b>88 314</b>	<b>97 736</b>
<b>Krátkodobé aktíva</b>		
Zásoby	19 562	11 939
Pohľadávky z obchodného styku	37 141	12 684
Ostatné krátkodobé aktíva	175 268	219 592
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4 836	4 976
	<b>236 807</b>	<b>249 191</b>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>325 121</b>	<b>346 927</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>		
<b>Kapitál a rezervy</b>		
Základné imanie	10 030	10 030
Rezervné fondy	37 050	37 087
Fond z prepočtu cudzích mien	77	13
Nerozdelený zisk (strata)	-7 968	-11 652
Menšinový podiel	6 249	1 018
	<b>45 438</b>	<b>36 496</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Vydané dlhové cenné papiere	161 970	159 522
Úvery a pôžičky	3 446	3 726
Rezervy	0	124
Ostatné dlhodobé záväzky	6 598	6 052
	<b>172 014</b>	<b>169 424</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	101 086	138 307
Záväzok z dane z príjmu	0	0
Úvery a pôžičky	6 583	2 700
	<b>107 669</b>	<b>141 007</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>325 121</b>	<b>346 927</b>

## Across Finance, a.s.

### Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku k 31.12.2021

<i>V tisícoch EUR</i>	<i>Pozn.</i>	<b>31. december 2021</b>	<b>31. december 2020</b>
Výnosy z predaja tovarov a výrobkov		51 171	29 994
Ostatné prevádzkové výnosy		11 361	8 326
		0	
Aktivovaná vlastná výroba		2	8
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		0	0
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob		-30 835	-18 951
Mzdy a odvody		-10 937	-8 316
Spotreba energie		0	0
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku		-2 069	-2 606
Náklady na prepravu		0	0
Ostatné prevádzkové výnosy a náklady		-20 179	-1 979
		0	
Finančné výnosy		19 356	7 450
Finančné náklady		-10 124	-11 159
<b>Zisk z pokračujúcich činností pred zdanením</b>		<b>7 746</b>	<b>2 765</b>
Daň z príjmov		-1 730	-1 455
<b>Zisk / Strata z pokračujúcich činností</b>		<b>6 016</b>	<b>1 311</b>
<b>Výsledok z ukončovaných činností po zdanení</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý zisk / strata</b>		<b>6 016</b>	<b>1 311</b>
<b>Komplexný zisk pripadajúca na:</b>			
<b>vlastníkov spoločnosti</b>		<b>3 684</b>	<b>1 138</b>
<b>nekontrolujúce podiely</b>		<b>2 332</b>	<b>173</b>

## Across Finance, a.s.

### Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	<b>Základné imanie</b>	<b>Rezervné fondy</b>	<b>Fond z prepočtu cudzích mien</b>	<b>Nerozdelený zisk/strata</b>	<b>Spolu</b>	<b>Nekontrolujúce podiely</b>	<b>Celkom</b>
	tis. EUR		tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR
<b>Stav k 1. januáru 2020</b>	<b>10 030</b>	<b>33 814</b>	<b>-23</b>	<b>-16 834</b>	<b>26 987</b>	<b>-500</b>	<b>26 486</b>
Tvorba a zníženie zložiek vlastného imania		3273	36	4 044	7 353	1518	8 871
Výplata dividend				1 138	1 138	0	1 138
Komplexný výsledok za účtovné obdobie							
<b>Stav k 31. decembru 2020</b>	<b>10 030</b>	<b>37 087</b>	<b>13</b>	<b>-11 652</b>	<b>35 478</b>	<b>1 018</b>	<b>36 495</b>
<b>Stav k 1. januáru 2021</b>	<b>10 030</b>	<b>37 087</b>	<b>13</b>	<b>-11 652</b>	<b>35 478</b>	<b>1 018</b>	<b>36 495</b>
Tvorba a zníženie zložiek vlastného imania		-37	64		27	696	723
Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti						2203	2 203
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				3 684	3 684	2 332	6 016
<b>Stav k 31. decembru 2021</b>	<b>10 030</b>	<b>37 050</b>	<b>77</b>	<b>-7 969</b>	<b>39 188</b>	<b>6 249</b>	<b>45 438</b>

## Across Finance, a.s.

### Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2021

(v tis. EUR)

	<b>31.</b>	<b>31.</b>
	<b>december</b>	<b>december</b>
<b>Peňažné toky z hospodárskych činností</b>		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	7 746	2 765
Podiel na zisku pridružených spoločností	0	0
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 069	2 606
Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-124	123
Úroky účtované do nákladov (+)	-10 124	-11 159
Úroky účtované do výnosov (-)	19 356	7 450
Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-4 035	-6 107
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	20 237	-78 272
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-31 444	104 912
Zmena stavu zásob (+/-)	-7 623	-11 787
Výdavky na daň z príjmov (+/-)	0	-1 425
Zaplatené úroky (-)	-19 356	-7 450
Prijaté úroky (+)	10 124	11 159
<b>Čisté peňažné toky z hospodárskej činnosti</b>	<b>-13 174</b>	<b>12 813</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (-)	-14 885	-1 814
Výdavky na obst.DCP v iných účtovných jednotkách (-)	24 156	-12 081
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-2 288	-4 147
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>6 983</b>	<b>-18 042</b>
<b>Peňažné toky z finančných činností</b>		
Nákup vlastných akcií	0	0
Splatenie (-)/ čerpanie (+) úverov a pôžičiek	3 603	-5 183
Vydanie dlhopisov	2 448	14 113
<b>Čisté peňažné toky z finančných činností</b>	<b>6 051</b>	<b>8 930</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)</b>	<b>-140</b>	<b>3 701</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>4 976</b>	<b>1 273</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a na konci účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>4 836</b>	<b>4 976</b>

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM ÚČTOVNÝM VÝKAZOM  
ZOSTAVENÝM V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI  
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE ZA ROK KONČIACI  
31.DECEMBRA 2021**

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Tieto konsolidované finančné výkazy za rok končiaci sa 31. decembra 2021 zostavil Across Finance, a.s. („Across“), a jeho dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti (spolu „skupina“) podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii. Mena vykazovania skupiny je euro (EUR). Tieto konsolidované finančné výkazy boli zostavené za predpokladu nepretržitého pokračovania.

Konsolidované finančné výkazy skupiny k 31. decembru 2021 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve (v znení neskorších predpisov), za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31.12.2021.

