

POZNÁMKY k 31. 12. 2022

A.

a) **Obchodné meno:** Excellent Bau, s.r.o.

Sídlo: Oščadnica 1740, 023 01 Oščadnica

Dátum založenia: 08. 04. 2010

Dátum vzniku: 08. 04. 2010

b) **Opis hospodárskej činnosti:** - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutel'nych vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2022 bol 1. Stav zamestnancov ku dňu 31.12.2022 je 0.

d) **Údaj o ručení:** účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych iných účtovných jednotkách

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia, ide o riadnu účtovnú závierku

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky:** účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 20. 03. 2022. Účtovná závierka za riadne účtovné obdobie roku 2022 bola schválená valným zhromaždením dňa 19. 02. 2023.

C.

a), b), c), d) účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D.

a) **Použitie účtovné zásady a účtovné metódy:** účtovná jednotka postupuje pri účtovaní

v zmysle platných zákonov a predpisov a platných smerníc. Majetok a záväzky oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Menovitou hodnotou oceňuje peňažné prostriedky a ceniny. Vlastnými nákladmi oceňuje majetok vytvorený vlastnou činnosťou. Spoločnosť v roku 2022 vykonávala aktívnu podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a v oblasti poskytovania administratívnych služieb. K poslednému dňu účtovného obdobia je účtovná jednotka platcom DPH.

b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy: na strane aktív súvahy spoločnosť vykázala v účtovnom období stav neobežného majetku, ktorý tvorí dlhodobý hmotný majetok a stav obežného majetku, ktorý tvoria finančné účty a krátkodobé pohľadávky.

Konkrétne čísla sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok

c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy: na strane pasív súvahy spoločnosť vykázala v účtovnom období stav výsledku hospodárenia, stav základného imania, stav kapitálových fondov a stav záväzkov. Konkrétne čísla sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok

d) Údaje o výnosoch: účtovná jednotka vykonávala v účtovnom období podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a v oblasti poskytovania administratívnych služieb, preto v účtovnom období účtovala iba o tržbách z predaja služieb

e) Údaje o nákladoch: účtovná jednotka vykonávala v účtovnom období podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a v oblasti poskytovania administratívnych služieb, preto sa náklady účtovného obdobia týkajú iba nákladov na hospodársku činnosť, a to nákladov na spotrebu materiálu, na energie, dane a poplatky a odpisy majetku. V malom rozsahu účtovala aj o nákladoch na služby, osobných nákladoch a ostatných prevádzkových nákladoch, kde bolo účtované poistenie majetku.

f) Údaje o daniach z príjmov: účtovná jednotka z titulu dane z príjmov nebude platiť za účtovné obdobie žiadnu daň z príjmov právnických osôb

g) Údaje o podsúvahových účtoch: účtovná jednotka počas účtovného obdobia účtovala na podsúvahových účtoch evidenciu drobného hmotného investičného majetku, pri ktorého obstaraní je nízka obstarávacía hodnota, ale je predpoklad, že doba použitia bude dlhšia ako jeden rok. K poslednému dňu účtovného obdobia má účtovná jednotka zaevidovaný na podsúvahových účtoch drobný hmotný investičný majetok v hodnote 555 eur.

h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach: účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi o iných aktívach a iných pasívach

i) Údaje o spriaznených osobách: účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi

o spriaznených osobách, ktoré by mali výrazný alebo negatívny vplyv na činnosť a chod účtovnej jednotky.

j) Údaje o ďalších skutočnostiach: v období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku alebo činnosť a chod spoločnosti.

k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania: základné imanie účtovnej jednotky tvoria vklady spoločníkov v celkovej hodnote 5 000,- eur.

Spoločníkmi účtovnej jednotky sú:

- Mgr. Martina Školová, vklad: 5 000,- eur

Spoločník má svoj vklad v plnom rozsahu splatený.

l) Údaje o prehľade peňažných tokov: účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

E.

a) Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku za predpokladu ďalšieho pokračovania vo svojej činnosti

b) Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad ani účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania alebo výsledku hospodárenia

c) Spôsob oceňovania:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
7. dlhodobý finančný majetok – menovitá hodnota
8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastné náklady
10. zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčná cena
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – obstarávacia
cena
12. pohľadávky – menovitá hodnota
13. krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – obstarávacia cena
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – obstarávacia cena
17. deriváty – reálna hodnota
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – reálna hodnota
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacia cena
20. majetok obstaraný v privatizácii – obstarávacia cena
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – reálna hodnota

d) Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok účtovná jednotka vychádza z platného Zákona o dani z príjmov.

e) Účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi informáciami o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

f) Účtovná jednotka nevykonala v účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

F.

a) účtovná jednotka v aktuálnom účtovnom období nadobudla dlhodobý hmotný a nehmotný majetok. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok. Išlo o obstaranie hmotného investičného majetku – osobného automobilu.

b) účtovná jednotka v účtovnom období nedisponovala žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, ktorý by bolo potrebné špeciálne poistiť. Účtovná jednotka vlastní budovu a dve motorové vozidlá. Tento majetok je bežne poistený.

c) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať

d) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by využívala na základe zmluvy o výpožičke

e) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by ku dňu účtovnej závierky nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, ale účtovná jednotka by ho užívala

f) účtovná závierka neúčtuje o majetku goodwill

g) účtovná závierka neúčtuje o údajoch na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

h) účtovná jednotka nevykonáva žiadnu činnosť súvisiacu s výskumom a vývojom, z uvedeného dôvodu nemá ani žiadne náklady vynaložené na výskum a vývoj

i) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku.

Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok

- j)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku v položkách súvahy. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok
- k)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ani neúčtovala o opravných položiek k zložkám dlhodobého finančného majetku
- l)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto nedošlo ani k žiadnym zmenám v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok
- m)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto nemá žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým by mala obmedzené právo nakladať
- n)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k oceneniu dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou
- o)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto ani nevytvárala žiadne opravné položky k zásobám
- p)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto nemá žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo nakladať s nimi
- q)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nerealizovala v účtovnom období žiadnu zákazkovú výrobu ani výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
- r)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevytvárala žiadne opravné položky k pohľadávkam, nakoľko k uvedenému nemala dôvod
- s)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka vlastní k poslednému dňu účtovného obdobia iba pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 258 eur
- t)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom
- u)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s nimi
- v)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko jej nevznikli dôvody na jej účtovanie
- w)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka k poslednému dňu účtovného obdobia vlastnila krátkodobý finančný majetok v hodnote 2 368,- eur
- x)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nie je povinná vytvárať opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku, nakoľko nie je dôvod na ich vytvorenie
- y)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje krátkodobým finančným majetkom, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo pri

ktorom by účtovná jednotka mala obmedzené právo nakladať s ním

za) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok

zb) účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné akcie

zc) účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o položkách časového

rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období, a to konkrétne nákladov budúcich období vo výške 1 735,- eur, ktoré sa týkajú predpisu poistného za majetok na budúce účtovné obdobie

zd) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

G.

a) základné imanie účtovnej jednotky tvoria vklady spoločníkov, celá výška základného imania je spoločníkmi splatená, hodnota základného imania je 5 000,- eur.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty je uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Hospodársky výsledok za dané účtovné obdobie bude účtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie bol účtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov v zmysle rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia

b) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka účtovala o krátkodobých rezervách vo výške 58 eur. Rezerva sa týka spotreby vody, ktorá k poslednému dňu účtovného obdobia nebola vyfakturovaná. Ide o sumu určenú odhadom podľa poslednej spotreby.

c) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá záväzky po lehote splatnosti

d) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok

e) účtovná jednotka nevlastní žiadne záväzky zabezpečené záložným právom

f) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevznikli dôvody účtovania

g) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, stav sociálneho fondu k poslednému dňu účtovného obdobia je 227,- eur. Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia zamestnávala jedného zamestnanca, ktorý bol na rodičovskej a materskej dovolenke a jedného zamestnanca na dohodu o pracovnej činnosti, preto účtovnej jednotke nevznikla v priebehu účtovného obdobia povinnosť povinne vytvárať sociálny fond. Taktiež nedošlo ani k čerpaniu sociálneho fondu.

h) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá vydané žiadne dlhopisy

i) údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá žiadne úvery, pôžičky ani návratné finančné výpomoci. Účtovná jednotka má iba záväzok voči spoločníkovi v celkovej sume 43 900,- eur

j) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o položkách časového rozlíšenia

výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

- k)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne deriváty
- l)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok zabezpečený derivátmi
- m)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H.

