

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: O.S.S.- Pezinok s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Dátum založenia: 10.04.2019
4. Dátum vzniku : 10.04.2019
5. Opis hospodárskej činnosti: kúpa a predaj vlastných nehnuteľností
6. Priemerný počet zamestnancov: 0
Z toho vedúcich zamestnancov: 0
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 26.02.2022

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Konatelia: Slavomír Svitana
Branislav Gurega

Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI absolútne	Podiel na hlas. právach v % v %	
1.	R.G. Property s.r.o.	2500	50	50
2.	SLAVEX SL s.r.o.	1250	25	25
3.	CORRIB DEVELOPMENT POPRAD, s.r.o.	1250	25	25

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku
 - a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý
 - b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	1 300 000	0	0	1 300 000
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. veci	014				
Obstarávaný DHM	018				

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. vec.	014				
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	1300000	1300000
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014		
Obstarávaný DHM	018	0	0

3. Pohľadávky

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	-73730
Podiel základného imania na vl. imaní	

b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	0
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0

2. a. Záväzky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR

Text	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	942559
Záväzky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku	123	942559
Záväzky voči spoločníkom	130	0
Záväzky voči zamestnancom	131	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	0
Ostatné záväzky	135	2283432
Krátkodobé rezervy	136	0

c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo SF	103	0

3. Záväzky zo soc. fondu

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt. obdobia	0

4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.				0	

5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:

Text	Na začiatku ÚO	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. úver	0	0

G. Informácie o výnosoch:

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		
Tržba za tovar		
Ostatné prevádzkové		
Finančné výnosy	úroky	
Ostatné finanč. výnosy	kurzové zisky	

Mimoriadne výnosy

H. Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie cestovné výkony spojov účtovné a právne prenájom ostatné	55640
	práce v subdod.	
Finančné náklady	kurzové straty bankové poplatky	
Mimoriadne náklady	úroky platené týkajúce sa bežného ÚO týkajúce sa predchádz. ÚO	

I. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	/v EUR/ Stav na zač. ÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci ÚO
Vlastné imanie spolu	-18091	-55639	-73730
- základné imanie zapísané v OR	5000		5000
- ostatné kapitálové fondy			
- zákonný rezervný fond			
- nerozdelený zisk minulých rokov			
- neuhradená strata	-7755	-15334	-23089
- účtovný zisk, strata	- 15336	-40305	-55641

V Starej Ľubovni, 22.02.2023