**Opis hospodárskej činnosti konsolidovanej skupiny spoločností pod názvom Across**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve) - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- administratívne práce
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti riadenia projektov a investícií okrem činností uvedených v § 3 živnostenského zákona
- manažment
- prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnáť v hotovosti alebo sa môžu vyrovnáť v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnáť doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnáť doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnáť doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnáť v hotovosti alebo sa môžu vyrovnáť na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné derivátové zmluvy týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu
- vykonávanie bezhotovostných obchodov s peňažnými prostriedkami v cudzej mene

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

- vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné derivátové zmluvy týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti

- úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpeky vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenia, splynutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku

- vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tieto spojené s poskytovaním investičných služieb

## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

- vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi
- služby spojené s upisovaním finančných nástrojov
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

### **Zamestnanci skupiny**

Stav zamestnancov k 31. decembru 2021:	540
- z toho vedúci zamestnanci:	4
Stav zamestnancov k 31. decembru 2020:	321
- z toho vedúci zamestnanci:	4

### **1. Neobmedzené ručenie**

Across nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom. Across Finance, a.s. je spoločníkom a akcionárom v sedemnástich spoločnostiach, pričom majetkové podiely na základnom imaní v týchto spoločnostiach sa pohybujú od 50 % do 100 %. Do konsolidačného poľa boli zahrnuté okrem materskej spoločnosti Across Finance, a.s. dcérske spoločnosti: Across Private Investments, o.c.p., a.s.; Premium Star Hotels, a.s.; medmas, s.r.o.; Praktická ambulancia, s.r.o.; ACROSS CORPORATE ADVISORY d.o.o.; AFS, s.r.o.; Prime Tourist Resorts, a.s.; Hotel Salamandra, a.s.; Salamandra Resort, a.s.; Gerlach Climb, spol. s r.o.; Adriatic Tourist Resorts, d.o.o.; Hotel Trakoscan, d.o.o.; Zelena Punta Resort, d.o.o.; Across Properties, a.s.; Koliba nad Vachmajstrom, s.r.o.; Machnáč development, s.r.o.; Office invest, a.s.; Hotel Kerling, s.r.o.; Šibeničný vrch, s.r.o.; Rakyta Land Development, a.s.; Across e-commerce, a.s.; AIMC, s.r.o.; GRID Slovakia, s.r.o.; CS Apparel Group, a.s.; CS Retail 1969, s.r.o.; SAM 73 APPAREL s.r.o.; BMMCR s.r.o.; BMM Retail CZ s.r.o.; BMM Retail SK s.r.o.

### **1. Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky**

Náležitosti Zákona o účtovníctve ukladajú spoločnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EU.

### **2. Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie ktoré boli prijaté Európskou úniou (EU).

### **3. Vyhlásenie o zhode**

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená na základe slovenského zákona o účtovníctve v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“) prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“).

### **4. Východiská pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky**

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nere realizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

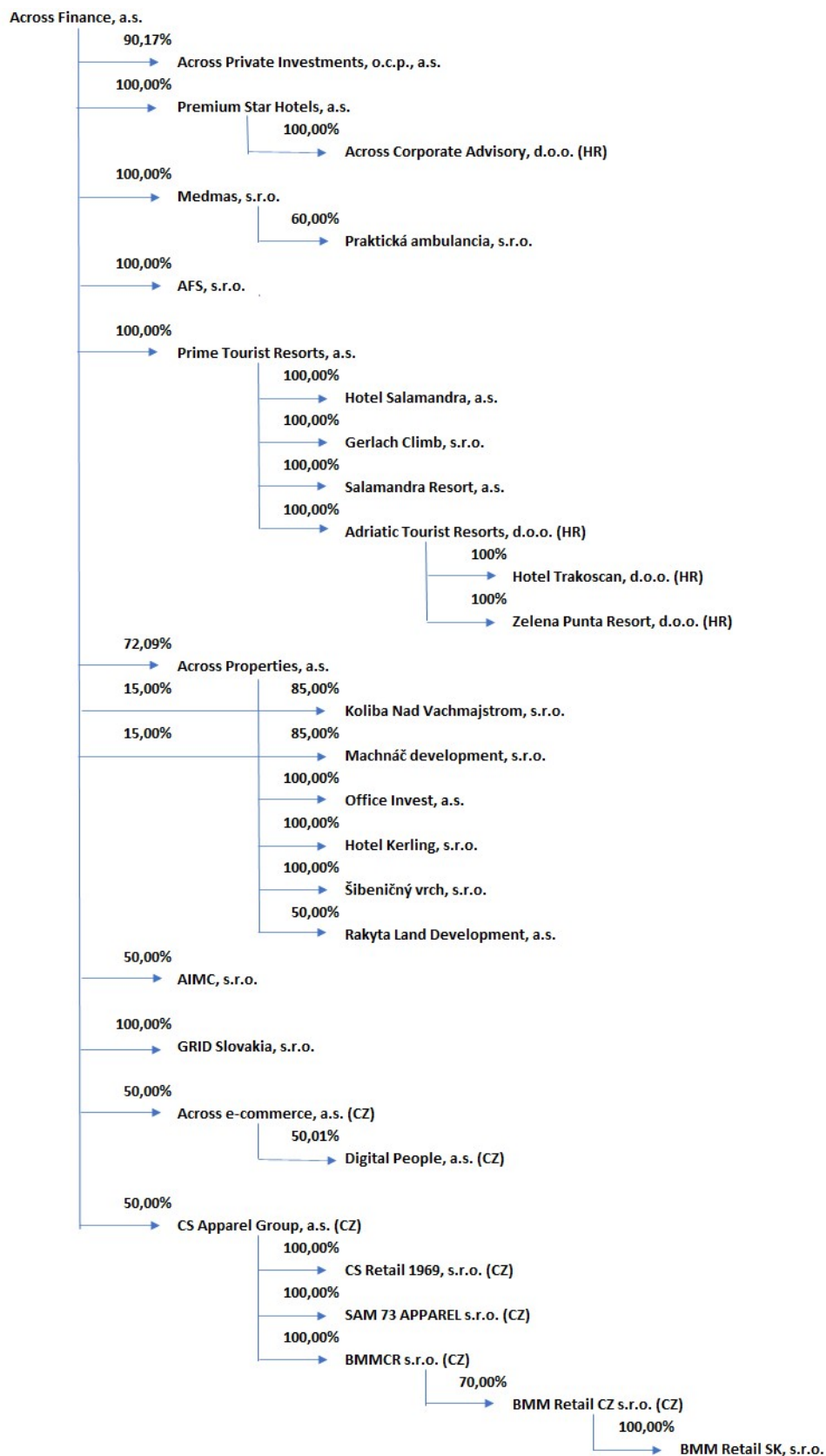
Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

### **5. Informácie o konsolidovanom celku**

Priložená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2021 tak, aby bolo možné vykázať konsolidovanú majetkovú situáciu a konsolidované výsledky hospodárenia skupiny spoločností. Predmetom konsolidácie boli tieto spoločnosti:

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**



## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov, ktorej súčasťou je aj Across Finance, a.s. zostavuje práve Across Finance, a.s., nakoľko je vo vzťahu k ostatným účtovným jednotkám konsolidačného poľa v pozícii materskej spoločnosti.

### **II. PREHLAD VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOV**

Skupina uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov. Účtovníctvo sa vedie v mene EURO.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaná účtovná závierka bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti skupiny.

#### **Odhady vedenia**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie spoločnosti a skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

#### **Základ konsolidácie**

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Skupina Across kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Výsledky dcérskeho spoločností, ktoré Skupina Across počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu ziskov a strát od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Menšinové podiely na vlastnom imaní konsolidovaných dcérskeho spoločností sa vykazujú oddelene od podielov skupiny na vlastnom imaní. Menšinové podiely zahŕňajú hodnotu takýchto podielov k dátumu vzniku podnikovej kombinácie a podielu menšinových vlastníkov na zmenách vlastného imania od dátumu kombinácie. Strata pripadajúca na menšinový podiel, ktorá prevyšuje hodnotu menšinového podielu na vlastnom imaní dcérskeho spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie menšinových podielnikov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

#### **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku skupiny**

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Ak sa jednotková cena takéhoto majetku pohybuje v intervale od 33 EUR do 2 400 EUR, ide o drobný nehmotný investičný majetok, ktorý sa jednorazovo odpisuje do nákladov pri zaradení. Súčasťou dlhodobého nehmotného majetku sú aj aktivované náklady na vývoj.

##### Aktivované výsledky vývoja

Náklady na vývoj sa po splnení zákonom stanovených predpokladov aktivujú do majetku spoločnosti. Aktivované náklady na vývoj predstavujú výsledky úspešne vykonaných vývojových prác. Náklady vynaložené na vývoj Skupina Across aktivuje pri splnení podmienok:

- výrobok je jasne definovaný a náklady na jeho vývoj možno identifikovať,
- Skupina Across má v úmysle výrobok vyrábať a predávať,
- Skupina Across môže preukázať existenciu trhu pre daný výrobok,
- Skupina Across má dostatočné zdroje na dokončenie vývojového projektu, jeho predaj alebo vnútorné využitie

## Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021

- Skupina Across je schopná identifikovať ako bude nehmotný majetok generovať pravdepodobné budúce úžitky

Skupina Across vykonala analýzu kapitalizovaných nákladov s cieľom odhadnúť presnú výšku, ktorá mala byť zahrnutá do nákladov alebo zaradená do používania a amortizovaná spolu so súvisiacimi výnosmi a plánuje zlepšiť vnútorné postupy na zabezpečenie súladu s týmito podmienkami.

Hodnota aktivovaných nákladov nesmie prevýšiť očakávanú sumu budúcich ekonomických prínosov z výroby. Skupina Across účtuje aktiváciu nákladov na vývoj na ťarchu účtu Obstaranie nehmotných investícií a v prospech účtu Aktivácia nehmotného investičného majetku.

b) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou** – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ak sa jednotková cena takéhoto majetku pohybuje v intervale od 33 EUR do 1 700 EUR pri hmotnom majetku a v intervale od 33 EUR do 2 400 EUR pri nehmotnom majetku, ide o drobný investičný majetok, ktorý sa jednorazovo odpisuje do nákladov počas dvoch rokov.

c) **Dlhodobý finančný majetok** – obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Rozhodujúcu časť dlhodobého finančného majetku Across Finance, a. s. tvoria podiely na základnom imaní ovládaných spoločností. Na vyjadrenie rizika zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku vytvoril Across Finance, a.s. opravné položky.

### Odpisový plán dlhodobého majetku

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná odpisová sadzba</i>
Softvér	4 – 20 rokov	5 % - 25,0 %
Nehmotné výsledky vývoja	5 rokov	20,0 %
Budovy a stavby	20 - 40 rokov	2,5 % - 3,33 %
Stroje a zariadenia	12 - 15 rokov	8,33 % - 16,6 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	8 rokov	12,5 %
Drobný hmotný majetok	2 roky	50,0 %

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

### Leasing

Majetok obstaraný v rámci lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho obstarávacej ceny, ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu (IFRS 16).

IFRS 16 „Lízingy“- vydaný IASB dňa 13. januára 2016 – účinnosť za účtovné obdobie od 1. januára 2019 definuje lízing ako zmluvu alebo časť zmluvy, ktorá poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného aktíva počas určitého obdobia za odplatu. Pri vzniku zmluvy skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak so zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Pri prvom vykazovaní IFRS 16 skupina aplikovala čiastočne retrospektívny prístup.

## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

### **Dlhodobý majetok určený na predaj**

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

### **Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku**

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát. V takom prípade sa strata zo zníženia hodnoty posudzuje ako zníženie preценenia.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu ziskov a strát.

### **Zásoby**

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

**Zásoby obstarané kúpou:** - nakupovaný materiál a nakupovaný tovar sa oceňujú obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie; vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob

**Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nedokončená výroba, polotovary a výrobky.** Oceňujú sa štandardnými cenami, ktoré sa približujú skutočným nákladom pri bežných podmienkach podnikania.

### **Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou a následne sa oceňujú amortizovanými nákladmi zistenými pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Keď existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty aktíva, príslušné opravné položky na odhadované nevymožiteľné sumy sa premietnu do výkazu ziskov a strát. Vykázaná opravná položka sa oceňuje ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou odhadu budúcich peňažných tokov diskontovaných platnou úrokovou sadzbu vypočítanou pri prvotnom ocenení.

**Peniaze a peňažné ekvivalenty** predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysokoliquidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty. Vykazujú sa v obstarávacej cene. Peňažné prostriedky zahŕňajú hotovosť a bankové vklady.

### **Finančné záväzky a vlastné imanie**

## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

Finančné záväzky a nástroje vlastného imania, ktoré vydá skupina, sa klasifikujú podľa druhu uzatvorených zmluvných dohôd a definície finančného záväzku a nástroja vlastného imania. Nástroj vlastného imania je akákoľvek zmluva, ktorá dokladuje zostávajúci podiel na majetku skupiny po odpočte všetkých jej záväzkov.

### **Záväzky z obchodného styku**

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

### **Dotácie**

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vyказuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, reálna hodnota dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a rovnomerne sa zúčtováva do zisku/straty počas odhadovanej životnosti príslušného majetku.

### **Úvery a pôžičky**

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

### **Rezervy**

Skupina vyказuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv takejto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

**Podmienené záväzky** sú možné záväzky, ktoré vyplývajú z minulých udalostí a ich existencia bude potvrdená tým, že budúca neistá udalosť nastane alebo nie. Sú to napríklad pasívne súdne spory u ktorých sa dopredu nevie, či ich Skupina Across prehrá a bude musieť znášať určité sankcie, alebo nie.

**Devízové transakcie** sa evidujú vo funkčnej mene spoločnosti, pričom pri čiastke v cudzej mene sa použije výmenný kurz medzi funkčnou a cudzou menou platný v deň transakcie. Kurzové rozdiely zo zaúčtovania peňažných položiek kurzom, ktorý sa líši od kurzu, v ktorom boli prvotne zaúčtované sa vykazujú v konsolidovanom výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom platným v súvahový deň. Majetok a záväzky dcérskych spoločností sa prepočítajú kurzom platným k súvahovému dňu, nasledovne:

kurzové rozdiely z účtov dlhodobého finančného majetku sa účtujú v prospech ( na ťarchu ) účtov dlhodobého finančného majetku súvzťažne s vlastným imaním.

kurzové rozdiely z účtov pohľadávok, krátkodobého finančného majetku (pokladňa, bankové účty), záväzkov, úverov a finančných výpomocí sa účtujú v prospech ( na ťarchu ) účtov dlhodobého finančného majetku súvzťažne s účtami kurzových rozdielov uvádzaných vo výkaze komplexného výsledku.

Výnosy a náklady sa prepočítajú váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie.

Výsledné kurzové rozdiely sa vykazujú vo fonde z prepočtu cudzích mien, ktorý je súčasťou vlastného imania.

### **Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do spoločnosti budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť.

### **Vykázané dane**

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

**Splatná daň** sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

**Splatná daň z príjmov** sa vypočítava z účtovného zisku jednotlivých spoločností vstupujúcich do konsolidácie v zmysle platných právnych predpisov po zohľadnení prípadných úprav o niektoré položky na daňové účely. Slovenská legislatíva nevyžaduje predkladanie daňových priznaní z konsolidovaných príjmov.

## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

**Odložená daň** sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou vo finančných výkazoch a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú za zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré vznikajú pri investíciách do dcérskych spoločností okrem prípadov, keď skupina rozpustenie dočasného rozdielu kontroluje, pričom je pravdepodobné, že dočasný rozdiel nebude realizovaný v blízkej budúcnosti.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

**Výpočet zisku na akciu** - vážený priemer zisku prislúchajúceho kmeňovým akcionárom a počtu akcií v obeh.

**Významné účtovné posúdenia a odhady:** Pri uplatňovaní účtovných zásad uvedených vyššie vedenie posúdilo významnosť dopadu na čiastky vykázané v účtovnej závierke. Najdôležitejšie posúdenia sa týkajú:

- a) vytvorenia zdaniteľného príjmu voči ktorému je možné zaúčtovať odložené daňové pohľadávky
- b) matematicko - poistných odhadov použitých pri výpočte záväzkov

### **Zdroje neistoty pri odhadoch:**

Zostavenie účtovnej závierky podľa IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré majú dopad na čiastky vykazované v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady sú založené na najlepšom poznaní aktuálnych udalostí a postupov, skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

### **Aplikácia nových a upravených štandardov IAS / IFRS**

Účtovné metódy sa použili konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím s výnimkou prijatia nasledovných štandardov, noviel a interpretácií. Skupina Across upravila svoje účtovné metódy tak, aby zohľadňovali štandardy účinné od 1. januára 2021.

### **K 1.1.2021 nadobudli účinnosť nasledujúce štandardy:**

#### **Reforma referenčných úrokových sadzieb („IBOR reforma“) – fáza 2 (Doplnenia k IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16).**

Doplnenia sa zaoberajú problémami, ktoré by mohli mať vplyv na finančné výkazníctvo v dôsledku reformy referenčnej úrokovej sadzby, vrátane účinkov zmien zmluvných peňažných tokov alebo zabezpečovacích vzťahov vyplývajúcich z nahradenia referenčnej úrokovej sadzby alternatívnou referenčnou sadzbou. Doplnenia poskytujú praktickú úľavu od určitých požiadaviek IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 týkajúcich sa zmien v základe na určovanie zmluvných peňažných tokov z finančného majetku, finančných záväzkov a lízingsových záväzkov. Táto úprava mala nevýznamný vplyv na účtovnú závierku.

**Doplnenie k IFRS 16, Zľavy k nájmom v súvislosti s COVID-19** – doplnenia zavádzajú voliteľnú praktickú výnimku, ktorá zjednodušuje účtovanie o zľavách na nájmomnom u nájomcu, ktoré sú priamym dôsledkom COVID-19. Nájomca, ktorý uplatní praktickú výnimku, nemusí posúdiť, či zľava k nájmu, na ktorú má nárok, je modifikáciou nájmu a účtuje o nej v súlade s inými aplikovateľnými usmerneniami.

Účtovanie bude závisieť od detailov zliav k nájmu. Napríklad, ak zľava je poskytnutá vo forme jednorazového zníženia nájmu, potom sa o nej bude účtovať ako o variabilnej platbe nájomného a vykáže sa vo výsledku hospodárenia (s účinnosťou pre obdobia začínajúce 1. apríla 2021 alebo neskôr).

**K dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:**

## **Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

**Doplnenia k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienený majetok – Stratové zmluvy – náklady na splnenie zmluvy** – doplnenia vyžadujú, aby pri posudzovaní nákladov, ktoré sú potrebné na splnenie zmluvy, Spoločnosť do týchto nákladov zahrnula všetky náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou. Odsek 68A objasňuje, že náklady na splnenie zmluvy obsahujú prírastkové náklady na splnenie zmluvy ako aj alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmluvy (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr).

**Ročné vylepšenia IFRS štandardov 2018 – 2020 – Doplnenia k IF RS 9 Finančné nástroje** - vylepšenia objasňujú, že pri posudzovaní toho, či sa výmena dlhových nástrojov medzi existujúcim dlžníkom a veriteľom uskutočňuje za podstatne odlišných podmienok, poplatky, ktoré sa majú zahrnúť spolu s diskontovanou súčasnou hodnotou peňažných tokov podľa nových podmienok, zahŕňajú iba zaplatené alebo prijaté poplatky medzi dlžníkom a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých buď dlžníkom alebo veriteľom v mene druhej strany (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr).

**IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia (Dodatok – Výnosy pred zamýšľaným použitím).** V máji 2020 IASB vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr). Spoločnosť neočakáva významný vplyv na individuálnu účtovnú závierku pri hore uvedených dodatkoch ku štandardom.

**IFRS 17 poistné zmluvy** - IFRS 17 bol vydaný v máji 2017 a je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023. IFRS 17 definuje princípy vzniku, oceňovania, prezentácie a zverejnenia poistných zmlúv, ktoré sú v účinnosti tohto štandardu. Cieľom štandardu IFRS 17 je zabezpečiť aby účtovné jednotky poskytovali relevantné informácie ktoré budú zodpovedne reprezentovať tieto zmluvy. Tieto informácie dajú podklady pre užívateľov finančných výkazov na posúdenie efektov poistných zmlúv na finančné postavenie účtovnej jednotky, finančný výkon a peňažné toky.

Skupina Across neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17

### **SUBJEKTY KONSOLIDÁCIE.**

#### **Across Finance, a.s.**

Across Finance, a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov, ktorej súčasťou nakoľko je vo vzťahu k ostatným účtovným jednotkám konsolidačného poľa v pozícii materskej spoločnosti.  
Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

#### **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 90,17 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.  
Predmet činnosti: obchodník s cennými papiermi

#### **Premium Star Hotels, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.  
Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

#### **medmas, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.  
Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

#### **Praktická ambulancia, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má medmas, s.r.o. majetkový podiel 60,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.  
Predmet činnosti: Poskytovateľ primárnej zdravotnej starostlivosti

#### **ACROSS CORPORATE ADVISORY, d.o.o.**

V uvedenej spoločnosti má Premium Star Hotels, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**AFS, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**Prime Tourist Resorts, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**Hotel Salamandra, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Ubytovacie služby

**Salamandra Resort, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Prevádzkovateľ lyžiarskych tratí

**Gerlach Climb, spol. s r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Sprostredkovanie turistických sprievodcov.

**Adriatic Tourist Resorts, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**Hotel Trakoscan, d.o.o.**

V uvedenej spoločnosti má Adriatic Tourist Resorts, d.o.o. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Ubytovacie služby

**Zelena Punta Resort, d.o.o.**

V uvedenej spoločnosti má Adriatic Tourist Resorts, d.o.o. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Ubytovacie služby

**Across Properties, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 72,09 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 85,00 % a Across Finance, a.s. majetkový podiel 15 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Machnáč Development, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 85,00 % a Across Finance, a.s. majetkový podiel 15 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Šibeničný vrch, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

**Hotel Kerling, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Office Invest, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**Rakyta Land Development, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 50,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

**AIMC, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 50,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**GRID Slovakia, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**Across e-commerce, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 50,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

**CS Apparel Group, a.s.**

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 50,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Holdingová spoločnosť, ktorá združuje ďalšie spoločnosti, ktoré pôsobia v odvetví odevného priemyslu.

**CS Retail 1969, s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má CS Apparel Group, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Spoločnosť pripravená pre budúci rozvoj skupiny.

**SAM 73 APPAREL s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má CS Apparel Group, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Spoločnosť prevádzkuje 92 predajní v Českej republike. Na Slovensku je zastúpená u online predajcov a v sieti Exisport.

**BMMCR s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má CS Apparel Group, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Spoločnosť je výhradným distribútorom značky Under Armour v Českej a Slovenskej republike.

**BMM Retail CZ s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má CS Apparel Group, a.s. majetkový podiel 70,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Spoločnosť zabezpečujúca predaje koncovým užívateľom výhradne prostredníctvom e-shopu na území Českej republiky.

**BMM Retail SK s.r.o.**

V uvedenej spoločnosti má BMM Retail CZ s.r.o. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

Predmet činnosti: Spoločnosť zabezpečujúca predaje koncovým užívateľom výhradne prostredníctvom e-shopu na území Slovenskej republiky.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021

## II. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE KU KONSOLIDOVANEJ SÚVAHE

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

	Zriad'ovacie náklady	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Goodwill	Celkom
<b>Obstarávacia cena k 1. 1. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 865</b>	<b>903 721</b>	<b>16 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975 786</b>
Prírastky, úbytky, likvidácia	0	0	147 998	104 000	15 657	0	6 351 351	6 619 006
<b>Obstarávacia cena k 31. 12. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>203 863</b>	<b>1 007 721</b>	<b>31 857</b>	<b>0</b>	<b>6 351 351</b>	<b>7 594 792</b>
<b>Oprávky k 1. 1. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(49 204)</b>	<b>(78 937)</b>	<b>(14 229)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(142 370)</b>
Prírastky, odpis	0	0	(22 179)	(37 684)	0	0	0	(59 863)
<b>Oprávky k 31. 12. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(71 383)</b>	<b>(116 621)</b>	<b>(14 229)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(202 233)</b>
<b>Zostatková cena k 1. 1. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>	<b>824 784</b>	<b>1 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>832 291</b>
<b>Zostatková cena k 31.12. 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 480</b>	<b>891 100</b>	<b>13 756</b>	<b>0</b>	<b>6 351 351</b>	<b>7 388 687</b>

	Zriad'ovacie náklady	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Goodwill	Celkom
<b>Obstarávacia cena k 1. 1. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>203 863</b>	<b>1 007 721</b>	<b>31 857</b>	<b>0</b>	<b>6 351 351</b>	<b>7 594 792</b>
Prírastky, úbytky, likvidácia	0	0	9 251	144 020		9 522	4 020 435	4 183 228
<b>Obstarávacia cena k 31. 12. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 114</b>	<b>1 151 741</b>	<b>31 857</b>	<b>9 522</b>	<b>6 351 351</b>	<b>7 757 585</b>
<b>Oprávky k 1. 1. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(71 383)</b>	<b>(116 621)</b>	<b>(14 229)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(202 233)</b>
Prírastky, odpis	0	0	(46 842)	(54 030)	(5 519)	0	0	(106 391)
<b>Oprávky k 31. 12. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(118 225)</b>	<b>(170 651)</b>	<b>(19 748)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(308 624)</b>
<b>Zostatková cena k 1. 1. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 480</b>	<b>891 100</b>	<b>13 756</b>	<b>0</b>	<b>6 351 351</b>	<b>7 388 687</b>
<b>Zostatková cena k 31.12. 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94 889</b>	<b>981 090</b>	<b>12 109</b>	<b>9 522</b>	<b>10 371 780</b>	<b>11 469 396</b>

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021

2. Pozemky, budovy a zariadenia

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1.1.2020</b>	<b>6 923 621</b>	<b>23 945 046</b>	<b>9 364 808</b>	<b>921 082</b>	<b>839 621</b>	<b>0</b>	<b>41 994 178</b>
Prírastky, úbytky, likvidácia	(6 041 210)	406 193	2 284 174	420 845	(474 292)	0	(3 404 290)
<b>Obstarávacia cena k 31. 12. 2020</b>	<b>882 411</b>	<b>24 351 239</b>	<b>11 648 982</b>	<b>1 341 927</b>	<b>365 329</b>	<b>0</b>	<b>38 589 888</b>
<b>Oprávky k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>(8 756 369)</b>	<b>(8 378 772)</b>	<b>(853 203)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17 998 344)</b>
Prírastky, odpis	0	(420 526)	(396 276)	(211 076)	0	0	(1 027 878)
<b>Oprávky k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>(9 176 895)</b>	<b>(8 775 048)</b>	<b>(1 064 279)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(19 016 222)</b>
<b>Zostatková cena k 1.1.2020</b>	<b>6 923 621</b>	<b>15 540 017</b>	<b>1 091 346</b>	<b>67 879</b>	<b>839 621</b>	<b>0</b>	<b>24 462 484</b>
<b>Zostatková cena k 31.12.2020</b>	<b>882 411</b>	<b>15 174 344</b>	<b>2 873 934</b>	<b>277 648</b>	<b>365 329</b>	<b>0</b>	<b>19 573 666</b>

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1.1.2021</b>	<b>882 411</b>	<b>24 351 239</b>	<b>11 648 982</b>	<b>1 341 927</b>	<b>365 329</b>	<b>0</b>	<b>38 589 888</b>
Prírastky, úbytky, Likvidácia	3 854 804	1 460 872	(4 146 354)	230 106	927 188	468 946	2 795 562
<b>Obstarávacia cena k 31. 12. 2021</b>	<b>4 737 215</b>	<b>25 812 111</b>	<b>7 502 628</b>	<b>1 572 033</b>	<b>1 292 517</b>	<b>468 946</b>	<b>41 385 450</b>
<b>Oprávky k 1.1.2021</b>	<b>0</b>	<b>(9 176 895)</b>	<b>(8 775 048)</b>	<b>(1 064 279)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(19 016 222)</b>
Prírastky, odpis	0	3 029 422	4 631 558	408 592	0	0	8 069 572
<b>Oprávky k 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>(6 147 473)</b>	<b>(4 143 490)</b>	<b>(655 687)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 946 650</b>
<b>Zostatková cena k 1.1.2021</b>	<b>882 411</b>	<b>15 174 344</b>	<b>2 873 934</b>	<b>277 648</b>	<b>365 329</b>	<b>0</b>	<b>19 573 666</b>
<b>Zostatková cena k 31.12.2021</b>	<b>4 737 215</b>	<b>19 664 638</b>	<b>3 359 138</b>	<b>916 345</b>	<b>1 292 517</b>	<b>468 946</b>	<b>30 438 799</b>

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

**Informácie o poistení majetku**

Skupina má v roku 2021 uzatvorené zmluvy s poisťovňami Collonade Insurance S.A., Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Union poisťovňa, a.s., Croatia osiguranje, d.d. ktoré sa týkajú poistenia majetku.

Predmetom poistenia majetku je:

- poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou
- poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu
- poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vodou z vodovodných zariadení
- poistenie pre prípad odcudzenia tovaru v predajniach a predajných skladoch
- poistenie pre prípad odcudzenia dennej tržby v predajniach a predajných skladoch

**3. Investície do spoločných podnikov a pridružených spoločností**

<b>K 1.1.2021</b>	<b>15 448 384</b>
Prírastky	418 772
Úbytky	15 000 000
<b>K 31.12. 2021</b>	<b>867 156</b>
<b>K 1.1.2020</b>	
Prírastky	11 705 169
Úbytky	0
<b>K 31.12. 2020</b>	<b>15 448 384</b>

Skupina Across neinvestovala do spoločných podnikov. Investície do pridružených spoločností predstavujú investície, ktoré sú uvádzané v popise skupiny vyššie.

**4. Investície na predaj**

<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	
<b>K 1. 1 2021</b>	<b>14 662 109</b>
Prírastky	0
Úbytky	370 551
Presuny	0
<b>K 31. 12 2021</b>	<b>14 291 558</b>
<b>K 1. 1 2020</b>	
Prírastky	12 393 955
Úbytky	0
Presuny	0
<b>K 31. 12 2020</b>	<b>14 662 109</b>

**5. Ostatný neobežný majetok – dlhodobé pohľadávky**

<i>Dlhové cenné papiere</i>	
<b>K 1. 1 2021</b>	<b>30 796 000</b>
Prírastky	0
Úbytky	24 156 133
<b>K 31. 12 2021</b>	<b>6 639 867</b>

Ostatný neobežný majetok k 31.12.2021 pozostáva prevažne z cenných papierov – dlhopisov preceňovaných na reálnu hodnotu.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

<i>Dlhové cenné papiere</i>	
<b>K 1. 1 2020</b>	<b>5 214 211</b>
Prírastky	25 581 789
Úbytky	0
<b>K 31. 12 2020</b>	<b>30 796 000</b>

Ostatný neobežný majetok k 31.12.2020 pozostáva prevažne z cenných papierov – dlhopisov preceňovaných na reálnu hodnotu.

## 6. Zásoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 31. 12. 2020</i>	<i>Stav k 31. 12. 2021</i>
Suroviny a materiál	116 535	265 156
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	998 819	861 091
Tovar	10 822 956	18 435 614
<b>Zásoby spolu</b>	<b>11 938 310</b>	<b>19 561 861</b>

## 7. Obchodné a ostatné pohľadávky

	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2021</i>
<b>Pohľadávky z obchodného styku netto</b>	<b>13 753 374</b>	<b>37 141 387</b>
<b>Pohľadávky voči pridruženej spoločnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky voči spoločníkom</b>	<b>88 888</b>	<b>267 685</b>
<b>Iné pohľadávky</b>	<b>201 628 782</b>	<b>152 974 898</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>16 164 627</b>	<b>20 945 119</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>150 293</b>	<b>113 799</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky netto</b>	<b>231 785 964</b>	<b>211 442 888</b>

## 8. Pohľadávky z dane z príjmu a iných daní

8.1 Pohľadávky z dane z príjmu

	<i>K 31.12.2020</i>	<i>K 31.12.2021</i>
<b>Pohľadávky z dane z príjmu</b>	<b>489 944</b>	<b>356 497</b>

8.2. Pohľadávky z daní iných ako daň z príjmov

	<i>K 31.12.2020</i>	<i>K 31.12.2021</i>
<b>Pohľadávky z dane z pridanej hodnoty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

	<i>K 31.12.2020</i>	<i>K 31.12.2021</i>
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty, z toho</b>	<b>4 976 467</b>	<b>4 835 872</b>
Peniaze	274 111	331 968
Účty v bankách	4 702 356	4 503 903

## VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY

### 10. Vlastné imanie

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

	<b>K 31.12.2020</b>	<b>K 31.12.2021</b>
Základné imanie	10 030 000	10 030 000
Vlastné akcie a obchodovateľné podiely	0	0
Rezervné fondy	36 807 853	37 050 215
Fond z prepočtu cudzích mien	13 229	77 221
Nerozdelený zisk	(11 651 910)	(7 968 274)
<i>z toho zisk bežného roka</i>	<i>1 310 695</i>	<i>3 683 708</i>
<b>Konečný stav k 31. decembru</b>	<b>36 496 638</b>	<b>45 437 756</b>

**11. Dlhodobé pôžičky – úvery**

**K 31.12.2021 skupina** evidovala nasledovné dlhodobé úvery

<b>Druh úveru</b>	<b>Banka</b>	<b>Mena</b>	<b>Stav k 31. 12. 2021</b>
Úver	Poštová Banka	EUR	1 445 934
Úver	HYPO-BANK BURGENLAND	EUR	1 999 996
<b>Úvery a výpomoci spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 445 930</b>

**K 31.12.2020 skupina** evidovala nasledovné dlhodobé úvery

<b>Druh úveru</b>	<b>Banka</b>	<b>Mena</b>	<b>Stav k 31. 12. 2020</b>
Úver	Poštová Banka	EUR	3 721 671
Úver	SBA	EUR	4 130
<b>Úvery a výpomoci spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 725 801</b>

**12. Dlhodobé rezervy**

<b>Druh rezervy</b>	<b>Stav k 1. 1. 2021</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zrušenie v priebehu roka</b>	<b>Stav k 31. 12. 2021</b>
Rezerva dlhodobá	123 769	0	(123 769)	0
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>123 769</b>	<b>0</b>	<b>(123 769)</b>	<b>0</b>

<b>Druh rezervy</b>	<b>Stav k 1. 1. 2020</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zrušenie v priebehu roka</b>	<b>Stav k 31. 12. 2020</b>
Rezerva dlhodobá	1 446	122 323	0	123 769
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>1 446</b>	<b>122 323</b>	<b>0</b>	<b>123 769</b>

**13. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka:**

<b>Názov položky</b>	<b>K 31.12.2020</b>	<b>K 31.12.2021</b>
Odložený daňový záväzok	0	0
Odložená daňová pohľadávka	1 158 358	877 442
<b>Zaúčtovaná do vlastného imania</b>	<b>1 158 358</b>	<b>877 442</b>

**14. Dlhodobé záväzky z finančného leasingu:**

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

<b>Predmet leasingu</b>	<b>K 31.12.2020</b>	<b>K 31.12.2021</b>
Nájom administratívnych priestorov	637 617	524 506
<b>Spolu</b>	<b>637 617</b>	<b>524 206</b>

**15. Ostatné neobežné záväzky:**

15.1. Dotácie

	<b>k 31.12.2020</b>	<b>k 31.12.2021</b>
Dotácie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V rámci ostatných neobežných záväzkov Skupina nevykazuje v súčasnosti žiadnu dotáciu.

15.2. Ostatné dlhodobé záväzky:

	<b>Prijaté dlhodobé zálohy</b>	
<b>K 1. 1 2021</b>		<b>4 753 666</b>
Prírastky		1 844 261
Úbytky		0
Kurzové rozdiely		0
<b>K 31. 12 2021</b>		<b>6 597 927</b>

	<b>Prijaté dlhodobé zálohy</b>	
<b>K 1. 1 2020</b>		<b>11 112 557</b>
Prírastky		0
Úbytky		6 358 891
Kurzové rozdiely		0
<b>K 31. 12 2020</b>		<b>4 753 666</b>

**16. Obchodné a ostatné záväzky**

	<b>k 31.12.2020</b>	<b>k 31.12.2021</b>
Záväzky z obchodného styku,	26 988 580	45 983 847
Nevyfaktúrované dodávky	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (dividendy)	15 038 772	8 705 473
Záväzky voči zamestnancom	244 342	703 000
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	74 956	290 152
Iné záväzky	89 893 339	40 290 330
Výdavky budúcich období	20	446 971
Výnosy budúcich období	6 067 710	4 666 400
<b>Spolu</b>	<b>138 307 719</b>	<b>101 086 172</b>

**17. Záväzky z dane z príjmu a ostatných daní**

17.1. Záväzky z dane z príjmu

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
<b>Záväzky z dane z príjmu</b>	<b>1 816 619</b>	<b>715 762</b>

17.2. Záväzky z daní iných ako daň z príjmov

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

	<i>k 31.12. 2020</i>	<i>k 31.12. 2021</i>
<b>Závazky z daní iných ako daň z príjmov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**18. Krátkodobé úvery a pôžičky:**

**Údaje o krátkodobých bankových úveroch k 31.12.2021**

Podniky v skupine využívajú službu kreditných kariet a kontokorentných pôžičiek

<i>Druh úveru</i>	<i>Banka</i>	<i>Mena</i>	<i>Stav k 31. 12. 2021</i>
Úver	J&T Banka, d.d.	EUR	2 154 095
kontokorent	UniCredit Bank, Česká spořitelna	EUR	4 415 077
<b>Úvery a výpomoci spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 569 172</b>

**Údaje o krátkodobých bankových úveroch k 31.12.2020**

Podniky v skupine využívajú službu kreditných kariet

**19. Krátkodobá časť záväzkov z finančného leasingu**

<b>Predmet leasingu</b>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2021</i>
Leasing administratívnych priestorov	113 111	119 898
<b>Spolu</b>	<b>113 111</b>	<b>119 898</b>

**20. Krátkodobé rezervy**

	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2021</i>
Krátkodobé rezervy na odchodné	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE KU KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**

**21. Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb, Zmeny stavu zásob výrobkov a nedokončenej výroby, Aktivované vlastné výkony**

	<i>k 31.12. 2020</i>	<i>k 31.12. 2021</i>
Tržby z predaja výrobkov a služieb	8 283 150	11 360 863
Tržby z predaja tovaru	29 994 160	51 171 002
<b>Tržby spolu</b>	<b>38 277 310</b>	<b>62 616 210</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	132 261 307	68 911 293
Aktivované vlastné výkony	249 785	1 935
<b>Celkom</b>	<b>170 688 402</b>	<b>131 529 439</b>

**22. Prevádzkové náklady**

	<i>k 31.12. 2020</i>	<i>k 31.12. 2021</i>
Náklady na predaný tovar	(17 230 323)	(28 052 718)
Spotrebovaný materiál, suroviny, energie	(1 759 795)	(2 782 335)
Služby	(8 657 780)	(18 519 498)

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

Osobné náklady	(8 316 422)	(10 936 953)
Odpisy	(2 606 416)	(13 714 217)
Dane a poplatky	(28 323)	(30 603)
Zisk z predaja majetku a zásob	59 378	42 200
Ostatné náklady/výnosy na hospodársku činnosť	(125 673 968)	(58 895 066)
<b>Prevádzkové náklady celkom</b>	<b>(164 213 649)</b>	<b>(133 015 734)</b>

**23. Zisk / strata pred zdanením a finančnými operáciami**

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
<b>Zisk / strata pred zdanením a finančnými operáciami</b>	<b>6 474 753</b>	<b>-1 486 295</b>

**24. Úroky a ostatné finančné náklady**

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
<b>Úroky</b>	<b>(9 047 735)</b>	<b>(8 773 564)</b>
<i>Výnosové úroky</i>	674 911	2 341 166
<i>Nákladové úroky</i>	(9 722 646)	(11 114 730)
<b>Ostatné finančné výnosy / náklady, z toho</b>	<b>1 602 274</b>	<b>18 005 791</b>
<i>Kurzové zisky</i>	1 036 649	1 370 658
<i>Kurzové straty</i>	(1 257 362)	(719 116)
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>	2 094 979	18 093 735
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	(271 992)	(739 486)
<b>Zisk z finančných operácií</b>	<b>(7 445 461)</b>	<b>9 232 227</b>

**25. Zisk pridružených spoločností**

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
Podiel na zisku v pridružených spoločnostiach	172 525	0
<b>Celkom</b>	<b>172 525</b>	<b>0</b>

**26. Zisk/ strata pred zdanením**

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
<b>Zisk/ strata pred zdanením</b>	<b>2 765 477</b>	<b>7 745 932</b>

**27. Daň z príjmu**

	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
Daň z príjmu splatná	710 899	958 700
Daň z príjmu odložená	743 882	771 113
<b>Celkom</b>	<b>1 454 781</b>	<b>1 729 812</b>

**28. Čistý zisk / strata za obdobie**

<b>Položka</b>	<b>k 31.12. 2020</b>	<b>k 31.12. 2021</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>2 765 477</b>	<b>7 745 932</b>
<b>Daň z príjmov</b>	<b>(1 454 781)</b>	<b>(1 729 812)</b>
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>1 310 695</b>	<b>6 016 120</b>
<b>Počet akcií</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Zisk po zdanení/akcia</b>	<b>131,07</b>	<b>601,61</b>

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2021**

## 29. Finančné nástroje

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca alebo zaväzujúca zámenu finančných aktív a záväzkov.

Účtovná hodnota finančných nástrojov:

V EUR	Pozn.	2020	2021
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	4 976 467	4 835 872
Pohľadávky z obchodného styku	7	13 753 374	37 141 387
Investície do pridružených podnikov	3	15 448 384	867 156
Investície k dispozícii na predaj	4	14 662 109	14 291 558
<b>Pohľadávky</b>		<b>48 840 334</b>	<b>57 135 973</b>
<hr/>			
Dlhodobý úver, okrem krátkodobej časti	11	3 725 801	6 582 537
Dlhodobé záväzky z finančného leasingu	14	1 220 029	524 506
Ostatné dlhodobé záväzky	15	4 753 666	6 597 927
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	26 988 580	45 983 847
Bankové kontokorentné účty a úvery	18	0	0
Krátkodobé záväzky z finančného leasingu	19	113 111	119 898
<b>Finančné záväzky ocenené v zostatkovej (amortizovanej) hodnote</b>		<b>36 801 187</b>	<b>59 808 715</b>

### Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota pohľadávok a finančných záväzkov ocenených v zostatkovej hodnote sa z dôvodu ich krátkej splatnosti, resp. viazanosti na variabilné úrokové miery, významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

### Riadenie finančného rizika

#### Nasledovné riziká súvisia s držanými finančnými nástrojmi:

Kreditné riziko;

Riziko likvidity;

Trhové riziko, ktoré zahŕňa:

- Úrokové riziko;
- Menové riziko;
- Riziko zmien trhových cien

Skupina môže pri riadení svojho komoditného, kurzového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd uzatvárať rozličné typy forwardov, swapov a opcií.

#### Kreditné riziko

Koncentrácia úverového rizika vzťahujúca sa k účtom pohľadávok je obmedzená v dôsledku veľkého počtu zákazníkov Skupiny. Finančná situácia zákazníkov je neustále hodnotená a vo všeobecnosti sa od zákazníkov nevyžaduje žiadne ručenie. Skupina vytvára opravné položky na potenciálnu stratu zo zníženia hodnoty a takéto straty spolu neprevyšujú očakávania vedenia.

#### Riziko likvidity

Politikou Skupiny je, aby mala v súlade so svojou finančnou stratégiou dostatočné peňažné prostriedky a ekvivalenty alebo aby mala k dispozícii finančné prostriedky v primeranej výške úverových zdrojov na pokrytie rizika nedostatočnej výšky úverových zdrojov.

## **V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH.**

### **a) opis a hodnota podmieneného majetku**

Skupina v bežnom ani porovnatelnom účtovnom období neevidovala podmienený majetok.

### **b) opis a hodnota podmienených záväzkov**

Skupina v bežnom ani porovnatelnom účtovnom období neevidovala podmienené záväzky.

## **VI. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2021. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na oblasť podnikania Spoločnosti, vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Ruská invázia na Ukrajinu sa začala v ranných hodinách dňa 24.2.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Tento prebiehajúci vojenský konflikt bude mať následky v globálnej ekonomike, ktorá pocíti dôsledky krízy prostredníctvom pomalšieho rastu, narušenia obchodu a vyššej inflácie. Neistota zasiahne ceny aktív, povedie k sprísneniu finančných podmienok a pravdepodobne podnieti odliv kapitálu z rozvíjajúcich sa trhov. Výpadky v dodávke surovín a extrémny rast ich cien zasiahnu aj trhy na ktorých pôsobia spoločnosti spadajúce pod Across Finance, a.s..

Spoločnosť nepôsobí na ruskom, bieloruskom a ani ukrajinskom finančnom trhu. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti vzniknutá situácia s prebiehajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine nemá na Spoločnosť žiadny merateľný vplyv. Vedenie Spoločnosti si postavilo plán, bude postupovať s rozvahou v nepretržitej činnosti a snažiť sa fungovať ďalej ako zdravý subjekt. Spoločnosť bude podrobne vyhodnocovať vzniknutú situáciu, jej možné dopady a v prípade potreby podnikat' a prijímať opatrenia na odvrátenie a zmiernenie prípadných negatívnych následkov, ktoré by mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2022.