

**PRIMUM s.r.o.**  
**Bratislava**  
**Slovenská republika**

Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy  
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2021

## Obsah

|                                                                                          | Strana |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU<br/>VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU</b> | 3      |

## Prílohy

### **VÝROČNÁ SPRÁVA**

Súvaha k 31. decembru 2021

Výkaz ziskov a strát od 1. januára do 31. decembra 2021

Poznámky

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti PRIMUM s.r.o.

### **k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PRIMUM s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 12 – 29 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30. júna 2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 7 – 11 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti PRIMUM s.r.o. zostavenej za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 31. január 2023

Rödl & Partner Audit, s. r. o.  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
Licencia SKAU 147



Ing. Igor Paľkovič  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 966

## Správa o situácii za obdobie 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

**Primum s.r.o.**  
Záhradnícka 34  
821 08 Bratislava

IČO: 35789646

### 1. Dokončené projekty za rok 2021

Spoločnosť Primum prevádzkuje v súčasnosti 13 objektov na Slovensku. V roku 2021 začala s realizáciou ďalších projektov. Tieto budú dokončené v roku 2022, viď nižšie.

### 2. Prehľad významných nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2021

Topoľčany: Vetro-plus

Nové Zámky: AND-JUR 2 s.r.o.

Banská Bystrica: Pepes Slovakia

### 3. Realizácia nových projektov

#### 3. a) Projekty v stavbe príp. pripravované pre stavbu

|                     |                      |                                                         |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Sabinov             | 3.400 m <sup>2</sup> | stavba zahájena, dokončenie 6/2022                      |
| Košice Popradská OC | 3.000 m <sup>2</sup> | stavebné povolenie plánované 6/2022, dokončenie 2022-23 |

#### 3. b) Projekty vo vývoji

|                             |                      |                                                                                             |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Košice pri Hati OC          | 7.000 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie plánované 5/2022, stavebné povolenie plánované 12/2022, realizácia 2023  |
| Banská Bystrica TERMINAL II | 7.000 m <sup>2</sup> | realizácia 2023                                                                             |
| Liptovský Mikuláš           | 2.080 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie 1/2022, stavebné povolenie plánované 8/2022, dokončenie 2023             |
| Nové Zámky II.              | 2.000 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie plánované 4/2022, stavebné povolenie plánované 8/2022, dokončenie 3/2023 |
| Veľký Meder II. OC          | 1.500 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie plánované 3/2022, stavebné povolenie plánované 8/2022                    |
| Partizánske OC II.          | 3.300 m <sup>2</sup> | stavebné povolenie plánované 3-4/2023                                                       |
| Dubnica n. V. OC            | 3.900 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie 16.7.2019, stavebné povolenie plánované 12/2022                          |

#### 4. Prenajaté objekty

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Bánovce n. B.             | Obchodné centrum |
| 2. Banská Bystrica           | Obchodné centrum |
| 3. Nové Mesto n. V.          | Obchodné centrum |
| 4. Partizánske               | Obchodné centrum |
| 5. Podunajské Biskupice      | Obchodné centrum |
| 6. Rimavská Sobota I.        | Obchodné centrum |
| 7. Rimavská Sobota II. Komín | Obchodné centrum |
| 8. Topoľčany I.              | Obchodné centrum |
| 9. Veľký Krtíš               | Obchodné centrum |
| 10. Topoľčany                | Obchodné centrum |
| 11. Kežmarok                 | Obchodné centrum |
| 12. Veľký Meder              | Obchodné centrum |
| 13. Nové Zámky               | Obchodné centrum |

#### 5. Vývoj

Spoločnosť Primum s. r. o. expanduje na Slovensku. Vedľa svojho najväčšieho obchodného centra na Slovensku v Banskej Bystrici „Terminal Vlak – Bus – Shopping“ plánuje zrealizovať druhú etapu TERMINAL II. Pozemky na tento účel boli už zakúpené.

V roku 2021 začala spoločnosť stavať obchodné centrum v Sabinove. Súčasne vyvíja projekty v ďalších mestách, napríklad v Košiciach, Liptovskom Mikulaši alebo plánuje zrealizovať druhé etapy v Nových Zámkoch a Veľkom Mederi.

Aj na Slovensku prenajímame nie len nájomnú plochu a frekvenciu, ale predlžujeme i dobu pobytu zákazníkov v obchodných centrách. Vo všetkých prípadoch máme veľké potravinové reťazce ako hlavný strategický obchod.