- a)** účtovná jednotka v účtovnom období vykonávala podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a poskytovala subdodávateľské služby v oblasti administratívy , preto v účtovnom období účtovala iba o výnosoch z titulu predaja služieb
- b)** účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob, nakoľko jej k tomu nevznikol dôvod, údaje sú uvedené aj v tabuľkovej časti poznámok
- c)** účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych položkách výnosov pri aktivácii nákladov
- d)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti v celkovej hodnote 169,- eur.
- e)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch z finančnej činnosti, pretože nemala pre tieto účty obsahovú náplň
- f)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- g)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, čistý obrat spoločnosti za účtovné obdobie je 16 400,- eur

I.

- a)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o nákladoch na poskytnuté služby v sume 894 eur a o nákladoch na obstaranie materiálu v celkovej hodnote 8 333,- eur. Náklady sa týkali predovšetkým nákladov na energie (plyn, elektrická energia) v prenajímanej nehnuteľnosti, nákladov na kúpu drobného hmotného investičného majetku alebo nákladov na zariadenie prenajímanej nehnuteľnosti.
- b)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o nákladoch na hospodársku činnosť v sume 2 288,- eur. Medzi tieto náklady sa účtovalo len poistenie majetku.
- c)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o finančných nákladoch, nakoľko nemala pre tieto účty obsahovú náplň
- d)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- e)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, preto jej nevznikli žiadne náklady za overenie účtovnej závierky

J.

a), b), c), d), e), f), g) všetky údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani z príjmov, ani o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevzniká povinnosť o tomto účtovať

K.

Účtovná jednotka účtovala v účtovnom období účtovné operácie na podsúvahových účtoch. K poslednému dňu účtovného obdobia má evidovaný na podsúvahových účtoch drobný hmotný investičný majetok v obstarávacej cene menšej ako 1 700 eur, avšak pri tomto majetku je predpoklad, že doba jeho použiteľnosti bude dlhšia ako jeden rok.

L.

- a)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov
- b)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov voči spriazneným osobám
- c)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmieneného majetku

M.

Členovia štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky nemajú v účtovnej jednotke žiadne výhody, ani nepoberajú žiadne príjmy

- a)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období priznané žiadne odmeny
- b)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky
- c)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté krátkodobé pôžičky
- d)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky, preto neboli stanovené ani žiadne hlavné podmienky ich poskytnutia
- e)** členovia štatutárnych orgánov nevyužívali žiadne plnenia na súkromné účely

N.

- a), b)** medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa neuskutočnili v účtovnom období žiadne obchody

O.

- a), b), c), d), e), f), g), h), i), j)** v období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali akýkoľvek, aj ten najmenší vplyv na hospodársky výsledok, pohľadávky, záväzky alebo majetok účtovnej jednotky

P.

Stav a pohyb vlastného imania:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. účtovného obdobia
základné imanie zapísané do OR	5 000			5 000
základné imanie nezapísané do OR				
emisné ážio				
zákonné rezervné fondy	47			47
ostatné kapitálové fondy	89 452			89 452
oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
ostatné fondy tvorené zo zisku				
nerozdelený zisk minulých rokov	0			0
neuhradená strata minulých rokov	36 057	9 040		45 097
účtovný zisk alebo účtovná strata	-9 040	-10 921	-9 040	-10 921
vyplatené dividendy				
ďalšie zmeny vlastného imania				
zmeny účtované na účte 491				

R.

účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

Zostavené dňa: 19. 02. 2023

Schválené dňa: 19. 02. 2023

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 499	27 100	22 916						55 515
Stav na konci účtovného obdobia	5 499	26 358	46 607						78 464

Tabuľka č. 2

Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobia				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastníctva ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						

Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d

Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d

Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 258		1 258
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 258		1 258

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 193	12
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	175	529

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 368	541

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	9 040
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	9 040
Iné	
Spolu	9 040

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva-vodné, stočné	0	58			58

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 827	1 747
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 827	1 747
Krátkodobé záväzky spolu	43 459	6 027
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-441	6 027
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	227	227
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	227	227

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					

Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	16 400	8 000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	169	967
Čistý obrat celkom	16 400	8 000

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10 921	x	X	-9 040	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady				1 160		
Výnosy nepodliehajúce dani				4 870		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-10 921			-12 750		
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie