

**KAYA s.r.o.**

Poznámky k 31.12.2022

**A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Názov a sídlo spoločnosti**Obchodné meno a sídlo: **KAYA s.r.o**Dátum zápisu do obchodného registra: 20.10.2022, OS Trenčín , Oddiel Sro,  
Vložka číslo : 442866/R

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

**2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2022 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.**

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok**  
Spoločnosť v roku 2022 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok. V roku 2022 Spoločnosť nakupovala dlhodobý hmotný majetok. Nakupovaný majetok oceňovala obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- b) **Zásoby**  
Spoločnosť v roku 2022 neeviduje zásoby.
- c) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- d) **Krátkodobý finančný majetok**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- e) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) **Derivátové operácie**  
Spoločnosť v roku 2022 neeviduje derivátové operácie.

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.

**KAYA s.r.o.**

Poznámky k 31.12.2022

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20	5 %
Stroje a zariadenia	4	25 %
Dopravné prostriedky	4	25 %
Inventár	6-12	8,33 % - 16,66 %
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**5. Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie**

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

**6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO**

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

**2. Informácie o záväzkoch**

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ako ani zabezpečené záväzky.

**3. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

**4. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila**

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločníci: Ing. Zuzana Bednárova  
Štatutárny orgán: Ing. Karolína Bednárová  
Ing. Zuzana Bednárová

Spoločnosť v účtovnom období roku 2022 neposkytla žiadny druh záruk, iných zabezpečení, pôžičiek či finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu Spoločnosti.

**KAYA s.r.o.**Poznámky k 31.12.2022

---

**6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť v účtovnom období roku 2022 neeviduje žiadne významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť v účtovnom období roku 2022 neeviduje žiadne významne podmienené záväzky.

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.