Rok 2021 poznamenala vírusová pandémia. Využívame vládne kompenzačné programy, aby sme odľahčili našich nájomníkov. Vďaka tomuto postupu sa nám podarilo zachovať portfolio nájomníkov prakticky bez zmeny.

Firemná stratégia našej spoločnosti je budovať budúcnosť, teda budovať s trvalou udržateľnosťou.

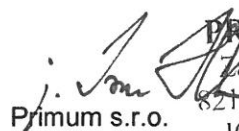
#### 6. Perspektíva

Strategická spolupráca s Kauflandom pokračuje. Projekty vyvíjame pre Ahold, Penny Market, Lidl a reťazce s nábytkom. Úspešne sa nám darí vyvíjať projekty v ďalších mestách a rozširovať tak naše portfólio nehnuteľností. V expanzii na Slovensku chce spoločnosť stále pokračovať.

7. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.
8. Účtovná jednotka neobstarala vlastné podiely.
9. Účtovná jednotka nevynaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj.
10. Spoločnosť dodržiava všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia, nemá zavedené špeciálne programy.
11. Spoločnosť zamestnáva 16 zamestnancov. V priebehu roku 2021 spoločnosť zabezpečovala rozvoj zamestnancov formou účasti na odborných seminároch a jazykových kurzoch.

12. Po dátume účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnym podstatným udalostiam.

Bratislava 6.6.2022

  
**PRIMUM s.r.o.**  
Zahradnícka 34  
821 08 Bratislava 2  
Primum s.r.o. IČO 35789646  
Ing. Ivan Hlaváček  
konateľ

**PRIMUM s.r.o.**  
**Bratislava**  
**Slovenská republika**

Správa o uskutočnení auditu  
riadnej účtovnej závierky k 31. decembru 2021

## Obsah

Strana

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

3

## Prílohy

### **ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Súvaha k 31. decembru 2021

Výkaz ziskov a strát od 1. januára do 31. decembra 2021

Poznámky



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**spoločníkom a konateľom spoločnosti**

**PRIMUM s.r.o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMUM s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 30. jún 2022

Rödl & Partner Audit, s. r. o.  
Lazaretská 8  
811 08 Bratislava  
Licencia SKAU 147



Ing. Igor Paľkovič  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 966

UZPODv14\_1

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                         |                                      | Mesiac | Rok         |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------|-------------|
| 2 0 2 0 2 7 8 6 7 8        |                                            |                                          |                                      |        |             |
| IČO                        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> malá | Za obdobie                           | od     | 0 1 2 0 2 1 |
| 3 5 7 8 9 6 4 6            | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input type="checkbox"/> veľká           |                                      | do     | 1 2 2 0 2 1 |
| SK NACE                    | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)                           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od     | 0 1 2 0 2 0 |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                                            |                                          |                                      | do     | 1 2 2 0 2 0 |

## Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách)

## Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R I M U M , s . r . o .

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

Z Á H R A D N Í C K A

3 4

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B R A T I S L A V A I , v l o ž k a č . 2 1 8 7 0 / B

Telfónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 3 2 0 6 7 4 8

E-mailová adresa

f i l o v a @ p d p a r t n e r s . s k

Zostavené dňa:

0 6 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválené dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou podľa § 34

PRIMUM, s.r.o.  
Základná ulica 34  
821 08 Bratislava 2  
IČO 35789646

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                        | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                   | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                          |                   | 1                                    | 2                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2           | Netto 3                                            |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                            | 01                | <b>88 129 321</b>                    | <b>73 300 671</b> |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | <b>14 828 650</b>                    |                   | <b>74 334 197</b>                                  |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 011 + r. 021                       | 02                | <b>86 155 010</b>                    | <b>71 570 090</b> |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | <b>14 584 920</b>                    |                   | <b>72 567 210</b>                                  |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b><br>(r. 04 až 010)                 | 03                | <b>211 027</b>                       | <b>176 774</b>    |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | <b>34 253</b>                        |                   | <b>186 079</b>                                     |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                       | 04                |                                      | 0                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   |                                                    |
| 2.                  | Softvér (013) - /073, 091A/                                              | 05                |                                      | 0                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   |                                                    |
| 3.                  | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/                                     | 06                | 186 027                              | 151 774           |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | 34 253                               |                   | 161 079                                            |
| 4.                  | Goodwill (015) - /075, 091A/                                             | 07                |                                      | 0                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   |                                                    |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X, 091A/       | 08                |                                      | 0                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   |                                                    |
| 6.                  | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok<br>(041) - 093                     | 09                | 25 000                               | 25 000            |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   | 25 000                                             |
| 7.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 10                |                                      | 0                 |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   |                                                    |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný majetok</b><br>(r. 012 až 020)                        | 11                | <b>85 943 983</b>                    | <b>71 393 316</b> |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | <b>14 550 667</b>                    |                   | <b>72 381 131</b>                                  |
| A.II.1.             | Pozemky (031) - 092A                                                     | 12                | 16 403 265                           | 16 403 265        |                                                    |
|                     |                                                                          |                   |                                      |                   | 15 023 265                                         |
| 2.                  | Stavby (021) - /081, 092A/                                               | 13                | 65 010 320                           | 50 782 425        |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | 14 227 895                           |                   | 53 659 296                                         |
| 3.                  | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                | 540 661                              | 217 889           |                                                    |
|                     |                                                                          |                   | 322 772                              |                   | 185 685                                            |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                        | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                   | 1                                    | 2         |                                                    |
|                     |                                                                                                                          |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2   | Netto 3                                            |
| 4.                  | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                             | 15                |                                      | 0         |                                                    |
| 5.                  | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>(026) - /086,092A/                                                                    | 16                |                                      | 0         |                                                    |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                                                    | 17                |                                      | 0         |                                                    |
| 7.                  | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - 094                                                                       | 18                | 3 674 794                            | 3 674 794 |                                                    |
|                     |                                                                                                                          |                   |                                      |           | 1 872 763                                          |
| 8.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - 095A                                                          | 19                | 314 943                              | 314 943   |                                                    |
|                     |                                                                                                                          |                   |                                      |           | 1 640 122                                          |
| 9.                  | Opravná položka k nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                |                                      | 0         |                                                    |
| A.III.              | Dlhodobý finančný majetok<br>(r. 22 až 32)                                                                               | 21                | 0                                    | 0         |                                                    |
|                     |                                                                                                                          |                   | 0                                    |           | 0                                                  |
| A.III. 1.           | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) - /096A/                   | 22                |                                      | 0         |                                                    |
| 2.                  | Podielové cenné papiere a podiely<br>s podielovou účasťou okrem<br>v prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                |                                      | 0         |                                                    |
| 3.                  | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                |                                      | 0         |                                                    |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                 | 25                |                                      | 0         |                                                    |
| 5.                  | Pôžičky v rámci podielovej účasti<br>okrem prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                |                                      | 0         |                                                    |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                       | 27                |                                      | 0         |                                                    |
| 7.                  | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný<br>majetok<br>(065A, 069A,06XA) - /096A/                                | 28                |                                      | 0         |                                                    |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                   | 1                                    | 2         |                                                    |
|                     |                                                                                                                                 |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2   | Netto 3                                            |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                |                                      | 0         |                                                    |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                |                                      | 0         |                                                    |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                |                                      | 0         |                                                    |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                |                                      | 0         |                                                    |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66+ r. 71                                                                          | 33                | 1 940 467                            | 1 696 737 |                                                    |
|                     |                                                                                                                                 |                   | 243 730                              |           | 1 699 029                                          |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až 40)                                                                                                      | 34                | 0                                    | 0         |                                                    |
|                     |                                                                                                                                 |                   | 0                                    |           | 0                                                  |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                |                                      | 0         |                                                    |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                |                                      | 0         |                                                    |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                                                             | 37                |                                      | 0         |                                                    |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                                                            | 38                |                                      | 0         |                                                    |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                |                                      | 0         |                                                    |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A                                                                                    | 40                |                                      | 0         |                                                    |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet<br>(r. 42 + r. 46 až 52)                                                                              | 41                | 284 734                              | 284 734   |                                                    |
|                     |                                                                                                                                 |                   | 0                                    |           | 226 932                                            |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                | 18 323                               | 18 323    |                                                    |
|                     |                                                                                                                                 |                   | 0                                    |           | 0                                                  |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                   | 1                                    | 2         |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                           |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2   | Netto 3                                            |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                |                                      | 0         |                                                    |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                |                                      | 0         |                                                    |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                | 18 323                               | 18 323    |                                                    |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                |                                      | 0         |                                                    |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                |                                      | 0         |                                                    |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                |                                      | 0         |                                                    |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                |                                      | 0         |                                                    |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                |                                      | 0         |                                                    |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                |                                      | 0         |                                                    |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                | 266 411                              | 266 411   |                                                    |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až 65)                                                                                                         | 53                | 1 416 727                            | 1 172 997 |                                                    |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                | 243 730                              | 1 243 493 |                                                    |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                |                                      | 0         |                                                    |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                |                                      | 0         |                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 1                                    | 2       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2 | Netto 3                                            |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                 | 57                | 527 384                              | 283 654 |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 243 730                              |         | 403 272                                            |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                 | 58                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                  | 59                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným<br>jednotkám<br>(351A) - /391A/                                    | 60                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu<br>(354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                | 61                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336) - 391A                                                                                                                              | 62                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                    | 63                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                           | 64                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                        | 65                | 889 343                              | 889 343 |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         | 840 221                                            |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                     | 66                | 0                                    | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 0                                    |         | 0                                                  |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných<br>jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                           | 67                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého<br>finančného majetku v prepojených účtovných<br>jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(252)                                                                                                            | 69                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                              | 70                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                  | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                    |                   | 1                                    | 2       |                                                    |
|                     |                                                    |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   | Netto 3                                            |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                     | 71                | 239 006                              | 239 006 |                                                    |
|                     |                                                    |                   | 0                                    |         | 228 604                                            |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                         | 72                | 5 037                                | 5 037   |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         | 3 548                                              |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)             | 73                | 233 969                              | 233 969 |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         | 225 056                                            |
| C.                  | Časové rozlíšenie ( r. 75 až r. 78)                | 74                | 33 844                               | 33 844  |                                                    |
|                     |                                                    |                   | 0                                    |         | 67 958                                             |
| C.1.                | Náklady budúcich období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         | 1 251                                              |
| 2.                  | Náklady budúcich období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                | 30 679                               | 30 679  |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         | 25 331                                             |
| 3.                  | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)             | 77                |                                      | 0       |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         |                                                    |
| 4.                  | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)           | 78                | 3 165                                | 3 165   |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |         | 41 376                                             |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                                                                                 | <b>79</b>            | <b>73 300 671</b>       | <b>74 334 197</b>                                 |
| <b>A.</b>           | <b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>                                                             | <b>80</b>            | <b>67 568 074</b>       | <b>66 320 186</b>                                 |
| <b>A.I.</b>         | <b>Základné imanie súčet (r. 82 až 84)</b>                                                                                                       | <b>81</b>            | <b>49 000 000</b>       | <b>49 000 000</b>                                 |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                                                                                              | 82                   | 49 000 000              | 49 000 000                                        |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                                                                                    | 84                   |                         |                                                   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Emisné ážio (412)</b>                                                                                                                         | <b>85</b>            |                         |                                                   |
| <b>A.III.</b>       | <b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>                                                                                                            | <b>86</b>            | <b>16 000 000</b>       | <b>16 000 000</b>                                 |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>                                                                                                      | <b>87</b>            | <b>16 597</b>           | <b>16 597</b>                                     |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                                                                                  | 88                   | 16 597                  | 16 597                                            |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                                                                                    | 89                   |                         |                                                   |
| <b>A.V.</b>         | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>                                                                                                      | <b>90</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                          |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                      | 91                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                         | 92                   |                         |                                                   |
| <b>A.VI.</b>        | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>                                                                                   | <b>93</b>            | <b>-30 828</b>          | <b>-30 828</b>                                    |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                    | 94                   | -30 828                 | -30 828                                           |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)                                                                                              | 95                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                     | 96                   |                         |                                                   |
| <b>A.VII.</b>       | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>                                                                                        | <b>97</b>            | <b>1 444 196</b>        | <b>185 192</b>                                    |
| A.VI.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                            | 98                   | 1 444 196               | 185 192                                           |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                        | 99                   |                         |                                                   |
| <b>A.VIII.</b>      | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           | <b>1 138 109</b>        | <b>1 149 225</b>                                  |
| <b>B.</b>           | <b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>                                                                      | <b>101</b>           | <b>5 538 980</b>        | <b>7 715 427</b>                                  |
| <b>B.I.</b>         | <b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>                                                                                        | <b>102</b>           | <b>861</b>              | <b>1 374</b>                                      |
| <b>B.I.1.</b>       | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>                                                                              | <b>103</b>           | <b>0</b>                | <b>0</b>                                          |
| 1.a.                | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                                 | 104                  |                         |                                                   |
| 1.b.                | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                        | 105                  |                         |                                                   |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                            | 106                  |                         |                                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota záväzkov (316A)                                                                                                                    | 107                  |                         |                                                   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                    | 108                  |                         |                                                   |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                        | 109                  |                         |                                                   |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                 | 110                  |                         |                                                   |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                     | 111                  |                         |                                                   |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                      | 112                  |                         |                                                   |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                         | 113                  |                         |                                                   |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                     | 114                  | 861                     | 1 374                                             |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                      | 115                  |                         |                                                   |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií(373A,377A)                                                                                   | 116                  |                         |                                                   |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                        | 117                  |                         |                                                   |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                               | <b>118</b>           | <b>0</b>                | <b>0</b>                                          |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                | 119                  |                         |                                                   |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                          | 120                  |                         |                                                   |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                   | 121                  |                         |                                                   |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                       | <b>122</b>           | <b>5 511 832</b>        | <b>7 690 896</b>                                  |
| <b>B.IV.1</b>       | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                        | <b>123</b>           | <b>4 908 897</b>        | <b>7 000 094</b>                                  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)      | 124                  |                         |                                                   |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, | 125                  |                         |                                                   |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                 | 126                  | 4 908 897               | 7 000 094                                         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 127                  |                         |                                                   |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                        | 128                  |                         |                                                   |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)            | 129                  |                         |                                                   |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                   | 130                  |                         |                                                   |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                    | 131                  | 18 181                  | 11 812                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                | 132                  | 10 138                  | 7 219                                             |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                       | 133                  | 337 207                 | 450 486                                           |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                       | 134                  |                         |                                                   |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                   | 135                  | 237 409                 | 221 285                                           |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                                                                                             | <b>136</b>           | <b>26 287</b>           | <b>23 157</b>                                     |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                   | 137                  | 13 682                  | 10 623                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                        | 138                  | 12 605                  | 12 534                                            |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)       | 139                  |                         |                                                   |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140                  |                         |                                                   |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>          | <b>141</b>           | <b>193 617</b>          | <b>298 584</b>                                    |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                        | 142                  |                         |                                                   |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                      | 143                  | 42 136                  |                                                   |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                         | 144                  |                         |                                                   |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                       | 145                  | 151 481                 | 298 584                                           |

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                       |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                            | 01                   | 6 153 158                  | 5 520 024                                            |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                        | 02                   | 6 240 431                  | 5 771 306                                            |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                     | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                              | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                    | 05                   | 6 153 158                  | 5 520 024                                            |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                    | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                         | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého<br>hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 800                        | 27 800                                               |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                              | 09                   | 86 473                     | 223 482                                              |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 4 468 338                  | 4 099 839                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                       | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 49 244                     | 44 026                                               |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                 | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                            | 14                   | 623 355                    | 584 249                                              |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                       | 15                   | 103 730                    | 99 555                                               |
| E.1                 | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                             | 16                   | 69 280                     | 67 345                                               |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                 | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                      | 18                   | 23 834                     | 22 642                                               |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                           | 19                   | 10 616                     | 9 568                                                |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                   | 20                   | 82 627                     | 77 133                                               |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a<br>dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 3 348 343                  | 3 060 179                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                           | 22                   | 3 348 343                  | 3 060 179                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a<br>dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného<br>materiálu (541, 542)                                      | 24                   | 1 771                      | 42 170                                               |
| I.                  | Opravné položky k pohládkam (+/-)<br>(547)                                                                            | 25                   | 228 610                    | -17 961                                              |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 30 658                     | 210 488                                              |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                | 27                   | 1 772 093                  | 1 671 467                                            |

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                     |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                        | 28                   | 5 480 559                  | 4 891 749                                            |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                          | 29                   | 99                         | 4 350                                                |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                    | 31                   | 0                          | 0                                                    |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                   | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti<br>okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                                 | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                  | 35                   | 0                          | 0                                                    |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených<br>účtovných jednotiek (666A)                               | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem<br>výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                             | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                      | 39                   | 0                          | 0                                                    |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                            | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                       | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                 | 42                   | 99                         | 4 350                                                |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z<br>derivátových operácií (664, 667)                                 | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                           | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu<br>r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                          | 45                   | 241 924                    | 210 849                                              |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                               | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                     | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                 | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                     | 49                   | 218 036                    | 195 731                                              |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                               | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                      | 51                   | 218 036                    | 195 731                                              |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                | 52                   | 19 321                     | 12 745                                               |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                               | 53                   |                            |                                                      |

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                    | 54                   | 4 567                      | 2 373                                                |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | -241 825                   | -206 499                                             |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 530 268                  | 1 464 968                                            |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                        | 57                   | 392 159                    | 315 743                                              |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                     | 58                   | 431 638                    | 370 482                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                   | 59                   | -39 479                    | -54 739                                              |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 138 109                  | 1 149 225                                            |



**I. Všeobecné informácie**

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**PRIMUM s.r.o.**  
**ZÁHRADNÍČKA 34**  
**BRATISLAVA**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien****Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností****Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Reklamná a propagačná činnosť****Poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**29.6.2021**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**sídlo **Lohotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**sídlo **Lohotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018****Lohotínska 1108/18, 301 00 Plzeň,**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie**  
**11,7****minulé obdobie**  
**13,9****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky    | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|------|-----------------|
| záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia |                   |                |      |      |                 |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia                      |                   |                |      |      |                 |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia                   |                   |                |      |      |                 |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia       |                   |                |      |      |                 |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách                        |                   |                |      |      |                 |
| Prostriedky použité na súkromné účely               |                   |                |      |      |                 |

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali ☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
|                                   |            |       |                 |
|                                   |            |       |                 |

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
☒ dlhodobý finančný majetok  
☒ zásoby obstarané kúpou  
☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
☐ záväzky pri ich prevzatí  
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny  
☒ záväzky pri ich vzniku  
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

- ☐ príchovky a prírastky zvierat  
☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou  
☒ kvalifikovaným odhadom  
☐ posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou  
☒ kvalifikovaným odhadom  
☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- ☐ trhovou hodnotou  
☒ kvalifikovaným odhadom  
☐ posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

- ☒ kvalifikovaným odhadom  
☐ posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

,      bázou pre ocenenie bola reálna výška vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
|                |         |               |
|                |         |               |

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

| Popis opravy                                             | Vplyv na VH minulých období |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>dobatočné DPPO 2020 - časové rozlíšenie nájomného</b> | <b>139771,76</b>            |
|                                                          |                             |

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1 Goodwill:**

dôvod vzniku: .....

spôsob výpočtu: .....

prehodnotenie opodstatnenosti .....

odpis jeho hodnoty .....

**2 Deriváty**

Významné položky .....

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: .....

Forma tohto zabezpečenia. ....

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období .....

**3 Záväzky**

|                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: |                            |
| Formy zabezpečenia záväzku                                  | Suma zabezpečeného záväzku |
|                                                             |                            |
|                                                             |                            |

**4 Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

.....  
 .....

5 **Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a****Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**6 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

| Výnimočné výnosy a náklady - popis | Suma | Dôvod vzniku |
|------------------------------------|------|--------------|
|                                    |      |              |
|                                    |      |              |
|                                    |      |              |

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

|  | Opis                                                                                  | Hodnota |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | z devízových termínovaných obchodov                                                   |         |
|  | z obchodov s finančnými derivátmi                                                     |         |
|  | z opčných obchodov                                                                    |         |
|  | z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                      |         |
|  | zo zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                      |         |
|  | z nájomných zmlúv                                                                     |         |
|  | servisných zmlúv                                                                      |         |
|  | poistných zmlúv                                                                       |         |
|  | koncesionárskych zmlúv                                                                |         |
|  | licenčných zmlúv                                                                      |         |
|  | práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |
|  | z privatizácie                                                                        |         |
|  | Iné:                                                                                  |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb                                                 |         |

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

|  | Opis                                      | Hodnota |
|--|-------------------------------------------|---------|
|  | vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí       |         |
|  | z poskytnutých záruk                      |         |
|  | zo všeobecne záväzných právnych predpisov |         |
|  | zo zmlúv o podriadenom záväzku            |         |
|  | z ručenia                                 |         |
|  | Iné:                                      |         |
|  | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb     |         |

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

|                                                | Opis | Hodnota | Účet |
|------------------------------------------------|------|---------|------|
| významné položky prenajatého majetku:          |      |         |      |
| významné položky majetku prijatého do úschovy: |      |         |      |
| významné položky pohľadávok:                   |      |         |      |
| významné položky záväzkov:                     |      |         |      |
| Iné:                                           |      |         |      |

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje****účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu,  
organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

Po 31.12.2019 sa do sveta rozšíril vírus COVID-19. Negatívne dopady  
nákazy nie je v súčasnosti reálne odhadnúť, i napriek danej  
situácii pokračujeme podľa stanoveného plánu

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

#### **VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu